

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

11 Malerarbeiten
 11.V Vorbemerkungen

Projektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Auf dem Grundstück der bestehenden Kindereinrichtung soll eine neue Kindertagesstätte für bis zu 80 Kinder errichtet werden. Das Bestandsgebäude ist dafür im Vorfeld komplett abzubrechen. Beim Neubau handelt sich um einen zweigeschossigen Kubus mit Flachdach in Holzrahmenbauweise.

Da das Grundstück bereits erschlossen ist, werden die vorhandenen Medienanschlüsse für den geplanten Neubau nur entsprechend angepasst.

Die Gründung des Neubaus erfolgt in Form einer Stahlbetonbodenplatte, die sich auf einer umlaufenden Frostschräge befindet. Die Bodenplatte erhält eine Dämmung auf einer Trennungslage.

Die Außenwände werden als Holzrahmenbau inklusive einer Holzfaserdämmung errichtet. Die Fenster und Fenstertüren sind als Alufenster mit Isolierverglasung in unterschiedlichen Größen geplant. Die Fenster erhalten sowohl Kipp- als auch Drehbeschläge. Als Haupteingangstür ist eine 2-flügelige Alu-Verbundtür vorgesehen. Als Außenwandbekleidung ist farbiges Plattenmaterial auf Holzbasis auf einer Traglattung angedacht. Die Außenwände werden innenseitig mit OSB-Platten bzw. Gipskartonplatten bekleidet.

Das Gebäude erhält automatisch betriebene außenliegende Sonnenschutzanlagen, um auch den Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz zu genügen. Dabei handelt es sich um Raffstores, deren Lichtdurchlässigkeit individuell angepasst werden kann.

Die tragenden Innenwände sind ebenfalls Holzrahmenbauwände, die mit Gipskarton bekleidet und mit Holzfaserdämmung gedämmt werden. Es werden weiterhin nichttragende Gipskartonwände einschließlich Dämmung errichtet. Die Innenwandöffnungen erhalten Röhrenspantüren.

Die Decke zwischen dem Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss sowie die Dachdecke werden als Brettstapeldecke hergestellt. Die Fußböden erhalten einen Heizestrich auf einer Dämmlage mit Kautschuk- oder Fliesenbelag. Die Decken werden unterseitig teilweise mit Gipskarton bekleidet. In einigen Bereichen verbleiben die Holzdecken materialsichtig.

Die inneren Wände und Decken erhalten Farbanstriche teilweise auf Malervliesuntergründen. In den Sanitär- und Küchenbereichen werden Wandfliesen geplant.

Das Dach wird als Flachdach mit einer extensiven Begrünung errichtet.

Das Gebäude erhält zur barrierefreien Erschließung einen Aufzug. Der Aufzugsschacht wird aus Beton hergestellt. Die vertikale Erschließung erfolgt weiterhin über zwei Treppenhäuser mit Stahlbetontreppen und Metallgeländern einschl. Handlauf.

Das Gebäude wird mit einer modernen Anlagentechnik für die Beheizung und Brauchwasserversorgung ausgestattet. Es kommt eine Luftwärmepumpentechnik zum Einsatz. Die Außeneinheiten der zwei Luftwärmepumpen werden an der Auffahrt am westlichen Giebel positioniert. Um die Heizlast abdecken zu können, kommen zwei Wärmepumpen zum Einsatz, die parallel gefahren werden können. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit einer Fußbodenheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral mit Warmwasserspeichergeräten.

Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage aufgestellt. Die erzeugte Energie wird zum Eigenverbrauch genutzt.

Die Einrichtung erhält eine Hausalarmanlage.

Im Bereich der Außenanlagen werden zwei kleinere Nebengebäude für Lager- und Abstellzwecke geplant. Die Nebengebäude werden ebenfalls mittels Stahlbetonbodenplatte auf einer umlaufenden Frostschräge gegründet und erhalten Wände in Holzrahmenbauweise mit Holzfaserdämmung sowie farbiges Plattenmaterial auf einer Traglattung als Außenverkleidung. Die Dächer werden als Flachdachkonstruktion errichtet. Die Nebengebäude sind unbeheizt.

