

Vorhaben: **Fassadensanierung Gutshof 2**

Standort: **Gutshof 2
01945 Ruhland**

Bauherr: **Amt Ruhland
R. – Breitscheid – Straße 4
01945 Ruhland**

Planung: **Ingenieurbüro Bartsch
Birkenweg 2a
01945 Guteborn
Tel. 035752 15009**



Inhaltsverzeichnis

Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen

Fassadensanierung Gutshof 2 in 01945 Ruhland

Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen



Das Einzeldenkmal Gutshof 2 in Ruhland wurde 1991/ 1992 umfassend saniert und instandgesetzt.

Bis heute wird das Gebäude des Gutshof 2 durch die Stadt Ruhland in Verantwortung des Amtes Ruhland genutzt.

Im Gebäude ist der Heimatverein der Stadt Ruhland und das Sprechzimmer des Bürgermeisters untergebracht.

Im Erdgeschoss ist ein Raum für Sitzungen oder Veranstaltungen im kleineren Kreis vorhanden.

Teile der Räume im Obergeschoss werden durch die Musikschule ständig genutzt.

Im Konferenzraum, ebenfalls im Obergeschoss finden in unregelmäßigen Abständen Veranstaltungen des Heimatvereins und anderer Vereine statt.

In den letzten Jahren zeigten sich bereits an der Fassade (Fenster und Fachwerkflächen) Schäden, welche seit der Sanierung 1992 entstanden sind.

Allgemeine Baubeschreibung Fassade:

Das Erdgeschoss des Gebäudes ist aus Ziegel- bzw. Feldsteinmauerwerk errichtet, die Wanddicken betragen ca. 52- 60 cm.

Das Obergeschoss besteht aus einer Fachwerkkonstruktion mit einer Ausfachung mit Ziegelmauerwerk mit Kalkputz als Glattputz verputzt und einem Farbanstrich.

Die Kreuzstockfenster des gesamten Gebäudes bestehen aus Kiefer -oder Fichtenholz. Diese sind zu 90% als Kastenfenster ausgebildet. Einzelne Fenster speziell im Treppenhaus sich als Verbundfenster gebaut. Im Dachbodenbereich sind Einfachfenster mit einer Einscheibenverglasung eingebaut worden.

Die Dacheindeckung des gesamten Daches besteht aus einer Biberschwanzdeckung ausgeführt als Kronendeckung.

Alle Außentüren sind als Holztüren ausgeführt.

Notwendige Sanierungsmaßnahmen:

Fenster:

Überarbeitung bzw. Erneuerung des Anstriches der Fenster mit Firnis oder Leinöl
ca. 45 Stück Fenster in unterschiedlichen Größen

Reparatur einzelner Fenster (Erneuerung der Verglasung, Austausch einzelner Fensterteile u.a. Erneuerung der defekten Wetterschenkel)

Teilweise komplette Erneuerung der Kreuzstockfenster





Außentüren und Fassade:

