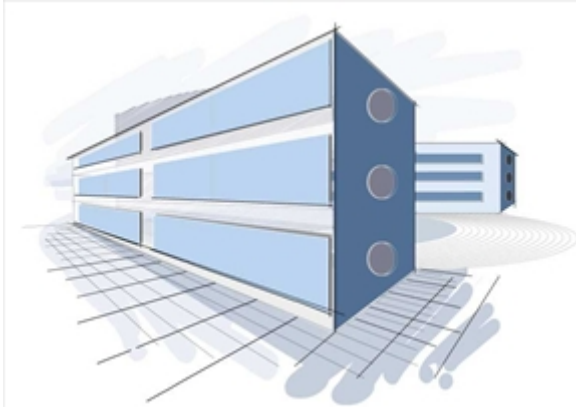




Planverfasser

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau
Tel.: 03375/502935

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026-07-15

Dacharbeiten Friesenstraße 20

Bauvorhaben

**Dachsanierung
Friesenstraße 20
15738 Zeuthen**

-

Leistung (LV)

01

Dacharbeiten Friesenstraße 20

Ausführungsbeginn

.....**2026**

Ausführungsende

.....**2026**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

.....**2026**

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

Öffentliche Ausschreibung

Zuschlagsfrist

.....**2026**

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 30

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026-07-15)

Dacharbeiten Friesenstraße 20

Leistung (LV)

01 Dacharbeiten Friesenstraße 20

Bauvorhaben

Dachsanierung Friesenstraße 20 15738 Zeuthen

Bauherr

Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 57
15738 Zeuthen

Telefon 033762/753538
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Bausachverständigen- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) U. Pinther
Am Kleingewerbegebiet 1
15745 Wildau

