

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name GLM der Stadt Brandenburg an der Havel
 Straße Klosterstraße 14
 Plz, Ort 14770, Brandenburg an der Havel
 Telefon
 Fax +49 338158-2904
 E-Mail jens.pokraka@stadt-brandenburg.de
 Internet https://www.stadt-brandenburg.de
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2026-71997-12

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Theater der Stadt Brandenburg, Grabenstraße 14, 14770 Brandenburg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

GLM plant die Erneuerung der Kälteerzeugung dazu sind erforderlich:

- 3 Kältemaschinen / Wärmepumpen je 105 kW, Dachaufstellung,
- Hebezeuge (Autodrehkran),
- lastverteilende Konstruktion,
- Auffangwanne mit Beheizung
- Rohrleitungen einschl. wetterfeste Isolierung mit Blechmantel bzw. Armaflex, DN 100, ca. 90m, DN 65 ca. 6m
- Armaturen, Formstücke
- Anlagenbefüllung mit entsalztem Wasser

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 05.10.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 31.12.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Ausführungstermine sind mit dem Schulträger hinsichtlich der Schulferien-, bzw. der Pausennutzung, etc. abgestimmt und damit zwingend einzuhalten.

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☐ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJYV/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 18.08.2026 um 13:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 18.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJYV>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- Name Stadt Brandenburg an der Havel - Rechtsamt/Submissionsstelle
- Straße Altstädtischer Markt 10
- Plz, Ort 14770, Brandenburg an der Havel
- Telefon +49 33815830-01
- Fax +49 33815830-04
- E-Mail rechtsamt@stadt-brandenburg.de
- Internet <https://www.stadt-brandenburg.de>
- Kontaktstelle Rechtsamt/Submissionsstelle
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 18.08.2026 um 13:00 Uhr
- Ort
- Stadt Brandenburg an der Havel - Rechtsamt/Submissionsstelle
- Altstädtischer Markt 10
- 14770 Brandenburg an der Havel
- +49 33815830-01
- +49 33815830-04
- rechtsamt@stadt-brandenburg.de
- <https://www.stadt-brandenburg.de>

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Die Angebote werden durch zwei Mitarbeiter der Submissionsstelle des AG elektronisch und postalisch geöffnet.

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

1) Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen der Auftraggeberin, bestehend aus den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und den Besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

2) Darüber hinaus gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOB/B).

3) Zentrale Baustelleneinrichtung

Für die vom Auftragsnehmer zu erstattenden Kosten für die Baustelleneinrichtung (Baustrom, Bauwasser, usw.) wird

ein Betrag von 0,3 v. H. der Abrechnungssumme einschließlich Nachträge abgesetzt.

4) Bauleistungsversicherung (§4 Nr. 5 VOB/B)

Der AG hat eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen. Diese umfasst sämtliche Hochbauten (Neu-, An- und Umbauten) einschließlich der dazugehörigen Außenanlagen - ohne gärtnerische Anlagen - welche die Stadt Brandenburg

an der Havel ausführt oder durch Nachunternehmer ausführen lässt. Es gelten die Allgemeinen Bedingungen für die Baustellenversicherung von Gebäudeneubauten durch Auftraggeber (ABN) in der Fassung von 1995, die Klauseln Nr.

57,6 und 70 zu den ABN, besonders Vereinbarungen und besondere Bedingungen. Die Unterlagen können beim

Rechtsamt der Stadt Brandenburg an der Havel, Sachgebiet Versicherungen, eingesehen werden.

Die Selbstbeteiligung je Schadensfall beträgt 153,00 EURO. Der Beitragsanteil des AN beträgt 0,15 % der Abrechnungssumme und wird bei der Schlusszahlung in Abzug gebracht.

Im Schadensfall ist die Bauleitung des AG sofort zu verständigen und die Schadensaufnahme durch diesen zu gewährleisten. Die Behebung des Schadens erfolgt in Abstimmung mit dem AG.

Nach Behebung des Schadens hat der AN eine geprüfte Rechnung (3-fach) mit den erforderlichen Nachweisen (Originalrapporte, Aufmaße, Fremdrechnungen) dem AG vorzulegen.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

- Formblatt 124

- Bescheinigung SOKA

- Freistellung des Finanzamts

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer des Landes Brandenburg

Straße Heinrich-Mann-Allee 107

Plz, Ort 14473, Potsdam

Telefon +49 331866-1610

Fax +49 331866-1652

E-Mail poststelle@mwaeb.brandenburg.de

Internet <http://www.mwe.brandenburg.de>

Sonstiges

1) Fragen zu den Vergabeunterlagen und zum Auftragsgegenstand können bis 14.08.2026 spätestens um 10:00 Uhr über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden.

Fragen sind ausnahmslos über den genannten Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Bieter sind eigenständig dafür verantwortlich, sich im Kommunikationsbereich über gegebene Antworten und Hinweise des Auftraggebers zu informieren.

2) Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftraggeber eine Abfrage über Eintragungen in eine Sperrliste gemäß § 12 BbGVergG und im Wettbewerbsregister gemäß § 6 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) anfordern wird.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YDQHJYV