

Leistungsverzeichnis

Rahmenvereinbarung Maler-, Boden- und Trockenbauarbeiten 2026 - 2029

Bieter

(bitte eintragen oder ggf. Firmenstempel)

Bemerkung:

Die Hochschule für nachhaltige Entwicklung ist im Rahmen ihres Umweltmanagements nach EMAS validiert. Es besteht daher ein besonderes Interesse an der Beschaffung umweltfreundlicher und energieeffizienter Produkte, die sich von der Produktion (z.B. Verwendung recycelter Materialien), energiesparender Nutzung, bis hin zur Möglichkeit der umweltgerechten Entsorgung erstrecken.

Die Kennzeichnung von Produkten z.B. durch Umweltzeichen ist daher wünschenswert.

Auch bei der Beschaffung von Dienstleistungen liegt ein besonderes Augenmerk auf die umweltgerechte Ausführung, z.B. die bevorzugte Verwendung recycelter Materialien oder nachwachsender Rohstoffe, die Möglichkeit einer energiesparenden Nutzung, die Vermeidung von Emissionen und von Abfällen.

Falls unvermeidbare Abfälle entstehen, so sind diese umweltgerecht, entsprechend unserer Betriebsordnung für Fremdfirmen (insbesondere Pkt. 2 - Umweltschutz), zu entsorgen (<http://www.hnee.de/de/Hochschule/Leitung/Amtliche-Mitteilungen-Dokumente/Amtliche-Mitteilungen-und-Dokumente-E1942.htm>).

Zur Vergleichbarkeit der Angebote

**bitte bei der Angebotsabgabe zwingend dieses Leistungsverzeichnis
verwenden und zusammen mit den übrigen Vergabeunterlagen einreichen!**

1. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Für die in der Leistungsbeschreibung angeforderten Leistung, unter Zugrundelegung des zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer geltenden Umsatzsteuersatzes, wird folgender Preis vereinbart:

2. Preisermittlung

Nr.	Bezeichnung des Gegenstandes bzw. der Leistung	Menge und Einheit	Preis in EURO	
			je Einheit	Gesamtpreis
1.	Stundenverrechnungssätze			
1.1	Vorarbeiter / Obermonteur (z. B. Kolonnenführer Maler/Trockenbau)	€/Std.		
1.2	Facharbeiter / Monteur (Maler, Bodenleger, Trockenbaumonteur)	€/Std.		
1.3	Auszubildender / Montagegehilfe	€/Std.		
1.4	Meister / Bauleiter / Techniker	€/Std.		
1.5.	Facharbeiter mit Spezialqualifikation (z. B. Spachteltechniken, Designbeschichtungen, besondere Bodenbelagsarbeiten)	€/Std.		
2.	Lohnkostenzuschläge			
2.1	Nachzuschläge (22:00 – 06:00 Uhr)	€/Std.		
2.2	Samstag-Zuschlag	€/Std.		
2.3	Sonn- und Feiertagszuschlag	€/Std.		
3.	Zusatzkosten			
3.1	Fahrkosten (max. eine Anfahrt/Projekt und Tag)	€/km		
4.	Materialzuschläge			
4.1	Aufschläge auf Herstellerlisten (z. B. Farben, Lacke, Spachtelmassen, Bodenbeläge, Trockenbaumaterial)	%	bitte angeben:	
4.2	Materialgemeinkostenzuschlag	%	bitte angeben:	
5.	Pauschalen			
5.1	Baustelleneinrichtung (z. B. Abdeckarbeiten, Schutzmaßnahmen, Kleinwerkzeuge, Gerüste bis übliche Raumhöhe) – max. 1 je Projekt			
weitere Aufpreise: (bitte genau angeben, ggf. auf gesonderter Anlage)				

3. Ergänzende Hinweise zur Preisermittlung

Die Stundenverrechnungssätze gelten für sämtliche Leistungen im Rahmen der **Maler-, Boden- und Trockenbauarbeiten**, insbesondere:

- Grundinstandsetzung von Treppenhäusern und Büroräumen
- Maler- und Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Spachtel- und Beschichtungsarbeiten
- Verlegung von Teppich- und Linoleumbelägen
- Untergrundvorbereitung und Ausgleichsarbeiten
- Trockenbauarbeiten (nichttragende Wände, Vorsatzschalen, Deckenbekleidungen)

In den Stundenverrechnungssätzen sind Werkzeuge, Kleinmaschinen, übliche Verbrauchsmaterialien sowie Nebenleistungen enthalten, soweit sie nicht gesondert ausgewiesen sind.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Zeitaufwand zu den angebotenen Stundenverrechnungssätzen sowie nach den vereinbarten Zuschlägen und Pauschalen.

4. Preisbindung

Die Vergütung ist Nr. 1.1, ausschließlich der Umsatzsteuer, für die Dauer von 12 Monaten von dem für die Angebotsabgabe festgesetzten Termin ein Festpreis. Eine Änderung der Vergütung ist erstmals nach Ablauf dieser 12 Monate zulässig; weitere Anpassungen dürfen jeweils nur mit Wirkung zum Ablauf eines weiteren Zeitraums von 12 Monaten erfolgen. Ändert sich nach Ablauf der jeweiligen Frist das maßgebende Entgelt, so kann auf Verlangen jedes Vertragspartners die Vergütung nach folgender Preisgleitklausel angepasst werden.

$$K_n = K \cdot \left(P_A + P_E \frac{E_n}{E} \right)$$

Dabei bedeuten:

K	= Vergütung - ohne Umsatzsteuer - bei Vertragsangebot
K_n	= neue Vergütung
P_A	= = Allgemeinkostenanteil ¹
P_E	= = Entgeltkostenanteil ($P_A + P_E = 1$) ²
E	= €/Std. = Entgelt der maßgebenden Entgeltgruppe bei Vertragsangebot ²
E_n	= neues Entgelt der maßgebenden Entgeltgruppe

Maßgebender Tarifvertrag²

Die Pflichten des Auftragnehmers nach der VD04 Leistungsbeschreibung_2026-00056 Nr. 2.4 bleiben unberührt.

(bei tariflosem Zustand gelten die maßgebenden orts- oder gewerbeüblichen Betriebsvereinbarungen)

Maßgebende Entgeltgruppe²

(z.B. auf Grundlage der ERA-Entgelttabelle, Monatsgrundentgelt eines Facharbeiters der Entgeltgruppe 7)

Die Anpassung erfolgt im Folgemonat nach Erbringung des Nachweises der Änderung des maßgebenden Entgelts durch den Auftragnehmer.

¹ Vom Bieter auszufüllen

Ergänzendes Leistungsverzeichnis – Standardleistungen zur Angebotswertung

Nr.	Bezeichnung der Leistung	Menge und Einheit	Preis in EURO je Einheit	Gesamtpreis
1. Malerarbeiten				
1.1	Wandanstrich Dispersionsfarbe, weiß, auf vorbereiteten Untergrund (z. B. Büros)	500 m ²		
1.2	Deckenanstrich Dispersionsfarbe, weiß	300 m ²		
1.3	Wandanstrich farbig, zweifacher Anstrich	200 m ²		
1.4	Spachtelarbeiten Qualitätsstufe Q2	200 m ²		
1.5	Spachtelarbeiten Qualitätsstufe Q3	100 m ²		
1.6	Lackieren von Türen und Zargen	20 Stk.		
1.7	Lackieren von Geländern / Handläufen (z. B. Treppenhäuser)	50 lfm		
2. Bodenbelagsarbeiten				
2.1	Aufnahme und Entsorgung vorhandener Bodenbeläge	200 m ²		
2.2	Untergrundvorbereitung / Spachtelarbeiten Boden	200 m ²		
2.3	Verlegung Teppichboden inkl. Verklebung	150 m ²		
2.4	Verlegung Linoleumbelag inkl. Verklebung und Verschweißung der Nähte	150 m ²		
2.5	Sockelleisten liefern und montieren	200 lfm		
3. Trockenbauarbeiten				
3.1	Trockenbauwand, einlagig beplankt, Metallständerkonstruktion	100 m ²		
3.2	Vorsatzschale Trockenbau	80 m ²		
3.3	Gipskartondecke / abgehängte Decke	80 m ²		
3.4	Öffnung herstellen und schließen in Trockenbauwand	10 Stk.		
4. Nebenleistungen				
4.1	Abdecken und Schutzmaßnahmen (Böden, Möbel etc.)	200 m ²		
4.2	Baustellenreinigung und Entsorgung kleinerer Mengen Bauschutt	pauschal		

5. Bewertung des Angebotes

- Die angegebenen Mengen sind **Wertungsmengen** und stellen **keine Abrufverpflichtung** dar.
- Die tatsächlichen Leistungen werden im Rahmen des Vertrages **nach Bedarf einzeln beauftragt**.
- Die Preise dienen ausschließlich der **vergleichbaren Angebotswertung** der Bieter.
- Grundlage der Ausführung sind die einschlägigen **ATV der VOB/C**, insbesondere:
 - DIN 18363** – Maler- und Lackierarbeiten
 - DIN 18365** – Bodenbelagsarbeiten
 - DIN 18340** – Trockenbauarbeiten

Das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Angebot durch den AG wird mit nachstehender Matrix bewertet: (siehe Seite 4)

Bewertungsmatrix - Ausschreibung 2026-00398 "Rahmenvereinbarung Maler-, Boden- und Trockenbauarbeiten 2026 - 2029"					
Kriterien	Gewichtung in %	Bieter x		Bieter y	
		Bewertung (1-6)	Gewichtet berechnet	Bewertung (1-6)	Gewichtet berechnet
Stundenverrechnungssätze	50		0		0
Ergänzendes Leistungsverzeichnis	30		0		0
Zusatzkosten und Zuschläge	20		0		0
			0		0
<i>Bewertung 1-6 (1=sehr gut/ 6=schlecht)</i>					
Datum/ Unterschrift		Datum/ Unterschrift			

Rechtsverbindliche Unterschrift (en) * / ggf. Firmenstempel

*Entfällt bei ordnungsgemäßer und zugelassener elektronischer Übermittlung.
In diesem Fall bitte Vor- und Zunamen, sowie Funktion der für das oben genannte Unternehmen handelnden Person, angeben.