In den Außenanlagen sind Pflaster-, Rasen-, Pflanz- und Spielflächen geplant. Das Grundstück wird mit einer Zaunanlage eingefriedet und Wege und Parkplatzflächen hergestellt. Die vorhandenen Spielgeräte werden ausgebaut und entsorgt bzw. während der Bauzeit eingelagert und wiedererrichtet. Abgängige Spielgeräte werden durch neue Geräte ersetzt.

Besondere Vorbemerkungen/ Baustellenbesetzung

Besondere Vorbemerkungen

Wie Sie der Projektbeschreibung entnehmen können, wird das Bestandsgebäude mit Beginn der Arbeiten abgebrochen und anschließend der Neubau erstellt.

Die generelle Baustelleneinrichtung (Bauzaun, Baustrom (ohne eigene Unterverteilung), Bauwasser (ohne Unterverteilung), Baustellen WC (WC- Container) inkl. Reinigung wird durch das Los Baustelleneinrichtung gestellt und kann durch alle Gewerke genutzt werden.

Die Stellung einer Fassadenrüstung zur Leistungserbringung erfolgt durch das Los Gerüstbau.

Projekt: 9124 **Neuruppin Kita Gildenhall Abbruch und Neubau**
LV: Los11 **Malerarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

der Arbeiten auf Tragfähigkeit zu überprüfen. Beanstandungen und Mängel an diesen sind der örtlichen Bauleitung vor Ausführungsbeginn schriftlich mitzuteilen.

Es dürfen keine Stoffe zur Anwendung kommen, deren Inhalt ganz oder teilweise als gefährlicher Stoff in der Gefahrstoffverordnung aufgeführt ist.

