



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

Bauvorhaben

Bauherr	Die Stadt Bad Freienwalde Karl- Marx- Straße 1 D 16259 Bad Freienwalde	Telefon 03344 4120 Telefax 03344 412153 Mobil eMail buergermeister@bad- freienwalde.de
Planer	immer.gut architektur + denkmalpflege Schwedter Strasse 68 D 17291 Prenzlau	Telefon 03984 / 7190 0 Telefax 03984 / 719028 Mobil eMail info@immergut-architektur.de

Leistung	Zimmer- und Holzbauarbeiten Öffentliche Ausschreibung	Vergabeeinheit 1.2
-----------------	---	--------------------

Ausführung	Beginn 25.01.2027	Ende 14.05.2027
-------------------	-------------------	-----------------

Einbehalte	Mängelansprüche 3,00 %	Sicherheit 3,00 %
-------------------	------------------------	-------------------

Abgabe	26.08.2026,	Vergabepattform
---------------	-------------	-----------------

Bindefrist	22.10.2026
-------------------	------------

Angebotssumme Angebotssumme netto	EUR	_____
Preisnachlass _____ %	EUR	_____
Angebotssumme netto abzgl. Preisnachlass	EUR	_____
zzgl. 19,00 % Mwst.	EUR	_____
Angebotssumme brutto	EUR	_____
Skonto _____ %	EUR	_____

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Das ehem. Empfangsgebäude des Bahnhofs Bad Freienwalde befindet sich in 16259 Bad Freienwalde, Am Bahnhof . Es handelt sich um ein ein-bis zweigeschossiges Gebäude. ein traufständiger Mittelbau wird seitlich von zwei giebelständigen Gebäudeteilen gefasst. ein gleichfalls zweigeschossiger Anbau einer späteren Bauphase, der sich in Gliederung und Material deutlich vom ersten Bauabschnitt absetzt, schließt das Gebäude zu den eingeschossigen Güterschuppen ab. Auf der zum Stellwerk orientierten Seite befindet sich ein weiterer eingeschossiger Anbau, der in Gliederung und Material dem ersten Bauabschnitt gleicht. Zur Gleisanlage ist eine Bahnsteigüberdachung konstruktiv mit dem Gebäude verbunden. Die Überdachung ist in Besitz der Deutschen Bahn AG, desgleichen die Bahnsteiganlage. Zum Bahnhofplatz orientiert wurde ein weitere Anbau eingeschossig in den 30er Jahren errichtet. Dieser weist neben einem farbig deutlich absetzenden Klinkermauerwerk Zierelemente (Gesimse, Sockelverkleidung aus Sandstein auf. Das Gebäude ist teilunterkellert. Das Gebäude wurde als Mauerwerksbau errichtet. Die Fassaden weisen Sichtmauerwerk aus einem rotbunten, reichsformatigen Vormauerstein auf. Es sind umfangreich Zierelemente wie Rundbögen. Blenden, Deutsche Bänder, Gesimse vorhanden. Die Decken wurden als Balkendecken mit schwerem Einschub, unterseitigem Putz auf Putzträger und oberseitigem Belag aus Dielung ausgebildet. Die Keller sind mit preußischer Kappe gedeckt. Die Dachonstruktionen sind Pfettendächer mit einer Dachneigung von 14°, vollflächiger Schalung und mehrlagiger Pappdeckung. Sowohl die Fassaden als auch die komplette Dachkonstruktion mit Dachdeckung wurden in einem ersten Bauabschnitt saniert. Ein Bereich des Erdgeschosses wurde ausgebaut und wird z.Z. durch den VFBQ Bad Freienwalde e.V genutzt. Im geplanten Bauabschnitt soll der verbliebene Erdgeschossbereich sowie das komplette Obergeschoss für die Nutzung Bibliothek saniert und ausgebaut werden. Diese bauaufgabe ist in zwei Abschnitte geteilt:

- Abschnitt 1. Rohbauarbeiten und Regenentwässerung
- Abschnitt Ausbauarbeiten und Einrichtung

Das Objekt ist in der Liste der Brandenburgischen Denkmale in der Kategorie C) Denkmale übriger Gattungen erfasst.

Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Rohbauarbeiten zur Sanierung des Abschnitts Bibliothek in den Gewerken:

- Zimmerarbeiten
- Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Die Leistungen der Baustelleneinrichtung sind im Los Rohbauarbeiten: Mauer- und Betonarbeiten ausgeschrieben.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Die Baustelle befindet sich unmittelbar am Platz "Am Bahnhof". Das Grundstück ist verkehrstechnisch erschlossen und mit Technik über die Bahnhofstraße und den vorgenannten Platz befahrbar. Dem Bieter ist aufgegeben, sich vor Angebotsabgabe persönlich von Zustand und Zuwegung zu überzeugen und seine Erkenntnisse im Angebot zu berücksichtigen.

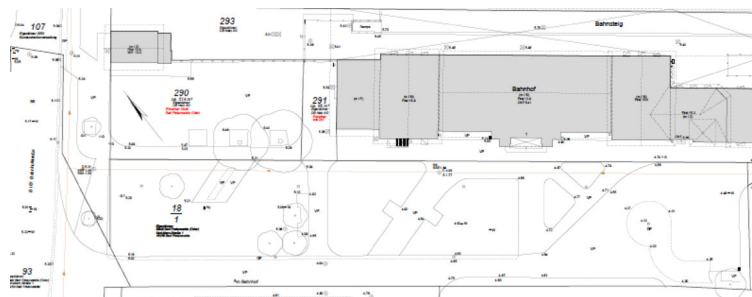
Im Gebäude sind vorhanden:

Im westlich zum Stellwerk orientierten Teilkeller des Gebäudes: der Wasseranschluss, der für die Bauwasserversorgung zu nutzen ist, sowie der Baustromanschluss

Lagerplätze sind auf dem Flurstück 290 der Flur 2 einzurichten und durch Bauzaun zu sichern. Hierbei ist zu beachten, dass während der gesamten Bauzeit der Bahnbetrieb aufrecht erhalten werden und damit der Zugang zum Bahnsteig über das Flurstück 291 gesichert werden muss.

Der Bereich der Baustelleneinrichtung ist nach Abschluss der Bauarbeiten gereinigt und frei von Schäden an den Auftraggeber zurückzugeben.

Beschädigungen sind durch den Auftragnehmer auf dessen Kosten zu beseitigen.



Auszug aus dem Amtlichen Lageplan

Die Leistungen der Baustelleneinrichtung sind im Los Rohbauarbeiten Mauer- und Betonarbeiten ausgeschrieben. Die Einrichtungen der BE werden durch alle anderen Gewerke genutzt.

Die Bauarbeiten sind mit Vertragsschluss am 22.02.2027 zu beginnen und bis zum 14.05.2027 abzuschließen.

Der Ort der Baustelleneinrichtung ist dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen

Auf der Baustelle sind Kraft- und Lichtstromanschlüsse sowie Bauwasseranschlüsse vorhanden.

Die Verbrauchskosten an Baustrom und Bauwasser werden den ausführenden Firmen mit 0,40 % der Bruttoschlussrechnungssumme im Rahmen der Schlussrechnung abgezogen.

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Der Bauherr schließt für die Baustelle eine Bauleistungsversicherung ab. Die Kosten hierfür werden dem Auftragnehmer mit 0,20% der Bruttoschlussrechnungssumme im Rahmen der Schlussrechnung abgezogen.

2. Angaben zur Ausführung:**2.1 Arbeitsabschnitte:**

Die Sanierung des 2. BA des ehem. Empfangsgebäudes des Bahnhofs Bad Freienwalde erfolgt in der Jahresscheibe 2026 in den Losen

Rohbauarbeiten: Mauerarbeiten
Beton- und Stahlbetonarbeiten
Abdichtungsarbeiten

Zimmer- und

Holzbauarbeiten: Deckensanierung
Sanierung von Fachwerkwänden
Dachstuhlertüchtigung
Einbau der Dämmebene Dach

Putzarbeiten Innendämmung der Außenwände
Innenputz

Fenster und

Außentüren: Neufertigung von Fenstern und Außentüren
aus Holz

Metallbauarbeiten Stahl- Glaselemente um Bahnsteig

Stahlbauarbeiten Tragkonstruktion für eine
Treppenanlage,
Treppengeländer

Regenwasseranlage

2.2 Sämtliche Erdarbeiten mit über 40 cm Eingrifftiefe sind auf Bodendenkmale hin zu untersuchen. Es erfolgt eine baubegleitende Kontrolle. Bei Anzeichen von Bodendenkmalen sind die Arbeiten einzustellen und die örtliche Bauleitung zu informieren

2.3 Für alle verwendeten Produkte ist vor dem Einbau ein Brauchbarkeitsnachweis der Bauleitung vorzulegen. Die Bauprodukte müssen die Anforderungen der Bauordnung erfüllen, d.h. daß von ihm keine Gefahr für die öffentliche Sicherheit ausgeht.
Die Produkte müssen den Anforderungen der Ausschreibung genügen.

Außerdem müssen nachgewiesen werden:

- Hersteller und Werk
- Herstellerzeichen (soweit vorhanden)
- Prüfberichte eines auf EU Norm zugelassenen

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Prüflabors
- Zertifikat der werkseigenen Produktionskontrolle
- CE Kennzeichnung
- Tag der Lieferung
- geforderte technische Eigenschaften und Qualitäten
- sh Prüfzeugnisse

2.5 Für das Abladen, Lagern und den Transport von Stoffen ist jeder AN selbst verantwortlich.

Für alle ausgeführten Arbeiten gelten die "Allgemeinen Regelungen für Bauarbeiten jeder Art" - DIN 18299 , VOB Teil C.

