

Betreff: Europaweite Ausschreibung von Planungsleistungen ab Leistungsphase 4 nach HOAI für die energetische Sanierung des Freizeitbades schwapp in Fürstenwalde/Spree

07.07.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bürgerhaus „Fürstenwalder Hof“ Kultur und Freizeit GmbH beabsichtigt die umfassende energetische Sanierung des Freizeitbades „schwapp“ in Fürstenwalde/Spree. Im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens werden hierfür Planungsleistungen ab Leistungsphase 4 nach HOAI in folgenden Losen ausgeschrieben:

- Los 1: Objektplanung Gebäude (Gebäudehülle)
- Los 2: Technische Gebäudeausrüstung (TGA) inklusive der übergeordneten Gesamtkoordination

Grundlage für die Ausschreibung sind die bereits vorliegenden Unterlagen der Leistungsphasen 1 bis 3 einschließlich des Energiegutachtens. Eine vorangegangene Mitwirkung an diesen Leistungsphasen stellt keinen Ausschlussgrund für die Teilnahme dar.

Wichtige Eckpunkte der Ausschreibung:

- Gesamtkoordination: Aufgrund der technischen Komplexität übernimmt der Auftragnehmer für das Los 2 die zentrale, fachübergreifende Koordinierungsfunktion für alle Planungs- und Ausführungsbeteiligten (einschließlich Los 1) sowie das Schnittstellenmanagement.
- Stufenweise Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Einzelheiten zum Leistungsumfang und Optionen entnehmen Sie bitte dem Vertragsentwurf.
- Finanzierung: Das Vorhaben steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung beantragter EU-Fördermittel.

Maßgeblich für Umfang und Inhalt der Leistungen sind ausschließlich die bereitgestellten Vergabeunterlagen.

Bitte reichen Sie Ihre Angebote sowie etwaige Rückfragen ausschließlich vollständig und fristgerecht über die Vergabeplattform ein.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme am Vergabeverfahren.
Mit freundlichen Grüßen



Carsten Schulze, Geschäftsführung
Bürgerhaus „Fürstenwalder Hof“ Kultur und Freizeit GmbH