

Kommunaler Immobilien Service Potsdam

Haushaltsansatz (Stand 04-2026)

KG	Kostengruppe	Kosten € (netto)	Kosten € (brutto)
200	Herrichten und Erschließen	185.000,00 €	220.150,00 €
220	Öffentliche Erschließung (KIS-Leistung)	0,00 €	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €
300+400	Bauwerk Baukonstruktion und Techn. Anlagen		
300	Bauwerk Baukonstruktion	6.350.000,00 €	7.556.500,00 €
400	Bauwerk Technische Anlagen	1.800.000,00 €	2.142.000,00 €
500	Außenanlagen	275.000,00 €	327.250,00 €
600	Ausstattung	140.000,00 €	166.600,00 €
700	Nebenkosten (25% von 300-500)	2.174.000,00 €	2.587.060,00 €
GESAMTKOSTEN (gerundet)		10.924.000,00 €	13.000.000,00 €

BGF m²	Kosten € (brutto) 300 + 400	€/m² BGF
4.577,00	9.698.500,00 €	2.119,00