

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **VWGHIIPZ 2026-2027**

LV: **VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag**

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag

1 Los Maler- und Belagsarbeiten

Allgemeine Hinweise zur Bauausführung:

Allgemeine Bemerkungen zu den Baustellenbedingungen sowie Bauablauf.

- Arbeiten werden größtenteils bei vollen Bürobetrieb durchgeführt (Flure und Treppenhäuser)

- Nutzungsbedingte Unterbrechungen des Bauablaufes (Stunden, Tage- und Wochenweise) sind zu berücksichtigen.

- Die Arbeiten in den Büroräumen erfolgen abschnittsweise. Die Büroräume werden dafür freigeräumt (3-4 Räume).

- Die Ausführung erfolgt in Bauabschnitten (3-4 Räume) mit einer Bauzeit von 4 Wochen pro Bauabschnitt

- Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden auch die Elektroarbeiten ausgeführt.

Der AN hat sich von den örtlichen Verhältnissen zu informieren. Alle hier vorhandenen Erschwernisse sind in die EP's einzukalkulieren.

Es werden zunächst sämtliche Installationsarbeiten zur Brandschutztechnischen Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes realisiert (Hausalarm, Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtung, sowie damit einhergehende weitere Elektro-und Datenanpassungsmaßnahmen).

Nach den vorgenannten Ertüchtigungsmaßnahmen soll die komplette Maler- und Bodenbelagsmäßige Instandsetzung, so wie nachfolgend beschrieben.

Der Bauabschnitt 2.-3. Obergeschoß wird in weitere Unterbauabschnitte gliedern, da die Arbeiten größtenteils bei vollem Bürobetrieb ausgeführt werden müssen.

Die Arbeiten in den Büroräumen erfolgen abschnittsweise. D.h. in der Regel bis 3 Räume werden jeweils für die notwendigen Arbeiten freigeräumt. Daraus ergibt sich eine Vielzahl von Unter-Bauabschnitten und daraus resultierende besondere Baustellenbedingungen für den AN:

- Nutzungsbedingte Unterbrechungen sind zu berücksichtigen

- Ordnung und Sauberkeit im Baustellenbereich haben hohe Priorität. Der AN hat für die tägliche Reinigung der Baustelle Sorge zu tragen. Lärmintensive oder anderweitig besonders beeinträchtigende Arbeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Besonders beeinträchtigende Arbeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Vom AN wird ein hohes Maß an Flexibilität aufgrund der nutzerbedingten Anforderungen gefordert.

Malerarbeiten Büros und Flur

Stellenweise Kleinflächen putzen oder spachteln.

Stellenweise Ausbesserung von Kleinflächen Tapete.

1700qm Erneuerungsanstrich Wand- und Deckenflächen auf

Gewebevlies tapeten oder Rauhfaser.

30 Stck Erneuerungsanstrich Innentüren mit Eckzarge

Erneuerungsanstrich 100lfdm Rohrleitungen und 60qm Heizkörper

Belagsarbeiten

Entfernen vorh. Bodenbelag, Ausgleicharbeiten, Vorbereitung Untergrund für neuen Belag

Büroräume/Flur: 540qm

Bestand Nadelfilz-neu Nadelfilz mit Sockelleiste mit Einlage Bodenbelag

Übertrag:

€

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Maurer- und Betonarbeiten
Herstellen von 4 Stck. neuer Türöffnung in Stahlbetonwand
Einbau von 3 Stck Eckzarge und Türelement Abm. 88,5*2,01m

1.1 Bereich Malerarbeiten

1.1.1 Abschnitt Baustelleneinrichtung

1.1.1.1 Baustelleneinrichtung
Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:
- Maschine, Geräte, etc. für eigene Arbeiten

Leistungszeit: gesamte Bauzeit (voraussichtliche Bauzeit 3 Monate)

1 psch _____ €

1.1.1 Summe Abschnitt Baustelleneinrichtung _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.1.2 Abschnitt Anstricharbeiten Bauteile

1.1.2.1 Schutz der angrenzenden Bauteile

Schutz der angrenzenden Bauteile (Holzfenster, Geländer, Bodenbeläge, Türen, haustechnische Installationen, wie Rauchmeldeer, Sicherheitsleuchten, Piktos, aber auch Daten- und Steckdosen etc als auch für Technik der Einbruchmeldeanlage etc.) durch Abkleben mit Abdeckfolie, Abdecken mit Malerflies, einschließlich der restlosen Entfernung und Entsorgung, für alle auszuführenden Malerarbeiten.

