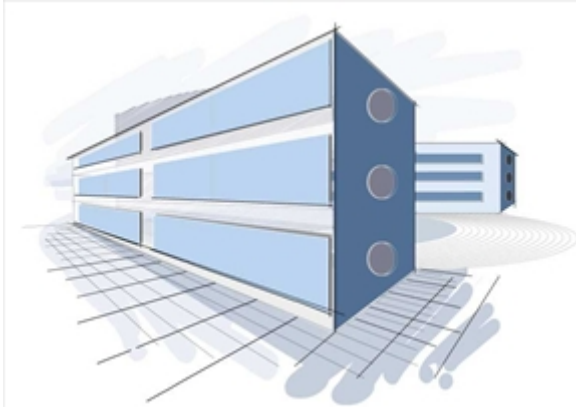




Planverfasser

Bausachverständigen & Ingenieurbüro

Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther

Am Kleingewerbegebiet 1

15745 Wildau

Tel.: Fax: 03375/502935

bs.ib@bs-ib.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026-05-26

Sanierungsarbeiten Rheinstraße

Bauvorhaben

Sanierung Wohnung

Rheinstraße 20, 1.OG-Links

15738 Zeuthen

-

Leistung (LV)

01

Sanierungsarbeiten

Ausführungsbeginn

14.09.2026

Ausführungsende

20.11.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

19.08.2026

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

Öffentliche Ausschreibung

Zuschlagsfrist

11.09.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 23

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026-05-26)

Sanierungsarbeiten Rheinstraße

Leistung (LV)

01 Sanierungsarbeiten

Bauvorhaben

Sanierung Wohnung
Rheinstraße 20, 1.OG-Links
15738 Zeuthen

Bauherr

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 57
15738 Zeuthen

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Bausachverständigen & Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau

