

Zukunftsquartier Strausberg Hegermühle – sozial, integrativ und nachhaltig
Leistung: Fortführung des Quartiersmanagements im Fördergebiet Hegermühle in Strausberg

Zuschlagskriterien Angebot

Vergabestelle: Stadt Strausberg
Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg

1.1 Einzureichende Unterlagen

Die Qualität der zu erbringenden Leistungen ist ganz wesentlich von dem Bieter und dessen einzureichenden Bearbeitungskonzept abhängig. Das Angebot ist konzeptionell aufzubauen und hat mindestens aus folgenden Unterlagen entsprechend der Zuschlagskriterien zu bestehen:

- Bearbeitungskonzept mit Benennung des Projektteams
- Qualifikation des Projektteams (Nachweis über den Abschluss eines Universitäts-, Hochschul- oder Fachschulstudiums o.ä. sind als Anlage beizufügen, sowie tabellarische Lebensläufe)
- Kostenkalkulation /Personaleinsatz für den Projektzeitraum (2 Jahre, getrennt nach Jahren) - Honorar mit Angaben zum Gesamthonorar, aufgeschlüsselt nach Jahren mit Angabe des Stundensatzes und der Gesamtzahl der vorgesehenen Stunden. Optionale Bausteine sind gesondert auszuweisen und fließen nicht in die Bewertung ein.

1.1.1 Bearbeitungskonzept

Durch den Bieter ist ein Bearbeitungskonzept vorzulegen, welches alle unter dem Punkt 4 der Aufgabebeschreibung genannten Leistungen berücksichtigt. Es sollen konzeptionelle Ansätze erstellt werden, wie die Leistungen dieser Leistungsbeschreibung durch den Bieter umgesetzt werden.

1.1.2 Projektteam

Im Bearbeitungskonzept sollen die Mitglieder des Projektteams benannt werden. Des Weiteren ist darzulegen, welche Leistungen von welchem Mitglied des Projektteams erbracht werden soll. Das Projektteam sollte aus einem/ einer Projektleiter*in, einem/ einer stellvertretenden Projektleiter*in sowie aus weiteren Projektbearbeitenden bestehen. Für die benannten Perso-

nen des Projektteams ist die fachliche Qualifikation durch entsprechende Nachweise zu belegen (Nachweis über den Abschluss eines Universitäts,- Hochschul- oder Fachschulstudiums o.ä. sind als Anlage beizufügen, sowie tabellarische Lebensläufe)

1.2 Zuschlagskriterien

Es gelten folgende Zuschlagkriterien:

- | | |
|---|-----------------|
| • Qualitätskriterium: Bearbeitungskonzept | Gewichtung 55 % |
| • Qualitätskriterium Projektteam | Gewichtung 20 % |
| • Kriterium Preis | Gewichtung 25 % |

Die Bewertung der Angebote erfolgt mit Hilfe einer Bewertungsmatrix auf Grundlage der oben genannten Kriterien.

1.2.1 Qualitätskriterium Bearbeitungskonzept

Die Bewertung der im Bearbeitungskonzept umgesetzten konzeptionellen Ansätze zur Bearbeitung der in dieser Leistungsbeschreibung geforderten Leistungen ist nachfolgend beschrieben.

Die Bewertung des Leistungsbausteins Vor-Ort-Präsenz und Ansprechbarkeit erfolgt nach der vom Bieter genannten Anzahl der Tage vor Ort. Die Punktvergabe erfolgt dabei mit:

weniger als 3 Tage vor Ort= Ausschluss des Angebotes

mindestens 3 Tage vor Ort= 1 Punkt

mindestens 4 Tage vor Ort= 3 Punkte

mindestens 5 Tage vor Ort = 5 Punkte

Die Bewertung der übrigen Leistungsbausteine erfolgt dabei verbalargumentativ mit einer Punktevergabe von 0 Punkten bis 5 Punkten. Die Punktevergabe erfolgt dabei mit:

- 0 Punkte Anforderungen nicht erfüllt
 (unbefriedigende bzw. keine/ nicht nachvollziehbare Aussagen)
- 1 Punkt Anforderungen ausreichend erfüllt
 (wenig in die Tiefe gehende, nur allgemein gehaltene Aussagen/Darstellungen, ohne erkennbaren Projektbezug bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung nur gering erkannt)
- 3 Punkte Anforderungen befriedigend erfüllt
 (zufrieden stellende/plausible Aussagen/Darstellungen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung befriedigend erkannt)
- 5 Punkte Anforderungen gut bis sehr gut erfüllt
 (überzeugende/projektspezifische angemessene/ innovative Aussagen/Darstellungen bzw. wesentliche Gesichtspunkte der Aufgabenstellung gut erkannt)

Bewertet wird hier zum einen die konzeptionelle Umsetzung der Aufgabenstellung sowie die strukturelle Herangehensweise. Beurteilt werden die dargestellte Projektorganisation (z.B. Organisation der Arbeitsabläufe), die Zusammenarbeit mit dem AG und den weiteren Beteiligten sowie die Gestaltung/Strukturierung des Berichtswesens. Es wird ebenfalls bewertet, ob die Methodik positionskonkret und nachvollziehbar dargestellt wurde.