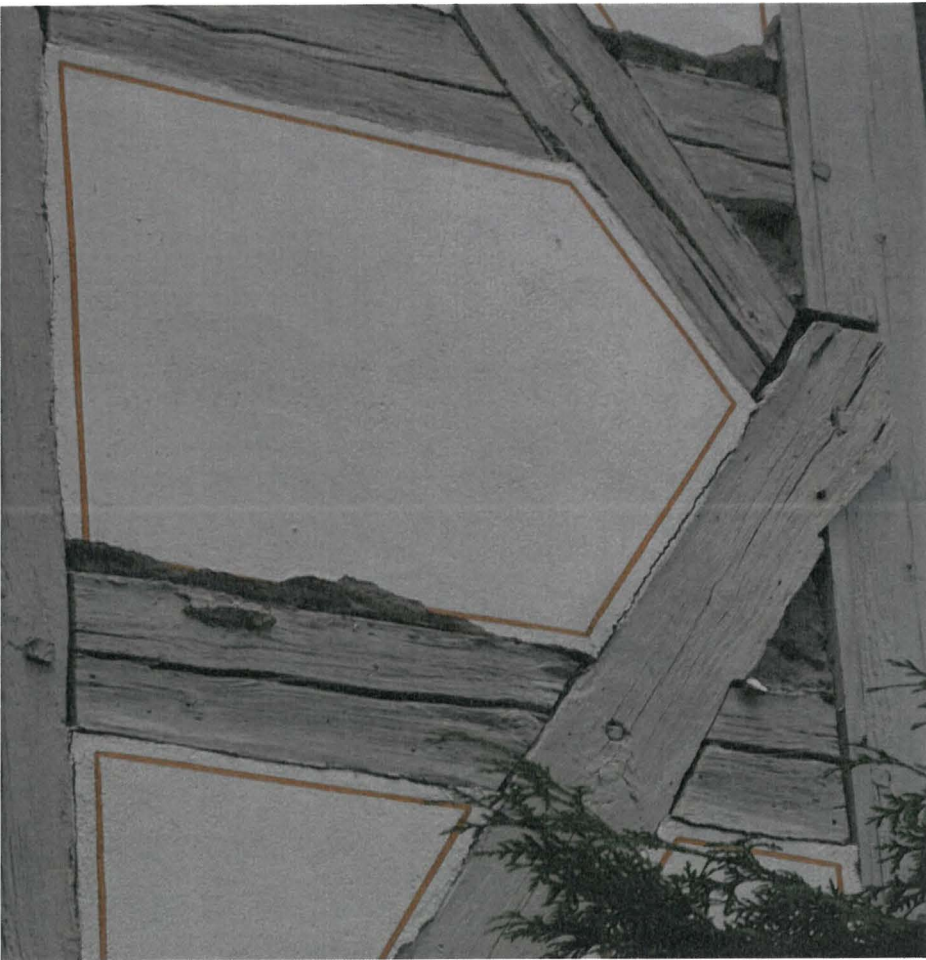
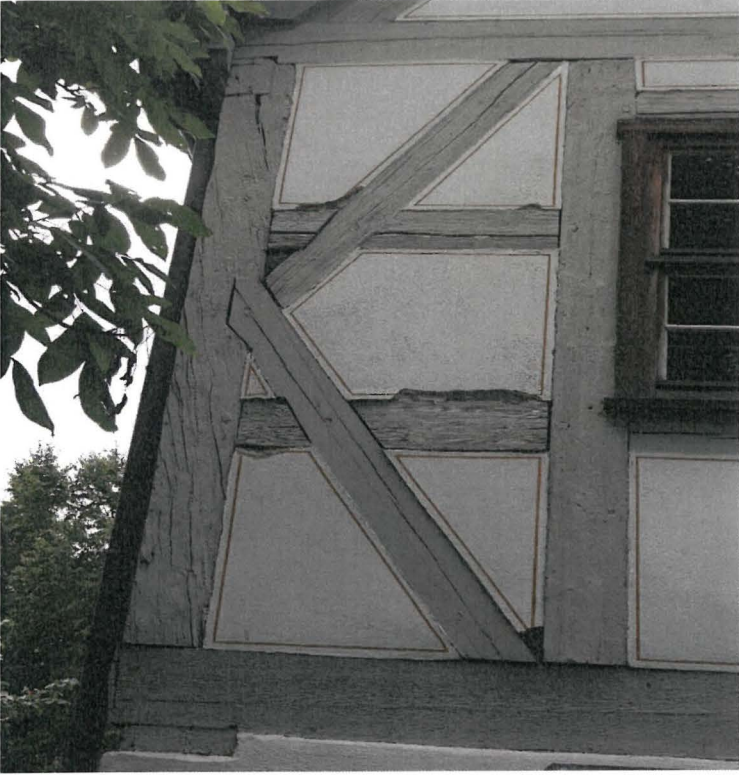
Reparatur und Überarbeitung der Holztüren und Erneuerung des Anstriches

Reparatur der Gefacheflächen mit Lehm- oder Kalkputz in Abhängigkeit der Putzanalysen

Untersuchung des Zustandes des Fachwerkes und zum Teil Austausch einzelner Fachwerkstäbe

Erneuerung der Farbanstriche nach farblichem Befund

Einbau einer Regenwasserversickerung in Abstimmung mit der Denkmalpflege an der vorderen Gebäudeecke zur Straße am Bach



Dachreparatur

Austausch einzelner Dachziegel, evtl. Erneuerung Gaubenanstriche Holz analog der Fenster

Instandsetzung im Inneren des Gebäudes

Erneuerung des Wandanstriche im Treppenhaus und im Obergeschoss speziell Flure und Konferenzraum

Aufarbeitung des Holzdielenboden im Obergeschoss Treppenhaus, Konferenzraum und Musikzimmer

Erneuerung Schließanlage des Objektes

Alle Sanierungsarbeiten werden in Abstimmung mit der unteren Denkmalpflege des Landkreises Oberspreewald Lausitz und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege ausgeführt.