Telefon Fax: 03375/502935
Fax
bs.ib@bs-ib.de

Ansprechpartner: ...
Tel: 03375/502833

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (bs.ib@bs-ib.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Sanierung Wohnung 1. OG eines Mehrfamilienhauses, Rheinstraße 20, 15738 Zeuthen 1. Bauvorhaben 1.1 Allgemeines und Bestandsbeschreibung Bei dem bestehenden Wohnobjekt in Zeuthen handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, vermutlich aus dem Jahr 1950. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse, ist voll unterkellert und ist der GK 3 zuzuordnen. Demnach ist darauf zu achten, dass alle Durchdringungen zum Keller (Stahl-Stein-Decke) in F90-Qualität und alle Nutzungseinheiten in F90-Qualität voneinander zu trennen sind. Die ELT-Installation entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. In allen Ebenen besitzt das Gebäude Fenster aus Kunststoff, welche bereits im Vorfeld saniert wurden und in einem guten Zustand sind. 1.2 Baumaßnahme und Umfang Die geplante Baumaßnahme umfasst die Sanierung der gesamten Wohnung im linken Teil des 1. Obergeschosses. Die Komplette Sanitärinstallation soll zurückgebaut und erneuert werden. Die Heiztherme für die Wohnung befindet sich in der Küche und soll ebenfalls erneuert werden. Außerdem soll ein kompletter Austausch der Elektroinstallation erfolgen inkl. einer neuen Unterverteilung innerhalb der Mieteinheit. Im Zuge der Sanierung sollen einige Abbruch- und Umbaumaßnahmen erfolgen. Danach erfolgt eine komplette malerische Intandsetzung. Neben den neuen Fliesenbelag im Badbereich soll der alte Dielenbodenbelag aufgearbeitet werden. Vom Bieter ist ein vollständiges Angebot für die Lieferung und fachgerechte, den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Normen und sonstigen relevanten Gesetzen entsprechende, Ausführung der angebotenen Leistung abzugeben. Grundlage für die Arbeiten ist die VOB in ihrer neuesten, gültigen Fassung. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Titel/ Positionen zu einem späteren Zeitpunkt oder gar nicht zu beauftragen. 1.3 Zugänglichkeit und Brandschutz Der Zugang zur Wohnung sowie die erforderlichen Rettungswege müssen über die Bauzeit gewährleistet bleiben. 2. Randbedingungen Auf Belange der Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen. Die Wohnung befindet sich in einem Mischgebiet. Die Baustelleneinrichtung kann auf dem Grundstück erfolgen. Die Baustelleneinrichtung hat so zu erfolgen, dass jederzeit die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet ist. Die Baustelleneinrichtung ist zweifelsfrei mit der Bauüberwachung abzustimmen. An allen durch die Baustelle gefährdeten Bäumen einschließlich ihrem Wurzelbereich (=Krone+1,5m) ist Baumschutz gemäß den behördlichen Vorgaben zu gewährleisten. Die BaumschutzVO ist einzuhalten. Alle ggf. erforderlichen behördlichen Maßnahmen und Abstimmungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. 3. Ausführungszeitraum Die Arbeiten sollen schnellstmöglich stattfinden. Die Gesamtausführungszeit beträgt ca. 10 Wochen und kann dem Bauablaufplan entnommen werden. Die anderen Wohnungen sind derzeit vermietet. Die Mieter		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
der Wohnungen sollen nicht übermäßig durch die Bauarbeiten gestört werden (Arbeitszeiten siehe Punkt 8.2). 4. Allgemeine technische Vertragsbedingungen 4.1 Ausführung der Leistung Alle Maße sind am Bau zu kontrollieren. Ein örtliches Aufmaß gehört zum Leistungsumfang und ist einzukalkulieren. Ergibt sich deshalb, weil der Auftragnehmer die Maße nicht geprüft und nicht am Bau genommen hat, die Notwendigkeit von Änderungsarbeiten, so werden diese dem Auftragnehmer nicht vergütet. Bei Abweichungen sind Architekt und Bauleiter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Werk- und Montagepläne sind vom AN anzufertigen und rechtzeitig vor Fertigung der Elemente durch den Architekten freigeben zu lassen. Die Einarbeitung von Korrekturen des AG/ Architekten in die Werkpläne gehört zum Leistungsumfang. Prüfung durch den AG, Korrektur und finale Freigabe der Werkplanung sind rechtzeitig für die Einhaltung des Terminplanes durch den AN zu veranlassen. Mit der Abgabe dieses Leistungsverzeichnisses erklärt die anbietende Firma, dass sie sich über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebots unterrichtet hat. Ergeben sich bei der Prüfung der Örtlichkeiten, des LVs und der Zeichnungen Unklarheiten oder Bedenken im Hinblick auf den Umfang oder die Art der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen, so hat der AN den AG spätestens zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe schriftlich klar darauf hinzuweisen. Unterlässt der Auftragnehmer einen solchen