Anschließend wird die erreichte Punktzahl je Unterkriterium mit einem Wichtungsfaktor multipliziert und ergibt danach die finale Punktesumme für dieses Kriterium (maximal können 275 Punkte erreicht werden). Die Unterkriterien sind in Tabelle 1 zusammengefasst.

Tabelle 1: Bewertungsmatrix Kriterium Bearbeitungskonzept

Lfd. Nr.	Wich- tung x-fach	Einzelkriterium	Bewertung	Maximale Punkte
1.		Kriterium Bearbeitungskonzept		
		Festgelegte Wichtung x Wertung von 0 bis 5		
1.1.	25	Vor-Ort-Präsenz und Ansprechbarkeit	0 – 5 Punkte	125
1.2.	5	Netzwerke, Gremien und Öffentlichkeitsarbeit	0 – 5 Punkte	25
1.3.	5	Vorbereitung und Begleitung der Umsetzung investiver und korrespondierender Maßnahmen (lt. IEK)	0 – 5 Punkte	25
1.4.	15	Programm- und Fördermittelmanagement, Aktionskasse/Aktionsfonds	0 – 5 Punkte	75
1.5.	5	Abstimmung und Dokumentation	0 – 5 Punkte	25
		Summe Pos. 1.		275

2. Fachliche Qualifikation des Projektteams

Es wird die Berufserfahrung der Mitglieder des im Bearbeitungskonzept angegebenden Projektteams bewertet. Werden bei den Projektbearbeitern mehr als eine Person angegeben so erfolgt die Bewertung für jeden weiteren Projektbearbeiter. Anschließend wird die erreichte Punktzahl für die Kategorie „Erfahrung Projektbearbeiter durch die Anzahl der angegebenen Projektbearbeiter dividiert und auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet. Die Punktevergabe (1 bis 4 Punkte) erfolgt je nachgewiesener Berufserfahrung einzeln für den Projektleiter, stellv. Projektleiter und der Projektbearbeiter. Anschließend wird die erreichte Punktzahl je Unterkriterium (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, Projektbearbeiter) mit einem Wichtungsfaktor multipliziert (siehe Tabelle 2).

Tabelle 2: Kriterienkatalog fachliche Qualifikation Projektteam

Wichtungs- faktor	Einzelkriterium	Erläuterung zur Bewertung /Punktevergabe	Max. Punkte
12	Erfahrungen Projektleiter Mindestanforderung = 3 Jahre	≥ 5 Jahre = 1 Punkt ≥ 7 Jahre = 2 Punkte ≥ 9 Jahre = 3 Punkte ≥ 12 Jahre = 4 Punkte	48
8	Erfahrungen Stellv. Projektleiter Mindestanforderung = 3 Jahre	≥ 3 Jahre = 1 Punkt ≥ 5 Jahre = 2 Punkte ≥ 7 Jahre = 3 Punkte ≥ 10 Jahre = 4 Punkte	32
5	Erfahrungen Projektmitarbeiter*innen Mindestanforderung = 3 Jahre	≥ 3 Jahre = 1 Punkt ≥ 5 Jahre = 2 Punkte ≥ 7 Jahre = 3 Punkte ≥ 10 Jahre = 4 Punkte	20

3. Kriterium Preis

Die Punkte für den Angebotspreis werden wie folgt ermittelt:

Der Wichtungsfaktor wird für diesen Schritt auf 125 festgelegt, sodass hier maximal 125 Punkte erreicht werden können.

125 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0 fachen der niedrigsten Angebotssumme. Alle Angebote darüber hinaus erhalten ebenso 0 Punkte. Dazwischen liegende Angebote werden interpoliert.

Optionale Leistungen fließen nicht in die Bewertung ein. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl erhält den Zuschlag.

Hinweis:

Für den Fall des Punktegleichstandes ist die höhere Punktzahl im Kriterium Bearbeitungskonzept, nachrangig in dem Kriterien Preis maßgeblich. Bei Punktegleichstand in allen Kriterien entscheidet das Los.

Die Bewertungsmatrix ist in der Excel-Tabelle: Zuschlagskriterien.xlsx nochmals mit individueller Eingabemaske dargestellt und kann exemplarisch verwendet werden.