

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

Straße Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Plz, Ort 14469, Potsdam

Telefon

Fax

E-Mail KIS2@rathaus.potsdam.de

Internet

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer Ö-B-KIS-171-26

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Stadtteilbibliothek Am Stern, Johannes-Kepler-Platz 1, 14480 Potsdam

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Das Leistungsverzeichnis umfasst die Leistungen zu den Fassadenarbeiten. Hierzu zählen vor-bereitende Leistungen, bauphysikalische Nachweise, Werk- und Montageplanung, Dokumentati-on sowie erforderliche Prüf- und Nachweisführungen. Im Wesentlichen ist die Herstellung einer vorgehängten, hinterlüfteten Keramikfassade (VHF) für das Hauptgebäude und den Anbau vor-gesehen. Hierzu gehört die Montage einer wärmebrückenfreien Aluminium-Unterkonstruktion, ergänzende Wärmedämmmaßnahmen aus Holzfaserdämmplatten sowie die Bekleidung mit keramischen Fassadenplatten einschließlich aller Anschlüsse, Eckausbildungen und Sonderde-tails. Darüber hinaus sind WDVS-Arbeiten an Dachuntersichten und Sockelbereichen, Perime-terdämmungen und Abdichtungsarbeiten auszuführen. Zudem sind bestehende Bauteile zurück-zubauen und wiederherzustellen. Zudem sind Musterfassaden, Abbrucharbeiten, Maßnahmen zum Artenschutz (Nisthilfen) und die fachgerechte Entsorgung anfallender Bau- und Abbruchab-fälle einschließlich der erforderlichen Nachweisführung auszuführen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung 14.09.2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 16.12.2026

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZEM/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 30.07.2026 um 09:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 03.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZEM>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 30.07.2026 um 09:00 Uhr
 Ort
[Landeshauptstadt Potsdam](#)
[522 Bereich Vergabemanagement](#)
[Submissionstelle](#)
[Edisonallee 5-9](#)
[14473 Potsdam](#)
 Postanschrift:
[Landeshauptstadt Potsdam](#)
[Friedrich-Ebert-Straße 79-81](#)
[14469 Potsdam](#)
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
[Vertragserfüllung 5%](#)

Mängelansprüche 3%

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß VOB / B

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben.

Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Diese beinhalten:

- Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Auszug aus dem Handelsregister
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Sonstige Nachweise

- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung
- Sofern für die angebotenen Produkte ein Eignungsnachweis (Schulungsnachweis des Prüfzeugnisinhabers oder ein vergleichbares Dokument) erforderlich ist, der die fachliche Qualifikation für die angebotenen Produkte belegt, ist dieser vorzulegen.

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YCRHZEM