Hinweis, so kann er aus Unklarheiten, Erschwernissen und Behinderungen, die bei ordnungsgemäßer Untersuchung und Prüfung erkennbar waren, keine Forderungen herleiten. Abweichung von der Leistungsbeschreibung, Nachträge, wesentliche Massenveränderungen sind nur nach Nachtragsangebot und entsprechendem Auftrag durch den Auftraggeber durchzuführen. Gleiches gilt für das Anfallen von Stundenlohnarbeiten. Diese sind vom AG vor Ausführung zu beauftragen. Die Bedingungen des Hauptauftrages sowie die darin in Bezug genommenen Bestimmungen gelten auch für Zusatzaufträge, Nachträge und Stundenlohnarbeiten. Der AN trägt selbst Sorge dafür, seine Mitarbeiter mit lesbaren, farbigen und maßstabsgerechten Bauplänen auszustatten. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Alle Leistungen sind einschl. der Bereitstellung und Vorhaltung erforderlicher Gerüste (auch über 2m Höhe), Leitern, Handwerkszeuge, erforderliche Maschinen und Sicherungsmaßnahmen, zu kalkulieren. Der AN hat ohne besondere Aufforderung und Vergütung alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz seiner Leistungen gegen Verschlechterung und Beschädigung zu treffen und, soweit für die Durchführung seiner Leistungen erforderlich, Schnee und Eis zu beseitigen. Der AN trägt die Gefahr bis zur Schlussabnahme. Die Verkehrssicherung obliegt dem AN. Die nachfolgend aufgeführten Arbeiten verstehen sich einschließlich sämtlicher Materialien, Montage-, Klein- und Verbindungsmittel sowie dem Transport zur Verwendungsstelle. Baustelleneinrichtung/ Kranarbeiten sind, soweit nicht gesondert aufgeführt, in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Leistungsumfang beinhaltet alle Nebenleistungen gem. VOB, Teil C, sowie alle Leistungen, die zur vertragsgemäßen Ausführung notwendig sind. Der AN versichert, dass in seinem Angebot alle Leistungen enthalten sind, die zur ordnungsgemäßen, vollständigen, den Regeln der Technik, den DIN-Vorschriften und den für diese Baumaßnahme relevanten Richtlinien entsprechenden, sachgerechten und termingerechten Ausführung und zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des AN notwendig sind. Die in der Ausschreibung beschriebenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen sind als Referenzfabrikat zu verstehen. Es können gleichwertige Erzeugnisse alternativ angeboten werden. Auf jeden Fall sind die angebotenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen zu benennen. Werden bei Angebotsabgabe keine vom LV abweichenden Fabrikate benannt, so ist das Fabrikat lt. Leitfabrikat bindend. Zur Ausführung kommen ausschließlich DIN-gerechte, dem neuesten Stand der Technik entsprechende		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Baustoffe und Bauteile, die handelsüblich sind und über ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis verfügen. Der AN hat dies auf Verlangen nachzuweisen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung für die Verwendung seiner Leistungen erforderliche Bedienungsanleitungen, Wartung- und Pflegehinweise zu übergeben, und zwar spätestens bei der Abnahme, ebenso wie Übereinstimmungsnachweise, Zulassungsbescheinigungen etc. Der Auftragnehmer ist hinsichtlich der von ihm erbrachten Leistungen - soweit erforderlich - dazu verpflichtet, das Bedienpersonal des Bauherrn und das Personal des Auftraggebers einzuweisen und einzuarbeiten. Für die Arbeiten gelten - die derzeit gültigen DIN Vorschriften, - die VOB (Teil B+C) - baupolizeiliche und berufsgenossenschaftliche Auflagen - behördliche Auflagen - BbgBO - Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) - Unfallverhütungsvorschriften (DGUV) - Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (GEG) - die DVGW-Regelwerk - VDE-Vorschriften - VDI-Richtlinien - die Erlasse des Landesamtes für Gesundheit und Sicherheit (LaGetSi) - die BaumSchVO Nach Beendigung der Baumaßnahme sind die Grundstücksflächen in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Für Schäden hat der AN aufzukommen. 4.2 Maße, Toleranzen: Für die Ausführung der Arbeiten gelten die entsprechenden DIN-Vorschriften. Maßtoleranzen im Hochbau DIN 18201, 18202 und 18203. 4.3 Bauleiter/Bauüberwachung Der Auftragnehmer hat nach den entsprechenden Vorgaben einen verantwortlichen Bauleiter für diesen Leistungsbereich als Fachbauleiter im Sinne der BbgBO zu stellen und während der gesamten Dauer seiner Leistungen als Ansprechpartner bereitzuhalten. Sein Name ist dem Auftraggeber schriftl. mitzuteilen. Dem Fachbauleiter obliegen insbesondere die in § 56 BbgBO, Abs. 1 geforderten Überwachungen der Schutz- u. Sicherungsmaßnahmen. Eine Baubesprechung findet 1x wöchentlich statt, alle Firmen müssen hierbei anwesend sein. 4.4 Bauablauf / Bauzeitenplan Die Arbeiten sind vom Auftragnehmer in den gesetzten Fristen auszuführen. Die Reihenfolge für die zu sanierenden Bereiche erfolgt nach Vorgabe der Bauüberwachung und muss zwingend spätestens vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber bzw. mit der Bauüberwachung abgestimmt werden. Tage, an denen aufgrund von extremen Witterungsbedingungen nicht gearbeitet werden kann, müssen schriftlich angezeigt werden und führen zu einer verlängerten Bauzeit. 