

Erstellung von Planungsleistungen (LP 5 bis 9) nach § 55 HOAI

Vorhaben: **Neubau Mehrzweckraum mit Teeküche und Sanitäranlagen für Jugend und Sportverein in 03197 Jänschwalde, Heinersbrücker Straße 7, Gemarkung Jänschwalde, Flur 3, Flurstück 549**

Leistungsbeschreibung

Kostengruppe 400

1. Projektbeschreibung

Gegenstand der Maßnahme ist der Neubau eines Gebäudes (ohne Keller) mit Flachdach, zwei Sanitärräumen, einem Lager, einem Jugendraum inkl. Teeküche und einer überdachten Terrasse, in Jänschwalde - Dorf. Die Leistungen umfassen sämtliche Bauleistungen der Kostengruppe 400 (Technische Ausrüstung). Das Gebäude wird in massiver Bauweise mit Porenbeton-Außenwänden, gedämmter Dachkonstruktion, moderner Haustechnik sowie Innenausbau einschließlich Fliesen-, Trockenbau- und Putzarbeiten ausgeführt.

2. Kostengruppe 400 – Technische Gebäudeausrüstung

Elektroinstallation

Komplette Elektroinstallation des Gebäudes einschließlich Leitungsnetz, Schaltern, Steckdosen, Beleuchtungsanschlüssen sowie erforderlicher Verteiler- und Schutztechnik.

Sanitärinstallation

Herstellung der gesamten Trinkwasser- und Abwasserinstallation einschließlich aller sanitären Anschlüsse und Einrichtungsgegenstände.

Heizungsanlage

Lieferung und Montage einer energieeffizienten Luft-Wärmepumpenanlage einschließlich aller erforderlichen Komponenten zur Wärmeversorgung des Gebäudes.

Zusammenfassung

Die Maßnahme umfasst die vollständige Erstellung eines modernen Jugendclubs mit massiver Gebäudehülle, gedämmter Dachkonstruktion, hochwertigen Ausbaugewerken sowie zeitgemäßer Elektro-, Sanitär- und Heiztechnik.

Dieses Vorhaben wird mit einer Zuwendung vom Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK) des Landes Brandenburg über das Leader Programm Förderung der ländlichen Entwicklung realisiert.

Der Auftraggeber orientiert sich an die HOAI und stuft das Vorhaben in die Honorarzone II ein.

Der Auftraggeber beabsichtigt, nachfolgende Planungsleistungen zu vergeben:

Leistungsphasen 5 bis 9 für das Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI.

Ausführungsfristen:	HOAI Phase 5 bis 7	Sept 2026 bis März 2027
	HOAI Phase 8	März 2027 bis Okt 2027
	HOAI Phase 9	Zeitraum der Gewährleistung

Es wird von anrechenbaren Kosten (netto) wie folgt ausgegangen:

KG 410 – 430	15.375,00 €
KG 440	9.375,00 €

Nebenkosten gemäß § 14 HOAI

Digitale Planungen liegen vor. Eine Grundlagenermittlung mit geschätztem Aufwand ist vorhanden. Eine Baugenehmigung zur Errichtung einer neuen Alarmierungsanlage gemäß BbgBO liegt vor.

Ein Gebäudeplaner wird beauftragt.

Vollständige aussagekräftige Nachweise zur Leistungsfähigkeit und Präsenz vor Ort sind beizufügen.

Auf die Einhaltung des Brandenburgischen Vergabegesetzes (BbgVerG) vom 29.09.2016, letzte Änderung vom 13.04.2021 wird hingewiesen.