1 psch _____ €

1.1.2.2 Erneuerungsanstrich Innentür mit Umfassungszarge

Erneuerungsanstrich mit vorheriger Untergrundvorbereitung bei Bedarf

- vorh.Beschichtung nach Bedarf für Beschichtung vorbereiten (Flächen bereits beschichtet)
 - Haftgrund nach Notwendigkeit
 - Voranstrich, Schlußbeschichtung mit wässrigem, mattem, ventilierendem Alkydharzlack
- Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1

Bauteil: ' Türblatt Endbeschichtet (Laminat o. ä.), Eckzarge Metall
 Farbton: nach Wahl des AG
 Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2
 Abmessungen z. B.: b=0,90m/h=2,01m

30,0 Stck _____ € _____ €

1.1.2.3 Rohrleitungen streichen

Erneuerungsanstrich von Heizungsleitungen im Innenbereich, deckend, mit Kunstharz, folgt:

- vorh.Beschichtung nach Bedarf für Beschichtung vorbereiten (Flächen bereits beschichtet)
 - ☐ Haftgrund (2K-Epoxi-Haftgrund oder Kunstharz)
 - ☐ Voranstrich, Zwischenbeschichtung, Schlußbeschichtung mit Lackfarbe
- Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1

Durchmesser: 30-60mm
 Oberfläche: helle Farbtöne
 Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2

100,00 lfdm _____ € _____ €

1.1.2.4 Heizkörper streichen

Erneuerungsanstrich von Heizkörpern, deckend, mit Kunstharz, wie folgt:

- vorh.Beschichtung nach Bedarf für Beschichtung vorbereiten (Flächen bereits beschichtet)
- ☐ Haftgrund (2K-Epoxi-Haftgrund oder Kunstharz)
- ☐ Voranstrich, Zwischenbeschichtung, Schlußbeschichtung mit Lackfarbe

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Radiatoren (Rippenheizkörper)
Plattenheizkörper

Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1

Größe: l bis 2,50m, h=80cm, t=15cm
Oberfläche: helle Farbtöne
Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2

Abrechnung Ansichtsfläche/Abwicklung Heizkörper einfach

z. B. Plattenheizkörper, Radiatoren

60,00 m² _____ € _____ €

1.1.2.5

Schließen von Öffnungen bis 0,05qm

Schließen von Öffnungen die im Rahmen Elektroinstallation hergestellt wurden
bis 0,05qm
Rund oder eckig
GK-Wand oder Decke, 2Lg GK12,5mm
Decke: Putz mit Rohrgewebe und Holzschalung

Notwendiger Einbau von Unterkonstruktion in Teilbereichen ist einzukalkulieren.

20,0 Stck _____ € _____ €

1.1.2.6

Schließen von Öffnungen bis 0,10qm

Schließen von Öffnungen die im Rahmen Elektroinstallation hergestellt wurden
bis 0,10qm
Rund oder eckig
GK-Wand oder Decke, 2Lg GK12,5mm
Decke: Putz mit Rohrgewebe und Holzschalung

Notwendiger Einbau von Unterkonstruktion in Teilbereichen ist einzukalkulieren.

10,0 Stck _____ € _____ €

1.1.2.7

Schließen von Öffnungen bis 0,25qm

Schließen von Öffnungen die im Rahmen Elektroinstallation hergestellt wurden
bis 0,25qm
Rund oder eckig
GK-Wand oder Decke, 2Lg GK12,5mm
Decke: Putz mit Rohrgewebe und Holzschalung

Notwendiger Einbau von Unterkonstruktion in Teilbereichen ist einzukalkulieren.

5,0 Stck _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
1.1.2.8	Putz vollflächig spachteln Dispersionsspachtelung von vorhandenen Putzflächen vollflächig, Oberflächenqualität Q2. Ausführung an Wände/Decke einschl. entfernen von losen Putzteilen	50,00 m²	_____ €	_____ €
1.1.2.9	Putzausbesserung in Kleinflächen bis 1qm Dispersionsspachtelung von vorhandenen Putzflächen in Kleinflächen bis 1qm Kalkputz MGI vollflächig, Oberflächenqualität Q2. Ausführung an Wände/Decke	20,0 Stck	_____ €	_____ €
1.1.2.10	Risse schließen Risse schließen in Einzellängen ab 20cm Aufweiten Riss b=2-3cm, t= 2-3cm verfüllen mit quellfähigen Mörtel MGIII Putzausbesserung	20,00 lfdm	_____ €	_____ €
1.1.2.11	Grundierung, verfestigend, Putz/Beton Grundierung, verfestigend, von Putz- und Betonflächen und im Innenbereich mit Putzhärter. Bauteil: an Wänden und Decken	50,00 m²	_____ €	_____ €
1.1.2.12	Beschichtung, Neuanstrich Beschichtung auf Glasgewebestapete, Putzflächen im Innenbereich deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: Grundbeschichtung, Schlußbeschichtung Bauteil: Wand, Decke Farbton: helle bis mittlere Farbtöne Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2 Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 „waschbeständig“ <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u> Bemerkung: Der 2. Anstrich ist erst nach Abschluß der Schleifarbeiten Ausgleichmasse auszuführen. Dieser Umstand ist bei der Kalkulation zu beachten.	50,00 m²	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.1.2.13	Beschichtung, innen,Kleinflächen bis 1,00 qm Erneuerungsanstrich Beschichtung auf Gipskartonplatten und Putzflächen, im Innenbereich deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: Grundbeschichtung, Schlußbeschichtung Bauteil: Wand, Decke Farbton: helle bis mittlere Farbtöne Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2 Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 „waschbeständig“ Kleinflächen bis 1,00 qm	5,0 Stck	_____ €	_____ €
----------	---	----------	---------	---------