4.5 Abnahme		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Die Abnahme hat förmlich zu erfolgen und ist vom AN nach Fertigstellung seiner Leistung zu beantragen. §12 Nr. 5 der VOB/B wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für später unzugängliche Teile hat der AN den AG rechtzeitig zur technischen Abnahme aufzufordern. Die technische Abnahme führt die rechtlichen Wirkungen einer Abnahme nicht herbei, sondern bereitet die spätere endgültige Abnahme erst vor. Die rechtlichen Abnahmewirkungen treten erst ein, wenn das Gesamtwerk nach §12 Nr. 1 oder selbständige Teilleistungen nach §12 Nr.2 VOB/B abgenommen sind.		
4.6 Gewährleistung Die Gewährleistungsfrist für die vom Auftragnehmer zu erbringende Leistung beträgt 4 Jahre, für elektromotorische Teile zwei Jahre.		
5. Vergütung, Umlagen Bauwasser/ Baustrom wird auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Die Entsorgung von Schutt- und Verpackungsmaterial erfolgt durch den Verursacher in regelmäßigen Abständen, mind. 1x pro Woche.		
6. Vertragsgrundlage VOB Teile B+C, LV, Baupläne, ABau, Rahmenterminplan/ Bauzeitenplan der Architekten.		
7. Besondere Vertragsbedingungen		
7.1 Mitarbeiter Der AN hat seine Mitarbeiter zur Benutzung der Bautoilette/ zugewiesenen Handwerker-Toilette aufzufordern. Ein Alkoholverbot für alle am Bau tätigen Mitarbeiter gilt als vereinbart. Bei Zuwiderhandlung wird ein Baustellenverbot ausgesprochen. In der Wohnung und dem gesamten Wohnhaus besteht striktes Rauchverbot.		
7.2 Arbeitszeiten Die Regelarbeitszeit ist Montag bis Freitag von 7:00 bis 19:00 Uhr, Samstag von 9:00 bis 16:00 Uhr. Bis spätestens 20 Uhr (bzw 17:00 Uhr am Samstag) muss das Gelände verlassen werden. Längere Arbeitszeiten müssen rechtzeitig beantragt und vom Bauleiter des AG genehmigt werden.		
7.3 Baustellensicherung Die Maschinen und Geräte sind gegen Zugriff Unbefugter zu sichern. Die Zugänge der Baustelle sowie Öffnungen in der Umzäunung sind bei Feststellung und Verlassen der Baustelle zu schließen.		
7.4 Baustellenreinigung Die Baustelle ist sauber zu halten. Schutt und Abfälle sind zu sammeln und regelmäßig und eigenverantwortlich, mind. 1x wöchentlich, zu entsorgen. Verschmutzungen des Baugeländes und öffentlicher Verkehrsflächen durch den AN sind auf seine Kosten zu beseitigen. Kann Bauschutt und sonstiger Müll keinem AN eindeutig zugeordnet werden, werden die Kosten zur Beseitigung des Bauschutts und Mülls ohne weitere Ankündigung zu gleichen Teilen auf die zu diesem Zeitpunkt am Bau tätigen AN-Firmen verteilt. Baubegehungen sind vor Angebotsabgabe mit dem AG oder der Bauleitung zu vereinbaren. Der AN erklärt, sich vor Angebotsabgabe von allen örtlichen und sonstigen Verhältnissen, auch im Zusammenhang mit der Durchführung seiner Arbeiten, genau unterrichtet zu haben.		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Eine zentrale Baustelleneinrichtung ist auf der Baustelle nicht vorgesehen. Der individuelle Bedarf des AN ist bei der Bauleitung anzumelden. Stellplätze für Container sowie Lagermöglichkeiten sind auf dem Grundstück begrenzt vorhanden. Eine Zuweisung der Flächen erfolgt durch die Bauleitung. 7.5 Bautagesberichte Bautagesberichte (Bautagebuch) sind der örtlichen Bauüberwachung regelmäßig, spätestens bei der nächsten Baubesprechung, vom AN zur Kenntnisnahme vorzulegen. Die Bautagesberichte haben alle relevanten Angaben zu enthalten. 01 Titel Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten 01.01 Bereich Bauvorbereitung 01.01.1 Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit, sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschal-Preis einzurechnenden Leistungen: - Lagerraum, Werkstatt, Magazin, ggf. Unterkunft/ Aufenthaltsraum für Beschäftigte - Maschinen, Geräte, Hilfsmittel - Material - Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - Schuttentsorgung/ Container Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren. Einzukalkulieren sind die baubehördlichen bzw. berufsgenossenschaftlich erforderlichen Aufenthaltsbereiche und die Einholung aller für die Baustelleneinrichtung und den Baubetrieb erforderlichen Genehmigungen und Gebühren.		
1 psch		GP