Telefon 03375/502935
Fax

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Dachsanierung Mehrfamilienhaus, Friesenstraße 20, 15738 Zeuthen 1. Bauvorhaben 1.1 Allgemeines und Bestandsbeschreibung Bei dem bestehenden Wohngebäude in der Gemeinde Zeuthen handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1930. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse, ist voll unterkellert und der GK 4 zuzuordnen. . Das Dach ist als Mansarddach ausgebildet. Die Eindeckung der Dachflächen erfolgte mit Dachziegeln. Oberhalb der Frontspitze im 3. Obergeschoss (3. OG) wurden Flachdachbereiche ausgebildet. Die Flachdachbereiche sind mit einer bituminösen Abdichtung versehen. 1.2 Baumaßnahme und Umfang Im Zuge der geplanten Baumaßnahme soll, zur Gewährleistung der Dichtheit des Gebäudes, die Dacheindeckung erneuert werden. Die Sanierung der Dachflächen beinhaltet dazu, neben der Erneuerung der Dachhaut, auch die Vergrößerung des Dachüberstandes durch den Einbau von Aufschieblingen und die Prüfung der vorh. Holzquerschnitte (ggf. Verstärkung). Unterhalb der Dacheindeckung befinden sich bewohnte Bereiche. Daher ist im Zuge der Baumaßnahme darauf zu achten, dass das Eindringen von Wasser durch offene Dachbereiche während der Bauarbeiten ausgeschlossen wird. Um dies sicherzustellen ist die Anordnung eines Wetterschutzdaches vorgesehen. Vor dem Verlassen der Baustelle sind offene Dachbereiche zu schützen und die Entwässerung über Notabläufe gewährleistet ist. Vom Bieter ist ein vollständiges Angebot für die Lieferung und fachgerechte, den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Normen und sonstigen relevanten Gesetzen entsprechende, Ausführung der angebotenen Leistung abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Titel/ Positionen zu einem späteren Zeitpunkt oder gar nicht zu beauftragen. 1.3 Zugänglichkeit und Brandschutz Die Zugänge zum Mehrfamilienhaus sowie die erforderlichen Rettungswege müssen über die Bauzeit gewährleistet bleiben. 2. Randbedingungen Auf Belange der Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen. Die Baustelleneinrichtung kann auf dem Grundstück erfolgen. Die Baustelleneinrichtung hat so zu erfolgen, dass jederzeit die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet ist. Die Baustelleneinrichtung ist im Vorfeld mit der Bauüberwachung abzustimmen. An allen durch die Baustelle gefährdeten Bäumen einschließlich ihrem Wurzelbereich (=Krone+1,5m) ist Baumschutz gemäß den behördlichen Vorgaben zu gewährleisten. Die BaumschutzVO ist einzuhalten. Alle ggf. erforderlichen behördlichen Maßnahmen und Abstimmungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. 3. Ausführungszeitraum Die Arbeiten sollen schnellstmöglich stattfinden. Die Gesamtausführungszeit beträgt ca. 12 Wochen. Die Mieter des Gebäudes sollen nicht übermäßig durch die Bauarbeiten gestört werden (Arbeitszeiten siehe Punkt 8.2).		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
4. Allgemeine technische Vertragsbedingungen 4.1 Ausführung der Leistung Alle Maße sind am Bau zu kontrollieren. Ein örtliches Aufmaß gehört zum Leistungsumfang und ist einzukalkulieren. Ergibt sich deshalb, weil der Auftragnehmer die Maße nicht geprüft und nicht am Bau genommen hat, die Notwendigkeit von Änderungsarbeiten, so werden diese dem Auftragnehmer nicht vergütet. Bei Abweichungen sind Architekt und Bauleiter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Werk- und Montagepläne sind vom AN anzufertigen und rechtzeitig vor Fertigung der Elemente durch den Architekten freigeben zu lassen. Die Einarbeitung von Korrekturen des AG/ Architekten in die Werkpläne gehört zum Leistungsumfang. Prüfung durch den AG, Korrektur und finale Freigabe der Werkplanung sind rechtzeitig für die Einhaltung des Terminplanes durch den AN zu veranlassen. Mit der Abgabe dieses Leistungsverzeichnisses erklärt die anbietende Firma, dass sie sich über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebots unterrichtet hat. Ergeben sich bei der Prüfung der Örtlichkeiten, des LVs und der Zeichnungen Unklarheiten oder Bedenken im Hinblick auf den Umfang oder die Art der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen, so hat der AN den AG spätestens zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe schriftlich klar darauf hinzuweisen. Unterlässt der Auftragnehmer einen solchen Hinweis, so kann er aus Unklarheiten, Erschwernissen und Behinderungen, die bei ordnungsgemäßer Untersuchung und Prüfung erkennbar waren, keine Forderungen herleiten. Abweichung von der Leistungsbeschreibung, Nachträge, wesentliche Massenveränderungen sind nur nach Nachtragsangebot und entsprechendem Auftrag durch den Auftraggeber durchzuführen. Gleiches gilt für das Anfallen von Stundenlohnarbeiten. Diese sind vom AG vor Ausführung zu beauftragen. Die Bedingungen des Hauptauftrages sowie die darin in Bezug genommenen Bestimmungen gelten auch für Zusatzaufträge, Nachträge und Stundenlohnarbeiten. Der AN trägt selbst Sorge dafür, seine Mitarbeiter mit lesbaren, farbigen und maßstabsgerechten Bauplänen auszustatten. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Alle Leistungen sind einschl. der Bereitstellung und Vorhaltung erforderlicher Gerüste (auch über 2m Höhe), Leitern, Handwerkszeuge, erforderliche Maschinen und Sicherheitsmaßnahmen, zu kalkulieren. Der AN hat ohne besondere Aufforderung und Vergütung alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz seiner Leistungen gegen Verschlechterung und Beschädigung zu treffen und, soweit für die Durchführung seiner Leistungen erforderlich, Schnee und Eis zu beseitigen. Der AN trägt die Gefahr bis zur Schlussabnahme. Die Verkehrssicherung obliegt dem AN. Die nachfolgend aufgeführten Arbeiten verstehen sich einschließlich sämtlicher Materialien, Montage-, Klein- und Verbindungsmittel sowie dem Transport zur Verwendungsstelle. Baustelleneinrichtung/ Kranarbeiten sind, soweit nicht gesondert aufgeführt, in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Leistungsumfang beinhaltet alle Nebenleistungen gem. VOB, Teil C, sowie alle Leistungen, die zur vertragsgemäßen Ausführung notwendig sind. Der AN versichert, dass in seinem Angebot alle Leistungen enthalten sind, die zur ordnungsgemäßen, vollständigen, den Regeln der Technik, den DIN-Vorschriften und den für diese Baumaßnahme relevanten Richtlinien entsprechenden, sachgerechten und termingerechten Ausführung und zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des AN notwendig sind. Die in der Ausschreibung beschriebenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen sind als Referenzfabrikat zu verstehen. Es können gleichwertige Erzeugnisse alternativ angeboten werden. Auf jeden Fall sind die angebotenen Fabrikate mit Typenbezeichnungen zu benennen. Werden bei Angebotsabgabe keine vom LV abweichenden Fabrikate benannt, so ist das Fabrikat lt. Leitfabrikat bindend. Zur Ausführung kommen ausschließlich DIN-gerechte, dem neuesten Stand der Technik entsprechende Baustoffe und Bauteile, die handelsüblich sind und über ein bauaufsichtliches Prüfzeugnis verfügen. Der AN hat dies auf Verlangen nachzuweisen.		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung für die Verwendung seiner Leistungen erforderliche Bedienungsanleitungen, Wartung- und Pflegehinweise zu übergeben, und zwar spätestens bei der Abnahme, ebenso wie Übereinstimmungsnachweise, Zulassungsbescheinigungen etc. Der Auftragnehmer ist hinsichtlich der von ihm erbrachten Leistungen - soweit erforderlich - dazu verpflichtet, das Bedienpersonal des Bauherrn und das Personal des Auftraggebers einzuweisen und einzuarbeiten. Für die Arbeiten gelten - die derzeit gültigen DIN Vorschriften, - die VOB (Teil B) - baupolizeiliche und berufsgenossenschaftliche Auflagen - behördliche Auflagen - BbgBO - Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) - Unfallverhütungsvorschriften (DGUV) - Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (GEG) - die DVGW-Regelwerk - VDE-Vorschriften - VDI-Richtlinien - die Erlasse des Landesamtes für Gesundheit und Sicherheit (LaGetSi) - die BaumSchVO Nach Beendigung der Baumaßnahme sind die Grundstücksflächen in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Für Schäden hat der AN aufzukommen. 4.2 Maße, Toleranzen: Für die Ausführung der Arbeiten gelten die entsprechenden DIN-Vorschriften. Maßtoleranzen im Hochbau DIN 18201, 18202 und 18203. 4.3 Bauleiter/Bauüberwachung Der Auftragnehmer hat nach den entsprechenden Vorgaben einen verantwortlichen Bauleiter für diesen Leistungsbereich als Fachbauleiter im Sinne der BbgBO zu stellen und während der gesamten Dauer seiner Leistungen als Ansprechpartner bereitzuhalten. Sein Name ist dem Auftraggeber schriftl. mitzuteilen. Dem Fachbauleiter obliegen insbesondere die in § 56 BbgBO, Abs. 1 geforderten Überwachungen der Schutz- u. Sicherungsmaßnahmen. Eine Baubesprechung findet 1x wöchentlich statt, alle Firmen müssen hierbei anwesend sein. 4.4 Bauablauf / Bauzeitenplan Die Arbeiten sind vom Auftragnehmer in den gesetzten Fristen auszuführen. Die Reihenfolge für die zu sanierenden Bereiche erfolgt nach Vorgabe der Bauüberwachung und muss zwingend spätestens vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber bzw. mit der Bauüberwachung abgestimmt werden. Tage, an denen aufgrund von extremen Witterungsbedingungen nicht gearbeitet werden kann, müssen schriftlich angezeigt werden und führen zu einer verlängerten Bauzeit. 4.5 Abnahme Die Abnahme hat förmlich zu erfolgen und ist vom AN nach Fertigstellung seiner Leistung zu beantragen. §12 Nr. 5 der VOB/B wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für später unzugängliche Teile hat der AN den AG rechtzeitig zur technischen Abnahme aufzufordern. Die		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
technische Abnahme führt die rechtlichen Wirkungen einer Abnahme nicht herbei, sondern bereitet die spätere endgültige Abnahme erst vor. Die rechtlichen Abnahmewirkungen treten erst ein, wenn das Gesamtwerk nach §12 Nr. 1 oder selbständige Teilleistungen nach §12 N2. 2a VOB/B abgenommen sind. 4.6 Gewährleistung Die Gewährleistungsfrist für die vom Auftragnehmer zu erbringende Leistung beträgt 4 Jahre, für elektromotorische Teile zwei Jahre. 5. Vergütung, Umlagen Bauwasser/ Baustrom wird auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Die Entsorgung von Schutt- und Verpackungsmaterial erfolgt durch den Verursacher in regelmäßigen Abständen, mind. 1x pro Woche. 6. Vertragsgrundlage VOB Teil B, LV, Baupläne, ABau. 7. Besondere Vertragsbedingungen 7.1 Mitarbeiter Der AN hat seine Mitarbeiter zur Benutzung der Bautoilette/ zugewiesenen Handwerker-Toilette aufzufordern. Ein Alkoholverbot für alle am Bau tätigen Mitarbeiter gilt als vereinbart. Bei Zuwiderhandlung wird ein Baustellenverbot ausgesprochen. 7.2 Arbeitszeiten Die Regelarbeitszeit ist Montag bis Freitag von 7:00 bis 19:00 Uhr, Samstag von 9:00 bis 16:00 Uhr. bis spätestens 20 Uhr (bzw 17:00 Uhr am Samstag) muss das Gelände verlassen werden. Längere Arbeitszeiten müssen rechtzeitig beantragt und vom Bauleiter des AG genehmigt werden. 7.3 Baustellensicherung Die Zugänge zum Fassadengerüst, zu Maschinen und Geräten sind gegen Zugriff Unbefugter zu sichern. Die Zugänge der Baustelle sind beim Verlassen der Baustelle zu schließen. 7.4 Baustellenreinigung Die Baustelle ist sauber zu halten. Schutt und Abfälle sind zu sammeln und regelmäßig und eigenverantwortlich, mind. 1x wöchentlich, zu entsorgen. Verschmutzungen des Baugeländes und öffentlicher Verkehrsflächen durch den AN sind auf seine Kosten zu beseitigen. Kann Bauschutt und sonstiger Müll keinem AN eindeutig zugeordnet werden, werden die Kosten zur Beseitigung des Bauschutts und Mülls ohne weitere Ankündigung zu gleichen Teilen auf die zu diesem Zeitpunkt am Bau tätigen AN-Firmen verteilt. Baubegehungen sind vor Angebotsabgabe mit dem AG oder der Bauleitung zu vereinbaren. Der AN erklärt, sich vor Angebotsabgabe von allen örtlichen und sonstigen Verhältnissen, auch im Zusammenhang mit der Durchführung seiner Arbeiten, genau unterrichtet zu haben. Eine zentrale Baustelleneinrichtung ist auf der Baustelle nicht vorgesehen. Der individuelle Bedarf des AN ist bei der Bauleitung anzumelden. Stellplätze für Container sowie Lagermöglichkeiten sind auf dem Grundstück begrenzt vorhanden. Eine Zuweisung der Flächen erfolgt durch die Bauleitung.		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20
Vorbemerkungen/ Vertragstexte		
7.5 Bautagesberichte		
Bautagesberichte (Bautagebuch) sind der örtlichen Bauüberwachung regelmäßig, spätestens bei der nächsten Baubesprechung, vom AN zur Kenntnisnahme vorzulegen. Die Bautagesberichte haben alle relevanten Angaben zu enthalten.		
01 Titel Baustelleneinrichtung		
01.1	Baustelleneinrichtung Hauptposition	
Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl. Entfernung von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:		
- Freimachen des Geländes - Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze - notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel, (Schuttrutsche, Bauaufzug, etc.) - Material - und Lastenaufzüge - evtl. erforderliche Winterbaumaßnahmen - Material-Vorhaltekosten - Lohnkosten - Personalkosten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat; - Sicherungsmaßnahmen insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung und Schneeräumung usw.; für eine ausreichende Wegebeleuchtung ist zu sorgen;		
Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.		
	1 psch	GP
01.2	WC-Kabine bereitstellen	
WC-Kabine antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.		
Regelmäßige Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.		
Ausstattung wie folgt:		
- Innenleuchte - Spiegel - WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör		
Grundvorhaltezeit: vier Wochen		
	1 St	EP GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.3	WC-Kabine vorhalten Vorhaltung der WC-Kabine			
		8 StWo	EP	GP
01.4	Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan Erarbeitung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes (SiGe-Plan) nach RAB 31 und § 2 Abs. 3 der Baustellenverordnung (BaustellV) vom 10.Juni 1998, zuletzt geändert am 17.12.2025, einschl. der Erstellung der Vorankündigung gemäß § 2 Abs. 2 BaustellV und Übermittlung der zuständigen Behörde (spätestens zwei Wochen vor Einrichtung der Baustelle).			
		1 psch		GP
01.5	Koordinierung Sicherheits-/ Gesundheitsschutz Bestellung eines Koordinators und Umsetzen der Festlegung des § 3 Abs. 3 der Baustellenverordnung vom 10.Juni 1998, zuletzt geändert am 17.12.2025, einschl. der Fortschreibung des SiGe-Planes gemäß RAB 31.			
		1 psch		GP
***Bedarfspos.				
01.6	Bauwasseranschluß Bauwasseranschlüsse in genügender Anzahl mit Wasseruhr, ausreichend dimensioniert für die Versorgung des gesamten Baustellenbetriebes, auch als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des Auftraggebers zu stellen, Gebühren und Nebenkosten sind im Pauschalpreis einzurechnen.			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.7	Baustromanschluß Baustromanschlüsse in genügender Anzahl, ausreichend dimensioniert und abgesichert, auch als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen; Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für Einrichtung und Beseitigung der Anlage zu stellen, ohne Mitwirken des Auftraggebers. Gebühren und Nebenkosten sind im Pauschalpreis einzurechnen.			
		1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
01.8	Fußboden mit Folie/Platte abdecken Fußboden schützen durch das Abdecken mit Material, das keine Schweißwasserbildung hervorruft und darüber mit dicht gestoßenen Schal- oder Holzspanplatten; incl. wieder Entfernen der Abdeckung. Ort:Zuwegung/ Gehwege nach Erfordernis	1 m²	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.9	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), 2,00 m Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüße aus Beton einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen ect. aufstellen, vorhalten und nach Abschluß der Bauarbeiten wieder abbauen. Zaunhöhe : 2,00 m Grundvorhaltezeit: vier Wochen	1 m	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.10	Bauzaun vorhalten Vorhaltung des vorbeschr. Bauzaunes	1 mWo	EP	- Nur EP -
01.11	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Facharbeiter	1 h	EP	GP
01.12	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis, auf besondere Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen: Bauhelfer	1 h	EP	GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		
02	Titel Gerüstarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
02	Titel	Gerüstarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.1	statischer Nachweis Gerüst Erstellung des statischen Nachweises für die Standfestigkeit des Wetterschutzdaches und des Fassadengerüstes.			
		1 psch		GP
02.2	Fassadengerüst als Metallgerüst Stahlrohr-Fassadengerüst, mehrteilig, aufbauen, vorhalten und beseitigen; bestehend aus Gerüstlagen, von jeweils 2,0 m aufwärts gestaffelt, einschl. der fest angebrachten erforderlichen Etagenleitern. und der Ausbildung als Auflagergerüst (Stützgerüst) für das Wetterschutzdach. Fabrikat :PERI, o.glw. Angeb. Fabrikat: Die Gerüstanker sind ausreichend lang zu wählen und sind beim Abbau des Gerüstes zu entfernen. Die Löcher sind fachgerecht in der Farbe der Oberflächenbeschichtung dicht und vollvolumig zu schließen Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN 4420, der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erstellen; Höhe : bis ca. 12 m ü. Gelände Gerüstbreite : mind. 0,80 m Verkehrslast : 3 kN/m2 (300 kg/m2)			
		760 m²	EP	GP
02.3	auskragendes Schutzdach Passantenschutzdach, auskragend an Arbeitsgerüsten in der ersten Gerüstebene, im Bereich von Hauseingängen, Zuwegungen usw., staub- und regendicht durch oberseitig befestigte PE-Foliesamt seitlicher Aufkantung und Aufbohlung, einschl. der Vorhaltung über die gesamte Bauzeit.			
		12 m	EP	GP
02.4	Zulage Gerüstturm Zulage zum vorbeschr. Stahlrohr-Fassadengerüst für die Lieferung, Aufbau, Vorhaltung und Beseitigung eines Gerüsttreppenturmes nach DIN EN 12811-1 als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze. freistehend, am Gebäude verankert, einschließlich			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
02	Titel	Gerüstarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen, Höhe : bis ca. 14 m ü. Gelände Verkehrslast: 3 kN/m ² (300 kg/m ²) Fabrikat :PERI, o.glw. Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
02.5	Fassadengerüst vorhalten Vorhaltung des vorbeschr. Fassadengerüsts aus Metall.	9.120 m²Wo	EP	GP
02.6	Gerüstturm vorhalten Vorhaltung des vorbeschr. Gerüstturmes aus Metall.	12 StWo	EP	GP
02.7	Wetterschutzdach Wetterschutzdach - Gerüstdachkonstruktion aus systemgebundenen Bauteilen, Ausbildung als Satteldach Erstellung nach TRBS 2121-1, Aufbau- und Verwendungsanleitung und statischem Nachweis, Abdeckung mit Plane auf Fachwerkbindersystem Öffnung der Planenbekleidung möglich zur Andienung bei Kranbetrieb. Kederplane aufrollbar, Laufsteg am Sparrenfeld, Spannweite über 20 m, Dachneigung über 35 Grad, in Teilabschnitten verschiebbar, auf Auflagergerüst, Ausführung gemäß Planung und Leistungsbeschreibung, Fabrikat: PERI UP Flex Wetterschutzdach LGS o. glw. Angeb. Fabr.:	270 m²	EP	GP
02.8	Vorhaltung Wetterschutzdach Vorhaltung des vorbeschr. Wetterschutzdaches auf Fassadengerüst; Verlängerung der Gebrauchsüberlassung.	3.240 m²Wo	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
02	Titel	Gerüstarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.9	Gerüstverbreiterung innen/außen Gerüstverbreiterung innen/außen; . Arbeitslage : m ü. Gelände Belagsbreite: 0,80 m	56 m	EP	GP
02.10	Gerüstverbreiterung innen/außen, Verlängerung Gerüstverbreiterung innen/außen; Verlängerung der Gebrauchsüberlassung.	665 mWo	EP	GP
02.11	Überbrückung, l=5,00 m Überbrückung in vorbeschriebenem Gerüst nach Wahl des AN herstellen, Breite bis 80 cm, einschl. Gerüstlage in Überbrückungshöhe, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Befestigungsmittel; Länge der Überbrückung: ca. 5,00 m Belagsbreite: 0,80 m	1 St	EP	GP
02.12	Überbrückung, l=5,00 m, Verlängerung Überbrückung; Verlängerung der Gebrauchsüberlassung.	12 StWo	EP	GP
Summe Titel 02		Gerüstarbeiten, Netto:		
03	Titel Abbrucharbeiten			
03.1	PAK-haltige Dachabdichtung PAK-haltige, mehrlagige Dachabdichtung entsprechend den einschlägigen Normen wie der TRGS 524 abbauen, anfallende Materialien fachgerecht sichern, verpacken und entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen. Ort: Flachdach	20 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
03	Titel	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.2	Dachschalung ausbauen Vorh. Dachschalung, d= 30 mm, ausbauen und fachgerecht entsorgen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	20 m²	EP	GP
03.3	Abriss Dämmung (KMF-belastet) Vorhandene Wärmedämmung, KMF-belastet, aus den Gefachbereichen herausnehmen, in Big Bag´s verpacken und fachgerecht entsorgen, incl. Entsorgung und Deponiegebühr. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	20 m²	EP	GP
03.4	Schornsteinmauerwerk abbrechen Schornsteinmauerwerk bis unter Dach abbrechen (Rauchrohre werden übermessen), incl. Schuttbeseitigung. Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	3 m³	EP	GP
03.5	Betonabdeckung, C 12/15, incl. Schalung Beton liefern und auf mitzuliefernder, verlorener Schalung zur Abdeckung der Schornsteinzüge aus Ortbeton fachgerecht einbauen. Dicke: 10 cm Beton: C 12/15	1,5 m²	EP	GP
03.6	Dacheindeckung abbrechen, Abbruch des alten Dachbelages aus Betondachsteinen und/oder Tonziegeln, incl. Lattungen, An- oder Abschlussverblechungen sowie Windrispenband. Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	250 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
03	Titel	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.7	Blech bis Z 400 entfernen Bleche wie Winkelkehle, Wandanschluß, Verwahrung, einschl. aller Befestigungsmittel, etc, bis 400 mm Zuschnitt entfernen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr, Entsorgung und Deponiegebühr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	45 m	EP	GP
03.8	Schornsteinfeger-Laufrost abbauen Schornsteinfeger-Laufrost oder -bohlen, einschl. Stützen abbauen, Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	5 m	EP	GP
03.9	Schneefanggitter abbrechen, entsorgen Aufnehmen der vorh. Schneefanggitter aus Titan-Zinkblech, einschl. der Stützen Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	38 m	EP	GP
03.10	Dachluke/-fenster bis 400/400 mm entfernen Dachluke oder Dachausstiegfenster entfernen, Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! i ncl. Entsorgung und Deponiegebühr. Größe: bis 400/400 mm	6 St	EP	GP
03.11	Dachrinnen und Fallrohre abbauen Vorhandene Dachrinnen und Fallrohre einschl. der Befestigungselemente (Rinnenscharblech, Rinnen-Endstücke, Rinnen-Dehner, Einhängstutzen, Laubfangkörbe,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
03	Titel	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Fallrohrbogen), abbauen und nach Wahl des Auftragnehmers entsorgen. Anfallende Materialien trennen, verladen in Müllcontainer, einschl. Abfuhr mit Kippgebühren. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen!	118 m	EP	GP
03.12	Dachausstieg bis 550/800 entfernen Dachluke oder Dachausstiegsfenster entfernen, incl. Entsorgung und Deponiegebühr. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist nachzuweisen! Größe: bis 550/800 mm	1 St	EP	GP
03.13	Wasserabweiser, behelfsmäßig Wasserabweiser, behelfsmäßig, aus Fallrohrleitung, schräg mind. 50 cm über das Gerüst hinausführen, zur Ableitung von Regenwasser während der Bauzeit, incl. Vorhaltung und Abbau.	8 St	EP	GP
Summe Titel 03		Abbrucharbeiten, Netto:		
04	Titel	Zimmererarbeiten		
04.1	Sparren aufdoppeln, 100/120 mm vorhandene Dachsparren im Innenbereich zur Gewährleistung der erf. Einbauhöhe der Dämmung, durch aufbringen von Holzquerschnitten, auf vorh. Holzkonstruktion, aufdoppeln, sodass der Querschnitt um 120 mm erhöht wird, einschl. aller erf. Befestigungsmittel Holzquerschnitt, b/h: 100/120 mm Nagelanschluss: Winkelverbinder, e= 15 cm Hölzer bestehend aus Nadelholz, DIN 4074, C24, der Sortierklasse S10/ MS10, incl. des chem. Holzschutzes nach DIN 68800. Einzellänge: bis 300 cm Ort: Mansarde	50 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
04	Titel	Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.2	Aufschieblinge			
	Aufschieblinge an der Traufe aus keilförmig zugeschnittenem Nadelholz liefern, auf den Sparren anbringen sowie mit korrosionsgeschützten Nägeln oder Schrauben befestigen. Nadelholz, DIN 4074, C24, der Sortierklasse S10/ MS10, incl. des chem. Holzschutzes nach DIN 68800. b/h: 10/14 cm Länge: bis 1,00 m			
		48 St	EP	GP
04.3	Windrispenband, feuerverzinkt, 60x3,0mm			
	Windrispenband aus feuerverzinktem Stahlblech liefern und zur Aussteifung von Dachkonstruktion, Holzbalkendecke oder (Wandscheibe einbauen, einschl. der Verankerung im Randbereich sowie aller erf. Befestigungsmittel. Querschnitt : 60 x 3,0 mm Angeb. Fabrikat:			
		145 m	EP	GP
04.4	Schalung (N+F, einseit. gehobelt)			
	Schalung aus Nut- und Federbrettern, einseitig gehobelt, nach Din 4074-1, mit verdeckter Nagelung aus verzinkten Nägeln einschl. aller Paß- und Randleisten sowie Unterfütterungen für die Reparatur und Erweiterung des Traufkastens liefern und fachgerecht einbauen, incl. des Imprägnierens der Schalung vor dem Einbau mit einem zugelassenem und geprüften Holzschutzmittel (DIN 68800) nach Prüfklasse P+Iv. Sortierklasse : S 10/ MS 10 Brettdicke : 22 mm Brettbreite: 10 - 12 cm Einbauort: Dachkasten			
		30 m²	EP	GP
04.5	Mehraufwand Gefälleausbildung			
	Der Leistungsumfang umfasst den konischen Zuschnitt von Konstruktionshölzern (b/h: 100/ 30-60 mm) zur Ausbildung eines 1,5 prozentigem Gefälles der Dachneigung im Flachdachbereich unterhalb der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
04	Titel	Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	neueinzubauenden Dachschalung in den Flachdachbereichen. Sämtliche Befestigungsmittel sowie alle erforderlichen Zuschnitt- und Anschlussarbeiten sind im Leistungsumfang enthalten. Abstand der Deckenbalken: 0,90 m Balkenlänge: ca. 2,50 m	20 m²	EP	GP
04.6	OSB-Platte als Scheibe, d=30 mm OSB-Platte nach EN 300 liefern und als konstruktive Scheibe nach Din 1052-1 verlegen, incl. aller erf. Befestigungsmittel. Klassifizierung: OSB-3 Plattendicke: 30 mm Einbauort: Flachdach	20 m²	EP	GP
04.7	Holzbauteile, außen, lasieren vorh. Holzbauteile im Außenbereich reinigen, Altbeschichtung anschleifen. Holzbauteile lasieren mit Anstrichaufbau wie folgt: - Grundanstrich mit Naturharzölimprägnierung, satt auftragen, naß in naß, Überstand gegebenenfalls abnehmen - 1. Zwischenanstrich mit Naturharzöllasur, abgetönt (mind. 7 %, UV-Schutz) - Schlußanstrich mit Naturharzöllasur Farbe: nach Wahl des AG (Farbton gem. NCS-Farbsystem) Angeb. Fabrikat:	30 m²	EP	GP
Summe Titel 04		Zimmererarbeiten, Netto:		
05	Titel	Dacharbeiten		
05.1	Dachabdichtung einsch. Grundierung Abdichtung, bestehend aus einer nahtverschweißbaren elastomeren Dichtungsbahn auf Basis EPDM mit Glaslegeeinlage und selbstklebender Unterschicht mit Trennfolie, wurzelfest, CE-Kennzeichnung nach ETA, zertifiziert und fremdüberwacht durch MPA NRW, aufkleben. Die Naht- und Stossüberdeckungen werden nach Herstellervorschrift in einer Breite von mind. 4 cm mit einem Heissluftautomaten verschweisst. Vorher Grundierung FG 40 auf der trockenen und gesäuberten Oberfläche vollflächig aufbringen.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Untergrund: Holzschalung Verbrauch FG 35 Grundierung FG: 100 g/m² Überlappbreite der Bahnen: 5 cm Bahnenbezeichnung nach DIN 20000-201: DE/E1 EPDM-BV-V-GG-1,6-SK Bahnenbezeichnung nach DIN 20000-202: BA/MSB-nQ EPDM-BV-V-GG-1,6-SK Bahnengeometrie: - Nenndicke: 2,5 mm - Bahnenbreite: 1,00 m Brandverhalten: - Baustoffklasse B 2 bzw. Euroklasse E - Harte Bedachung nach DIN 4102, Teil 7 sowie B roof (t1), (t2) und (t3) nach DIN V EN V 1187 ausgewählte Stoffkennwerte: - weichmacher- und schrumpffrei - Wasserdichtigkeit einschl. im Nahtbereich mind. 6 bar Zuordnung gemäß DIN 18531: - höchste Eigenschaftsklasse E 1 - höchste Anwendungskategorie K 2 Fabrikat Grundierung: FG 35 Einbauort: Flachdach Fabrikat Dichtungsbahn: RESITRIX SKW Full Bond, o.glw. Angeb. Fabrikat:	20 m²	EP	GP
05.2	Kehlleisten,Wärmedämm.PS-, Hartsch,10/5cm Kehlleisten aus Polystyrol-Hartschaum im Bereich der Wandanschlüsse als Dreiecks-Kehlleisten vollflächig verkleben. Unterlage : WLG : 040 Geforderte Baustoffklasse: B1 Schenkellänge : 10/5 cm Einbauort: Flachdach Angeb. Fabrikat :	8 m	EP	GP
05.3	Dachhaut hochführen, bis 30cm Dachhaut an Gebäudeaußenwand hochführen, incl. mechanischer Befestigung unter Beachtung der erforderlichen Entspannung, einschl. aller erf. Nebenleistungen wie Eckausbildungen, etc. Einbauort: Flachdach Anschlusshöhe: bis 30 cm	8 m	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.4	Anschluss Flachdach zum Steildach, B=5.00 m Herstellen des Anschlusses zwischen Flachdach und Steildach wie folgt: - Untergrund reinigen - aufbringen eines Dämmstoffkeils (b/h: ca. 10/3 cm) incl. der erf. Befestigung (Untergrund: vorh. bituminöse Abdichtung) - Grundierung - eindichten des Dämmstoffkeils mit einer 2-lagigen, nahtverschweißbaren bituminösen, elastomeren Dichtungsbahn mit Glasgewebeeinlage, incl. aller erf. Anschlüsse - mechanische Sicherung der Dachabdichtung Breite: 5.50 m	2 St	EP	GP
05.5	Holzlattung innen, 30/50 mm, 350 mm Traglattung für Wärmedämmung bestehend aus Nadelholz DIN 4074, C24, der Sortierklasse S10/ MS10, mit einem Lattenquerschnitt von 30/50 mm auf vorh. Holzunterkonstruktion aufbringen und mit verzinkten Drahtstiften befestigen, incl. des chem. Holzschutzes nach DIN 68800. Lattenabstand: ca. 350 mm Ort: Mansarde	50 m²	EP	GP
05.6	Herstellung einer luftdichten Ebene Dampfbremse und luftdichte Schicht von außen in den Sparren- und Binderfeldern normgerecht herstellen wie folgt: feuchtevariable Klimamembran (sd = 0,3 - 5,0 m) auf Polyamidbasis (verstärkt mit Polypropylen-Vlies); Euroklasse E (ohne Abstand zum Dämmstoff); Fabrikat: Isover Vario KM Duplex UV , o.glw. In Bahnenbreiten von 1,5 m liefern und nach Verarbeitungsanleitung von außen über die Sparrenführen, auf die von der Raumseite ausgebaute Innenverkleidung aus großformatiger Bekleidung, (z.B. Gipskartonbauplatten) auflegen und mit Zwischensparren-Sanierungsleiste 300 x 35 x 3,5 mm seitlich an den Sparren befestigen (zwei pro lfdm Sparren), einschl. dem luftdichten Anschluss an Durchdringungen. Fabrikat: Isover Integra ZSL, o.glw. Fabrikat: Klebeband ISOVER Vario MultiTape SL + Die feuchtevariable Klimamembran ist nicht gespannt zu			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	verlegen.			Übertrag:
	Querüberlappungen (ca. 10 cm) der Klimamembran mit Klebeband (z.B: Isover Vario MultiTape) nach Verarbeitungsanleitung luftundurchlässig verkleben.			
	Alle luftundurchlässigen Anschlüsse an Bauteile wie Sparren, Mauerwerk, Böden und Decken usw. sind gemäß Verlegeanleitung mit Anpresslatten oder alternativ mit ISOVER Vario DoubleFit + Mehrkomponenten-Klebe-Dichtmasse oder ISOVER Vario ProTape + herzustellen. Einbauort: Mansarde, Flachdach			
		70 m²	EP	GP
05.7	Mauerkronen Brandwände Liefern und Montieren von witterungsbeständigen Steinwolle-Dämmplatten oberhalb der Mauerkronen der Brandwände, zur Vermeidung von Brandüberschlägen zwischen den Gebäudeaufgängen, einschl. aller erf. Befestigungsmittel. Brandverhalten: nichtbrennbar, A1 Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/mK Breite: 400 mm Dicke: 60 mm Fabrikat: Rockwool, Kernrock 035, o.glw. Angeb. Fabrikat:			
		24 m	EP	GP
05.8	Wärmedämmung zw. Sparren, d= 180 mm Wärmedämmung zwischen Sparren bestehend aus Mineralwolle, hydrophobiert, an die Balken angeschlossen, einschl. aller erf. Anschlüsse. Mit einseitiger Strichmarkierung; vlieskaschiert ; speziell wasserabweisend ausgerüstet zum Schutz gegen Feuchteinfluss während und nach der Einbauphase; Anwendungsgebiet nach DIN V 4108-10: DAD-dk Material: Mineralwolle bis zu 80 % aus Recycling-Glas Wärmeleitfähigkeitsgruppe: 032 Dämmdicke/: 180 mm Geford. Baustoffklasse: A1 Bezeichnung: MW EN 13162-T2-AF 5 Einbauort: Mansarde, Flachdach Fabrikat: Isover- Integra ZFK 031, o.glw. Angeb. Fabrikat :			
		70 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.9	Unterdeckbahn, Klasse 4 Nahtgesicherte Unterspannung gemäß Klasse 4 (verklebte Unterdeckung bzw. nahtgesicherte Unterspannung) der Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks, einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten. Überdeckung mind. 10 cm. Nähte und Stöße verdeckt mech. befestigen, Stöße versetzt anordnen. Nahtklebebereich fachgerecht mit Anpressdruck schließen. Kopfstöße und Anschlüsse an Einbauten, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen fachgerecht herstellen und schließen. Endgültige Befestigung erfolgt mittels Konterlattung. liefern und fachgerecht verlegen. Die Verlegehinweise des Bahnenherstellers sind zu beachten. Hochreißfestes PES- BiCo-Spezialvlies mit oberseitiger diffusionsoffener PU-Beschichtung (Active Membrane System) doppeltem Selbstkleberand in der Höhenüberdeckung. ZVDH-Produktdatenblatt: Klasse UDB-A / USB-A Brandverhalten (EN 13501-1): Klasse E Reißkraft (EN 12311-1+2): ca. 500/500 N/5 cm Wasserdichtheit (EN 1928): Klasse W 1 Sd-Wert (EN ISO 12572): ca. 0,15 m Temperaturbeständigkeit: -40 °C bis +80 °C Temperaturbeständigkeit kurzzeitig: +120 °C Flächengewicht: ca. 210 g/m² Einbauort : steileres Unterdach Fabrikat: DELTA®-MAXX X Unterdeckbahn, o.glw. Angeb. Fabrikat:	280 m²	EP	GP
05.10	Konterlattung, 30/50 mm bestehend aus Lattenholz DIN 4074, C 24, der Sortierklasse S10/ MS10, mit einem Lattenquerschnitt von 30/50 mm, rechtwinklig zur Traufe in Abständen von etwa 100 cm verlegen und mit verzinkten Drahtstiften auf der Holzunterkonstruktion befestigen, einschl. der Lieferung und Verlegung eines Nageldichtbandes beidseitig selbstklebend, incl. dem chem. Holzschutz nach DIN 68800.	280 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.11	Dachlattung, 40/60 mm, 340 mm Traglattung für Ziegelerdeckung bestehend aus Nadelholz DIN 4074, C24, der Sortierklasse S10/ MS10, mit einem Lattenquerschnitt von 40/60 mm auf vorh. Holzunterkonstruktion aufbringen und mit verzinkten Drahtstiften befestigen, incl. des chem. Holzschutzes nach DIN 68800. Lattenabstand: ca. 320 - 350 mm	280 m²	EP	GP
05.12	Traufdielen, 25/240 mm Traufbohlen aus Nadelholz DIN 4074, C24, Sortierklasse S10/ MS10, in keilförmiger Ausführung an der Traufkante anstelle vorbeschriebener Lattung durchlaufend anbringen und mit verzinkten Drahtstiften befestigen. Querschnitt: 25/240 mm	60 m	EP	GP
05.13	Traufausbildung Traufausbildung mit Insektenschutzgitter und Traufentlüftungselement mit Kamm zur Gewährleistung des freien Lüftungsquerschnittes. Einbauort:	60 m	EP	GP
05.14	Flachdachziegel Eindeckung der geneigten Dachflächen mit zu liefernden Flachdachziegeln auf die Dachlattung, einschl. der Verklammerung der Ziegel (Windsogsicherung) nach Angabe des Herstellers. Dachneigung: 30-45 Grad Farbe: nach Wahl des AG Fabrikat: CREATON - Flachdachziegel MZ3 Klassik, o.glw. Angeb. Fabrikat:	280 m²	EP	GP
05.15	Ortgangziegel, Zulage Ortgangziegel, passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen, incl. Sturmklammer, als Zulage zur Dacheindeckung.	12 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16	Gratziegel, trocken verlegt Gratziegel im Farbton zur Eindeckung passend, als Trockengrat, einschl. Rollfirst, fäulnisimprägnierter Firstlatte, Firstlattenhalter, Sturmklammer, Befestigungsmaterial, als Zulage zur Eindeckung.	28 m	EP	GP
05.17	Gratanfangsziegel Gratanfangsziegel als Formsteine, passend zur Dacheindeckung, incl. Sturmklammer, liefern und einbauen, als Zulage zur Dacheindeckung.	4 St	EP	GP
05.18	Firstziegel, trocken verlegt Firstabdeckung mit Firstziegeln, im Farbton zur Eindeckung passend, trocken verlegt, einschl. diffusionsoffenem Lüftungsband (Rollfirst), fäulnisimprägnierter Firstlatte, Firstlattenhalter, Sturmklammer, Befestigungsmaterial, als Zulage zur Eindeckung.	12 m	EP	GP
05.19	Walmkappe, Zulage Walmkappe, passend zur Dacheindeckung, 3 Abgänge, liefern und einbauen, incl. Sturmklammer, als Zulage zur Dacheindeckung.	2 St	EP	GP
05.20	An- und Abschlüsse, seitlich, eindecken Seitliche An- und Abschlüsse der Eindeckung an Wandanschlüsse, Ortgänge und Dachfenster durch Beidecken mit halben und ganzen Dachziegeln, einschl. der hierzu erforderlichen Zuschneidearbeiten und sonstigen Nebenleistungen; als Zulage zur Dacheindeckung.	40 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
05	Titel	Dacharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.21	Antennenziegel Durchgangsziegel für Antennen-Standrohr, mit Gummimanschettenabdeckung, einschl. Sturmklammer, Befestigungsmaterial, als Zulage zur Eindeckung. liefern und eindecken.	2 St	EP	- Nur EP -
05.22	Dunstrohr Dunstrohrsystem bestehend aus Durchgangsziegel, Dunstrohr und flexiblem Schlauchanschluß, schlagregensicher und offen, komplett liefern und in die vorhandene Dachfläche, einschl. aller erf. Nebenleistungen einbauen. Einschließlich Einschnitt in die Unterkonstruktion zum Anschluß der Entlüftung sowie der erf. Eindichtung. Durchmesser: 110 mm	4 St	EP	- Nur EP -
05.23	Dachausstieg Dachausstieg, b/h: 54 x 83 cm, standard schwarz, einschl. Eindeckrahmen, liefern und fachgerecht einbauen. Fabrikat: VELUX, o.glw. Angeb. Fabrikat:	1 St	EP	GP
Summe Titel 05		Dacharbeiten, Netto:		
06	Titel Klempnerarbeiten			
06.1	Attika-Verblechung, Titan-Zinkblech, Z 500 Attika-Verblechung mit Frontblende und Tropfblech hinten, einschl. Holzbohle und einer Lage Bitumenbahn, genagelt, sowie incl. Herstellen der Stehfälze, Befestigungen, Eckausbildungen, Abkantungen und Abschlüsse. Querschnitt Bohle : 30/150 mm Bitumenbahn : V 13 Material Abdeckung: Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm Zuschnitt : 500 mm	8 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
06	Titel	Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.2	Flachdach-Wasserfangkasten, eckig, 100 mm Flachdach-Wasserfangkasten mit Zulauföffnung und Revisionsabdeckung, mit Überlauföffnung, Ablauf DN 100, nach DIN EN 612, hergestellt aus Titanzink nach DIN EN 988. Oberflächenqualitäten: Titanzink, walzblank Nenngröße: Höhe: 390 mm Tiefe: 150 mm Breite: 242 mm Regenrohranschluss DN 100 mit Zulauföffnung DN 100, inklusive TPE-Dichtung. liefern und montieren, einschließlich Anarbeitung.	2 St	EP	GP
06.3	Rinne Titanzink Hängedachrinne aus Titanzink nach DIN 18461/ EN 612, Nenngröße 333 mm (6-tlg.), Nennstärke 0,7 mm, einschließlich Rinnenhaltern durchlaufend mit ausreichend Gefälle montieren. Rinnenhalter einlassen und korrosionsgeschützt befestigen. Längen wechlötend verbinden und einbauen.	80 m	EP	GP
06.4	Rinnen-Winkel, Titan-Zinkblech, Z 333 Rinnen-Winkel, 90 Grad aus Titan-Zinkblech, passend zu vorbeschriebener Dachrinne, liefern und montieren.	4 St	EP	GP
06.5	Rinnen-Endstück, Titan-Zinkblech, Z 333 Rinnen-Endstücke aus Titan-Zinkblech, passend zu vorbeschriebener Dachrinne, liefern und montieren.	20 St	EP	GP
06.6	Rinnenscharblech, Titan-Zinkblech, Rinnenscharblech aus Titan-Zinkblech, als Übergang von der Dachdeckung zur Dachrinne, 3-fach gekantet; durchlaufend anbringen. Zuschnitt: 333 mm	80 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
06	Titel	Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.7	Einhängstutzen, Einhängstutzen aus Titan-Zinkblech, als Rinnenanschluß mit unterseitig angesetztem Rohrknie für Dachrinnen; einschl. des nötigen Ausschnittes und des Anschlusses an das vorh. Fallrohr. Nennweite: 100 mm	10 St	EP	GP
06.8	Dehnungsausgleich für Hängedachrinne Dehnungsausgleich für vorbeschriebene Hängedachrinne liefern und fachgerecht einbauen.	4 St	EP	GP
06.9	Laubfangkörbe aus verz. Draht Laubfangkörbe aus verzinktem Draht, für die Abläufe der halbrunden Hängerinnen liefern und einbauen.	10 St	EP	GP
06.10	Fallrohrbögen, Titan-Zinkblech, Fallrohrbögen aus Titan-Zinkblech, in Form, Ausführung und Abmessung zu den Regenfallrohren (DN 100) passend, in Schwanenhalsausbildung mit Doppelbogen als Verbindung zwischen der Dachrinne und dem Regenfallrohr liefern und fachgerecht einbauen. Durchmesser: DN 100 mm	10 St	EP	GP
06.11	Wandanschluß der Dacheindeckung Wandanschluss mit Koraflex 320 mm / Koraflex Plus 300 mm Wand- und Kaminanschlussrolle sowie Abschlussleiste liefern und einbauen, anbringen und mit Koramic Multi-Fix Anschlusskleber abdichten. Anarbeiten der Deckung berücksichtigen. Herstellerangaben sind zu beachten.	36 m	EP	GP
06.12	Kaminverwahrung - Titan-Zinkblech Kaminverwahrung aus Titan-Zinkblech einschl. eines Überhangstreifens für fachgerechte Anschlüsse an Sichtmauerwerk incl. Eckanteile; alle Teile fertig angebracht einschl. der erforderlichen Fräsarbeiten in massive Bauteile, Kappleiste sowie der dauerelastischen			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
06	Titel	Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Abdichtung mit einem alterungs- und witterungsbeständigen Zweikomponentenmaterial auf Thiokolbasis. Blechdicke : 0,7 mm Zuschnitt : 333 + 170 mm Kaminabmessung: bis 180/50 cm Dachneigung : 35 Grad	8 m	EP	GP
06.13	Laufroste für Kaminkehrer Laufroste aus verzinktem Flachstahl, einschl. Verbindungs- stücke an den Längsstößen liefern und incl. der Lauf- bohlenstützen und der Befestigungslaschen in die Dachdeckung einbauen. Rostlänge : 600 mm Rostbreite: 250 mm	5 m	EP	GP
06.14	Schneefanggitter, Titan-Zinkblech Schneefanggitter aus Titanzink, mit gekröpften Stützen liefern und montieren. Gitterhöhe: 200 mm	38 m	EP	GP
06.15	Fallrohrfreiendlauf, Titan-Zinkbl.,DN100 Fallrohrfreiendlauf zur Entwässerung. Nenngröße: DN 100 Material: Titan/Zinkblech	10 St	EP	GP
Summe Titel 06		Klempnerarbeiten, Netto:		
07	Titel Blitzschutz			
	***Bedarfspos.			
07.1	Fangleitung 8mm AL Rd 8 mm Aluminium Knetlegierung, nach DIN EN 62305-3, liefern und als Fangleitung auf der Dachfläche verlegen (incl. Anschluss an Fangstange und Ableitung) einschließlich allem erforderlichem Zubehör wie Leitungshalter, Verbinder und Anschlussklemmen.	115 m	EP	- Nur EP -
		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
07	Titel	Blitzschutz		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.2	Ableitung 8mm AL Rd 8 mm Aluminium Knetlegierung, nach DIN EN 62305-3, liefern und als Ableitung unter Vollwärmeschutz verlegen einschließlich allem erforderlichem Zubehör wie Leitungshalter, Verbinder und Anschlussklemmen.	32 m	EP	- Nur EP -
07.3	Fangstange 16 mm Fangstange 16 mm, feuerverzinkter Stahl, mit angeschmiedetem Lappen, mit allem erforderlichen Zubehör liefern und montieren.	1 St	EP	- Nur EP -
07.4	Anschlüsse Herstellung von Anschlüssen an Regenfallrohr, Dachrinne, und diversen Dachaufbauten als Klemm-, Niet- oder Schraubverbindungen, einschl. allem erf. Zubehör.	20 St	EP	- Nur EP -
07.5	Trennklemme Trennklemme nach DIN 48 835 aus feuerverzinktem Stahl für Rundleiter 8 - 16 mm, komplett mit: - UP-Kasten - V2A-Abdeckung und - allem erforderlichen Zubehör, liefern und montieren.	4 St	EP	- Nur EP -
07.6	Nummernschild Nummernschild zur Kennzeichnung von Trennstellen mit eingepprägter Nummer gemäß Revisionsunterlagen.	4 St	EP	- Nur EP -
07.7	Korrosionsschutzbinde Korrosionsschutzbinde, Bandbreite 150 mm, liefern und an den Anschluss- und Verbindungsstellen im Erdreich Isolierungen herstellen.	4 St	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
07	Titel	Blitzschutz		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.8	Tiefenerder 20 mm Tiefenerder, Edelstahl V4A, zusammensetzbar mit Zapfen, Bohrung und Schlagspitze Typ S 20 mm Ý, Erdwiderstand ca. = 10 Ü, Länge:ca 5 m nach DIN 48 852 liefern, mit allen erforderlichem Zubehör verlegen, einschließlich Meßprotokoll.	4 St	EP	- Nur EP -
07.9	Meßprotokoll Messen und Prüfen der Blitzschutz- und Erdungsanlage, Anzahl der Meßstellen: 4 Stk. Gemessene Widerstandswerte auflisten einschl. Prüfbericht.	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Titel 07			Blitzschutz, Netto:	

LV-Zusammenfassung

Dacharbeiten Friesenstraße 20 (2026-07-15)

01	LV	Dacharbeiten Friesenstraße 20		
Nr.		Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	7	
02	Titel	Gerüstarbeiten	10	
03	Titel	Abbrucharbeiten	12	
04	Titel	Zimmererarbeiten	15	
05	Titel	Dacharbeiten	17	
06	Titel	Klempnerarbeiten	24	
07	Titel	Blitzschutz	27	

Summe LV 01 Dacharbeiten Friesenstraße 20

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift

Angebotssumme, Brutto: EUR