

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
1. Allgemein zur Baumaßnahme							
1.1	A	Übersicht der Projektbeteiligten (Projektleiter, Planer, ausführende Firmen, Nachauftragnehmer), bei ausführenden Firmen genaue Bezeichnung des Leistungsumfanges mit Beschreibung der Leistungsgrenzen	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.2	A	Baugenehmigung einschl. aller Anlagen sowie Prüfbericht zum Brandschutzkonzept und des Wärmeschutznachweises ggf. mit Wärmebrückenberechnung	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.3	A	Brandschutzkonzept, Alarmierungskonzept, Brandfallsteuermatrix	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.4	A	Energiebedarfsausweis mit Berechnungsgrundlagen	PDF		X	EM	
1.5	A	Prüfstatik	PDF		X	KIS 4	
1.6	A	Flächenberechnung nach DIN 277	PDF	X	X	KIS3	
1.7	A	Reinigungsraumbuch (Raumnummer, Nutzung, Fläche, Belag)				KIS 3	
1.8	A	Ausführungspläne mit Raum- und Fensterstempel	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.9	B	Protokoll der Schlussbegehung Bauaufsicht	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.10	B	Gewährleistungsfristen gepflegt in Spartacus (alle Gewerke)	PDF	X	X	KIS 3/KIS 4	
1.11	B	Übersicht der abzuschließenden Wartungsverträge in Tabellenform	PDF		X	KIS 4	
1.12	B	Koordinierter Leitungsplan der Liegenschaft	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.13	B	Flucht- und Rettungswegeplan, Brandschutzordnung	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.14	B	Feuerwehrplan	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.15	B	Löschmittelnachweis	PDF		X	KIS 4	
1.16	B	Schließplan, Sicherheitskarte, Identkeys, ist vor Ort	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.17	B	Inventarliste/Eigentumsnachweis der Erstausrüstung (Mobiliar, Küchenausstattung usw.)	PDF		X	KIS 3/ KIS 1	
1.18	B	keine Fördermittel	PDF		X	KIS 1	
1.19	B	Nutzungsfreigabe	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.20	C	Bestandspläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Details sind in der Gewerkedokumentation vorhanden	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.21	C	Detailpläne sind in der Gewerkedokumentation vorhanden	PDF		X	KIS 4	
1.22	C	Freianlagenbestandsplan (mit Raumstempel zu unterschiedlichen Belägen)	PDF/DWG/DXF	X	X	KIS 1 - Fr. Wolf	
1.23	C	Integriertes Steuerungskonzept aller Anlagen je Anlage	PDF		X	KIS 4	
1.24	C	SiGeKo-Unterlage für spätere Arbeiten am Bau	PDF		X	KIS 4	
1.25	C	Baugrundgutachten	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.26	C	Störmeldeliste	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
1.27	C	Besonderheiten am Bau	PDF		X	KIS 3/KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
2.		jeweils je Gewerk/LOS (Rohbau, Ausbau, Fenster, Bodenbeläge, Türen, Maler, Fliesenleger usw.) und nicht baugleichen Bauteil					
2.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
2.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
2.3	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
2.4	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
2.5	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmererklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
2.6	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/ -systeme	PDF		X	KIS 4	
2.7	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
2.8	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbuch/ Prüfbuch/ Prüfbescheinigungen von Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
2.9	B	z.B. bei Feststallanlagen: Übergabebescheinigung für Prüfbücher für einzelne Anlagen (Kopie der Seite mit den Einbauort, der Anlagenkomponenten und der Inbetriebnahmeerklärung), Prüfprotokolle RWA/NRA/Elektrische Anlagen/ Gasanlagen in Fachkabinetten	PDF		X	KIS 4	
2.10	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
2.11	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise), Lieferscheine	PDF		X	KIS3/KIS4	
2.12	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse und Schnitte mit Status "wie gebaut") mit Kennzeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ, Stromlaufpläne/Verdrahtungsplan, ggf. Bauteilstatik	PDF		X	KIS 4	
2.13	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten/ Pflegehinweise	PDF		X	KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
3		Heizung					
3.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