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.01	Bereich	Bauvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.2	Baustellen WC Baustellen-WC liefern, vorhalten, 1x wöchtl. reinigen, nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren. Baustellen WC auch für Fremdgewerke nutzbar. Vorhaltezeit: 10 Wochen			
		1 psch		GP
01.01.3	Baustellen-WC , vorhalten, Wochen Baustellen-WC verlängerte Vorhaltung über die vereinbarte Leistungszeit hinaus.			
		1 Wo	EP	GP
01.01.4	Fenster und Fensterbänke und HK schützen Bestandsfenster, Fensterbänke und HK schützen über die gesamte Bauzeit von ca. 10 Wochen.			
		1 psch		GP
01.01.5	Fußboden mit Folie/Platte abdecken Fußboden schützen durch das Abdecken mit Material, das keine Schweißwasserbildung hervorruft und darüber mit dicht gestoßenen Schal- oder Holzspanplatten; incl. wieder Entfernen der Abdeckung nach Abschluss der Bauleistungen.. Einbauort: TH, Bad			
		25 m²	EP	GP
01.01.6	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Facharbeiter			
		1 h	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.01	Bereich	Bauvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.7	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Bauhelfer	1 h	EP	GP
Summe Bereich 01.01		Bauvorbereitung, Netto:		.....
01.02	Bereich Abbruch- und Rückbauarbeiten			
01.02.1	Türüberdeckungen erhöhen, d bis 20 cm Türüberdeckungen von nicht normgerechten Türanlagen zum Einbau von normgerechten Türen in der Höhe wie folgt verändern: - Putzbereich einschneiden und abschlagen - Überdeckung ausbauen - Flächen von Mörtel und losen Bestandteilen säubern und annässen - Auflager vorbereiten - KS-Sturz einbauen - Schlitze zwischen den Sturzträgern schließen - zum aufgehenden Mauerwerk übermauern und verkeilen, incl. Schuttbeseitigung. Die Leistung versteht sich incl. Ausstemarbeiten für Höherlegung der Türöffnung sowie aller erf. Abstützmaßnahmen. Wanddicke : bis 20 cm Alte Türhöhe: ca. 1,75 m Neue Türhöhe: 2,010 m	1 St	EP	GP
01.02.2	Innentüren ausbauen u. entsorgen Ausbauen von Innentüren aus Holz mit Blendrahmen bzw. Türfutter, in verschiedenen Größen, incl. Verladen in Container, Abfuhr und Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Größe: bis 1,00/ 2,20 m Ort:	6 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.02.3	Trennwände (leicht) abbrechen Abbruch von leichten Trennwänden einschl. aller Befestigungsteile; einschl. Schuttbeseitigung und Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Wanddicke: bis 15 cm Höhe: bis 3,0 m Ort: Küche	4,5 m²	EP	GP
01.02.4	Wohnung entrümpeln Entrümpeln der Wohnung von Sperrmüll aller Art aus dem Gebäude und vom Gelände räumen (Schränke, Tische, Stühle, etc.), Rückbau von Altbestand. Gardienen an Fenstern und Duschgriffe im Bad. Kleinstmengen. incl. Schuttbeseitigung zum Container und Abtransport. Geschoßanzahl: 1 Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen.	0,5 m³	EP	GP
01.02.5	Wandfliesen abschlagen Abschlagen von Wandfliesen verschiedener Formate, incl. Schuttbeseitigung in den Container; einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Ort: Fliesenspiegel Küche	2 m²	EP	GP
01.02.6	Bodenbeläge, verklebt Aufnehmen alter verklebter Bodenbeläge wie PVC, Linoleum Laminat bzw. Teppich, einschl. der Sockelleisten aus Holz, einschl. fördern des Materials in den Container, Abtransport und Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Ort: Küche	9 m²	EP	GP
01.02.7	Bodentürschwellen zurückbauen Holzschwellen Türen zurückbauen l/b: bis 1000/240 mm	6 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.02.8	Fußbodenbretter entfernen Fußbodenbretter (Dielung) einschl. Sockelleisten entfernen und entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Dielung: d=30 mm Ort: Wohnräume, Küche	62 m²	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.02.9	Unterdecke entf. Unterdecken bestehend aus Putz mit Putzträgermaterial und Holzschalung,abbrechen und fachgerecht entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	1 m²	EP	- Nur EP -
Summe Bereich 01.02		Abbruch- und Rückbauarbeiten, Netto:		
01.03 Bereich Zimmererarbeiten				
01.03.1	Deckenbalkenlagen Höhenausgleich Deckenbalkenlagen-Höhenausgleich durch Auffüttern der Deckenbalken mit Latte/ Bohle. Balkenabstand : ca. 90 cm Ausgleichshöhe: bis 5 cm	73 m²	EP	GP
01.03.2	Unterboden Spanplatte,NF, P4, auf Balken Unterboden aus Flachpressspanplatte P 4, mit Nut und Feder, kreuzweise verlegt, verleimt und schubfest verschraubt oder vernagelt, auf vorh. Deckenbalken, incl. der Lieferung und Verlegung von Randdämmstreifen und von Trittschalldämmstreifen im Bereich der Holzbalken. Plattentyp: P 4 nach DIN EN 13986 Plattendicke : 2x 16 mm Einbauort: Wohnräume, Küche Angeb. Fabrikat : '.....'	68 m²	EP	GP
Summe Bereich 01.03		Zimmererarbeiten, Netto:		
01.04 Bereich Maurer- und Trockenbauarbeiten				