Alle Einzelteile müssen aufeinander abgestimmt sein. Alle angegebenen Maße sind Circa-Maße.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
11.01	vorbereitende Arbeiten			
11.01.1	Boden abdecken, Papier Böden mit Papier gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und abkleben. Bei Beschädigungen der Abdeckung sind diese umgehend zu reparieren. Nach erfolgter Beschichtung entfernen und komplett entsorgen. In dieser Position sind nur die Flächen erfasst, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.	780,000 m²	.....	.....
11.01.2	Staubschutz, Fenster + Türen Staubschutz für Fenster, Fensterbänke und Türen einschl. staubdichtes Abkleben vor Beginn der Arbeiten anbringen und nach Beendigung entfernen. Material : Folie	235,000 m²	.....	.....
11.01.3	Bauteile abkleben Bauteile abkleben, als Vorbereitung der Beschichtung. Nach erfolgter Beschichtung entfernen und komplett entsorgen. Bauteil: Fenster/ Türen bis 4 m² Einzelgröße	113,000 St	.....	.....
11.01.4	Staubschutz, Gegenstände Staubschutz für Gegenstände und Einbauten wie bspw. Treppen einschl. staubdichtes Abkleben. Ausführung nach Anweisung durch die Bauleitung z. B. bei der Ausführung von Arbeiten in verbleibenden Bereichen Material : Folie Gegenstand : Möbel, Durchgänge, Treppen etc.	150,000 m²	.....	.....
Summe	11.01 vorbereitende Arbeiten			.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
11.02	Malerarbeiten				
11.02.1	Fläche überspannen, Malergewebe Überspannen rissgefährdeter Flächen, sowie Kanten, Ecken etc. mit Gewebe inkl. Vorbehandlung und Spachtelung gemäß Vorpositionen. Bockrüstung oder andere Hilfsmittel sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet. Bauteil : Wände und Decken (GK) Raumhöhen : bis ca. 2,80m Angeb. Fabrikat : '.....' (durch Bieter einzutragen) 250,000 m²			.....	.....
11.02.2	Malervliestapete, Wand, innen Malervliestapete auf vorbereitete Flächen faltenfrei auf Stoß verkleben, zur nachfolgenden Beschichtung mit Dispersionssilikatfarbe. Einbauort : Wand Raumhöhe : bis ca. 2,80 m Untergrund : Gipsbauplatten, gespachtelt (mind. Q2) Material : Malervliestapete, dimensionsstabil, rissüberbrückend Flächengewicht : mind. 130 g/m² Struktur : strukturlos, fein Angeb. Fabrikat : '.....' (durch Bieter einzutragen) 1.110,000 m²			.....	.....
11.02.3	Malervliestapete, Decke, innen Malervliestapete auf vorbereitete Flächen faltenfrei auf Stoß verkleben, zur nachfolgenden Beschichtung mit Dispersionsfarbe. Einbauort : Decke Raumhöhe : ca. 3,00 m (OG) bzw. 3,60m (EG) Untergrund : grundierter Putz bzw. Gipsbauplatten Material : Malervliestapete, dimensionsstabil, rissüberbrückend Flächengewicht : mind. 130 g/m² Struktur : strukturlos, fein Angeb. Fabrikat : '.....' (durch Bieter einzutragen) 350,000 m²			.....	.....
11.02.4	Glasfaser-Tapete, Wand Glasfaser-Tapete, auf Stoß tapeziert, ohne Beschichtung, an Wänden in stärker strapazierten Laufbereichen wie Flure, Treppenhäuser. Design : mittel-grob Angeb. Fabrikat : '.....' (durch Bieter einzutragen) 547,000 m²			.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
11.02.5	Tapeteneckleiste Kunststoff, Außenecken Tapeteneckleiste aus Kunststoff auf Wand-Außenecken anbringen. Die Ausführung erfolgt nach Absprache mit der Bauleitung an ausgewählten Ecken. Material : Kunststoff Form : L-Winkel mit Eckschutz Querschnitt : 22mm x 22mm Farbe : weiß	10,000	m	.....	.....
11.02.6	Verfugung, Acryl, überstreichbar Plastoelastische Verfugung mit anstrichverträglichem Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis inkl. ggf. notwendiger Flankenvorbehandlung an den Anschlussflächen und Hinterlegen der Fugen Hohlräume mit geeignetem Hinterfüllmaterial, Fuge geglättet. Untergrund : Innenputz bzw. Gipsbauplatten, Sockelleisten Farbton : weiß Fugenbreite : bis 10 mm Angeb. Fabrikat : '.....' (durch Bieter einzutragen)	1.853,000	lfdm	.....	.....
11.02.7	Anlegen von Musterflächen Anlegen von Musterflächen für abgestimmte/ vorgegebene Farbtöne mit einer Größe von mind. 0,5m² zur Beurteilung und Freigabe durch den Bauherren, Architekt(in)	6,000	St	.....	.....
11.02.8	Beschichtung innen, Sol-Silikatfarbe Beschichtung von gespachtelten GK-Wand- und Decken-Flächen, Treppenuntersichten (Beton) im Innenbereich, deckend, mit Sol-Silikatfarbe, einfarbig, weiß. - Grund- bzw. Zwischenbeschichtung mit max. 5 % Wasser verdünnt - Schlussbeschichtung unverdünnt Untergrund zuvor auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, gut deckend, wasserdampfdiffusionsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, umweltschonend und geruchsarm. Für Feuchträume geeignet. Bauteil : Wände , Decken Untergrund : Gipskarton, gespachtelt (mind. Q2), Malervliestapete Glanzgrad bei 85° : stumpfmatt Maximale Korngröße : fein Kontrastverhältnis : Klasse 1 Nassabriebbeständigkeit : R-Klasse 1 Farbe : cremeweiß (NCS S 0502-Y) Notwendige Abklebarbeiten sind in die Position einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet, sofern sie nicht in anderen Positionen erfasst sind. Bockrüstung oder andere Hilfsmittel sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet. Angeb. Fabrikat : '.....'				

