

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadtverwaltung Bad Freienwalde \(Oder\)](#)
 Straße [Karl-Marx-Straße 1](#)
 Plz, Ort [16259, Bad Freienwalde \(Oder\)](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail info@immergut-architektur.de
 Internet
 Kontaktstelle [Architekturbüro Immergut - info@architektur-immergut.de](#)
 Zu Händen von [Herrn Beckert](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [57301-096101-618-1.1-Rohbau](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadtverwaltung Bad Freienwalde \(Oder\), Karl-Marx-Straße 1, 16259 Bad Freienwalde \(Oder\)](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Am Bahnhof 1, 16259 Bad Freienwalde \(Oder\)](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Rohbauarbeiten zur Sanierung des 2. Bauabschnitts Bibliothek in den Gewerken:
 - Baustelleneinrichtung - Gerüstbauarbeiten - Mauerarbeiten - Beton- und Stahlbetonarbeiten - Abdichtungsarbeiten](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [09.11.2026](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [30.04.2027](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF4HJY7/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☒ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☒ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☒ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 26.08.2026 um 08:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 22.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF4HJY7>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 26.08.2026 um 10:00 Uhr

Ort

[Stadtverwaltung Bad Freienwalde \(Oder\)](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

- Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe:

Personenschäden: 2.500.000,- EUR

Sachschäden: 1.000.000,- EUR

Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR

Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte berufliche Ausübung, Studien- Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für Inhaber:in oder Führungskräfte des Unternehmens

- Angabe der technischen Fachkräfte;

- Angaben des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die

mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen
- Referenzen mit mind. 2 abgeschl. Referenzobjekten - entsprechend dem Umfang der zu erbringenden Leistung, jeweils nicht älter als 5 Jahre

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Straße	Heinrich-Mann-Allee 107
Plz, Ort	14473, Potsdam
Telefon	0049 331 8661719
Fax	
E-Mail	Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Internet	

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXP9YF4HJY7