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	***Bedarfspos.			
01.04.1	Öffnungen bei- und zumauern Bei- und Zumauern von Öffnungen (Fenstern, Türen, etc.) mit Mauerziegeln nach DIN 105, HLz 8 /0,8/ II, die neuen Wandteile sind sauber mit dem vorhandenen Mauerwerk zu verzahnen und anzugleichen. Mauerdicke: bis 30,0 cm Größe : bis 0,6 m3	0,6 m³	EP	- Nur EP -
01.04.2	KS-Sturz, d=11,5 cm, L=1,10 m KS-Sturz für Innenmauerwerk liefern und einbauen. Sturzdicke: 11,5 cm Sturzhöhe: 11,3 cm Länge: 110 cm	1 St	EP	GP
	***Bedarfspos.			
01.04.3	Gipskartonverkofferungen, GKBI Verkofferungen aus Gipskartonplatten für Rohrleitungen und dergl., an Wänden, und Decken, incl. der erforderlichen Unterkonstruktionen aus Latten oder Metallprofilen, nach Herstellervorschrift einbauen, einschl. Lieferung und Einbau von Kantenschutzschienen an allen Ecken und Kanten, Oberfläche malerfertig verspachtelt. Die Hohlräume sind mit loser Mineralwolle satt auszustopfen, die Koffer an ihren Anschlüssen zu den Wand- und Deckenflächen abrißsicher mit Glasfaserstreifen oder anderem geeigneten Material zu überspannen, einschl. der dauerelastischen Verfugung. Aufmaß : Abwicklungsfläche in m2 Beplankung: 12,5 mm GKBI	1 m²	EP	- Nur EP -
	***Bedarfspos.			
01.04.4	Eckausbildung Ecke (Kante), recht- oder stumpfwinkelig ausbilden, incl. Eckschutzschiene.	1 m	EP	- Nur EP -
Summe Bereich 01.04		Maurer- und Trockenbauarbeiten, Netto:		
01.05	Bereich Putzarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.05	Bereich	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.05.1	Kalkputz abschlagen Kalkputz an Wänden abschlagen und entsorgen, Löcher ausfüllen. Die Wände vollflächig reinigen und mit einer Haftemulsion behandeln.			
		2 m²	EP	GP
01.05.2	Putzrisse Putzrisse abgetrept entsprechend Mauerwerksverband oder horizontale/ vertikale Risse in Wänden und Decken wie folgt sanieren: - beidseitiger Putzeinschnitt entsprechend des Rissverlaufes - Putz entsprechend des Rissverlaufes ca 60 cm breit abstemmen und entsorgen - Streckmetall über Riss gedübelt - Verputzen mit Kalkmörtel, Anarbeitung an vorh. Putzflächen Oberfläche : abgerieben und gefilzt, Q 3			
		30 m	EP	GP
01.05.3	Putz auf Altbauwände Putzen von Kleinflächen, wie zugemauerte Fenster-, Türöffnungen und raumhohe große Installationsschlitze, einschl dem Abschlagen von losen Putzflächen incl. Anpassung an vorhandenen Putz, einschl. Gerüst. Einzelgröße bis 5 m². Oberfläche : abgerieben und gefilzt, Q 3 Putzdicke: bis 3 cm			
		2 m²	EP	GP
01.05.4	Eckschutzleisten, verzinkt, Innenputz Verzinkte Eckschutzleisten für Innenputz liefern und an allen Ecken und Kanten lotrecht einbauen.			
		2 m	EP	GP
01.05.5	Schlitze nachträglich schließen Schlitze in Wänden und Decken nachträglich schließen und entsprechend der vorhandenen Oberflächenstruktur verputzen. Schlitzbreite: bis 80 mm Schlitztiefe : 50 mm			
		3 m	EP	GP