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	(durch Bieter einzutragen)	2.100,000 m ²	Übertrag € .....	.....
11.02.9	Leibungen als Zulage Zulage zur Vorposition für die entsprechende Bearbeitung der Leibungsflächen. Abgerechnet wird über die Fläche der zu bearbeitenden Leibungen. Leibungstiefe : ca. 25 cm	251,000 m	.....	.....
11.02.10	Zulagepreis mittel getönter Farbton Zulagepreis für die Ausführung der Vorpositionen im mittel getönten Farbton. Farbton nach Angabe des Auftraggebers bzw. Farbkonzept. Hellbezugswert: HBW 80-50	257,000 m ²	.....	.....
11.02.11	Beschichtung Sockelbereich mit Finish Beschichtung der starkt frequentierten Bereiche (Flure, Garderoben, Gruppenräume U3) im Sockelbereich mit farblosem Finish. Sockelhöhe: 1,50 m Farbton: farblos Nassabriebbeständigkeit: R-Klasse 1 Glanzgrad: seidenmatt (mittlerer Glanz) Untergrund: Glasfasertapete, beschichtet, Dispersionssilikatfarbe - wasserbasiert, auf Reinacrylat-Basis - emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei - diffusionsfähig, geruchsarm, schmutzunempfindlich Auftrag im Streich-, Roll- oder Airless-Verfahren entsprechend Herstellervorgaben. Einschl. der erforderlichen Abklebearbeiten. angebotenes Fabrikat: '.....' (vom Bieter einzutragen)	470,000 m ²	.....	.....
11.02.12	Anstrich Wandfläche mit Tafelfarbe Ausbildung einer abwischbaren Wandteilfläche mit Tafelfarbe als Malbereich der Kita Kinder. Tafelfarbe als hochwertig verstärkte, acrylatbasierte Funktionsfarbe auf Wasserbasis für Innen. Nach Anstrich und Trocknung soll eine matte Oberfläche, die mit Tafelkreide und Kreidemarker beschrieben und mit einem feuchten Tafelschwamm/ Microfasertuch/ Wasser/ Reiniger abgewischt werden kann. Einschl. der erforderlichen Abklebearbeiten. Einzelflächen: ca. 1,50 x 2,00 m	angebotenes Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	5,000 m ²	.....
11.02.13	Anstrich Stahlzargen Erstbeschichtung auf grundierten Stahlzargen, innen, mit Alkydharzlack, deckend, wie folgt: - Grundbeschichtung überprüfen, ggf. ausbessern			

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- Grundbeschichtung mit Korrosionsschutzbeschichtungsstoff
- Zwischenbeschichtung mit Vorlack
- Schlussbeschichtung mit deckendem Alkydharzlack

Untergrund : werkseitig grundierte
 Stahlblechzargen
 Zargentiefe : 75-175 mm;
 lichte Öffnungsgröße : bis 1100/2135 mm
 Oberfläche : glänzend
 Farbton : RAL 7005 mausgrau

angebotenes Fabrikat: '.....'
 (vom Bieter einzutragen)

43,000 St

.....

11.02.14

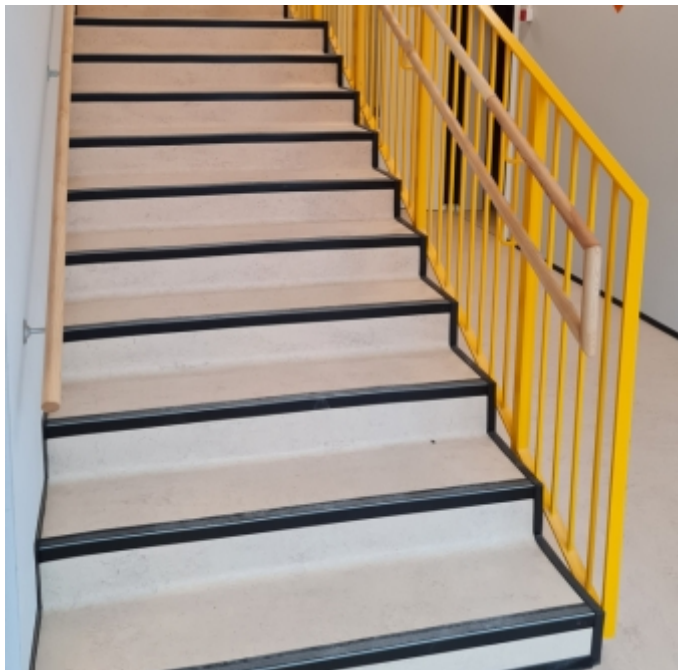
Anstrich Geländer

Deckender Anstrich auf neuem Innengeländer, innen,
 Lackfarbe, deckend, wie folgt:

