

Leistungsbeschreibung

Baureinigung

für die Errichtung

Bildungsgebäude am BahnTechnologie Campus Havelland (BTC)

Auftraggeber: Landkreis Havelland
vertreten durch
BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark OT Elstal

Durchführende Stelle: BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark OT Elstal

1. Vorbemerkungen

Es geht um die Errichtung eines neuen Gebäudes einschließlich betriebsnotwendigem Grund und Boden sowie um die ausbildungsrelevante Ausstattung des Lehrgebäudes. Im städtebaulichen Rahmenplan für den BTC Havelland, ist die Errichtung der Akademie bereits berücksichtigt. Auf der circa 4.150 m² ehemaligen Bahnfläche ist genug Platz für Gebäude, Stellplätze und Exponate. Das geplante Gebäude hat eine Baugesamtfläche von 830 m². Dieser Standort ist nur wenige hundert Meter vom Bahnhof Elstal entfernt, gut erreichbar, unmittelbar auf dem Bahngelände.

Die Bildungsakademie Bahn, schafft die Möglichkeiten die am BTC Havelland vorhandene Infrastruktur, im Sinne einer praxisorientierten Aus- und Fortbildung, optimal zu nutzen. Ziel ist die Fachkräftesicherung für Berufe des Clusters Verkehr, Mobilität und Logistik mit dem Schwerpunkt Bahnberufe.

2. Räumliche Beschreibung und Bestandssituation

Geografische Lage

- Bundesland: Brandenburg
- Landkreis: Havelland
- Gemeinde: Wustermark, Ortsteil Elstal
- Flurstück: 476, Flur 5 (4.155 m²), Gemarkung Elstal
- Das Betriebsgelände grenzt nördlich an den Ortsteil Elstal und beinhaltet den Regionalbahnhof Elstal.
- Die Fläche auf der die Bildungsakademie errichtet werden soll, liegt zwischen der Bahnhofstraße und den Gleisanlagen im südlichen Bereich des Betriebsgeländes (**Anlage 1.1**)

3. Vorhabenbeschreibung

Gegenstand der Leistung ist die Baureinigung für den Neubau des Bildungsgebäudes am BTC Havelland in Wustermark/OT Elstal. Umfasst sind die Baugrobreinigung, die Feinreinigung der Außenflächen und Fassaden, die Baufeinreinigung im Innenbereich, die Reinigung von Einbauten und Ausstattungen sowie eventuelle Nachreinigungen. Alle Reinigungsarbeiten sind materialgerecht, schonend und staubfrei auszuführen. Schutzfolien, Bauschutt, Verpackungen und sonstige Rückstände sind fachgerecht zu entfernen und zu entsorgen. Stundenlohnarbeiten sind nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber zulässig.

Das in monolithischer Bauweise errichtete Gebäude mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche von 830 m², ist, wie bei öffentlich genutzten Gebäuden erforderlich, barrierefrei mit entsprechenden Zugangsrampen und breiten Türen geplant. Insgesamt wurden vier große Seminarräume (teilweise mit mobilen Trennwänden) und drei kleinere Projekträume geplant. Jedem der großen Seminarräume ist dabei ein Lagerraum zugeordnet.

4. Leistungszeitraum / Leistungsort

Der Leistungszeitraum erstreckt sich voraussichtlich von September 2026 bis November 2026.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich entstandenem Aufwand und ist bei Rechnungslegung nachzuweisen.

Der Leistungsort ist Bahnhofstraße 15 in 14641 Wustermark OT Elstal.

5. Kostenaufschlüsselung

Die Kosten für die Erbringung der Leistungen sind gemäß dem zur Verfügung gestellten Preisblatt (GAEB-Format) zu erstellen.

Das Angebot muss sämtliche Kosten für die vom Anbieter zu erbringenden Leistungen einschließlich aller Nebenleistungen sowie die Mehrwertsteuer enthalten.

Sind im Angebot für einzelne angebotene Leistungen keine Preise angegeben, wird davon ausgegangen, dass dem Auftraggeber auch keine Kosten entstehen werden. Das spätere geltend machen ist ausgeschlossen.

6. Zuschlagskriterium und Fristen

- Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
- Abgabe der Angebote bis 30.07.2026, 10:00 Uhr
- Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 31.08.2026

Anlagen:

- A1 Lageplan Übersichtsplan
- A2 Gesamtplanung
- A3 Grundriss
- A4 Bauzeitenplan