Es dürfen nur Baustoffe verwendet werden, die den Anforderungen der anerkannten Regeln der Technik entsprechen, im Regelfall also die einschlägigen DIN Normen.

Vor Beginn der Arbeiten sind der Bauleitung für alle verwendeten Baustoffe (ausgenommen Erd- und Füllstoffe) die Brauchbarkeits- und Übereinstimmungsbescheinigungen der Hersteller vorzulegen.
Zur Abnahme der Bauleistungen ist der Bauleitung eine vollständige Mappe mit den gesammelten Brauchbarkeits- und Übereinstimmungsnachweisen zu übergeben.

01 Zimmer- und Holzbauarbeiten Empfangsgebäude**01.01 Gerüstbau für Deckensanierung****01.01.0010 Aufbauen flächenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 3kN/m2 H1**

Aufbauen flächenorientiertes Standgerüst, DIN EN 12810-1, als Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1, Lastklasse 4 (3 kN/m2), mit einer Gerüstlage, Höhenklasse H 1,

Maße L/B der Gerüstlagen in m 'größter Raum 6,7 x 6,1 m'

verankern, Befestigung in der Tragkonstruktion der Fassade aus Mauerwerk, Einrüstung für Montagearbeiten, Grundfläche rechteckig, aufstellen auf Decken, Höhe der obersten Gerüstlage 3 m,

Höhenunterschied von Baugrund zur Standfläche des Gerüsts in m '3,0 m'

Standfläche waagerecht, direkt belastbar, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung,

Zeichnungs-Nr 'G 2201, G 3203 und G3204'

Einzelbeschreibungs-Nr 'Raumgerüst unterhalb der zu



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0010) ...					

ertüchtigenden Deckenbereiche aufzustellen'.

120,000	m3	11,00	1.320,00
---------	----	-------	----------

Übertrag 1.320,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 6 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					Übertrag 1.320,00
01.01.0020	Umsetzen flächenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 3kN/m2 H1 Umsetzen flächenorientiertes Standgerüst, DIN EN 12810-1, als Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1, Lastklasse 4 (3 kN/m2), mit einer Gerüstlage, Höhenklasse H 1, Maße L/B der Gerüstlagen in m 'max 6,7 x 6.1 m' verankern, Befestigung in der Tragkonstruktion der Fassade aus Mauerwerk, Länge des waagerechten Transportweges im Mittel bis 25 m, Einrüstung für Montagearbeiten, Grundfläche rechteckig, aufstellen auf Decken, Höhe der obersten Gerüstlage 3 m, Höhenunterschied von Baugrund zur Standfläche des Gerüsts in m '3' Standfläche waagrecht, direkt belastbar, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G 2201, G3203 und G3204' Einzelbeschreibungs-Nr 'Die Rüstung ist Raum für Raum entspr. der zu verstärkenden Deckenbereiche umzusetzen' .	480,000	m3	10,27	4.929,60
01.01.0030	Gebrauchsüberlassung flächenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 3kN/m Gebrauchsüberlassung für flächenorientiertes Standgerüst, DIN EN 12810-1, als Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1, Positionsmenge = Produkt aus '120 m3'(Gebrauchsüberlassungsmenge) mal '8 Wochen'(Gebrauchsüberlassungsdauer) Lastklasse 4 (3 kN/m2), mit einer Gerüstlage, Höhenklasse H 1, Maße L/B der Gerüstlagen in m 'max 6,7 x 6.1 m' Einrüstung für Montagearbeiten, Grundfläche rechteckig, Höhe der obersten Gerüstlage 3 m, direkt belastbar, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G 2201, G3203 und G3204' Einzelbeschreibungs-Nr 'Die Rüstung ist Raum für Raum entspr. der zu verstärkenden Deckenbereiche umzusetzen' .	120,000	m3Wo	0,55	66,00
01.01.0040	Abbauen flächenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 3kN/m2 H1 Abbauen flächenorientiertes Standgerüst, DIN EN 12810-1, als Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1, Lastklasse 4 (3 kN/m2), mit einer Gerüstlage, Höhenklasse H 1, Maße L/B der Gerüstlagen in m 'max 6,7 x 6.1 m' Grundfläche rechteckig, Höhe der obersten Gerüstlage 3 m, direkt belastbar, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G 2201, G3203 und G3204' Einzelbeschreibungs-Nr 'Die Rüstung ist Raum für Raum entspr. der zu verstärkenden Deckenbereiche umzusetzen'				

Übertrag 6.315,60

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 7 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0040) ...</i>					<i>Übertrag 6.315,60</i>

.

120,000	m3	3,05	366,00
---------	----	------	--------

Summe	01.01	Gerüstbau für Deckensanierung	6.681,60
--------------	--------------	--------------------------------------	-----------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02	Deckensanierung über EG				
01.02.0010	Fußbodenbretter aufnehmen, lagern, d= 3,5 cm Fußbodenbretter aufnehmen und zur Wiederverwendung seitlich lagern einschl. entnageln und reinigen Ausbauort: Dachgeschoß Belagdicke: bis 3,5 cm Befestigungsart: genagelt Das Aufnehmen erfolgt raumweise. die Bretter können während des Einbaus der verstärkenden Stahlträger, des Blindbodens und des Einschubes als Standebene benutzt werden. Zugeschnitten sind sie für den Blindboden zu verwenden. Abrechnung nach m2 aufgenommener und gelagerter Dielenbelag	331,890	m2	22,00	7.301,58
01.02.0020	Ausbau und Lagerung Schüttung Holzbalkendecke Schüttung zwischen den Holzbalken ausbauen und im jeweiligen Nebenraum zum Wiedereinbau lagern. Ausbauort: Obergeschoss Bahnhof Schütthöhe: bis 15 cm Material: Gemisch aus Sand und Schlacke.	34,600	m3	27,00	934,20
01.02.0030	Fehlboden ausbauen, lagern, Holz d= 2.4 cm Fehlboden feldweise für den Einbau der Stahlträger ausbauen und für den Wiedereinbau lagern. nicht mehr verwendbares Material, Mengenanteil geschätzt 50 % aus dem gebäude transportieren und in Container des AN laden. Entsorgung in gesonderter Position Ausbauort: OG Bahnhof Bad Freienwalde Brettstärke des Fehlbodens: bis 2,5 cm Balkenabstand: 80 - 100 cm Abrechnung nach m2 ausgebauter Fehlbodenl	230,600	m2	18,00	4.150,80

Übertrag 12.386,58

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 9 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 12.386,58</i>

01.02.0040 Bestandsbalken 20/27 beidseitig U200 Statik Pos. DB1bV, L= 5,1 mvorh. Deckenbalken b/h = 20/27 cm beidseitig mit Stahlträger
U 200 (Achse 4-7) nach DIN 1026 verstärken

Material: Stahl S235 JR

Einbaulänge: 5,1 m

Oberfläche: Korrosionsschutz mit Anstrichsystem

Verbindungsmittel: je Bestandsbalken 6x 2 Dübel DM 80-C11
M20 (4.8), e= / < 80 cmDie Träger werden Flächengleich zur Balkenoberfläche
eingebaut.

Einbauort: Achse

Planzeichnung Statik Sk 03

Einheitspreis Stück Balkenverstärkung Lieferung aller
Materialien und Einbau**7,000 St** 1.803,00 12.621,00**01.02.0050 Bestandsbalken 20/27 beidseitig U180 Statik Pos. DB1bV, L= 4,5 m**vorh. Deckenbalken b/h = 20/27 cm beidseitig mit Stahlträger
U 180 (Achse 1-4) nach DIN 1026 verstärken

Material: Stahl S235 JR

Einbaulänge: 4,5 m

Oberfläche: Korrosionsschutz mit Anstrichsystem

Verbindungsmittel: je Bestandsbalken 6x 2 Dübel DM 80-C11
M20 (4.8), e= / < 80 cmDie Träger werden Flächengleich zur Balkenoberfläche
eingebaut.

Planzeichnung Statik SK 03

Einheitspreis Stück Balkenverstärkung Lieferung aller
Materialien und Einbau**7,000 St** 1.605,00 11.235,00**01.02.0060 Bestandsbalken 20/27 beidseitig U200 Statik Pos. DB 6b / 7b, L= 4,5 m**vorh. Deckenbalken b/h = 20/27 cm beidseitig mit Stahlträger
U 200 nach DIN 1026 verstärken

Material: Stahl S235 JR

Einbaulänge: 4,59 m

Oberfläche: Korrosionsschutz mit Anstrichsystem

Verbindungsmittel: je Bestandsbalken 6x 2 Dübel DM 80-C11
M20 (4.8), e= / < 80 cmDie Träger werden Flächengleich zur Balkenoberfläche
eingebaut.

Planzeichnung Statik SK 03

Einheitspreis Stück Balkenverstärkung Lieferung aller
Materialien und Einbau*Übertrag 36.242,58*

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 10 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0060) ...					Übertrag 36.242,58

8,000 St 1.860,00 14.880,00

01.02.0070 Bestandsbalken 20/27 beidseitig U160 Statik Pos. DB 8b, L= 4,72 m

vorh. Deckenbalken b/h = 20/27 cm beidseitig mit Stahlträger
U 160 (Achse 5-7) nach DIN 1026 verstärken

Material: Stahl S235 JR

Einbaulänge: 4,72 m

Oberfläche: Korrosionsschutz mit Anstrichsystem

Verbindungsmittel: je Bestandsbalken 6x 2 Dübel DM 80-C11

M20 (4.8), e= / < 80 cm

Die Träger werden Flächengleich zur Balkenoberfläche
eingebaut.

