

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Gemeinde Birkenwerder](#)
 Straße [Hauptstraße 34](#)
 Plz, Ort [16547, Birkenwerder](#)
 Telefon [03303290135](#)
 Fax
 E-Mail hentschel@birkenwerder.de
 Internet www.birkenwerder.de
 Zu Händen von [Christine Hentschel](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE332187172](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [28111_26_01](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Kulturpumpe, Birkenwerderstraße 1, 16547 Birkenwerder](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Das leerstehende Gebäude des Alten Wasserwerks steht unter Denkmalschutz und wird denkmalgerecht zu einem Kultur- und Veranstaltungsort umgebaut.](#)

[Die Baustelle ist über eine gepflasterte Straße und anschließend über einen ca. 100m langen geschotterten befahrbaren Weg erschlossen.](#)

[Die Baustelle gliedert sich in 2 Bauteile:](#)

- Bauteil 1 - Erweiterungsbau
- Bauteil 2 - Bestandsgebäude

[Teil dieses Leistungsverzeichnisses sind sämtliche Leistungen zur denkmalgerechten Ertüchtigung und Ergänzung von innenliegenden Stegen, Podesten und Treppen inkl. dazugehöriger Geländer aus Stahl des Bestandsgebäudes \(Bauteil 2\), dazu zählen u.a.:](#)

- Baustelleneinrichtung,
- Metallbauarbeiten,
- Stahlbauarbeiten

[Folgende Arbeiten sind geplant:](#)

- partielle Ergänzung fehlender Metall- und Stahlprofile der Bestandsbauteile
- Ertüchtigung der Geländer zur Erwirkung einer öffentlichen Nutzung
- partielle stat. Ertüchtigung der Bestandsstahlbauteile, insbesondere von Podesten und Treppen
- Korrosionsschutzarbeiten
- Türzargen

[Alle Leistungen, Arbeiten und eingesetzten Materialien sind unter denkmalgerechten Belangen auszuführen. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) **Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung 09.09.2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.10.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

September und Oktober 2026

j) **Nebenangebote**

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y9THZEW/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 20.08.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 15.09.2026

p) **Adresse für elektronische Angebote**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y9THZEW>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) **Eröffnungstermin** am 20.08.2026 um 10:15 Uhr

Ort

Gemeinde Birkenwerder
Innere Verwaltung
Hauptstr. 34

16547 Birkenwerder

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Die Öffnung erfolgt über 2 Mitarbeitende der Gemeinde Birkenwerder, Bieter sind nicht zugelassen.

t) geforderte Sicherheiten**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind****v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften****w) Beurteilung der Eignung**

aktueller Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Eintragung in einem Berufs-, Handels-, Vereins- oder Partnerschaftsregister, Handwerksrolle, sonstige vergleichbare Nachweise)

- Nachweis über die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft

- Eigenerklärung und Erklärung der Versicherung, dass für die Dauer der zu erbringenden Leistungen eine Betriebshaftpflichtversicherung bereitgestellt wird (Deckungssummen: 3 Mio EUR für Personenschäden, 250.000 EUR für sonstige Schäden)

- Eigenerklärung über den Umsatz (netto) vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Formular 124)

- Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen u.U. als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

- Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Bieter/ Nachunternehmer)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y9THZEW