1.1.2.14	Beschichtung, Erneuerungsanstrich Erneuerungsanstrich von bereits beschichteten Wand- und Deckenflächen Beschichtung auf Gipskartonplatten-und Putzflächen sowie Tapeten (Rauhfaser und Glasgewebe), im Innenbereich deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: Grundbeschichtung, Schlußbeschichtung Bauteil: Wand, Decke Farbton: helle bis mittlere Farbtöne Oberfläche: matt, Deckvermögen Klasse 2 Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 „waschbeständig“ Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1 Bemerkung: Der 2. Anstrich ist erst nach Abschluß der Schleifarbeiten Ausgleichmasse auszuführen. Dieser Umstand ist bei der Kalkulation zu beachten.	1.700,00 m²	_____ €	_____ €
----------	--	-------------	---------	---------

1.1.2.15	Beschneiden Anstrich Zulage Erneuerungsanstrich für Anarbeitung Anstrich an Bauteile wie Brüstungskanäle etc.	100,00 lfdm	_____ €	_____ €
----------	--	-------------	---------	---------

1.1.2.16	Wischsockel herstellen h=2,00m Wischsockel herstellen h=2,00m Wischsockel als zusätzliche Beschichtung der Wandflächen in Fluren und Treppenhaus herstellen. Oberflächen: mittlerer Glanz, Naßabriebbeständigkeit Klasse 2 „scheuerbeständig“	220,00 m²	_____ €	_____ €
----------	---	-----------	---------	---------

1.1.2.17	Fugen mit Acryl Fugen im Ixelbereich Wand-Decke mit Acryldichtstoff versiegeln.	500,00 m	_____ €	_____ €
----------	---	----------	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
1.1.2.19	Installationsschlitz schließen Installationsschlitz schließen Wand und Decke Breite bis 30mm, Dicke bis 20mm Flächen spachteln, Q2 Raumhöhe bis 4,30m	15,00 lfdm	_____ €	_____ €
1.1.2	Summe Abschnitt Anstricharbeiten Bauteile			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.1.3 Abschnitt Tapezierarbeiten

1.1.3.1 Tapete in Kleinflächen entfernen.

Tapete in Kleinflächen entfernen.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen sauber
 beschneiden und entfernen.

60,00 m² _____ € _____ €

1.1.3.2 Tapete entfernen bis 0,20qm

Tapete in Kleinflächen entfernen.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen sauber
 beschneiden und entfernen.

Kleinflächen bis 0,20qm

100,0 Stck _____ € _____ €

1.1.3.3 Tapete entfernen bis 0,50qm

Tapete in Kleinflächen entfernen.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen sauber
 beschneiden und entfernen.

Kleinflächen bis 0,50qm

20,0 Stck _____ € _____ €

1.1.3.4 Tapete entfernen bis 1,00qm

Tapete in Kleinflächen entfernen.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen sauber
 beschneiden und entfernen.

Kleinflächen bis 1,00qm

10,0 Stck _____ € _____ €

1.1.3.5 Tapete anbringen bis 0,20qm

Tapete in Kleinflächen anbringenn.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen anbringen.
 einschl. Grundierung oder Makulatur
 Kleinflächen bis 0,20qm

100,0 Stck _____ € _____ €

1.1.3.6 Tapete anbringen bis 0,50qm

Tapete in Kleinflächen anbringenn.
 Raufasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen anbringen.
 einschl. Grundierung oder Makulatur
 Kleinflächen bis 0,50qm

20,0 Stck _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.1.3.7	Tapete anbringen bis 1,00qm Tapete in Kleinflächen anbringenn. Rauhfasertapete, Glasgewebevlies tapete o. ä. in Kleinflächen anbringen. einschl. Grundierung oder Makulatur Kleinflächen bis 1,00qm	10,0 Stck	_____ €	_____ €
---------	--	-----------	---------	---------

1.1.3.8	Glasvliesgewebetapete anbringen Tapete anbringenn. Glasgewebevlies tapete o. ä. einschl. Grundierung oder Makulatur <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u>	60,00 m²	_____ €	_____ €
---------	--	----------	---------	---------

1.1.3.9	Rauhfasertapete anbringen Tapete anbringen. Rauhfasertapete o. ä. einschl. Grundierung oder Makulatur <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u>	60,00 m²	_____ €	_____ €
---------	--	----------	---------	---------