Planzeichnung Statik SK 03

Einheitspreis Stück Balkenverstärkung Lieferung aller
Materialien und Einbau

15,000 St 1.450,00 21.750,00

01.02.0080 Bestandsbalken 20/27 beidseitig U160 Statik Pos. DB 9a, L= 4,82 m

vorh. Deckenbalken b/h = 20/27 cm beidseitig mit Stahlträger
U 160 nach DIN 1026 verstärken

Material: Stahl S235 JR

Einbaulänge: 4,82 m

Oberfläche: Korrosionsschutz mit Anstrichsystem

Verbindungsmittel: je Bestandsbalken 6x 2 Dübel DM 80-C11

M20 (4.8), e= / < 80 cm

Die Träger werden Flächengleich zur Balkenoberfläche
eingebaut.

Planzeichnung Statik SK 03

Einheitspreis Stück Balkenverstärkung Lieferung aller
Materialien und Einbau

5,000 St 1.450,00 7.250,00

01.02.0090 Wärmedämmplatten aus Mineralwolle d= 100 mm

Dämmplatten aus flexibler Mineralwolle für klassifizierte
Feuerschutzkonstruktionen sowie zur Wärme- und
Schalldämmung im Innenausbau gemäß DIN EN 13162: MW-
EN 13162- T4- AFR5, nichtbrennbar A1 nach DIN EN 13501-1
Schmelzpunkt nach DIN 4102-17: $\geq 1000^{\circ}\text{C}$
Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,034 W/mK
Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/mK
Kurzzeichen nach DIN 4108-10: DZ, DI, WH, WI-zk, WTR
längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $\geq$
43 kPas/m²

Mindestrohdichte 100 kg/m³

Übertrag 80.122,58

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 11 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0090) ...					Übertrag 80.122,58

liefern, zuschneiden und dichtgestoßen im Deckenbereich
zwischen den Holzbalken an der Außenwand befestigen.

Plattenstärke: 100 mm

Kantenausbildung stumpf

Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl: $\mu = 2$

Befestigung: mit einseitiger Kompressionszone zwischen die
Balken geklemmt zusätzlich mit 2 Dübeln/
Balkenfeld mechanisch fixiert

Zuschnitt der Platten auf Balkenhöhe: ca. 27 cm

Feldbreite: ca 80-90 cm

Abrechnung nach m gelieferter und verbauter Dämmung

80,400 m 30,00 2.412,00

01.02.0100 Wärmedämmplatten aus Holzfaser d= 100 mm

Dämmplatten aus flexiblem Holzfaserdämmstoff nach DIN EN
13171 liefern und im Deckenbereich zwischen den Holzbalken
an der Außenwand befestigen.

Plattenstärke: 100 mm

Kantenausbildung stumpf

Rohdichte: 50 kg/m²

Wärmeleitfähigkeit: 0.036 W/m²K

Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl: $\mu = 2$

Befestigung: mit einseitiger Kompressionszone zwischen die
Balken geklemmt zusätzlich mit 2 Dübeln/
Balkenfeld mechanisch fixiert

Zuschnitt der Platten auf Balkenhöhe: ca. 27 cm

Feldbreite: ca 80-90 cm

Abrechnung nach m gelieferter und verbauter Dämmung

80,400 m 30,00 2.412,00

01.02.0110 Blindboden , Bestandsbretter in Trägerebene einbauen

Blindboden aus ausgebautem und zwischengelagerten
Blindbodenbrettern, ergänzt um ausgebauter Dielung
zuschneiden und in die neu eingebauten U- Träger einlegen

Dicke der Schalung: mind. 19 mm

Breite: entspr. Bestand

Abrechnung nach m² eingebautem Blindboden

230,000 m² 35,00 8.050,00

Übertrag 92.996,58

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 12 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 92.996,58</i>

01.02.0120 Pro Klima-RB Rieselschutzbahn

3- lagige polypropylen- Vlies- Bahn
Flächengewicht DIN EN 1849-2 45 g/m²
Dicke DIN EN 1849-2 0,1 mm
Dampfdiffusionswiderstandszahl μ DIN EN 1931 300
sd-Wert DIN EN 1931 0,03 m
Brandverhalten DIN EN 13501-1 E
Höchstzugkraft längs/quer DIN EN 12311-2 80 N/5 cm / 50 N/5 cm
Temperaturbeständigkeit EN 1109, EN 1296, EN 1297
dauerhaft -40 °C bis +100 °C
Wärmeleitzahl 0,04 W/(m·K)
liefern und auf dem verlegten Blindboden einbauen. seitlich 10 cm an den Trägerstegen nach oben führen und fixieren

Produkt: pro clima RB- Rieselschutzbahn o.glw. zum Nachweis

angebot. Produkt:

Abrechnung nach m2 eingebautem Rieselschutz

280,000	m2	5,00	1.400,00
----------------	-----------	------	----------

01.02.0130 Schüttung, Bestand Schlacke, Sand, 10 cm einbauen

Schüttung aus zwischengelagertem ausgebautem Einschub auf vorbeschriebenem Rieselschutz einbauen. Entspr. der geplanten Schichtstärke des Einschubs fehlendes Material ist durch trockenen, zu liefernden Sand zu ergänzen.
vorh. Material: Schlacke/Sand- Gemisch
Schichtdicke: 80 mm lt. Festlegung Statiker
Körnung des zu liefernden Sandes 0,6 mm

Abrechnung nach m2 eingebauter Schüttung inkl. ergänzend zu lieferndem Sand

120,000	m2	17,00	2.040,00
----------------	-----------	-------	----------

01.02.0140 Dehnungsfugen Mineralwolle- Randdämmstreifen 1,2/12 cm

Randdämmstreifen Dicke 12mm Breite 120 mm
aus Mieralwolle liefern und vor Einbringen der OSB- bzw. Kerto-Q- Platten umlaufend an den Wänden verlegen
- Brandverhalten: nicht brennbar, A1 nach DIN EN 13501-1
- Glimmverhalten: keine Neigung zu kontinuierlichem Schwelen nach DIN EN 16733
- Schmelzpunkt: >1000 °C nach DIN 4102-17
- Zusammendrückbarkeit CP: $c \leq 0,5$ mm nach DIN EN 12431
- Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl MU: $\mu = 1$ nach DIN EN 12086
- längenbezogenen Strömungswiderstand AF: ≥ 25 kPa s/m²

Übertrag 96.436,58

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 13 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0140) ...					Übertrag 96.436,58

nach DIN EN 29053

Abrechnung nach m gelieferttem und verbauten
Randdämmstreifen**245,400 m** 2,50 613,50**01.02.0150****Dehnungsfugen Mineralwolle- Randdämmstreifen 1,2/12 cm**

Randdämmstreifen Dicke 12mm Breite 120 mm
aus Mineralwolle liefern und vor Einbringen der OSB- bzw. Kerto-
Q- Platten liefern und vor Einbringen der OSB- Platten in Raum
OG 7 als Dehnfugen im Plattenbelag entlang der Holzstützen
quer zum Raum einbauen
- Brandverhalten: nicht brennbar, A1 nach DIN EN 13501-1
- Glimmverhalten: keine Neigung zu kontinuierlichem Schwelen
nach DIN EN 16733
- Schmelzpunkt: >1000 °C nach DIN 4102-17
- Zusammendrückbarkeit CP: $c \leq 0,5$ mm nach DIN EN 12431
- Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl MU: $\mu = 1$ nach
DIN EN 12086
- längenbezogener Strömungswiderstand AF: ≥ 25 kPa s/m²
nach DIN EN 29053

Abrechnung nach m gelieferttem und verbauten
Randdämmstreifen**22,000 m** 2,50 55,00**01.02.0160****Deckenscheibe OSB-3 Platten d= 28 mm**

OSB-3 Platten mit folgenden Materialeigenschaften liefern und
auf der ertüchtigten Holzbalkendecke im Verband mit Nut- und
Feder verlegen
Plattenstärke: 28 mm
Biegefestigkeit nach EN 310 Hauptachse: ≥ 16 N/mm²
Biegefestigkeit nach EN 310 Nebenachse: ≥ 8 N/mm²
Elastizitätsmodul nach DIN 310 Hauptachse: ≥ 3500 N/mm²
Elastizitätsmodul nach DIN 310 Nebenachse: ≥ 1400 N/mm²
Dickenquellung: <15% in 24 h
Querzugfestigkeit: > 0,28 N/mm²
NKL: 2
Formaldehydabgabe nach EN 717-1: <0,03 ppm (formaldehydfrei verleimt) Emissionsklasse E1
Gehalt an PCP: < 3,0ppm
Rohdichte: 600 kg/m³
Wasserdampfdurchlässigkeit μ (dry / wet): 200/150
Wärmeleitfähigkeit: 0,13 W/mK
Luftschalldämmung: Schallabsorptionskoeffizient: 0,10/ 0,25
bei Frequenzbereich 250-500 Hz/ 1000-2000 Hz)
Schalldämmung R: 13* lg(MA)
Brandverhalten EN 13501-1: D-s2, d0

Übertrag 97.105,08

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 14 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0160) ...</i>					<i>Übertrag 97.105,08</i>

