



**Kommunaler
Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam**
Die Werkleitung

Kommunaler Immobilien Service (KIS), Eigenbetrieb der Landeshauptstadt
Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

Dienststelle: KIS 2 - Vergabestelle

UST-IdNr.: DE138408386

Steuernummer: 046/144/00299

Telefon 0331 289:

Fax 0331 289 84:

E-Mail-Adresse.: KIS2@Rathaus.Potsdam.de

Datum: 16.07.2026

Vergabenummer: TW-L-KIS-174-26

Ende der Frist für zusätzliche Informationen: 14.08.2026

Ende der Teilnahmefrist:
(Einreichung der Teilnahmeanträge) 25.08.2026, 09:00 Uhr

Voraussichtlicher Tag für den Versand der
Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes: 11.09.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages

Lieferung/Leistung von

Objektplanung gem. HOAI, Teil 3, § 34 inkl. Brandschutzplanung	Vergabenummer:
Erweiterung Hauptfeuerwache Potsdam, Holzmarktstr. 6/7, 14467 Potsdam	TW-L-KIS-174-26

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die oben bezeichneten Leistungen im

- ☐ nicht offenen Verfahren zu vergeben.
- ☒ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zu vergeben.
- ☐ wettbewerblichen Dialog zu vergeben.
- ☐ im Rahmen einer Innovationspartnerschaft zu vergeben.

**Es gelten die beigegeführten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.
Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B) werden Vertragsbestandteil.**

Weitere Informationen zu den mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen und zur Auswahl der Bewerber, welche zur Teilnahme am Planungswettbewerb aufgefordert werden, sind der Auftragsbekanntmachung bzw. den beigegeführten Unterlagen zu entnehmen.

Bei Bewerbergemeinschaften sind alle jeweiligen Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter zu benennen (s.a. Formular **4.2 EU**). Sie müssen insgesamt die Eignungskriterien erfüllen.

Wenn Sie beabsichtigen, in Bezug auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungsleihe nach § 47 VgV) in Anspruch zu nehmen, sind die auszufüllenden Formulare **4.3 EU, 4.4 EU und 4.1 EU** dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Ihre Bewerbung können Sie

☒ elektronisch

☒ in Textform

☒ mit fortgeschrittener elektronischer Signatur oder fortgeschrittenem elektronischen Siegel

☒ mit qualifizierter elektronischer Signatur oder qualifiziertem elektronischen Siegel

☐ schriftlich

einreichen.

Bei elektronischer Übermittlung in Textform ist der Bewerber (Firma und Rechtsform) und die handelnde vertretungsberechtigte natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist der Teilnahmeantrag mit der geforderten Signatur/Siegel zu versehen. Der elektronische Teilnahmeantrag ist mit den Anlagen bis zum Ende der Teilnahmefrist über die Vergabeplattform (Vergabemarktplatz Land Brandenburg) der Vergabestelle zu übermitteln.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Unterschrift

Anlagen:

- ☒ Teilnahmeantrag (Formular **2.4 EU**)
- ☒ Zusammenstellung Teilnahmeunterlagen (Formular **2.6 EU**)
- ☒ Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular **4.1 EU**)
- ☒ Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular **4.2 EU**)
- ☒ Erklärung Unteraufträge/Eignungsleihe (Formular **4.3 EU**)
- ☒ Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formular **4.4 EU**)
- ☒ Unternehmensdarstellung (Formular **4.5**)
- ☐ Erklärung zu Referenzen des einzusetzenden Personals (Formular **4.7**)
- ☐ Erklärung zur technischen Ausrüstung (Formular **4.8**)
- ☒ Erklärung zum Umsatz (Formular **4.9**)
- ☒ Erklärung zur Haftpflichtversicherung (Formular **4.10**)
- ☒ Erklärung über die Anzahl der Beschäftigten und Führungskräfte (Formular **4.11**)
- ☒ Erklärung restriktive Maßnahmen (Formular **4.12**)
- ☒ Aufgabenbeschreibung (gem. Anlage 2 HOAI-Vertragsentwurf)
- ☒ HOAI-Vertragsentwurf mit Anlagen:
 - ☒ Anlage 1 - Allgemeine Vertragsbestimmungen
 - ☒ Anlage 2 - Aufgabenbeschreibung
 - ☒ Anlage 3 - Haushaltsansatz
 - ☒ Anlage 4 - spez. Leistungspflichten Gebäudeplanung
 - ☒ Anlage 5 - spez. Leistungspflichten Brandschutzplanung
 - ☒ Anlage 8 - Inhaltsverzeichnis Übergabedokumentation LPH 8
 - ☒ Anlage 9 - CAD Anforderungen
 - ☒ Anlage 10 - KIS Grundstandards Verwaltungsgebäude
- ☐ VOL Teil B – Text
- ☒ Allgemeine Bewerbungsbedingungen / Verfahrenshinweise
- ☐ Zusätzliche Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg
- ☐ Ergänzende Vertragsbedingungen
 - ☐ EVB-IT _____
- ☐ Besondere Vertragsbedingungen
- ☐ Vertragsbedingungen Lohnleit- und Preisanpassungsklausel (Formular **5.2 EU**)
- ☒ Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular **5.3 EU**)
- ☒ Vereinbarung zwischen dem Bieter/ Auftragnehmer/ Nachunternehmer/ Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular **5.4 EU**)
- ☒ Informationsblätter zur Datenverarbeitung - LHP
- ☒ Vertragsklausel (Antidiskriminierungsverpflichtung)
- ☒ [Bieterinformation zur Registrierung und Nutzung des Vergabemarktplatzes Brandenburg¹](#)
- ☒ Referenzbogen – Formular Unternehmensreferenzen
- ☒ Eignungsprüfung zur weiteren Zulassung (Protokoll Eignungsprüfung)
- ☒ Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien für die 2. Stufe
- ☒ Preisblatt (ist erst in Stufe 2 auszufüllen)
- ☒ Pläne/Gutachten/kl. baugrundtechn. Vorbetrachtung/Machbarkeitsstudie gem. Vergabemarktplatz Land Brandenburg

¹ Diese Bieterinformation ist auf dem Vergabeportal unter <https://vergabe.brandenburg.de/vergabemarktplatz> im bearbeitbarem Word-Format abrufbar.