

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg
 Straße Drebkauer Straße 4
 Plz, Ort 03130, Spremberg
 Telefon 035633410
 Fax
 E-Mail r.stoy@gewoba.info
 Internet
 Zu Händen von Herrn Stoy
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer A01/2026GeWoBa

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Wohngebäude, Jägerstraße 6-9 und Jägerstraße 10-13, 03130 Spremberg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**KOMPLETTABBRUCH**

Abbruch der Wohngebäude (2 Stück) Jägerstraße 6-9 und Jägerstraße 10-13, 03130 Spremberg

Entkernung, Abbruch und Entsorgung baulicher Anlagen:

Wohngebäude (2 Stück), Plattenbauweise WBS 70, 5-geschossig, zzgl. Kellergeschoss und Drempelgeschoss, 23.849,22 m³ u.R.

Rückbau Mineralwolle (Kamilit) im Drempelbereich, Mineralwolle, Styropor/Kamilit (AVV 170603*), prozentual verteilt in den Außenwandplatten, Morinol (AVV 170605*) in den Außenfugen, Dauchhaut aus Teerpappen (AVV 170302), Teerpappen (AVV 170303*) und Kamilit (AVV 170603*) im Innenbereich Fußboden, Rückbau von Estrich (AVV 170106*) im Fußbodenbereich, Rückbau von Sokalit (AVV 170605*) im Übergang der Geschossdecken (Mediendurchführung), Rückbau von Ver- und Entsorgungsanlagen; Rückbau von Gehwegen, Freiflächenabbruch, Schutzmaßnahmen denkmalgeschützte Mauer, Verfüllung Baugrube, Geländebegradigung, Umfeldgestaltung, Lieferung von Ersatzquartieren "Artenschutz" / Artenschutztürme

ES WERDEN NUR TECHNISCHE NEBENANGEBOTE GEWERTET**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 04.01.2027
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 31.03.2027

- j) **Nebenangebote**
☐ zugelassen
☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☐ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF1HJRN/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
 Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 07.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 21.10.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF1HJRN>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 07.09.2026 um 10:00 Uhr
 Ort
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
[Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5 % v. H. der Schlussrechnungssumme einschließlich Nachträge](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[Gemäß Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[Gesamtschuldnerisch haften mit bevollmächtigten Vertretern](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen.
Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung (Eigenerklärungen zur Eignung) erbracht werden.
Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen.
Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gem.§ 6 Abs. 3 Nr. 3 VOB/A zu machen:
Geplante Entsorgungswege (Abfalldatenblatt), Abbruch- und Trennungstechnologie, RAL-Gütezeichen HA2.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Vergabe gilt vorbehaltlich des rechtzeitigen Freizuges der Objekte

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YF1HJRN