3.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
3.3	A	vorbereitete Medienlieferverträge bzw. -anschlussverträge		X	X	KIS 3	
3.4	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS3/KIS4	
3.5	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
3.6	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
3.7	B	Protokoll über Druckprüfung	PDF		X	KIS 4	
3.8	B	Protokoll über den hydraulischen Abgleich	PDF		X	KIS 4	
3.9		bei Kesselanlagen (z.B. Gas, Öl, Flüssiggas o.ä.): Bescheinigung über die Abnahme durch den Bezirksschornsteinfegermeister	PDF		X	KIS 4	
3.10	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung	PDF		X	KIS 4/ EM	
3.11	B	Inbetriebnahmeerklärung gegenüber Versorgungsunternehmen	PDF		X	KIS 3	
3.12	B	Inbetriebnahmeprotokoll für einzelne Anlageteile (Kesselanlage, HA-Station, Warmwasserbereitung, Solaranlage, usw.) mit Auflistung der für den Betrieb relevanten Sollwerte (Massenstrom, Druck, Differenzdruck, Temperatur, usw.)	PDF		X	KIS 4	
3.13	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
3.14	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
3.15	B	Zählerstände, Zählernummern, Darstellung Einbauorte und Baugrößen aller Zähler, mit Benennung der angeschlossenen Verbraucher / Bereiche		X		KIS 3/ EM	
3.16	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbuch	PDF		X	KIS 4	
3.17	B	bei Fernwärmeversorgung: Bescheinigung über die Inbetriebnahme der HA-Station	PDF		X	KIS 4	
3.18	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
3.19	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
3.20	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse, Strangschema, Schaltschema, Regelungsschema) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ	PDF		X	KIS 4	
3.21	C	Anlagenbeschreibung	PDF		X	KIS 4	
3.22	C	Zusammenstellung der Berechnungsergebnisse (Heizlast/ Wärmebedarf raumweise, Heizkörperauslegung, Rohrnetzberechnung mit Einstellwerten von Regelventilen, Wirtschaftlichkeitsberechnung bei alternativen Energiesystemen), Auflistung der Ausgangswerte (Berechnungsgrundlagen)	PDF		X	KIS 4	
3.23	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
3.24	C	Projektspezifische Programme und Daten + Zugangsdaten (Benutzername, Passwort) auf CD				KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
4		Lüftung					
4.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
4.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
4.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
4.4	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
4.5	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbücher für einzelne Anlagen	PDF		X	KIS 4	
4.6	B	Bescheinigung über Dichtheitsprüfung	PDF		X	KIS 4	
4.7	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung	PDF		X	KIS 4/ EM	
4.8	B	Berichte über Prüfung vor erster Inbetriebnahme	PDF		X	KIS 4	
4.9	B	bei Lüftungsanlagen ohne Brandschutzklappen: Bescheinigung über die Abnahme durch den Bezirksschornsteinfegermeister	PDF		X	KIS 4	
4.10	B	bei Lüftungsanlagen mit Brandschutzklappen: Protokoll über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch den Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
4.11	B	Inbetriebnahmeprotokoll für einzelne Anlagenteile (Ventilatoren mit Luftmengenmessung für angeschlossene Versorgungseinheiten, Wärmerückgewinnung, Nacherwärmung, Filteranlagen, Be- und Entfeuchtung usw.) mit Auflistung der für den Betrieb relevanten Sollwerte (Volumenstrom, Druck, Differenzdruck, Temperatur usw.), Gerätekarten	PDF		X	KIS 4	
4.12	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS4	
4.13	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
4.14	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung, Einbauerklärungen	PDF		X	KIS 4	
4.15	B	Zählerstände, Zählernummern, Darstellung Einbauorte und Baugrößen aller Zähler, mit Benennung der angeschlossenen Verbraucher / Bereiche		X		KIS 3/ EM	
4.16	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise), Hersteller- und Lieferantenverzeichnis, Produkthandbuch	PDF		X	KIS 4	
4.17	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse, Strangschema, Schaltschema, Regelungsschema) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ	PDF		X	KIS 4	
4.18	C	Anlagenbeschreibung, Absperrklappenliste	PDF		X	KIS 4	