1.1.3.10	Malervlies, Decke Haarrißüberbrückende Beschichtung von Flächen mit Malervlies armieren. Bauteil: Decke Untergrund: Gipsfaserplatte, Putz	100,00 m²	_____ €	_____ €
----------	---	-----------	---------	---------

1.1.3	Summe Abschnitt Tapezierarbeiten		_____ €	_____ €
-------	---	--	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.1.4 Abschnitt besondere Arbeiten

1.1.4.1 Türstopper demontieren/montieren

Vorhanden Bodenstopper demontieren und nach Verlegung Belag auf Fußboden mit Dübel und Schraube neu befestigen

30,0 Stck _____ € _____ €

1.1.4.2 Eckschutzschiene

Eckschutzschiene Kanten abgerundet
Edelstahl
40*40mm
L=2,20m
Fachgerecht auf Putz montieren.

10,0 Stck _____ € _____ €

1.1.4 Summe Abschnitt besondere Arbeiten _____ €

1.1 Summe Bereich Malerarbeiten _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.2 Bereich Belagsarbeiten

1.2.1 Abschnitt Nadelfilz

1.2.1.1 Entfernen vorh. Bodenbeläge

Bodenbelag, wie PVC, Linoleum, Nadelfilz, incl. Sockelleiste und vorhandener Kleberreste sowie lose Bestandteile Unterboden, Ausgleichsmasse o. ä. entfernen.

Der Boden ist staubfrei zu reinigen und zur Aufnahme von neuem Bodenbelag vorzubereiten; Bauschutt entsorgen.

Bis zu zwei Bodenbeläge übereinander verlegt!

Bemerkung

Das bisherige Bodenniveau (Höhe) insbesondere bei den Türen muß beibehalten werden. Die Türblätter können nicht eingekürzt werden.

540,00 m² _____ € _____ €

1.2.1.2 Holzleiste ausbauen

Sockelleiste aus Spanplatte oder Holz (unter der PVC-Sockelleiste) ausbauen einschl. entfernen von Befestigungsmitteln (Schrauben oder Nägel).

Abbruchmaterial fachgerecht entsorgen.

540,00 lfdm _____ € _____ €

1.2.1.3 Türschwelle ausgleichen

Türschwelle ausgleichen mit standfester Masse.

D bis 4cm.

Abmessungen: 90*24cm

4,0 Stck _____ € _____ €

1.2.1.4 Haftgrundvoranstrich

Haftgrundvoranstrich auf Unterboden für Verfestigung bzw. Haftverbesserung des Untergrundes zur Aufnahme von Fußbodenbelag.

540,00 m² _____ € _____ €

1.2.1.5 Spachteln,vollflächig,1-5mm,

Spachteln der Estrichfläche, vollflächig, mit rollstuhlfester Spachtelmasse, incl. Ausgleichen von

geringen Unebenheiten.

Kleinflächen bis 1,00qm

Spachteldicke: 1-5 mm

Untergrund Zementestrich

540,0 Stck _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.2.1.6	Spachteln,vollflächig,1-5mm, Spachteln der Bodenfläche, vollflächig, mit rollstuhlfester Spachtelmasse (faserarmiert), incl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten. Spachteldicke: 1-5 mm Untergrund: Holzfußboden auf Lagenholz und Spanplatte, grundieren lt. Herstellervorschriften <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u> Bemerkung: Beim herstellen von Bodenausgleich mit Spachtelmasse ist darauf zu achten, daß das bisherige Bodenniveau (Höhe) insbesondere bei den Türen beibehalten werden muß. Die Türblätter können nicht eingekürzt werden.	50,00 m²	_____ €	_____ €
---------	--	----------	---------	---------

1.2.1.7	Arbeitsfugen und Risse schließen Vorh. Arbeitsfugen und Schwindrisse im Estrich schließen und anschließend mit Quarzsand abstreuen. Material : 2-Komponenten-Kunststoffmasse	10,00 m	_____ €	_____ €
---------	---	---------	---------	---------

1.2.1.8	Ausgleichsmasse unter FB-Belag, bis 15mm, Faserarmierte Ausgleichsmasse als Nivelierung von Unebenheiten von vorh. Untergrund. Notwendige Materialverträglichkeit d. h. Grundierung o. ä. einplanen und bei Bedarf ausführen. Schichtdicke: bis 15 mm Untergrund: Holzfußboden auf Lagenholz und Spanplatte, grundieren lt. Herstellervorschriften <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u> Bemerkung: Beim herstellen von Bodenausgleich mit Spachtelmasse ist darauf zu achten, daß das bisherige Bodenniveau (Höhe) insbesondere bei den Türen beibehalten werden muß. Die Türblätter können nicht eingekürzt werden.	10,00 m²	_____ €	_____ €
---------	---	----------	---------	---------