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten			
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten			
01.05	Bereich	Putzarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Bereich 01.05			Putzarbeiten, Netto:		
01.06 Bereich Malerarbeiten					
01.06.1	Mineralischen Anstrich entfernen und entsorgen				
	Mineralischen Anstrich an Decken und Wänden durch Abwaschen und Abbürsten bis zum tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Anfallende Stoffe entsorgen.				
		65 m²	EP	GP	
01.06.2	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen				
	Tapeten oder Raufaser (mit Anstrich), einschließlich Makulatur- und Kleisterresten restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen. Anzahl der Lagen: bis 3 Lagen				
		220 m²	EP	GP	
01.06.3	Wand- und Deckenflächen reinigen und grundieren				
	Innenwand- bzw. -deckenflächen vollflächig reinigen, mit einer Haftemulsion (Grundierung und Verfestigung des vorh. Putzes) vorbehandeln. In den Angebotspreis einzurechnen ist das Schützen der vorh. Fenster und Türen durch abkleben mittels selbstklebender Folie. Die Folie ist nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten abzunehmen und nach Wahl des AN zu entsorgen.				
		285 m²	EP	GP	
01.06.4	Fugenverschluß, innen, Acry				
	Fugenverschluß in Innenräumen, einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen. Fugenbreite : 6-8 mm i.M. Fugendichtmasse: Acryl Fugenfarbe : nach Wahl des AG				
		200 m	EP	GP	
01.06.5	Spachtelung u. schleifen Wand- u. Deckenflächen				
	Spachtelung und schleifen der vorbereiteten und grundierten Innenflächen, bis zur Glätte.(Q3) Fabrikat: Brillux Handspachtel LF 1884, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'				
		285 m²	EP	GP	
			Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.06	Bereich	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.06.6	Streichmakulaturbeschichtung geputzte, lufttrockene Flächen aus Kalkmörtelputz, Kalkmörtelputz mit Gipszuschlag, Gipsputz und Betonflächen zur Vorbehandlung für Tapezierarbeiten. Fabrikat: Brillux Makulatur 482, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	265 m²	EP	GP
01.06.7	Malervlies 40g Malervlies, stoßfest, strapazierfähig, rissüberbrückend, frei von PVC, Weichmachern, Lösungsmitteln und Glasfaser, liefern und gemäß Klebeanleitung des Herstellers an Wänden und Decken verkleben. Einbauort: Gewicht: ca. 40 g/m² Fabrikat: Erfurt-Variovlies A 40, o.glw. Angeb. Fabrkat: '.....'	265 m²	EP	GP
01.06.8	Beschichtung,Malervlies, Wände Beschichtung auf vorbeschriebenem Malervlies nach Herstellervorschrift, deckend, mit lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Nassabriebbeständigkeit gem. DIN EN 13300: Klasse 1 Glanzgrad der Ausführung: matt Farbe : weiß Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	200 m²	EP	GP
01.06.9	Beschichtung,Malervlies, Decken Beschichtung auf vorbeschriebenem Malervlies nach Herstellervorschrift, deckend, mit lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.06	Bereich	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Schlußbeschichtung Nassabriebbeständigkeit gem. DIN EN 13300: Klasse 3 Glanzgrad der Ausführung: matt Farbe : weiß Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	65 m²	EP	GP
01.06.10	Anstrich, innen, Wände Anstrich auf Beton, Gipsputz, Gipskartonplatten und Kalkmörtelputz mit einem lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem, weiß oder leicht getönt, an Wänden, einschl. erf. Grundierung, nach Herstellervorschrift, bis zur vollständigen Deckung. Nassabriebbeständigkeit gem DIN EN 13300: Klasse 1 Glanzgrad der Ausführung: matt Ort: Bad Fabrikat: Brillux Sensocryl ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	15 m²	EP	GP
01.06.11	Anstrich, innen, Decken Anstrich auf Beton, Gipsputz, Gipskartonplatten, und Kalkmörtelputz mit einem lösemittel- und weichmacherfreiem Anstrichsystem, weiß oder leicht getönt, an Decken, einschl. erf. Grundierung, nach Herstellervorschrift, bis zur vollständigen Deckung. Nassabriebbeständigkeit gem DIN EN 13300: Klasse 3 Glanzgrad der Ausführung: matt Ort: Bad Fabrikat: Brillux-Dolomit ELF, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	5 m²	EP	GP
01.06.12	Lackieren Heizungsrohre weiß bauseitige Heizungsrohre grundieren und streichen incl. Abklebarbeiten der Befestigungsschellen. Angeb. Fabrikat : '.....'	160 m	EP	GP
Summe Bereich 01.06			Malerarbeiten, Netto:	.....
01.07	Bereich Fliesen-und Plattenarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.07	Bereich	Fliesen- und Plattenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
01.07.1	Wand- und Bodenflächen reinigen und grundieren Innenwand- und Bodenflächen vollflächig reinigen und grundieren zur Aufnahme des nachstehenden Fliesenbelages. In den Angebotspreis einzurechnen ist das Schützen der vorh. Fenster und Türen durch abkleben mittels selbstklebender Folie. Die Folie ist nach Fertigstellung der Arbeiten abzunehmen und nach Wahl des AN zu entsorgen.	11 m²	EP	GP
01.07.2	Fliesen Boden- und Wandfläche liefern und verlegen Lieferung und Verlegung von Fliesen im Dünnbettmörtel incl. Verfugung. Inkl. Bekleidung Badewanne 2-seitig mit Fliesen und Revisionsklappe aus Fliesen. Wandflächen nur Fliesenspiegel h= 0,60 m Einbauort: Küche Angeb. Farikat : '.....' Materialpreis: bis 20 €/m ² und Größe: bis 30x60 cm Bemusterung: Bauherr	11 m²	EP	GP
01.07.3	Liefern und verlegen von Sockelfliesen ca. 6 cm als Zuschnitt Liefern und verlegen von Sockelfliesen ca. 6 cm als Zuschnitt mit den gleichen Fliesen wie Boden. Incl. Verfugung. Flächen an denen keine Wandfliesen sind. Angeb. Farikat : '.....'	13 m	EP	GP
01.07.4	Silikon Komplettes Bad Silikon anbringen an Waschtisch, WC, Wanne, Duschkabine, sowie Boden und Wände in Ixel-Bereichen. Silikonverfugung fachgerecht herstellen incl. ggf. Hinterfüllmaterial. Farbton in Abstimmung mit dem Bauherren, passend zum Bestand/ Fuge Fliesen.	32 m	EP	GP
01.07.5	Eckschutzschienen PVC Fliesenkantenschutzschienen aus PVC an Eckbereichen bzw. an den Fliesenkanten.	2 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.07	Bereich	Fliesen-und Plattenarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.6	Revisionsklappe befliesen, 40/40 cm Zulage Revisionsklappe befliesen. Maße: 40 x 40 cm.	1 St	EP	GP
01.07.7	Revisionsklappe befliesen, 20/25 cm Zulage Revisionsklappe befliesen. Maße: 20 x 25 cm.	3 St	EP	GP
Summe Bereich 01.07		Fliesen-und Plattenarbeiten, Netto:		
01.08	Bereich Bodenbelagsarbeiten			
01.08.1	Unterboden reinigen Unterboden von groben Verschmutzungen durch Bauschutt, Mörtel- und Farbreste reinigen.	53 m²	EP	GP