4.19	C	Lüftungskonzept (mit Hinweisen zur Nutzung, Zebu bei hybriden Konzepten aus natürlicher+ maschineller Lüftung)	PDF		X	KIS 4	
4.20	C	Zusammenstellung der Berechnungsergebnisse (Luftmengenberechnung, Rohrnetzberechnung mit Einstellwerten von Regelorganen, Leistungsdaten einzelner Anlagenkomponenten usw.), Auflistung der Ausgangswerte (Berechnungsgrundlagen)	PDF		X	KIS 4	
4.21	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
4.22	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
4.23	C	Projektspezifische Programme und Daten + Zugangsdaten (Benutzername, Passwort) auf CD				KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
5		Wasser, Abwasser, Sanitär, Abscheideranlagen, Feuerlöschanlagen					
5.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
5.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
5.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
5.4	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
5.5	B	bei Trink- und Abwasseranlagen: Bescheinigung über bakteriologische und mikrobiologische Prüfung des Trinkwassers	PDF		X	KIS 4	
5.6	B	Bescheinigung über Dichtheitsprüfungen	PDF		X	KIS 4	
5.7	B	Inbetriebnahmeerklärung gegenüber Versorgungsunternehmen	PDF		X	KIS 4	
5.8	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung (z.B. Selbstschlussarmaturen, Urinale)	PDF		X	KIS 4/ EM	
5.9	B	bei Trinkwasserbehandlungsanlagen und Fettabscheidern:					
5.10	B	Inbetriebnahmeerklärung gegenüber Versorgungsunternehmen	PDF		X	KIS 4	
5.11	B	Inbetriebnahmeprotokoll für einzelne Anlagenteile (Enthärtungsanlagen, Weichwasseranlagen, Leichtflüssigkeits- oder Fettabscheider, Filteranlagen, Abwasserhebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen usw.) mit Auflistung der für den Betrieb relevanten Sollwerte (Massenstrom, Druck, Differenzdruck, Temperatur, usw.)	PDF		X	KIS 4	
5.12	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS4	
5.13	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
5.14	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
5.15	B	Zählerstände, Zählernummern, Darstellung Einbauorte und Baugrößen aller Zähler, mit Benennung der angeschlossenen Verbraucher / Bereiche		X		KIS 3/ EM	
5.16	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbücher (z.B. Fettabscheider)	PDF		X	KIS 4	
5.17	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
5.18	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse, Strangschema, Schaltschema, Regelungsschema) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ	PDF		X	KIS 4	
5.19	C	Anlagenbeschreibung	PDF		X	KIS 4	
5.20	C	Zusammenstellung der Berechnungsergebnisse (Rohrnetzberechnung mit Einstellwerten von Regelventilen, Enthärtungsanlagen, Weichwasseranlagen, Leichtflüssigkeits- oder Fettabscheider, Filteranlagen, Abwasserhebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen usw.), Auflistung der Ausgangswerte (Berechnungsgrundlagen)	PDF		X	KIS 4	
5.21	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
5.22	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
5.23	A	Protokolle über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch einen Sachverständigen z.B. für Sprinkleranlagen halbstationäre Sprühflutanlage, Selbsthilfhydranten	PDF		X	KIS 3/KIS4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
6.		Elektroanlage, BMA, EMA, SiBel, Blitzschutz, GMA					
6.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
6.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
6.3	A	vorbereitete Medienlieferverträge bzw. -anschlussverträge	PDF	X	X	KIS 3	
6.4	A	Gefährdungsbeurteilung	PDF		X	KIS 4	
6.5	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen, Errichterprotokoll	PDF		X	KIS 4	
6.6	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV, Errichterprotokoll	PDF		X	KIS 4/ EM	
6.7	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbücher (Brandmelde- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage)	PDF		X	KIS 4	
6.8	B	für Elektroanlage: Inbetriebnahmeerklärung gegenüber Versorgungsunternehmen	PDF		X	KIS 4	
6.9	B	bei sicherheitsrelevanten Anlagen: Protokoll über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch den Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
6.10	B	Inbetriebnahme- und Messprotokoll für einzelne Anlageteile mit Auflistung der für den Betrieb relevanten Sollwerte (z.B. Lichtstärkenmessung bei Allgemeinbeleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung-anlagen, Ableitwiderstände bei Blitzschutzanlagen, Isolations- und Widerstandsmessung bei Stromversorgungsanlagen, Schallpegelmessung bei Hausalarm- oder Brandmeldeanlagen)	PDF		X	KIS 4	
6.11	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS4	
6.12	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung/Herstellervorgabe (z.B. Jalousiesteuerung, Präsenzmelder)	PDF		X	KIS 4/ EM	
6.13	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
6.14	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
6.15	B	Zählerstände, Zählernummern, Darstellung Einbauorte und Baugrößen aller Zähler, mit Benennung der angeschlossenen Verbraucher / Bereiche		X		KIS 3/ EM	
6.16	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
6.17	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse, Installationspläne, Schaltpläne) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ	PDF		X	KIS 4	
6.18	C	Anlagenbeschreibung (bei BMA: Konzept der BMA nach DIN), Meldergruppenverzeichnis, Datenverteiler, Belegungsplan	PDF		X	KIS 4	
6.19	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
6.20	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
6.21	C	Projektspezifische Programme und Daten + Zugangsdaten (Benutzername, Passwort) auf CD				KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
7.		NRA (Natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlagen) Siehe Los 06 NRA und Los 07 RWA					
7.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
7.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
7.3	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
7.4	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
7.5	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
7.6	B	Protokoll über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch den Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
7.7	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
7.8	B	Zulassungs-,Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
7.9	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung/Herstellervorgabe (z.B. Zeitsteuerung, Temperaturdifferenzschaltung)	PDF		X	KIS 4/ EM	
7.10	B	Übergabebescheinigung für Betriebsbuch/ Prüfbuch	PDF		X	KIS 4	
7.11	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
7.12	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
7.13	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse und Schnitte mit Status "wie gebaut") mit Kennzeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ			X	KIS 3/KIS4	
7.14	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
8.		MRA (Maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlagen) - nicht vorhanden					
8.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
8.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
8.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
8.4	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV	PDF		X	KIS 4/ EM	
8.5	B	Protokoll über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch den Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
8.6	B	Inbetriebnahmeprotokoll für einzelne Anlageteile (Ventilatoren mit Luftmengenmessung für angeschlossene Versorgungseinheiten usw.) mit Auflistung der für den Betrieb relevanten Sollwerte (Volumenstrom, Druck, Differenzdruck, Temperaturbeständigkeit usw.)	PDF		X	KIS 4	
8.7	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
8.8	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
8.9	B	Zulassungs-,Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
8.10	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
8.11	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse, Strangschema, Schaltschema, Regelungsschema) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten mit Baugröße und Typ	PDF		X	KIS 4	
8.12	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
8.13	C	Anlagenbeschreibung	PDF		X	KIS 4	
8.14	C	Zusammenstellung der Berechnungsergebnisse (Luftmengenberechnung, Rohrnetzberechnung mit Einstellwerten von Regelorganen, Leistungsdaten einzelner Anlagenkomponenten usw.), Auflistung der Ausgangswerte (Berechnungsgrundlagen)	PDF		X	KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
9.		Förderanlagen/Aufzüge					
9.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
9.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
9.3	A	Gefährdungsbeurteilung	PDF		X	KIS 4	