1.2.1.9	Arbeitsfugen und Risse schließen, Einzellängen bis 1,50m Arbeitsfugen und Schwindrisse im Estrich schließen und anschließend mit Quarzsand abstreuen. Material : 2-Komponenten-Kunststoffmasse <u>Verwendung emissionsarm Materialien EMICODE EC1</u>	10,0 Stck	_____ €	_____ €
---------	---	-----------	---------	---------

1.2.1.10	Sperrgrund Bestandsboden Sperrgrundierung auftragen Voranstrichmittel: Epoxidharz-Grundierung Abstreumittel Grundbeschichtung: Quarzsand			
----------	--	--	--	--

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Arbeitsgänge: 2*grundieren und 1* abquarzen
Untergrundbauteil Voranstrich: Boden
Baustoff/Konstruktion Untergrund: Zementestrich

540,00 m²

_____ € _____ €

1.2.1.11

Nadelfilz/Nadelvlies

Textiler Bodenbelag aus Nadelvlies DIN EN 1307
mit allgemeiner Bauaufsichtlichen Zulassung mit Nachweis des Emissionsverhalten für die Verwendung in Aufenthaltsräumen

Farbe: Standardfarbton nach Wahl des Bauherrn

Stuhlrolleneignung: ja

Oberseite: meliert

Geforderte Baustoffkl. : Cfl-s1

Komfortwert: einfach,

Nutzklasse: 23/33

Zusatzeinstufung: RAL extrem robust

Gesamtgewicht: min 1200g/qm

Kleber muß emissionsarm EMICODE EC1 sein

Untergrund: Holzfußboden auf Lagenholz und Spanplatte grundieren, vollflächig verlegen

Bemerkung:

Beim herstellen von Bodenausgleich mit Spachtelmasse ist darauf zu achten, daß das bisherige Bodenniveau (Höhe) insbesondere bei den Türen beibehalten werden muß. Die Türblätter können nicht eingekürzt werden.

540,00 m²

_____ € _____ €

1.2.1.12

Kernsockelleiste

Kernsockelleiste

Zum Einlegen von Teppichstreifen (selbstklebend)

Innenecken/Außenecken sind zu stanzen

Einschl. Endkappen

Untergrund: Putz/Beton/Tapete

Sockelhöhe: 80 mm

Einschl. anfertigen und einlegen von Nadelfilzstreifen lt. Bodenbelag.

540,00 lfdm

_____ € _____ €

1.2.1.13

Sockelleiste, bis 0,50m

Kernsockelleiste in Einzellängen bis 0,500m

Zum Einlegen von Teppichstreifen (selbstklebend)

Innenecken/Außenecken sind zu stanzen

Einschl. Endkappen

Untergrund: Putz/Beton/Tapete

Sockelhöhe: 80 mm

Einschl. anfertigen und einlegen von Nadelfilzstreifen lt. Bodenbelag.

10,0 Stck

_____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
1.2.1.14	Teppichleisten zuschneiden und einkleben Teppichleisten zuschneiden und einkleben.	540,00 lfdm	_____ €	_____ €
1.2.1.15	Stoßkante/Abschlußprofil,30mm, Edelstahl Stoßkante/Abschlußprofil, einseitig Oberfläche: profiliert, Material: Edelstahl,	10,00 m	_____ €	_____ €
1.2.1	Summe Abschnitt Nadelfilz			_____ €
1.2	Summe Bereich Belagsarbeiten			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.3 Bereich Raumlufgutachten

1.3.1 Probenahmen

Probenahmen, Auf und Abbau der Probenahmeapparatur,
Probenahmen über einen Zeitraum von jeweils zwei Stunden,
Aufnahme Vor-Ort-Situation (Probenahmeprotokoll),
einschl. An- und Abfahrt sowie Vor- und Nachbereitung

4,0 Stck _____ € _____ €

1.3.2 Analyse, DNPH-Kartusche

Analyse der auf Trägermaterial (DNPH-Kartusche)
angereicherten, flüchtigen organischen Stoffe,
Stoffgruppen: Aldehyde und Ketone

4,0 Stck _____ € _____ €

1.3.3 Analyse, Aktivkohle-Kartusche

Analyse der auf Trägermaterial (Aktivkohle-Kartusche) angereicherten,
flüchtigen organischen Stoffe
Stoffgruppen: Aromaten, Aliphaten, Cycloaliphaten usw

4,0 Stck _____ € _____ €

1.3.4 Gutachtertätigkeit

Gutachtertätigkeit inkl. Ergebnisbericht mit Auswertung

4,0 Stck _____ € _____ €

1.3 Summe Bereich Raumlufgutachten

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
1.4	Bereich Arbeiten zum Nachweis			
1.4.1	Arbeiten zum Nachweis Arbeiten zum Nachweis. Fachwerker Ausführung auf Anweisung durch AG			
		10,0 Std.	_____ €	_____ €
1.4	Summe Bereich Arbeiten zum Nachweis			_____ €
1	Summe Los Maler- und Belagsarbeiten			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2 Los Herstellen Türöffnung

2.1 Bereich BE

2.1.1

prov. Bauzeittür

Einbau von prov. Türöffnungen für Staubschutzwände als Baustellenzugang.
Abmessungen 1,00*2,00m
Staubdichtes, aber luftdurchlässiges Spezialvlies mit Reißverschluss
Für alle Türmaße bis maximal 1 m x 2,10 m verwendbar.

2,0 Stck _____ € _____ €

2.1.2

Prov. Staubschutzwände

Errichten, vorhalten und abbauen von provisorischen Staubschutzwänden.

Raumhöhe bis 2,60m
Prov. Staubschutzwand aus Holzrahmen o. ä. und Folienbeplanung o. ä. zur
Abtrennung Baustellen gegenüber anderen Flurbereichen.

25,00 m² _____ € _____ €

2.1.3

Schutz der angrenzenden Bauteile

Schutz der angrenzenden Bauteile (Fenster, Bodenbeläge, Türen,
haustechnische Installationen Steckdosen , Rauchmelder, Datendosen etc.)
durch Abkleben mit Abdeckfolie, Abdecken mit Malerflies, einschließlich der
restlosen Entfernung und Entsorgung, für alle Arbeiten.

1 psch _____ €

2.1

Summe Bereich BE

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.2 Bereich ABBRUCHARBEITEN

2.2.1 Türöffnung herstellen

Für eine Türöffnung in Innenwandelement schneiden.

Türabmessung Abm.88,8/201cm
 Wandaufbau: 24cm Stahlbeton einschl. beidseitigem Putz.
 Notwendige Dübellöcher für Halterung der Schneideinrichtung sind fachgerecht zu schließen.
 Schneidarbeiten für Herstellung Türüberdeckung und Auflagerbereich
 Türüberdeckung (2Stck. Auflager) (Abmessungen s. h. Pos. Sturz einbauen).
 Einschließlich aller notwendigen Abstützungen (beidseitiges Abfangen der Decke mit Jochen aus Rähm, Stielen und Verschwertung) sowie Hilfsleistungen.
 Freigelegte Bewehrungsteile sind fachgerecht zu behandeln.
 - Ausstemmen von Bewehrungsteil, t=2cm
 - Mineralischer Korrosionsschutz in 2 Arbeitsgängen
 - Zementhaftbrücke
 - Reprofilierung der Ausbruchsstellen mit Reparaturmörtel 1-4cm
 Verwendung v. Stoffen bzw. Stoffsystemen die in Liste gem. ZTV-SIB 90 f. Betonersatzsysteme (PCC) eingetragen sind.

Arbeiten werden im bewohnten Bereich ausgeführt. Wasser ist mit Auffangvorrichtungen aufzufangen. Angrenzende Bereiche sind ausreichend gegen Verschmutzungen zu schützen.
 Absaugung von Staub und Wasser zwingend notwendig.
 Erschütterungsarme Herstellung durch Schneidverfahren.

4,0 Stck _____ € _____ €

2.2.3 Herstellung Türüberdeckung

Herstellen von Türüberdeckung in Wand lt. Angaben der Statik.
 - Sturzausbildung mit HEA 120 einschl. der Herstellung der notwendigen seitl. Auflager.
 Ausmörtel mit MG III im Auflagerbereich und oberhalb des HEA120
 Dreiseitige Ausmauerung, vollständige Bekleidung mit Rappitzputzgewebe und Verputz mit MGIII
 Ausfüllung Differenz zwischen Wandstärke d=190mm und HEA120

Stahlbetonwand d=190mm

Türöffnung: 88,5/201
 Auflager je l=20/25cm
 Träger HEA 120 l= 1,20/1,30m

4,0 Stck _____ € _____ €

2.2 Summe Bereich ABBRUCHARBEITEN _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.3 Bereich BEWEHRUNG/FORMSTAHL/KLEINEISEN

2.3.1 Gewindestange liefern

Bolzen, Stabdübel, Gewindestangen, aus feuerverzinktem Stahl für Verbindungen
Muttern, Unterlegscheiben, Abstandhalter (Rohrhülsen)
Material: feuerverzinkt, Durchmesser: 8-14mm,
Einzellänge: bis 1,00m.

10,00 lfdm _____ € _____ €

2.3.2 Zulage Profilstahl verbolzen

Zulage Profilstahl für Unterzüge z. B. IPE200HEB200HEB140HEB160 oder andere Profile
Für die Montage vorrichten wie z. B. Bohrungen herstellen.
Verbolzen der Stahlprofile im Montagezustand.