Abrechnung nach Aufmaß, verlegte Platten
Verlegeort: Decken über den Frontspießbereichen

351,210	m2	32,00	11.238,72
----------------	-----------	--------------	------------------

Summe	01.02	Deckensanierung über EG	108.343,80
--------------	--------------	--------------------------------	-------------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03	Deckenausbildung Treppenhaus				
01.03.0010	Balkendecke Holz abbrechen nicht schadstoffbelastet D 30 cm 5kN/m3 Ger Abbruch der Balkendecke aus Holz, Nadelholz, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Altholzkategorie A II, Abbruchdicke '30' cm , Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 5 kN/m3, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Ausführung im Erdgeschoss, Arbeitshöhe bis 4,5 m, Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, ohne Funkenfreisetzung, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 5 bis 7 m3, auf LKW des AN laden, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G2201' Einzelbeschreibungs-Nr 'Holzbalkendecke komplett bestehend aus Dielung, Balken, Einschub, Blindboden Schalung und Putz im Teilbereich der neuen Haupttreppe ausbauen und entsorgen'.	24,000	m2	33,30	799,20
01.03.0020	Füllhölzer NH C24 Kiefer liefern und einbauen Füllhölzer 18/24 liefern, abbinden und zwischen den Köpfen der bestehenden Deckenbalken einbauen Holzart: Bauschnittholz NH nach DIN EN 14081-1 Holzart: Kiefer Gebrauchsklasse GK0 nach DIN 68800-1 Festigkeitsklasse: C24 nach DIN EN 338 Holzfeuchte: <20% Oberfläche: Sägerau Querschnitt: B/H = 18/27 cm Einzellängen: bis 1,0 m liefern, auf Maß zwischen die bestehenden Deckenbalken einpassen und mit Winkelverbindern 170x110x95x3,0 mm an die bestehenden Deckenbalken anschließen Die Verbinder sind voll auszunageln. Material/ Abrechnungseinheit; 1 St. Füllholz+ 2 St Winkelverbinder	9,000	St	80,00	720,00

Übertrag 1.519,20

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 16 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag 1.519,20

Summe	01.03	Deckenausbildung Treppenhaus			1.519,20
--------------	--------------	-------------------------------------	--	--	-----------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04	Zimmerarbeiten Deckenebenen Aufzugsschacht				
01.04.0010	Streichbalken am Aufzugsschacht für Deckenanschluss NH 8/24 Streichbalken liefern und in Ebene 6 und 7 an der Außenseite des Aufzugsschachtes montieren Material: Bauschnittholz liefern Holzart: Kiefer Gebrauchsklasse: 1 Festigkeitsklasse: 24 Sortierklasse: S 10 Max. Holzfeuchte 20 % Querschnitt: 8 x 24 cm Einzellängen: bis 2,5 m Die max. Holzfeuchte von 18 % ist nachzuweisen, der Aufwand für die technische Trocknung ist einzukalkulieren. Befestigung mit 18 St FAZ II plus 12/80 e= 50 cm Ausführung nach Statikplan S07 Pos. DB 11 und DB 303 Abrechnung nach m Streichbalken	9,100	m	124,00	1.128,40
01.04.0020	Anpassen und Befestigung Deckenbalken 20/27 vorh. Deckenbalken im Bereich des Aufzugsschachtes kürzen und mit Balkenschuh BSD 200x200 und 18+10 Nägeln CN 4,0x40 an den Streichbalken nach Vorposition befestigen Liefern aller Materialien und Arbeitsleistung Abrechnung nach St. Deckenbalken	6,000	St	76,00	456,00
Summe	01.04 Zimmerarbeiten Deckenebenen Aufzugsschacht				1.584,40



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.05	Tragebene Holzbalkendecken				
01.05.0010	Höhenausgleich Holzbalken, Decke Höhenausgleich der vorh. seitlich verstärkten Deckenbalken mit Holz, Material: Nadelholz, S10 Holzfeuchte <20% Breite:: 20 cm, Es ist zu beachten, dass die Ausgleichhölzer zur Einhaltung der für den Plattenbelag zulässigen lichten Weite über die gesamte Balkenbreite zu führen ist. Höhe: entspr. Durchbiegung der Bestandsbalken von 0 - 5 cm Befestigung durch Nagelung Abrechnung nach m Höenausgleich	372,000	m	12,00	4.464,00
01.05.0020	Tragschicht OSB 4 d= 32 mm Fußbodentragschicht aus OSB 4 - Platten mit Nut und Feder, gemäß bauaufsichtlicher Zulassung Z-9, 1-566 und EN 300 für tragende Zwecke , vollständig PMDI (formaldehydfrei), verleimt, emissionsarm -E1, normalentflammbar B2 - Plattenstärke: 32 mm Dichte >600 kg/m3 Querzugfestigkeit: >= 40 N/mm2 Biegefestigkeit Hauptachse: >= 31 N/mm2 Biegefestigkeit Nebenachse: >= 18 N/mm2 Biegeelastizitätsmodul Hauptachse: >= 5200 N/mm2 Biegeelastizitätsmodul Nebenachse: >= 2300 N/mm2 24h- Quellung: <= 10 % Feuchte: 5-12 % Formaldehydgehalt: < 2,0 mg/100 g Wasserdampfdiffusionswiderstand: μ 200 Wärmeleitfähigkeit: 0,13 W/m2K Biegezugfestigkeit Hauptachse: >= 31 N/mm2 CE- Kennzeichnung liefern und auf den höhenausgeglichenen Holzbalken entspr. Statik und Verlegevorschrift einbauen unbedingt beachten: Die Platten sind zumindest in 2-Feld-Verlegung einzubringen sind. Einbau in folgenden Räumen: OG 07, OG 09, OG 018, OG 019 und OG 20 Zeichnung: G 3101, 3102 und 3103 Produkt: EGGE/ Eurostrand OSB/4 Top o. glw. zu, Nachweis Angebot. Produkt: Abrechnung nach m2 verlegter Platte				

Übertrag 4.464,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 19 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.05.0020) ...					Übertrag 4.464,00

168,160 m2 38,00 6.390,08

01.05.0030**Tragschicht Furnierschichtplatten Kerto-Q, d= 33 mm**

Furnierschichtholzplatten (LVL) aus kreuzweise verleimten, 3 mm starken Furnieren
- Biegefestigkeit: fm, 0, edge, k)
- Verleimung: wetter- und Kochfester Phenol- Formaldehyd- Klebstoff nach EN 14374
- Gewicht: 15,84 kg/m2 bei d= 33 mm
- Formaldehyd- Gehalt: E1 <= 01.00 ppm
- Zertifizierung: CE, UKCA sowie bauaufsichtl. Zulassung
d= 33 mm
liefern und mit Nut und Feder als Scheibe verlegen
Sollte aus transporttechnischen Gründen ein Zuschnitt in der Länge erforderlich sein, so ist zu beachten, dass alle Plattenstücke mind. als 2-Feld- Träger verlegt werden müssen.
Plattenstöße mit Nut und Feder- Verbindung
Einbau in folgenden Räumen: OG 08, OG 11, OG 12, OG 13, OG 14, OG
entspr. Zeichnung G3101 und G3103

Abrechnung nach m2 gelieferter und verlegter Platte

118,140 m2 54,00 6.379,56

01.05.0040**Tragschicht Furnierschichtplatten Kerto-Q, d= 51 mm, Plattenbalken**

Furnierschichtholzplatten (LVL) aus kreuzweise verleimten, 3 mm starken Furnieren
- Biegefestigkeit: fm, 0, edge, k)
- Verleimung: wetter- und Kochfester Phenol- Formaldehyd- Klebstoff nach EN 14374
- Gewicht: 15,84 kg/m2 bei d= 51mm
- Formaldehyd- Gehalt: E1 <= 01.00 ppm
- Zertifizierung: CE, UKCA sowie bauaufsichtl. Zulassung
d= 33 mm
liefern und mit Nut und Feder als Scheibe verlegen
Sollte aus transporttechnischen Gründen ein Zuschnitt in der Länge erforderlich sein, so ist zu beachten, dass alle Plattenstücke mind. als 2-Feld- Träger verlegt werden müssen.
Plattenstöße mit Nut und Feder- Verbindung
Die Platten sind mit den Balken mit Würth ASSY 3.0 10,0x100 (vb) im Abstand von 10 cm zu verschrauben.
Einbau in folgenden Räumen: OG 03
entspr. Zeichnung G3101 und G3103 und Statik SK 03 Detail
Verstärkung DB 3a

Abrechnung nach m2 gelieferter und verlegter Platte

43,600 m2 85,00 3.706,00

Übertrag 20.939,64

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 20 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag 20.939,64

Summe	01.05	Tragebene Holzbalkendecken			20.939,64
--------------	--------------	-----------------------------------	--	--	------------------

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01.06 Sanierung Fachwerkwände, innen in Teilbereichen

Ausführungsbeschreibung Nr.:

Sanierung von zu erhaltenden Fachwerkwänden

Bei der Sanierung von Fachwerkwänden ist wie folgt vorzugehen:

Abnahme von Putzen und Freilegen der Fachwerkstruktur. Hier ist immer vom Schwellenbereich ausgehend nach oben zu arbeiten

Es ist festzustellen, dass ehem. Fachwerk von Innenlängswänden und innere Querwände als Bundwände hergestellt sind. Gleichfalls sind die Austeifungsverbände der Hauptgebäude der Dachkonstruktion in die Fachwerkquerwände integriert.