01.08.2	Vollflächige Spachtelung (Dielung/ Holz) Vollflächiges Spachteln von Untergründen aus Holz mit geeigneter, vom Hersteller des Bodenbelages empfohlener Spachtelmasse, incl. des Ausgleichens von geringen Unebenheiten. Dicke: 2,0 - 5,0 mm Ort: Küche Angeb. Fabrikat:	2 m²	EP	GP
01.08.3	Bodenbelag PVC, 2,5 mm Elastischer, heterogener Design-Bodenbelag aus PVC gem. DIN EN ISO 10582 mit Glasvliesarmierung, umlaufend gefaste Kanten, mit werkseitigem Oberflächenschutz, einschl. Verfügung, einschl. Grundreinigung und Einpflege (2-malige Beschichtung) des Belages (Mittel zur Einpflege nach Empfehlung des Herstellers). liefern und nach Herstellervorschrift einbauen Untergrund: Holz-Spanplatte Farbe : nach Standardkollektion			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.08	Bereich	Bodenbelagsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Einstufung DIN EN 10874: Klasse 23 Geforderte Baustoffkl. DIN 4102-1: B 1 (schwerentflammbar) Stuhlrolleneignung: nach DIN EN 12529 Typ W antistatisch : ja Rutschhemmung gem. BGR 181: R 9 Ausführung : Planken, 20 x 120 cm Belagdicke : 2,5 mm Angeb. Fabrikat Kleber: Fabrikat Belag: Tarkett, I.D. Inspiration Naturals 55, o.glw. Angeb. Fabrikat Belag :	53 m²	EP	GP
01.08.4	Sockelleiste, Holz massiv, lasiert, 18/76 mm Sockelleiste, Holz massiv, farbbeschichtet, gedübelt und geschraubt, mit abgerundeter Kante, liefern und einschl. aller erf. Gehrungsschnitte an Innen- und Außenecken sowie der erf. Befestigungsmittel nach Herstellervorschrift einbauen, einschl. der dauerelastischen Verfungung der Wand- und Bodenanschlüsse . Holzart: Fichte, Kiefer Farbe: farbbeschichtet nach Wahl des AG Querschnitt: 18/76 mm Fabrikat: HOCO-Leisten, Profiltyp 606, o.glw. Angeb. Fabrikat: '.....'	62 m	EP	GP
01.08.5	Messingschienen, als Zulage Zulage für Messingschienen an Türen und Durchgängen, zur Befestigung des Linoleum- bzw. PVC-Belages.	6 m	EP	GP
Summe Bereich 01.08		Bodenbelagsarbeiten, Netto:		
01.09 Bereich Tischlerarbeiten				
01.09.1	Erneuerung der Türschwellen aus Holz Erneuerung der Türschwellen aus Holz in Anlehnung an den Bestand Ort: WE-Tür Wandstärke: bis 30 cm	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.2	Wohnungseingangstür, kompl., Lack-besch, 1010/2010 Wohnungseingangstür mit Türfutter aus Holz, 1-flg., Oberfläche mit Spezial-Holzfaserhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, dicht- und selbstschließend, mit Obentürschließer liefern und einbauen. (Fabrikat Obentürschließer: GEZE, o.glw.) Einlage Vollspanplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband. Oberfläche: werkseitig endbehandelt Beschlag: Sicherheits-Wechselgarnitur (innen Klinke, außen Knauf) mit PZ-Schloss und PZ; Sicherheits-Schließblech, 3-fach verstärkte, verdeckt liegende Türbänder, 5-fach-Verriegelung, kugelgelagert. Farbe: nach Wahl des AG Mechanische Beanspruchung: E (starke Beanspruchung) Einbruchhemmung: WK 2 Gewändeanschluss: Mauerwerk Maulweite: bis 400 mm Fabrikat Beschläge: FSB, oder gleichwertig Farbe : nach Wahl des AG RBLM : B/H: 1010/2010 mm Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
01.09.3	Weitwinkelspion für Tür Weitwinkelspion für Wohnungseingangstür liefern und einbauen. Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
01.09.4	Innentür, kompl., Lack-besch. 635/2010 Innentür mit Holzfutter, glatt, Oberfläche mit Spezial-Holzfaserhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, Einlage Röhrenspanplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband, mit BB-Zimmertür-Einsteckschloß, einschl. Beschläge (HEWI, o.glw.) mit WC-Garnitur. Einbauort: WC Farbe : nach Wahl des AG Türblattstärke : ca. 40 mm Maulweite: bis 150 mm Baurichtmaß : 635/2010 Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.5	Innentür,kompl.,Lack-besch. 885/2010 Innentür mit Holzfutter,glatt, Oberfläche mit Spezial-Holzfaserhartplatte abgesperrt und mit 2-Komponenten-Lack fertig beschichtet, Einlage Röhrenspanplatte, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, Anschlag als Flügeltür mit vernickeltem Einbohrband, mit BB-Zimmertür-Einsteckschloß, einschl. Beschläge (HEWI, o.glw.) Farbe : nach Wahl des AG Türblattdicke : ca. 40 mm Maulweite: bis 150 mm Baurichtmaß : 885/2010 mm Einbauort: OG Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :	2 St	EP	GP
01.09.6	Innentür,kompl.,Lack-besch. 885/2010 Innentür mit Holzfutter wie vor, jedoch: Maulweite: bis 280 mm Baurichtmaß : 885/2010 mm Fabrikat: Güstrower, o.glw. Angeb. Fabrikat :	2 St	EP	GP
01.09.7	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, die Arbeiten umfassen: - Funktionsprüfung der Fenster (Flügel und Rahmen) - Leichtgängigkeit der Flügel in Dreh- und Kippfunktion überprüfen - bewegliche Beschlagteile mit einem harz- und säurefreien Öl oder Fett behandeln - Justieren der Fensterflügel über Beschlagsjustierung - Prüfen der Dichtigkeit Flügel-Rahmen - Prüfen Zustand Gummi bei gleichzeitiger Pflege mit geeignetem Pflegemittel - Prüfen Zustand/ Lage der Gummi der feststehenden Verglasung Größe b/h: bis 1,75/1,50 m	3 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten		
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.09.8	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, wie vor, jedoch: Größe b/h: 1,30/1,55 m	1 St	EP	GP
01.09.9	Kunststofffenster Wartung Bestands-Kunststofffenster gang- und schließbar machen, wie vor, jedoch: Größe b/h: 0,50/1,55 m	2 St	EP	GP
Summe Bereich 01.09		Tischlerarbeiten, Netto:		
01.10 Bereich Feinreinigung				
01.10.1	Feinreinigung Feinreinigung der Boden-, Decken- und Wandflächen, Fliesen, Fenster, Türen und Sanitäröbekte. Abrechnung nach m³ umbauten Raum	185 m³	EP	GP
Summe Bereich 01.10		Feinreinigung, Netto:		
Summe Titel 01		Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenbelagsarbeiten, N...		

LV-Zusammenfassung

Sanierungsarbeiten Rheinstraße (2026-05-26)

01	LV	Sanierungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Abbruch-, Zimmerer-, Maurer-, Putz-, Fliesen-, Bodenb...	7	.....
01.01	Bereich	Bauvorbereitung	7	.....
01.02	Bereich	Abbruch- und Rückbauarbeiten	9	.....
01.03	Bereich	Zimmererarbeiten	11	.....
01.04	Bereich	Maurer- und Trockenbauarbeiten	12	.....
01.05	Bereich	Putzarbeiten	13	.....
01.06	Bereich	Malerarbeiten	14	.....
01.07	Bereich	Fliesen-und Plattenarbeiten	17	.....
01.08	Bereich	Bodenbelagsarbeiten	18	.....
01.09	Bereich	Tischlerarbeiten	19	.....
01.10	Bereich	Feinreinigung	22	.....

Summe LV 01 Sanierungsarbeiten**Angebotssumme, Netto:** EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift**Angebotssumme, Brutto:** EUR