10,00 lfdm _____ € _____ €

2.3 Summe Bereich

BEWEHRUNG/FORMSTAHL/KLEINEISEN _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 21 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.4 Bereich Maurer- und Putzarbeiten

2.4.1 Einbau Profilstahl als Unterzüge

Einbau Profilstahl als Unterzüge im Innenbereich.

Einbau von Stahlprofilen z. B. HEB 180/200/220/260, HEA 200
 Einzellänge bis 2,50m
 Stahlprofile in extra Position.
 Beimauern der Fehlstellen zum Bestandsmauerwerk
 Kraftschlüssiges unterfüttern im Auflagerbereich mit schwindarmen Mörtel

Durch den Anbieter ist selbstständig zu prüfen und **einzukalkulieren** wie und womit die Anlieferung an den Einbauort erfolgt.

Einbauort: DG

Einzukalkulieren ist auch die Herstellung von notwendigen bzw. möglichen Montageverbindungen der Stahlträger lt. statischer Berechnung.
 Bohrungen, Flansche, Montagehalterungen

12,00 lfdm _____ € _____ €

2.4.2 Ausmauern Stahlträger

Ausmauern Stahlträger
 Verbaute Stahlprofile mit MZ12 MG III vollständig (beidseitig) ausmauern.
 Unterseite mit Rabitzgewebe bekleiden.
 Umlaufen putzen mit MGII
 Stahlprofile HEB100-HEB240

12,00 lfdm _____ € _____ €

2.4.3 Türleibung putzen

Leibungen der neu hergestellten Türöffnung putzen.
 Leibungstiefe: bis 240 mm
 Mörtelgruppe : Grundierung, Spritzbewurf, Putz P II

20,00 lfdm _____ € _____ €

2.4.4 Kleinflächen bis 0,50qm

Kleinflächen Innenputz
 Ausgerieben, MGII, d bis 15mm
 Kleinflächen bis 0,50qm

2,0 Stck _____ € _____ €

2.4.5 Kleinflächen bis 0,25qm

Kleinflächen Innenputz
 Ausgerieben, MGII, d bis 15mm
 Kleinflächen bis 0,25qm

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
		10,0 Stck	_____ €	_____ €
2.4.6	Kleinflächen bis 0,10qm Kleinflächen Innenputz Ausgerieben, MGII, d bis 15mm Kleinflächen bis 0,10qm			
		20,0 Stck	_____ €	_____ €
2.4.7	Eckschutzwinkel, verzinkt, Innenputz Eckschutzwinkel in verschiedenen Längen an Kanten im Innenbereich mit Befestigungsmittel, nach Wahl des Auftragnehmers. Putzdicke: bis 15 mm			
		20,00 m	_____ €	_____ €
2.4.8	Anputzleisten Anputzleisten, fachgerecht an allen Fensteröffnungen dreiseitig anbringen.			
		20,00 m	_____ €	_____ €
2.4.9	Beiputzarbeiten Innen nach Einbau der Metallzarge Notwendige Beiputzarbeiten nach Einbau der Metallzargen (Eckzarge). Dreiseitig, Fugenbreite 2-3cm Anarbeiten an Bestandswand.			
		15,00 lfdm	_____ €	_____ €
2.4	Summe Bereich Maurer- und Putzarbeiten			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 23 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.5 Bereich SONSTIGE ARBEITEN

2.5.1 Kernbohrung d=50-100mm

Kernbohrung als Durchbruch, in Mauerwerk oder Steindecke; einschl.
Entsorgung der Bohrkerne.
Bohrlochdurchmesser : 50 bis 100 mm
Arbeiten werden im bewohnten Bereich ausgeführt. Wasser ist mit
Auffangvorrichtungen aufzufangen. Angrenzende Bereiche sind ausreichend
gegen Verschmutzungen zu schützen.
Absaugung von Staub und Wasser zwingend notwendig.

15,0 Stck _____ € _____ €

2.5.2 Kernbohrung d=100-150mm

Kernbohrung als Durchbruch, in Mauerwerk oder Steindecke; einschl.
Entsorgung der Bohrkerne.
Bohrlochdurchmesser : 100-150mm

Arbeiten werden im bewohnten Bereich ausgeführt. Wasser ist mit
Auffangvorrichtungen aufzufangen. Angrenzende Bereiche sind ausreichend
gegen Verschmutzungen zu schützen.
Absaugung von Staub und Wasser zwingend notwendig.

15,0 Stck _____ € _____ €

2.5 Summe Bereich SONSTIGE ARBEITEN _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 24 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.6 Bereich Tischlerarbeiten

2.6.1 Türblatt entsorgen

Türblatt aus Bestand ausbauen und auf Nachweis fachgerecht entsorgen.
 Abmessungen 88,5/2,01m
 Röhrenspan, PVC-Beschichtung

3,0 Stck _____ € _____ €

2.6.2 Türzarge entsorgen

Eckzarge aus Metall aus Bestand ausbauen und auf Nachweis fachgerecht entsorgen.
 Abmessungen 88,5/2,01m
 Befestigung freilegen, Zarge ausbauen und auf Nachweis entsorgen.
 Abgleichen Mauerwerk/Putz zum Einbau einer neuen Eckzarge.