Bei der Erneuerung werden zuerst die Schwellen erneuert. Konstruktiv notwendige Stöße werden als liegendes Blatt ausgebildet. Zapfenlöcher für das Einsetzen der Stiele und Streben sind vorzubereiten.

Stiele sind entsprechend der Lage und Größe der Türöffnungen zu setzen. Die Aussteifung erfolgt mit einer mittig des Feldes eingesetzten Riegellage. Über den Türöffnungen sind Sturzriegel einzusetzen. Oberen Abschluss bildet ein Rähm, Die Anbindung an bestehendes Mauerwerk erfolgt mit Klappstielen. Diese werden mit der Außenwand kraftschlüssig durch Schraubanker verbunden. Zwischen Klappstiel und im Anschlussbereich geglättetem Mauerwerk ist eine Holzweichfaserplatte d= 35 mm einzulegen.

Da die Fachwerkreparatur mit dem Ausbau von Ausfachungen verbunden ist, gilt folgende Festlegung:

- Der Ausbau der Gefache, insbesondere originaler Stakung geschieht nur in Bereichen, in denen die Erneuerung von Holzbauteilen erforderlich ist. Sonstige Gefache sind zu erhalten.

Nach der Sanierung sind leere Gefache umlaufend mit einer Dreikantleiste auszurüsten. Das Ausmauern erfolgt mit beim Abbruch gewonnenen Steinen bzw. mit Mauervollsteinen unter Verwendung von Mauermörtel Mörtelgruppe M 2,5 nach DIN EN 998-2/ NM II nach DIN V 18580

Körnung: 0-1,2 mm

Festmörtelrohddichte c. 1,65 kg/m³

Druckfestigkeit 28 Tage: 3,0 N/mm²

Biegezugfestigkeit 28 Tage: ca. 1,0 N/mm²

Wasseraufnahme: W0

Die Mauerarbeiten sind in gesonderten Positionen erfasst.



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.06.0010	Aussteifungs- und Abfangkonstruktion, Kantholz Aussteifungskonstruktion für die Arbeiten an der Fachwerkwand, Längswandweise, bestehend aus Kanthölzern 4 St.. Schwelle/ Rähme, l= 1,5 m Abmaße 20/20 4 St. Stiele, L = 2,80 m Abmaße 20/20 2 St. Verschwertungen mit Überplattung L 3,0 m Abmaße 16/8 cm Zu kalkulieren ist das Abbinden und der Einbau der Konstruktion im Bereich vorh. inneren Mittellängswand beidseitig mit kraftschlüssiger Anbindung an die Rähme sowie das Umbauen der Verschwertung während der abschnittswisen Sanierung der Fachwerkwände für die beidseitige Zugänglichkeit der Fachwerkwand Abrechnung nach m Fachwerkwand inkl. Material, da hier an das Holz keine gesonderten Güteanforderungen gestellt werden.	31,200	m	22,00	686,40
01.06.0020	Umsetzen der Aussteifung von Wand zu Wand Umsetzen der Aussteifungskonstruktion von einer Längswand zur anderen Arbeitsleistung ohne Material	218,400	m	9,00	1.965,60
01.06.0030	Komplettes Auswechseln bzw. neu setzen von Fachwerkstielen Wechseln kompletter Fachwerkstiele wie folgt beschrieben: - Ausbau angrenzender Gefache nach gesonderter Position Mauerwerk / Stakung - Absteifen des oberen Rähms als Auflager der DeckenbalkenDckenbalne bzw. von im Dachgeschoss aufgehenden Wänden - Herausschneiden des Stieles von Riegellage zu Riegellage - Ausbau der Riegel : 1 St. - Abbinden des neuen Stieles inkl. des Zuarbeitens von Zapfen an Kopf und Fuß sowie 4 Zapfenlöchern für das Einschwenken der einzubauenden Riegel - Einbau des Stiels - Einbau der Riegel - Bohren von Löchern Durchmesser 16 mm für den Einbau von Holzdübeln aus Robinie zur Sicherung de s Stiels in Rähm und Schwelle sowie zur Verbindung der Riegel - Einschlagen der Dübel				

Übertrag 2.652,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 23 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0030) ...					Übertrag 2.652,00

Abmessungen: 18/16 *300 cm

Abrechnung nach St. gewechseltem Fachwerkstiel

15,000	St	320,00	4.800,00
--------	----	--------	----------

01.06.0040 Komplettes Auswechseln von Rähmbalken

Wechseln eines kompletten Rähmbalkens wie folgt beschrieben:

- Ausbau angrenzender Gefache nach gesonderter Position Mauerwerk
- Absteifen der Sparren
- Ausbau des geschädigten Rähmbalkens in zwei
- Abbinden des neuen Rähmbalken sind 2 Teilstücken mit Zuschnitte eines schrägen Blattes für die Verbindung der beiden Teilbereiche inkl. des Zuarbeitens von Zapflöchern für das Einschwenken der Stiele
- Bohren von Löchern Durchmesser 16 mm für den Einbau von Holzdübeln aus Robinie zur Sicherung de s Stiels in Rähm und Schwelle sowie zur Verbindung der Riegel
- Einschlagen der Dübel
- Herstellen der kraftschlüssigen verbindung zu den Sparren

Abmessungen: 16/20 * 850 cm

Abrechnung nach m Rähmbalkenl

8,500	m	180,00	1.530,00
-------	---	--------	----------

01.06.0050 Verbindung Klappstiel - Außenwand

Verbindung Klappstiel/ Außenwand mittels Schraubbolzen wie folgt beschrieben:

Bohrungen im Außenmauerwerk Innenseite herstellen,
Bohrnendurchmesser: 18 mm
vertikaler Abstand: 50 cm
Injektions- Innengewindeanker z.B. FIS E 15 x 85 M12
mit Injektionsmörtel FIS V in das mauerwerk einsetzen.

Klappstiel auf die Schwelle aufsetzen und Bohrhöhen anzeichnen.

Klappstiel bohren für Schraubverbindung M12

Dabie ist die Bohrung im zweiten Arbeitshang auf die Tiefe der Mutter + Unterlegscheibe einzusenken.

Holzweicherfaserdämmplatte in Stielbreite zuschneiden
Steil mit Dämmplatten- Zwischenlage in das Zapfenloch der Schwelle einsetzen.

Verbindung mit der Mauerwerkswand mit Gewindestangen M12 verzinkt, die in die vorbereiteten Innengewindeanker einzuschrauben sind, Unterlegscheibe und Mutter.

Übertrag 8.982,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 24 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0050) ...					Übertrag 8.982,00

Preis versteht sich Ausführung der Verbindung inkl. der
Lieferung der benötigten Materialien

12,000 St 30,00 360,00

01.06.0060**Sturzriegel neu herstellen Öffnungsbreite 1,51 m**

Im Querschnitt dem Stiel entsprechenden Sturzriegel wie folgt
abbinden und einsetzen

Querschnitt: B/H = 16/20 cm

- Zuschneiden des neuen Riegels
- Anarbeiten von Schwenk- oder Jagdzapfen sowie der
Versatzungen zum Einsetzen der Riegel in die vorh. Stiele
- Verbindung von Stiel und Riegel mittels Holznagel aus
Eichenholz Kantenlänge 20x20 mm

Die Position beinhaltet die Arbeitsleistung sowie alle Hilfs- und
Verbindungsmittel wie Kantholzzangen,
Geißfußschwungsteifen, Holznägel aus Eiche. Die Holzlieferung
ist in separater Position ausgeschrieben.

Die Abrechnung erfolgt nach Stück neuem Riegel .

Länge Riegel: entspr. lichter Weite Rohbauöffnung: 1,51 m

3,000 St 508,00 1.524,00

01.06.0070**Sturzriegel neu herstellen, Öffnungsbreite: 2,5 m**

Im Querschnitt dem Stiel entsprechenden Sturzriegel wie folgt
abbinden und einsetzen

Querschnitt: B/H = 16/24 cm

- Zuschneiden des neuen Riegels
- Anarbeiten von Schwenk- oder Jagdzapfen sowie der
Versatzungen zum Einsetzen der Riegel in die vorh. Stiele
- Verbindung von Stiel und Riegel mittels Holznagel aus
Eichenholz Kantenlänge 20x20 mm

Die Position beinhaltet die Arbeitsleistung sowie alle Hilfs- und
Verbindungsmittel wie Kantholzzangen,
Geißfußschwungsteifen, Holznägel aus Eiche. Die Holzlieferung
ist in separater Position ausgeschrieben.

Die Abrechnung erfolgt nach Stück neuem Riegel .

Länge Riegel: entspr. lichter Weite Rohbauöffnung: 2,50 m

1,000 St 860,00 860,00

Übertrag 11.726,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 25 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 11.726,00</i>
01.06.0080	Holzverbindungen versenken Holzverbindungen versenken, geschraubte Holzverbindungen für Überputzbarkeit Lochkreissäge Durchm 70 mm 40 mm tief. Abrechnung nach Stück Holzverbindung.	40,000	St	5,00	200,00
01.06.0090	Holzverbindung verdübeln Versenkte Holzverbindung verdübeln Ausführung nur im sichtbar bleibenden Bereich. als Zulage zur Vorposition.	30,000	St	6,00	180,00
01.06.0100	Fachwerk, Zapfenloch für Schleifzapfen herstellen Herstellen von Zapfenlöcher für Schleifzapfen	15,000	St	15,00	225,00
01.06.0110	Fachwerk, neue Zapfen herstellen Neue Zapfen an Fachwerkriegel herstellen	16,000	St	26,00	416,00
01.06.0120	Verbindungen mit Holznägeln Neue Verbindungen des Fachwerkgefüges mit Holznägeln herstellen, einschl. der erforderlichen Bohrungen oder ausschlagen der alten Holznägel Material: NH, Kernholz	16,000	St	10,00	160,00
01.06.0130	Fachwerk, Ersatzstücke , bis 0,5 m Ersatzstücke in der Fachwerkkonstruktion herstellen aus Bohlen bis 6 cm dick Ersatzstücke Schräg eingeschnitten und seitlich eingeschoben. Einschl. aller Stemmarbeiten am alten Fachwerkholz in Bereichen von kleineren Schadstellen und ausreichend				

Übertrag 12.907,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 26 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0130) ...					Übertrag 12.907,00

Querschnitt im Restholz

Einzellängen bis 0,5 m
einschl. Verleimung und Befestigung mit Holzschrauben**8,000 St** 32,00 256,00**01.06.0140 Fachwerk , Ersatzstücke , bis 1 m**Ersatzstücke in der Fachwerkkonstruktion herstellen
aus Bohlen bis 6 cm dick
Ersatzstücke Schräg eingeschnitten und seitlich
eingeschoben.

Einschl. aller Stemmarbeiten am alten Fachwerkholz

in Bereichen von kleineren Schadstellen und ausreichend
Querschnitt im RestholzEinzellängen bis 1,0 m
einschl. Verleimung und Befestigung mit Holzschrauben**4,000 St** 42,00 168,00**01.06.0150 Gerades Blatt**

Gerades Blatt herstellen

Länge entspr. 2 x Holzquerschnitt

einschl.:

2 Dübelverbindungen

- Gewindestangen M 12 mit Unterlegscheiben und Muttern,

- Dübel für NH C1 50 mm

4,000 St 46,00 184,00**01.06.0160 Einbau eines Falschen Zapfens**Reparaturverbindung mit einem Falschen Zapfen
herstellen.

Zapfenlöcher und Holznägel in gesonderten Positionen.

4,000 St 25,00 100,00**01.06.0170 Zusätzliche Schraubverbindungen, 8 x 200**Zusätzliche Schraubverbindungen,
die nicht in den vorgenannten Positionen enthalten
sind.

- selbstschneidende Holzschrauben

- 8 x 200

Übertrag 13.615,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 27 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0170) ...					Übertrag 13.615,00

Abrechnung nach Stück

20,000	St	2,75	55,00
--------	----	------	-------

01.06.0180 Zusätzliche Schraubverbindungen, 8 x 260Zusätzliche Schraubverbindungen,
die nicht in den vorgenannten Positionen enthalten
sind.

- selbstschneidende Holzschrauben
- 8 x 260

Abrechnung nach Stück

10,000	St	4,00	40,00
--------	----	------	-------

01.06.0190 Verschraubungen mit GewindestangenZusätzliche Verschraubungen der Holzkonstruktion der
Fachwerkkonstruktion.Gewindestangen M 12, verzinkt, 250 bis 300 mm
einschl.:

- Muttern und Unterlegscheiben,
- der erforderlichen Bohrungen durch das Holzwerk.
- überstehende Gewindestangen abschneiden.

2,000	St	20,00	40,00
-------	----	-------	-------

01.06.0200 Sonstige Kleinteile aus MetallSonstige Kleinteile aus Metall,
korrosionsgeschützt,
liefern und verbauen.

Abrechnung zum Einzelnachweis.

40,000	kg	16,00	640,00
--------	----	-------	--------

01.06.0210 Dreikantleisten in GefacheDreikantleiste an Fachwerk befestigen zur
Lagesicherung der Ausfachung aus Ziegelmauerwerk.
Liefern aller Materialien und Befestigungsmittel,
zuschneiden der Leisten.

110,000	m	3,00	330,00
---------	---	------	--------

Übertrag 14.720,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 28 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag 14.720,00

Summe	01.06	Sanierung Fachwerkwände, innen in Teilbereichen			14.720,00
--------------	--------------	--	--	--	------------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.07	Holzlieferung				
01.07.0010	Holzlieferung Kiefer, 16/25, max. Holzfeuchte 18 %				
	Bauschnittholz liefern				
	Holzart: Kiefer				
	Gebrauchsklasse: 1				
	Festigkeitsklasse: 24				
	Sortierklasse: S 10				
	Max. Holzfeuchte 20 %				
	Querschnitt: bis 16 cm x 25 cm				
	Einzellängen: bis 7,5 m				
	Die max. Holzfeuchte von 18 % ist nachzuweisen, der Aufwand für die technische Trocknung ist einzukalkulieren.				
	Verwendung für Fachwerksanierung und Sparrenaufdoppelung.				
		12,130	m3	594,00	7.205,22
Summe	01.07 Holzlieferung				7.205,22



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.08	Ertüchtigung Dachstuhl				
01.08.0010	Aufdoppelung Sparren, Kantholz b/h 18/6 cm Aufdoppelung der Bestandssparren b/h = 90/160 cm, e= 100 cm mit KVH NSi Fichte b/h = 18/6 cm Verbindung mit Sparren mit Holzschraube Würth ASSY 3.0 6,0x140 alle 75 cm liefern und wie beschrieben einbauen Abrechnung nach m unterseitige Sparrenverstärkung	413,000	m	23,80	9.829,40
01.08.0020	Wechsel 8/12 cm, Aufzugsschacht Liefern und Einbau eines Wechselbalkens im Bereich der Entlüftung des Aufzugsschachtes Material: KVH C24 S10 nach DIN 149081-1 Abmessungen: b/h 0 8/12 Länge = 80 cm Anschluss an die Bestandsbalken mit Befestigungswinkel 90x90x65 Stahl verzinkt voll ausgenagelt Abrechnung nach St. geliefert und verbauten Wechsle	2,000	St	35,00	70,00
Summe	01.08	Ertüchtigung Dachstuhl			9.899,40



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.09	Dämmarbeiten Dachstuhl				
01.09.0010	Unterspannung belüfteter Dächer USB-B PP-Vlies Unterspannung belüfteter Dächer DIN EN 13859-1, Klasse USB-B nach ZVDH-Produktdatenblatt, nahtgesichert (Klasse 4 gemäß Merkblatt für Unterdächer, Unterdeckungen und Unterspannungen des ZVDH), sd kleiner/gleich 0,1 m, aus Polypropylenvlies (PP), Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 E (normalentflammbar), Höhenüberdeckung mind. 100 mm, auf Sparren, freigespannt verlegen und befestigen, Konterlattung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr D-02 Einzelbeschreibungs-Nr Die Unterspannbahn wird in einem Abstand von 4 cm unter der vorh. Schalung zwischen den Sparren eingebaut. Dabei wird die Unterspannbahn mit einer Latte 40/60 mm auf einer Feldseite am Sparren befestigt anschließend zur anderen Feldseite gespannt und dort mit einer zweiten Latte 40/60 mm gespannt befestigen Hersteller und Typ Dörkken DELTA-XX PLUS o.glw. zum Nachweis angebot. Fabrikat:	324,000	m2	12,50	4.050,00
01.09.0020	Wärmedämmschicht zw. Sparren DZ Holzfasern 0,036W/(mK) D 120mm Sparren Wärmedämmschicht zwischen Sparren, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DZ, aus Holzfasern, WF DIN EN 13171, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,036 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,033 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), als Platte, stumpf gestoßen, Dicke 120 mm, einlagig, Achsabstand der Sparren 100 cm, Querschnitt Sparren B/H 9/16 cm, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr Detail D-02 Einzelbeschreibungs-Nr Die Platten werden unterhalb der Unterspannbahn bis zur Unterkante Sparren eingebaut. Die zweite Lage zwischen der Sparrenaufdopplung wird in gesonderter Pos. aufgeführt. Hersteller und Typ GUTEX- THERMOFLEX o. glw. zum Nachweis.	320,000	m2	18,76	6.003,20

Übertrag 10.053,20

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 32 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 10.053,20</i>
01.09.0030	Wärmedämmschicht zw. Sparren DZ Holzfasern 0,036W/(mK) D 60mm Sparrena Wärmedämmschicht zwischen Sparren, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DZ, aus Holzfasern, WF DIN EN 13171, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,036 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,033 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), als Platte, stumpf gestoßen, Dicke 60 mm, einlagig, Achsabstand der Sparren 100 cm, Querschnitt Sparren B/H 6/18 cm, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail D-02' Einzelbeschreibungs-Nr 'Die Platten werden unterhalb der Unterspannbahn bis zur Unterkante Sparren eingebaut. Die zweite Lage zwischen der Sparrenaufdopplung wird in gesonderter Pos. aufgeführt.' Hersteller und Typ 'GUTEX- THERMOFLEX o. glw. zum Nachweis'.	265,680	m2	11,86	3.150,96
01.09.0040	Luftdichtheitsschicht sd variabel PA unterseitig an Sparren befestigen Dampfbremse als Luftdichtheitsschicht DIN 4108-3, DIN 4108-7 mit variablem sd-Wert, Feuchtetransport in eine Richtung, aus Polyamid (PA), unterseitig an Sparren befestigen, Nähte und Stöße verkleben/verschweißen, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr Detail D-02 Einzelbeschreibungs-Nr Klimamembran liefern und fachgerecht nach Herstellerangaben verlegen. An Sparren bzw. Kehlgebälk in Abständen von ca. 20 cm durch Antackern befestigen, wobei die vlieskaschierte Folienseite zum Sparren zeigt. Material: modifiziertes Polyamid mit Spezialvlies verstärkt Brandverhalten: Brandklasse E; EN 13 501 (ohne Abstand zum Dämmstoff) variablem Diffusionswiderstand: sd = 0,3 - 5,0 m Flächengewicht: ca. 80 g/m² UV-Beständigkeit: 3 Monate direkt, mind. 18 Monate hinter Verglasung Längs- und Querüberlappungen (ca. 10 cm) der Klimamembran Vario® KM Duplex UV mit vom Hersteller der Bahn vorgegebenem Klebeband Inach Verlegeanleitung luftundurchlässig verkleben. Durchdringungen sind mit dem Klebeband abzudichten. Anschlüsse an Bauteile wie Giebelwände, Trennwände, Pfetten, Abseitenwände, Traufenbereiche, Kamine usw. luftundurchlässig herstellen wie folgt: Mehrkomponenten-Klebe-Dichtmasse nach Herstellerangaben verarbeiten. Zur Aufnahme von Bauteilbewegungen eine Folienschlaufe vor				

Übertrag 13.204,16

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 33 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.09.0040) ...					Übertrag 13.204,16

der Anschlussfuge legen.

Der Untergrund muss tragfähig, die Fugenflanken müssen staubfrei, fettfrei und trocken sein. Gegebenenfalls mit Haftvermittler vorbehandeln. Bei Unsicherheiten bezüglich der Untergrundqualität wird eine Probeverklebung oder die zusätzliche mechanische Sicherung der Klebefuge mittels Anpresslatte empfohlen.

Es ist in jedem Fall die Dämmstoff- und Luftdichtebene durch Profile oder Lattung mechanisch zu sichern. Deren Abstand sollte sich an der Empfehlung der Gipskarton-Industrie orientieren und max. 50 cm nicht überschreiten.

Einheit : m²

Hersteller und Typ ISOVER Vario® KM Duplex UV
Klimamembran o.glw. zum Nachweis

angebot. Fabrikat:

324,000 m2 7,50 2.430,00

Summe	01.09	Dämmarbeiten Dachstuhl	15.634,16
-------	-------	------------------------	-----------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.10	Hauptdach im Bereich der Fronstpieße				
01.10.0010	Fußboden OSB OSB/2 D 30mm Fußboden aus OSB-Platten, für tragende Zwecke, Verwendung im Trockenbereich, Nutzungsklasse 1 DIN EN 1995-1-1, Plattentyp OSB/2 DIN EN 300, Dicke 30 mm, auf vorh. Balkenlage sichtbar schrauben, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G4203, G4204, S1102' Einzelbeschreibungs-Nr 'Liefern und Verlegen der OSB- Platten auf der vorh. Balkenlage als Trag- und Luftdichtebene verlegen. Stöße und Bauteilanschlüsse luftdicht verkleben'.	98,400	m2	27,24	2.680,42
01.10.0020	Klappbodentreppe 3tlg Holz H 3,5-3,75m B/L 700/1000mm Traglast 150kg F Klappbodentreppe, 3-teilig, DIN EN 14975 und DIN 3193, aus Holz, lichte Raumhöhe über 3,5 bis 3,75 m, Rohbauöffnungsmaß B/L 700/1000 mm, max. Traglast 150 kg, Feuerwiderstandsklasse F 30 DIN 4102-2, Kastenhöhe 400 mm, mit einer Zwischenstufe, Handlauf einseitig, Deckel für untere Bekleidung vorgerichtet, Deckel wärmegeklämt, Wärmeschutz DIN EN ISO 10077-1, DIN 4108-4 U _w kleiner gleich 0,35 W/m2K, Luftdurchlässigkeit Klasse 4 DIN EN 12207, 3-seitige Lukenumwehrung, mit Schloss, vorgerichtet für Profilzylinder, einschl. Lieferung der Verleistung des Lukenkastens, Befestigungsuntergrund Holz, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'G4203 und G4204' Einzelbeschreibungs-Nr 'Zustiegluken zu den Kaldachbereiche der beiden Gebäuderisalite'.	2,000	St	1.148,77	2.297,54
01.10.0030	Wärmedämschicht Fußboden Holzfaser WF D 200mm 0,039W/(mK) DEO dm Wärmedämschicht für Fußboden, aus Holzfaser-Dämmstoff, WF DIN EN 13171, als Platte, Dicke 200 mm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,039 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,037 W/(mK), einlagig, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DEO, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, als Unterlage für Trockenunterboden, Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Holzfaserdämmplatte mit für Dach, Fassade und Geschoßdecken. Inhaltsstoffe Entsorgung Anwendungsgebiete nach DIN 4108-10 Technische Daten				

Übertrag 4.977,96

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 35 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.10.0030) ...					Übertrag 4.977,96

Nennrohddichte [kg/m³] ~ 110
Nennwert Wärmeleitfähigkeit ?D [W/mK] 0,037
Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit ?B [W/mK] 0,039
Dampfdiffusion μ 4
Druckspannung/-festigkeit [kPa] = 50
Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene [kPa] = 5
Kurzzeitige Wasseraufnahme [kg/m²] = 2
Strömungswiderstand [kPa s/m²] = 35
Spezifische Wärmekapazität [J/kgK] 2.100
Maximale Einsatztemperatur [°C] 110
Brandverhalten Euroklasse nach DIN EN 13501-1 E
Produktnorm EN 13171:2012+A1:2015
Plattenkennzeichnung WF-EN13171:2012+A1:2015-T4-WS2,0-
CS(10/Y)50-TR5-MU4-AFr35

Unbehandeltes Tannen- und Fichtenholz
4,0 % PUR-Harz (Polyurethan-Harz)
0,50'
Hersteller und Typ 'GUTEX Thremosafe o.glw.

angeb. Fabrikatr:'

196,800	m2	63,18	12.433,82
---------	----	-------	-----------

Summe	01.10	Hauptdach im Bereich der Fronstpieße	17.411,78
Summe	01	Zimmer- und Holzbauarbeiten Empfangsgebäude	203.939,20



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02	Zimmer- und Holzbauarbeiten Nebengebäude				
02.01	Dachstuhlisanierung				
02.01.0010	Dachschalung Holz abbrechen schadstoffbelastet 5kN/m3 D 3 cm B 190-200 Abbruch der Dachschalung aus Holz, Nadelholz, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, TRGS 551, Schadstoff 2 PCB nach PCB-Richtlinie/TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, Abfall ist gefährlich, Altholzkategorie PCB-Altholz, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 5 kN/m3, Abbruchdicke '3' cm, Breite über 190 bis 200 mm, Ausführung auf Dachfläche, Ausführung im Dachgeschoss, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, verpacken, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 5 bis 7 m3, auf LKW des AN laden, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Statik SK 03' Einzelbeschreibungs-Nr 'Teilabbruch von Holzschalung für Verstärkung Dachkonstruktion . Schalung mit Anhaftungen von Teerpappen belastet'.	58,000	m2	10,80	626,40
Summe	02.01	Dachstuhlisanierung			626,40



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02	Dachdeckerarbeiten, Abbrucharbeiten				
02.02.0010	Dachbahnen, Teerhaltig, 2-lagig abbrechen und entsorgen Dachbahnen Kohlentee und teerhaltige Produkte Abfalldokumentation 17.03.03 in zwei Lagen abbrechen, auf der Baustelle zu separatem Container transportieren und auf Sonderdeponie entsorgen Leistung inkl Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen.	58,000	m2	20,00	1.160,00
02.02.0020	Mehrpriis Mehrlagen teerhaltige Dachbahnen Mehrpriis Mehrlagen teerhaltige Dachbahnen abbrechen, transportieren, entsorgen Abrechnung nach m2 Mehrlagen	58,000	m2	6,00	348,00
02.02.0030	Dachrinnen, vorgehängt abbrechen und entsorgen vorgehängte Dachrinne einschl. Rinneneisen abbrechen und entsorgen Leistung inkl Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite: ZN 333 Abrechnung nach lfm abgebrochener Rinne inkl. Rinnenendstücken, Winkeln, Rinnenkästen etc.	5,000	m	3,00	15,00
02.02.0040	Fallrohre bis DN 150 abbrechen und entsorgen Fallrohre der Dachentwässerungsanlage mit Befestigung inkl Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite: bis 150 mm Durchmesser	4,000	m	3,00	12,00

Übertrag 1.535,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 38 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 1.535,00</i>

02.02.0050**Blechteile bis ZN 600 abbrechen und entsorgen**

Blechteile an Dachdeckungen, wie Anschlüsse an aufgehend Bauteile, Kehlbleche etc. abbrechen und entsorgen.

Leistung inkl Transport und Deponiekosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen.

Blechteil: Schornsteinverwahrungen, Kehlbleche, Wandanschlussprofile, Ortgangbleche etc.

Material: verzinktes Stahlblech

Zuschnitt: bis ZN 600

16,600 m**3,50****58,10****Summe****02.02****Dachdeckerarbeiten, Abbrucharbeiten****1.593,10**



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibliothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.03	Bituminöse Bahnendeckung auf Holzschalung				
02.03.0010	Holzschalung kontrollieren vorh. und erneuerte Holzschalung auf Standsicherheit prüfen Abrechnung nach m2 Dachfläche	58,000	m2	1,90	110,20
02.03.0020	Unterlagebahn Nagelband liefern, verlegen, Holzschalung Elastomerbitumen- Unterlagsbahn, Einlage Glasgewebe ca. 200 g/m2 für Deckschichten aus Elastomerbitumen Oberfläche Feinsand, PE- Folie, Abziehfolie Verarbeitung fachgerecht entspr. Herstellervorschrift im Randbereich aufnageln Nahtverklebung durch abziehen der Randfolien bzw. durch thermische Aktivierung im Kopfstoßbereich Nahtüberdeckung: ca. 12 cm Referenzfabrikat: Binne Poly-ULB- Nagelband o. glw. zum Nachweis bei Angebotsabgabe. angebot. Fabrikat:	58,000	m2	14,00	812,00
02.03.0030	Oberlage Polymerbitumen liefern, aufschweißen Elastomerbitumen- Schweißbahn, güteüberwacht von der Gütegemeinschaft "Bahnen aus Polymerbitumen und Bitumen e.V." Dicke: 5,5 mm Einlage: Polyestervlies ca. 300 g/m2 Deckschichten: Elastomerbitumen Bestreuung: grau-grüner Schiefer Höchstzugkraft längs/ quer: $\geq$ 1.000 N/ 5 cm Dehnung längs/ quer: ca. 50% Wärmestandfestigkeit: 120 °C Kaltbiegeverhalten: -40 °C Wasserundurchlässigkeit: 8 bar/ 24h Verarbeitung: liefern und vollflächig auf die Unterlagsbahn aufschweißen Nahtüberdeckung: 10 cm Referenzfabrikat: Binne Biosekt Poly 6000 o. glw. zum Nachweis bei Angebotsabgabe. angebot. Fabrikat:				

Übertrag 922,20

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 40 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0030) ...					Übertrag 922,20

58,000	m2	16,00	928,00
--------	----	-------	--------

02.03.0040**Durchführungen andichten Aufstelltisch WP- Außengerät**

Fußplatten des Aufstelltisches der Außeneinheit der WP- Einheit wie folgt beschrieben abdecken:

- Liefern und zuschneiden eines EPS- Blocks Höhe 10 cm, allseitig im 45°- Winkel auf null auslaufend in zwei Teilen. Stützenquerschnitt HQ 60 aussparen, um die Stütze legen
- und mit Bitumenkaltkleber auf der Dachabdichtung befestigen, Überlappendes Eindichten mit den vorbeschriebenen Polymerbitumenbahnen
- Oberer Abschluss mit Zinkblechmanschette mit unterer Tropfkante über die Bahnenabdichtung geführt

Ausführung entsprechend Zeichnung: DE

Abrechnung nach St. abgedichteter Stütze

4,000	St	125,00	500,00
-------	----	--------	--------

02.03.0050**Wandanschluss, zweilagige Abdichtung**

Anschluss der Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahnen an aufgehende Bauteile, zweilagige Bahnenabdichtung wie Flächenabdichtung einschl.

- Dämmstoffkeil in der Anschlusskehle zur Vermeidung rechter Winkel
 - Abschluss mind. 150 mm über OK Abdichtung/ Belag
 - Klemmschiene aus Aluminium als mechanische Befestigung am oberen Rand des Abschlusses
 - Schutz aus Überhangstreifen/ Abdeckprofil , inkl. elastischer Versiegelung der Anschlussfuge
- aufgehendes Bauteil: Wand
Untergrund: Ziegelsichtmauerwerk
Abdichtungsbahnen: Elastomerbitumen- Schweißbahn
Dämmkeil: EPS 60x60

Referenzprodukt: Alwitra- Wandanschlussprofil WA1-ÜK 150 als stranggepresstes, biegesteifes Aluminium- Klemmprofil EN-AW-6060mT66 mit gekantetem Aluminium- Überhangprofil, EN AW-5005A, korrosionsbeständig, recyclebar
3,00 m lange Klemmprofilstäbe mit Stoßverbindern, Lochungen 6,5x8 mm e= 192 mm
3,0 m lange Überhangprofilstäbe mit einer Ansichtshöhe von 150 mm
nicht sichtbare Verschraubung
eloxierte Ausführung
o.glw. zum Nachweis

angeb. Fabrikat:

Übertrag 2.350,20

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 41 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0050) ...</i>					<i>Übertrag 2.350,20</i>

Abrechnung nach m ausgeführtem Anschluss

11,600	m	57,00	661,20
--------	---	-------	--------

Summe	02.03	Bituminöse Bahnendeckung auf Holzschalung	3.011,40
--------------	--------------	--	-----------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.04	Klempnerarbeiten				
02.04.0010	Hängedachrinne DIN EN 612, Nenngröße 400 mm Hängedachrinne DIN EN 612, mit Gefälle, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Nenngröße 4003 mm, halbrund, an Flachdachtraufe, befestigen mit Rinnenhaltern, auf Holz der Dachschalung Liefern, zuschneiden, einbauen, verlöten usw. einschl. aller erforderlichen Befestigungsmittel und Rinnenhaltern. Abrechnung nach lfd. m fertiger Rinne.	5,000	m	28,00	140,00
02.04.0020	Rinneneinlaufstutzen Rinnenablaufstutzen gerade, zum Einhängen, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Nenngröße 120. Liefern und einbauen.	1,000	St	45,00	45,00
02.04.0030	Rinnenendstücke Rinnenendstücke aus Titanzinkblech passend zur vorgenannten Dachrinne liefern und einbauen.	1,000	St	12,00	12,00
02.04.0040	Rinneneinhangblech, Titanzink Rinneneinhangblech aus Titanzink passend zur vorgenannten Dachrinne, liefern und einbauen. einschl. der erforderlichen Abkantungen und Befestigungsmittel	5,000	m	15,00	75,00
02.04.0050	Regenfallrohr, Titanzinkblech NW 120 Regenfallrohr DIN EN 612, kreisförmig, Nenngröße 120, aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, befestigen mit Rohrschellen, an Sichtmauerwerk.				

Übertrag 272,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 43 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.04.0050) ...					Übertrag 272,00

4,000	m	20,00	80,00
-------	---	-------	-------

02.04.0060 Fallrohrbogen, Titanzinkblech, NW 120

Fallrohrbögen aus Titanzinkblech
passend zum vorgenanntem Fallrohr
NW 120
liefern und einbauen

2,000	St	13,00	26,00
-------	----	-------	-------

02.04.0070 Regenrohrklappe

Regenrohrklappe mit herausnehmbarem Laubsieb,
hergestellt aus Titan- Zinkblech
Oberflächenqualität: walzblank

liefern und montieren

1,000	St	6,00	6,00
-------	----	------	------

02.04.0080 Standrohrkappe für Standrohr mit Muffe, Titan- Zink

Standrohrkappe für Standrohre mit Muffe
hergestellt aus Titan- Zink
Oberflächenqualität: walzblank

liefern und montieren

Nenngröße: 120 mm

1,000	St	18,00	18,00
-------	----	-------	-------

02.04.0090 Standrohr, rund DN 100, Titanzink

Schlagfestes Rohr mit Kunststoffkern, die Ummantelung ist
hergestellt aus Titanzink
liefern und montieren.
Oberflächenqualität: walzblank
Nenngröße: DN 120
Länge: 1060 mm

1,000	St	70,00	70,00
-------	----	-------	-------

02.04.0100 Provisorisches Flexrohr

Provisorisches Flex-Rohr NW 120
liefern und an den Rinneneinlaufstutzen anschließen, an der
Rüstung befestigen.
Nach Abschluß der Fassadenarbeiten wieder entfernen.

Übertrag 472,00

Druckdatum: 17.06.2026 Seite 44 von 47



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.04.0100) ...</i>					<i>Übertrag 472,00</i>

Abrechnung nach m.

3,000	m	5,00	15,00
-------	---	------	-------

Summe	02.04	Klempnerarbeiten	487,00
--------------	--------------	-------------------------	---------------

Summe	02	Zimmer- und Holzbauarbeiten Nebengebäude	5.717,90
--------------	-----------	---	-----------------



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG**Zimmer- und Holzbauarbeiten**

01.01	Gerüstbau für Deckensanierung				6.681,60
01.02	Deckensanierung über EG				108.343,80
01.03	Deckenausbildung Treppenhaus				1.519,20
01.04	Zimmerarbeiten Deckenebenen Aufzugsschacht				1.584,40
01.05	Tragebene Holzbalkendecken				20.939,64
01.06	Sanierung Fachwerkwände, innen in Teilbereichen				14.720,00
01.07	Holzlieferung				7.205,22
01.08	Ertüchtigung Dachstuhl				9.899,40
01.09	Dämmarbeiten Dachstuhl				15.634,16
01.10	Hauptdach im Bereich der Fronstpieße				17.411,78
01	Zimmer- und Holzbauarbeiten Empfangsgebäude				203.939,20
02.01	Dachstuhlisanierung				626,40
02.02	Dachdeckerarbeiten, Abbrucharbeiten				1.593,10
02.03	Bituminöse Bahnendeckung auf Holzschalung				3.011,40
02.04	Klempnerarbeiten				487,00
02	Zimmer- und Holzbauarbeiten Nebengebäude				5.717,90

Angebotssumme netto	EUR	209.657,10
zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR	39.834,85
Angebotssumme brutto	EUR	249.491,95

Bieterschlussklärung :



Projekt 2022-08 - Bahnhof Bad Freienwalde 2. BA Bibiothek

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben. Die Verhältnisse an der Baustelle sind dem Bieter vertraut.

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift