

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Landeshauptstadt Potsdam](#)
 Straße [Friedrich-Ebert-Str. 79/81](#)
 Plz, Ort [14469, Potsdam](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail zentrale-vergabestelle@rathaus.potsdam.de
 Internet www.potsdam.de
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

- b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
Vergabenummer [Ö-B-476-69-26](#)

- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**
 - ohne elektronische Signatur (Textform)
 - mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Landeshauptstadt Potsdam wird im Rahmen des Förderprogramm "Modellprojekte Smart Cities" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen die Teilmaßnahme "Aktionsraum Bahnhof" umsetzen.

Es werden Baumaßnahmen in 2 Losen ausgeschrieben zur klimagerechten Umgestaltung der Bahnhofsvorplätze Potsdam-Golm (Los 1) und Potsdam-Griebnitzsee (Los 2) zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Anschlussmobilität.

Es werden begrünte Flächen mit Stadtmöbeln, Straßenbeleuchtung und Wegeführung entstehen. Es soll eine klimaresiliente Bodenerneuerung im direkten Bahnhofsumfeld umgesetzt werden, die auf umweltfreundliche Weise die Aufenthaltsqualität an dem Bahnhof verbessert und ihn gleichzeitig als zentralen öffentlichen Ort ins Quartier integriert.

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 2

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Umgestaltung Bahnhofsvorplatz Potsdam-Golm](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Die Baumaßnahmen bestehen im Wesentlichen aus den folgenden Leistungen:](#)

- Rückbauarbeiten
- Erdarbeiten
- Herstellung von Pflasterflächen
- Anlegen von Grünflächen und Baumpflanzungen
- Ausstattung mit Info- und Sitzelementen
- Verkehrsbeschilderung

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Umgestaltung Bahnhofsvorplatz Potsdam-Griebnitzsee

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die Baumaßnahmen bestehen im Wesentlichen aus den folgenden Leistungen:

- Rückbauarbeiten
- Erdarbeiten
- Herstellung von Pflasterflächen
- Anlegen von Grünflächen
- Ausstattung mit Info- und Sitzelementen
- Verkehrsbeschilderung

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung

01.10.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

30.06.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Bauzeitraum: Oktober 2026 bis Juni 2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXP9YCRHAK8/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 24.08.2026 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 05.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHAK8>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 24.08.2026 um 09:01 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Die Öffnung erfolgt gemäß § 14 VOB/A.

t) geforderte Sicherheiten

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

(1a) Nicht präqualifizierte Bieter legen gem. § 6 a VOB/A mit dem Angebot als vorläufigen Nachweis der Eignung das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vor.

(1b) Präqualifizierte Bieter weisen ihre Eignung entsprechend § 6 b VOB/A durch Angabe der PQ-Nummer und des Präqualifikationsverzeichnisses im Angebotsschreiben Formblatt 213 nach.

(2) Es wird der Nachweis (Formblatt 4.6) von mindestens 2 abgeschlossenen unternehmensbezogenen geeigneten Referenzen aus den letzten 5 Jahren (rückwirkend ab Ende der Angebotsfrist) verlangt, die nach ihrer Art mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand vergleichbar sind:

Umgestaltung von Plätzen und Straßenräumen mit Tiefbauarbeiten sowie Arbeiten im Garten- und Landschaftsbau, die nach ihrer Art mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand vergleichbar sind.

(3) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Eigenerklärung (Formblatt 4.10) für Personen- und Sachschäden von mindestens 3.000.000 EUR.

(4) Sofern einschlägig: Wird eine Eignungsleihe bzgl. der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit vorgenommen, ist das Formblatt 235 mit dem Angebot vorzulegen.

(5) Sofern einschlägig: Bei Bieter-/Arbeitsgemeinschaft sind die Mitglieder mit Namen und Adressen inkl. bevollmächtigten Vertreter in der Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Formblatt 234) zu benennen sowie das Formblatt 124 oder PQ für alle Mitglieder einzureichen.

(6) Die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG), Formblatt 5.3 ist unterzeichnet einzureichen.

(7) Formblatt 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten ist ausgefüllt einzureichen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Der Bauzeitraum muss zwingend eingehalten werden, das Vorhaben muss bis Ende Juni 2027 beendet und abgenommen sein. Da es sich um ein Projekt handelt, das mit einem Zuschuss der KfW Berlin mit Mitteln des Bundes im Programm "Modellprojekte Smart Cities" gefördert wird, muss die Schlussrechnung durch den Auftragnehmer an die LHP bis September 2027 erfolgt sein

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YCRHAK8