Beiputz und Malerarbeiten bauseits.

3,0 Stck _____ € _____ €

2.6.3 Eckzarge, 885/2010

Stahl-EZ (Stahleckzargen) für Wände, aus verzinktem Feinblech, gewalzt, incl. Grundierung geeignet für weitere Beschichtung, Gehrungen durchgehend verschweißt und geschliffen, mit Hohlkammerdichtungen (Farbton grau). Für Tür mit Türfalzdichtung. Geeignet für Befestigung von 2 Stck. dreiteiligen Bänder (Unterkonstruktion).
 Vollständig mit MG III hinterfüllen.
 Zargenspiegel: ca. 73mm
 Blechdicke : 1,5 mm
 Baurichtmaß b/h : 885/2000 mm

Anforderungen an Schallschutz im Zusammenhang mit den Türblättern: SK3

7,0 Stck _____ € _____ €

2.6.4 Innentür, Abm. 885/2005

Innentürblatt mit Türfalzdichtung, Rahmen mit Einleimer aus Hartholz und Rahmenaussteifung "Biegestop", im Kantenbereich verdeckter Anleimer aus Hartholz, Absperrung MDF-/Hartfaserplatte,
 Hydrothermische Beanspruchung: III, Mechanische Beanspruchung: E
 Anforderungen an Schallschutz im Zusammenhang mit der Türzarge: SK3

PZ-Schloß als Einsteckschloss Klasse 5
 Baurichtmaß: 885/2010 mm, in vorh. Zarge einbauen.
 Oberfläche: endbeschichtet, Folie aus speziell gehärtetem Lacksystem auf Kunstharzbasis oder gleichwertige Beschichtung

2 Stck.große dreiteilige Bänder, für gefälzte Türen (bis 150kg) in Stahlzarge, geeignet für Unterkonstruktion, aus Nylon mit tragendem Stahlgerüst (Gleitlagertechnik für 3-D Aufnahmeelement), vollständig für Türblatt und Zarge

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
 LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
 Seite: - 25 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Türdrücker als Garnitur mit Rosetten, Edelstahl, Doppellager als wartungsfreiem Gleitlager mit elastischem Ausgleichsbereich und zweiter Lagerstelle im Drückerhals, verdeckte, lockerungssichere Verschraubung mit Hülsenschrauben und Stützapfen, selbstständig einrastender Drücker mit Festdrehbarlagerung, einschl. Unterbau und Rosette für PZ-Schloß



7,0 Stck _____ € _____ €

2.6.5

Türblatt kürzen

Türblatt Bestand vor Wiedereinbau kürzen.
 Türblatten ausbauen, einkürzen und Türblatt wieder einbauen.

10,0 Stck _____ € _____ €

2.6.6

Türdichtung ersetzen

Dichtungsgummi Metalleckzarge ausbauen, entsorgen und neuen Dichtungsgummi einbauen.

Farbton: grau

15,00 lfdm _____ € _____ €

2.6

Summe Bereich Tischlerarbeiten

_____ €

2

Summe Los Herstellen Türöffnung

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 26 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Summe VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag _____ €

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1.1.1	Baustelleneinrichtung	_____ €
1.1.2	Anstricharbeiten Bauteile	_____ €
1.1.3	Tapezierarbeiten	_____ €
1.1.4	besondere Arbeiten	_____ €
1.1	Summe Malerarbeiten	_____ €
1.2.1	Nadelfilz	_____ €
1.2	Summe Belagsarbeiten	_____ €
1.1	Malerarbeiten	_____ €
1.2	Belagsarbeiten	_____ €
1.3	Raumluftgutachten	_____ €
1.4	Arbeiten zum Nachweis	_____ €
1	Summe Maler- und Belagsarbeiten	_____ €
2.1	BE	_____ €
2.2	ABBRUCHARBEITEN	_____ €
2.3	BEWEHRUNG/FORMSTAHL/KLEINEISEN	_____ €
2.4	Maurer- und Putzarbeiten	_____ €
2.5	SONSTIGE ARBEITEN	_____ €
2.6	Tischlerarbeiten	_____ €
2	Summe Herstellen Türöffnung	_____ €
1	Maler- und Belagsarbeiten	_____ €
2	Herstellen Türöffnung	_____ €
	Summe VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag	_____ €

VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag

Projekt: VWGHIIPZ 2026-2027
LV: VWGHIIPZ2+3OGMalerBelag
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 16.06.2026
Seite: - 28 -

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
	LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift