

Maßnahme:	Stadt Königs Wusterhausen, Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Lebendige Zentren"	Vergabe-Nr.: 2026-004-OV
Leistung:	Treuhänderischer Gebietsbeauftragter	

Zuschlagskriterien

Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote und Zuschlag

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot, welches unter Berücksichtigung der genannten Kriterien und deren Gewichtung insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Zur Bewertung der Angebote wird der Auftraggeber eine Bewertungsmatrix verwenden. Die maximal erreichbare Gesamtpunktzahl beträgt 400 Punkte. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Honorar (in € brutto).

Dabei werden folgende Zuschlagskriterien zugrunde gelegt:

	Zuschlagskriterien	Gewichtung %	Grundlage Punktbewertung	Punkte min./ max je Kriterium	Verhältnis Punkte/ Gewichtung
1	Projektkonzept	50 %	<i>Der Bieter soll in einem für die Auftraggeberin nachvollziehbaren Konzept darstellen, dass er die in den Vergabeunterlagen enthaltenen Leitideen und Zielvorstellungen des Projekts zutreffend erkannt hat und skizzieren, wie er die Planungsaufgabe ggf. im Zusammenwirken mit den anderen fachlichen Beteiligten und der Auftraggeberin umzusetzen beabsichtigt.</i>	0-4	0-200
Unterkriterien	1.1	15 %	<i>Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des Maßnahmengebiets</i>	0-4	0-60
	1.2	7,5 %	<i>Schwerpunktsetzung</i>	0-4	0-30
	1.3	10 %	<i>Zusammenarbeit mit anderen Beteiligten</i>	0-4	0-40
	1.4	7,5 %	<i>Personalorganisation</i>	0-4	0-30
	1.5	10 %	<i>Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit im Maßnahmenprozess</i>	0-4	0-40
2	Zusammensetzung, Organisation und Erfahrung des vorgeschlagenen Projektteams	20 %	<i>Der Bieter soll die Erfahrungen der/s Projektverantwortlichen und dessen Stellvertreters in Bezug auf die Durchführung von Städtebauförderprogrammen darstellen.</i>	0-4	0-80
Unterkriterien	2.1	10%	<i>Erfahrung des Projektverantwortlichen</i>	0-4	0-40
	2.2	10%	<i>Erfahrung des Stellvertreters des Projektverantwortlichen</i>	0-4	0-40

3	Honorar	30 %	<i>4 Punkte entfallen auf den niedrigsten durchschnittlichen Unternehmensstundensatz je Aufwandsstunde. Die Punktermittlung für die darüber liegenden Unternehmensstundensätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.</i>	0-4	0-120
	Summe	100%			0-400

Wertung der Angebote und Zuschlag

1) Wertungskriterium „Projektkonzept“ (Gewichtung 50 %)

Maximal 200 Punkte werden auf das Projektkonzept vergeben. Die Gewichtung beträgt 50 %. Es werden 0 bis 4 Bewertungspunkte je Unterkriterium (siehe 1.1 bis 1.5) vergeben. Der Bieter kann insgesamt mithin maximal 4 Bewertungspunkte je Unterkriterium erreichen:

- 0 Nichterfüllung bzw. eine mangelnde, eine Bewertung nicht zulassende Dokumentation bzw. eine unzureichende Darstellung
- 1 Teilweise, aber nicht ausreichende Erfüllung und in allen Belangen ungenügende Darstellung
- 2 Ausreichende, durchschnittliche Erfüllung, jedoch mit gewichtigen Defiziten in der Darstellung
- 3 Gute, überdurchschnittliche Erfüllung, nur geringfügige Defizite in der Darstellung
- 4 Sehr gute, weit überdurchschnittliche Erfüllung und optimale Darstellung

Der erreichte Punktwert wird durch Multiplikation mit dem angegebenen Prozentwert entsprechend gewichtet. Die gewichteten Punktwerte werden addiert. Bei den gewichteten Punktzahlen wird auf drei Nachkommastellen gerundet.

2) Wertungskriterium „Zusammensetzung, Organisation und Erfahrung des vorgeschlagenen Projektteams“ (Gewichtung 20 %)

Maximal 80 Punkte werden auf das Kriterium Zusammensetzung, Organisation und Erfahrung des vorgeschlagenen Projektteams vergeben. Die Gewichtung beträgt 20 %. Es werden 0 bis 4 Bewertungspunkte je Unterkriterium (siehe 2.1 bis 2.2) vergeben. Der Bieter kann insgesamt mithin maximal 4 Bewertungspunkte je Unterkriterium erreichen:

Unterkriterium 2.1 Erfahrung des Projektverantwortlichen (Gewichtung 10 %)

- 0 keine Erfahrung des/r Projektverantwortlichen in der Städtebauförderung
- 1 Projektverantwortliche/r hat bis zu 3 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren im Land Brandenburg
- 2 Projektverantwortliche/r hat 3 - 5 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren im Land Brandenburg
- 3 Projektverantwortliche/r hat über 5 -10 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren / Aktive Stadtzentren im Land Brandenburg
- 4 Projektverantwortliche/r hat über 10 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren / Aktive Stadtzentren im Land Brandenburg

Unterkriterium 2.2 Erfahrung des stellvertretenden Projektverantwortlichen (Gewichtung 10%)

- 0 keine Erfahrung des/r stellvertretenden Projektverantwortlichen in der Städtebauförderung
- 1 stellvertretende/r Projektverantwortliche/r hat bis zu 3 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren im Land Brandenburg
- 2 stellvertretende/r Projektverantwortliche/r hat 3 - 5 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren im Land Brandenburg
- 3 stellvertretende/r Projektverantwortliche/r hat über 5 -10 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren/ Aktive Stadtzentren im Land Brandenburg
- 4 stellvertretende/r Projektverantwortliche/r hat über 10 Jahre Erfahrung im Städtebauförderprogramm

Lebendige Zentren / Aktive Stadtzentren im Land Brandenburg

Der erreichte Punktwert wird durch Multiplikation mit dem angegebenen Prozentwert entsprechend gewichtet. Die gewichteten Punktwerte werden addiert. Bei den gewichteten Punktzahlen wird auf drei Nachkommastellen gerundet.

3) Wertungskriterium „Honorar“ (Gewichtung 30 %)

Maximal 120 Punkte werden auf das Kriterium durchschnittlicher Unternehmensstundensatz je Aufwandsstunde vergeben. Die Gewichtung beträgt 30 %. Die Punktbewertung wird wie folgt vorgenommen:

4 Punkte entfallen auf den niedrigsten Unternehmensstundensatz je Aufwandsstunde.

Die Punktermittlung für die darüberliegenden Unternehmensstundensätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Der erreichte Punktwert wird durch Multiplikation mit dem angegebenen Prozentwert entsprechend gewichtet. Bei den gewichteten Punktzahlen wird auf drei Nachkommastellen gerundet.