9.4	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
9.5	B	Fachunternehmererklärung sowie ggf. Fachunternehmerklärungen nach ENEV, Übereinstimmungserklärung	PDF		X	KIS 4/ EM	
9.6	B	Übergabebescheinigung für Prüfbücher für einzelne Anlagen (Kopie der Seite mit den Einbauort, der Anlagenkomponenten und der Inbetriebnahmeerklärung)	PDF		X	KIS 4	
9.7	B	Protokoll über die Prüfung vor Inbetriebnahme durch den Sachverständigen	PDF		X	KIS 4	
9.8	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
9.9	B	Zulassungsnachweis von eingebauten Brandschutzelementen/-systeme	PDF		X	KIS 4	
9.10	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
9.11	B	Notbefreiungsplan	PDF		X	KIS 4	
9.12	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
9.13	C	Anlagenbeschreibung	PDF		X	KIS 4	
9.14	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
9.15	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten, Anlagenschemata, Anschlusspläne	PDF		X	KIS 4	
9.16	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
10.		Gebäudeautomation					
10.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
10.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
10.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
10.4	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
10.5	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
10.6	B	Protokoll über die Inbetriebnahme und Einregulierung, 1:1 Datenpunkttest	PDF		X	KIS 4	
10.7	B	Protokoll über objektspezifischen Erstparametrierung nach Vorgaben Energiemanagement KIS und Planung/Herstellervorgabe	PDF		X	KIS 4/ EM	
10.8	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
10.9	C	Integriertes Steuerungskonzept aller Anlagen übergreifend	PDF		X	KIS 4	
10.10	C	Störfallmeldekonzep mit Priorisierung und Verantwortlichkeit	PDF		X	KIS 4	
10.11	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
10.12	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten, Anschlussplan, Automationsstations- Belegungspläne, Funktionsbeschreibung, Regelschemata, Stromlaufpläne, Übersichtsplan	PDF		X	KIS 4	
10.13	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen, Wartungshinweise zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 4	
10.14	C	Projektspezifische Programme und Daten + Zugangsdaten (Benutzername, Passwort) auf CD				KIS 4	
10.15	C	Messprotokolle	PDF		X	KIS 4	

		Unterlagen/ Dokumenten zum Abschluss der Baumaßnahme	Dateiformat	Funktion in Spartacus	Ablage Filesystem	Übergabe an/ Datenverantwortung nach Übergabe	Übernahmebestätigung
11.		Ausstattungsgegenstände					
11.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 3/KIS 4	
11.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.4	B	Fachunternehmererklärung	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.5	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.6	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.7	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.8	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.9	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten	PDF		X	KIS 3/KIS 4	
11.10	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten	PDF		X	KIS 3/KIS 4	

12		Aussenanlagen, Spielgeräte					
12.1	A	Übergabe des Vertragsangebotes für Wartung	PDF	X	X	KIS 4	
12.2	A	Arbeitskarten für abzuschließende Wartungsverträge	PDF		X	KIS 4	
12.3	B	Abnahmeprotokoll mit Anlagen	PDF		X	KIS 4	
12.4	B	Fachunternehmererklärung	PDF		X	KIS 4	
12.5	B	Zulassungs-, Prüfbescheide, Konfirmitätsbestätigung	PDF		X	KIS 4	
12.6	B	Detailliertes Einweisungsprotokoll mit Hinweis auf Kontrollpflichten des Nutzers	PDF		X	KIS 4	
12.7	C	ggf. Nachweis der Restleistungserbringung u. Mängelbeseitigung	PDF		X	KIS 4	
12.8	C	Produktdatenblätter (Übersicht über die eingebauten Materialien und Anlagenkomponenten (Hersteller, Typ, Farbangaben), Ersatzteilliste, Pflegehinweise)	PDF		X	KIS 4	
12.9	C	Konstruktionszeichnungen (Grundrisse) mit Bezeichnung der einzelnen Komponenten, Bauteilstatik	PDF		X	KIS 4	
12.10	C	Gebrauchsanleitung/ Betriebsanleitung/ Wartungsanleitungen zu den eingebauten Anlagenkomponenten, Pflegehinweise	PDF		X	KIS 4	
12.11	C	Grundleitungen und Schächte (TV-Doku, Leitungsplan, Prüfberichte, Rohrleitungstiefen)	PDF		X	KIS 4	

A	bis 4 Wochen vor Bauabnahme
B	bei Nutzungsfreigabe / Übergabe
C	im Nachgang, bis ca. 6 Wochen später