- Grundbeschichtung
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Untergrund: Metall
 Oberfläche: Speichelfest, Zulassung für Kita Betrieb
 Farbton: RAL 3020 Verkehrsrot
 Höhe Geländer: 90 cm
 Abrechnung nach lfdm Geländer

angebotenes Produkt: '.....'
 (vom Bieter einzutragen)



Beispielbild Geländer

22,000 lfdm

.....

11.02.15

Bodenbeschichtung, innen, Beton, Epoxid

Erstbeschichtung auf Bodenfläche, im Innenbereich aus
 2-K-Beschichtung auf Epoxidharzbasis, AgBB-geprüft, mit
 Grundierung, Zwischenbeschichtung, Schlussbeschichtung,
 einschl. farbloser Versiegelung und aller notwendigen Vor- und

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
	Nebenleistungen.				
	Untergrund: normal saugende Zementestrichfläche Farbton: hellgrau, nach Wahl des AG				
	angeb. Fabrikat: '.....' (vom Bieter einzutragen)	18,000	m²	.....	.....
11.02.16	Schallabsorber Kreis 600 mm liefern und montieren Lieferung und Montage von Schallabsorbern der Absorberklasse A nach EN ISO 11654. Mindestabsorptionsgrad ($\alpha_w \geq 0,90$) Größe: Durchmesser ca. 600 Stärke: ca. 40 mm Form: rund Oberfläche: textile oder vlieskaschierte, matte Oberfläche Farbe: verschiedene Farbtöne gemäß Farbkonzept des Auftraggebers; Auswahl aus der Standardfarbpalette des Herstellers. Die endgültige Farbverteilung erfolgt nach Freigabe durch den Auftraggeber Kanten: sauber bearbeitet, gefast oder gleichwertig Brandverhalten B1 bzw. C-s1,d0 Geeignet für Wand- und Deckenmontage, einschließlich Befestigung Angeb. Fabrikat '.....' (vom Bieter einzutragen)	20,000	St	.....	.....
11.02.17	Schallabsorber Kreis 800 mm liefern und montieren wie vor, jedoch Größe: Durchm. 800 mm	20,000	St	.....	.....
11.02.18	Schallabsorber Kreis 1200 mm liefern und montieren wie vor, jedoch Größe: Durchm. 1200 mm	20,000	St	.....	.....
11.02.19	Schallabsorber Quadrat 600x600 mm liefern und montieren wie vor, jedoch Form: Quadrat Größe: 600 x 600 mm	8,000	St	.....	.....
11.02.20	Schallabsorber Quadrat 800x800 mm liefern und montieren wie vor, jedoch Form: Quadrat Größe: 800 x 800 mm	8,000	St	.....	.....

Projekt: 9124 Neuruppin Kita Gildenhall Abbruch und Neubau
LV: Los11 Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
11.02.21	Schallabsorber Quadrat 1000x1000 mm liefern und montieren wie vor, jedoch Form: Quadrat Größe: 1000 x 1000 mm	8,000	St	.....	.....
<u>Summe</u>	11.02	Malerarbeiten			.....
<u>Summe</u>	11	Malerarbeiten			.....

Projekt: 9124
LV: Los11

Neuruppin Kita Gildenhall Abbruch und Neubau
Malerarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

11	Malerarbeiten	
11.01	vorbereitende Arbeiten	 €
11.02	Malerarbeiten	 €

<u>Summe</u>	<u>11</u>	<u>Malerarbeiten</u>	<u>..... €</u>
--------------	-----------	----------------------	----------------

Summe LV	 €
----------	---------

zuzüglich	19,00 % Mwst	 €
-----------	--------------	---------

Gesamtsumme Brutto	 €
--------------------	---------

Datum: Unterschrift / Stempel: