
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder
Hauptstraße 61
16547 Birkenwerder
Fensterbau/ Brandschutz

Auftraggeber: Gemeinde Birkenwerder
Hauptstraße 34
16547 Birkenwerder

Erstellt von: Architekturbüro Wojczik
Uferpromenade 11
16515 Oranienburg

Vergabeart: öffentliche Ausschreibung

Angebotseröffnung: Datum: 12.08.2026 Uhrzeit: 13:00
Ort: Rathaus Birkenwerder

Ende Zuschlagsfrist: Datum: 11.09.2026

Ausführungsfrist: Beginn: 19.10.2026 Ende: 30.10.2026

Bieter:	_____	Summe netto:	 EUR
	_____	zzgl. 19% MwSt:	 EUR
	_____	Summe inkl. MwSt:	 EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	EG und 1.OG Brandschutzabtrennung mit Tür und Verglasung zur Aufzugshalle	4
01.01	Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) EG	4
01.02	Bauteil 1 Brandschutzfenster EG kleine Wandöffnung	7
01.03	Bauteil 2 Brandschutztür mit Verglasung (Große Wandöffnung) 1. OG	9
01.04	Bauteil 2 Kleine Wandöffnung zur Aufzugshalle 1. OG	12
	Zusammenstellung (Ebene 2)	14
	Zusammenstellung	15

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Im Zuge der Brandschutzertüchtigung der Pestalozzi-Grundschule in Birkenwerder soll eine Abtrennung von 2 Brandabschnitten durch eine Metall-Glaskonstruktion erfolgen. Die Schule unterteilt sich in mehrere Bauteile. Die vorgesehene Abtrennung soll zwischen Bauteil E und F im EG und 1, OG erfolgen. Das Gebäude ist in vollem Betrieb. Als Bauzeit stehen nur die Ferien zur Verfügung. Der Bauablauf ist so zu gestalten, dass die beschriebenen Leistungen in kurzer zeitlicher Abfolge erbracht werden. Bitte beachten Sie, dass die Montage von Brandschutzverglasungen nur von Unternehmen ausgeführt werden dürfen, die ausreichend Erfahrung auf diesem Gebiet haben und entsprechend geschultes Personal dafür einsetzen. Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsbereitschaft und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärungen erbracht werden. Der Bieter muss über eine gültige Haftpflichtversicherung verfügen. Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind vom Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer seiner Tätigkeit auf der Baustelle einen entsprechend sachverständigen, deutsch sprechenden Fachbauleiter mit ausreichender Entscheidungsbefugnis und Vollmacht zu stellen.

Alle Bestimmungen der Systemzulassung sind uneingeschränkt zu beachten.

Alle genannten Angaben sind vor Ort durch eigenes Aufmaß zu prüfen.

Die gewählten Systemangaben sind bei den durch Punktlinien gekennzeichneten Stellen einzutragen. Es dürfen keine Angaben fehlen.

Der Nachweis des gewählten Systems auf Einhaltung der Normen und Verwendbarkeitszulassung/ Nachweis ist vom Ersteller des Angebots zu erbringen.

Bei Unklarheiten zum Leistungsverzeichnis richten Sie bitte Ihre Anfrage über die Vergabeplattform an den AG bzw. an die ausschreibende Stelle.

Angaben zur Rechnung: Folgende Angaben sind mit Rechnungslegung unbedingt erforderlich:

- vollständiger Name und Anschrift des AN
- Rechnungsnummer und Rechnungsdatum des AN
- Rechnungsbezeichnung, wie Zwischen-, Teil-, oder Schlussrechnung
- vollständige postalische Anschrift des Bauvorhabens
- Angabe des Gewerkes

Die zum Nachweis von Art und Umfang der Leistung erforderlichen Unterlagen, wie Aufmassberechnungen sind jeder Rechnung beizufügen.

Der Gewährleistungseinbehalt beträgt 5% der Bruttoschlussrechnungssumme und ist gegen eine Bankbürgschaft, die vom AG anerkannt werden muss, ablösbar. Endzahlungen haben ein Zahlungsziel von 30 Tagen.

Bauschutt und Materialreste sind durch den AN zu beseitigen.

Bauwasser und Baustrom stellt der AG zur Verfügung.

Alle Bauteile sind vor Verunreinigungen und Beschädigungen ausreichend zu schützen.

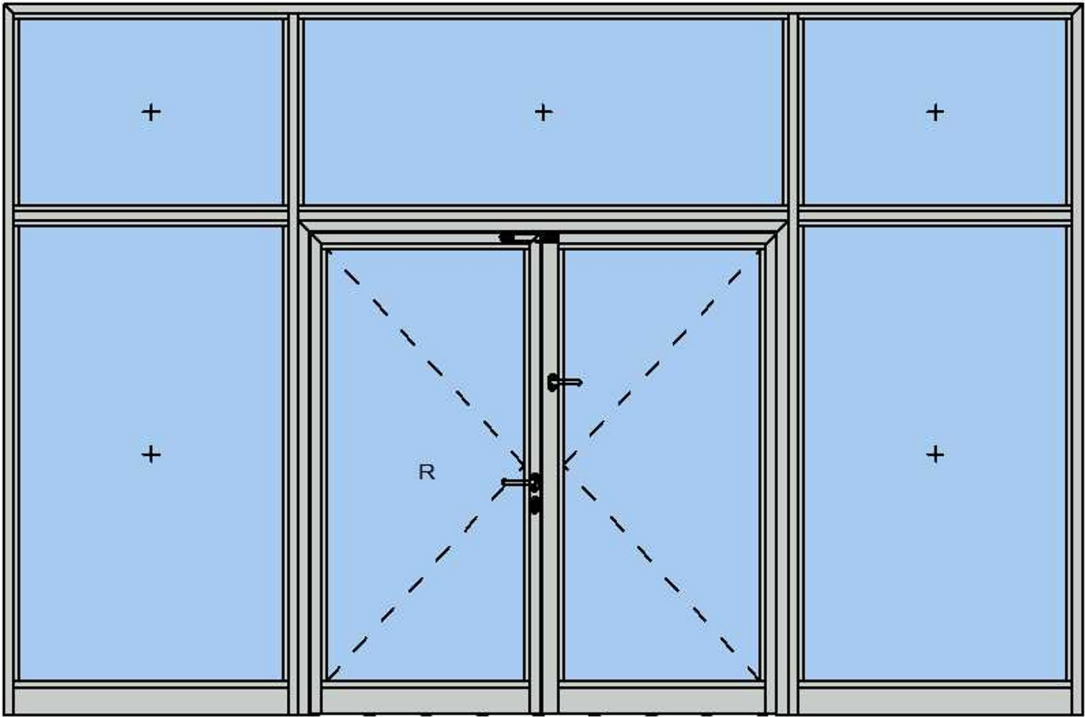
Die Ausführung kann grundsätzlich nur in Ferienzeiten der Schule erfolgen. Hierfür sind vom Auftragnehmer alle Voraussetzungen zu schaffen Insbesondere für die Lieferung und Montage sind die Arbeitskräfte so einzuplanen, dass das Einbauziel in dieser Zeit auch erreicht wird. Es müssen mindestens 3 Tage der Ferien für Feinreinigung etc übrigbleiben. Der Auftragnehmer übergibt eine Komplettleistung, ohne weitere Nacharbeiten. Er ist für Anlieferung der Einzelteile, der Gläser und dessen Verbau bis zum Schluss verantwortlich. Es erfolgt eine Endabnahme.

Für alle Arbeiten, die zur kompletten Herstellung des vollständigen und uneingeschränkt nutzbaren Werkes erforderlich sind, gelten sämtliche Vorschriften, Normen und Richtlinien in der neusten Fassung. Alle sich daraus ergebenden Einflüsse, Kosten und Gebühren sowie alle hiermit verbundenen erforderlichen Abstimmungen mit anderen Gewerken und Institutionen obliegen dem AN.

Alle Türen und Rahmen müssen für Ihre Brandschutztauglichkeit gekennzeichnet sein. Dem AG ist eine vollständige Dokumentation spätestens mit der Schlussrechnung zu übergeben.

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	EG und 1.OG Brandschutzabtrennung mit Tür und Verglasung zur Aufzugshalle			
01.01	Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) EG			
01.01.0010	Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) zur Aufzugshalle EG			

.....



Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.01.0010

Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) zur Aufzugshalle EG

Herstellung, Lieferung und Montage einer Brandschutztür in Feuerwiderstandsklasse T30-2 RS mit Seitenteil und Oberlicht nach DIN 4102-5 (DIN 18095) bestehend aus pulverbeschichteten Aluminiumprofilen.

Brandschutzelement 4850 mm x 3200 mm

EG, bestehend aus fünf Festfeldern und einer zweiflg. Tür.

gewähltes System: iEFR30 Fluchttürfunktion

In Öffnungsrichtung (von Innen nach Außen) Gangflügel: Notausgang EN 179

Standflügel: Notausgang EN 179

Uw-Wert: W/(m K) im Sichtbereich mit 2

Sichtbarkeitsstreifen zur Unfallverhütung versehen

Türbeschreibung:

Tür 2-flügelig nach außen öffnend DIN R Oberflächen:

Profile: RAL 7035 (Lichtgrau)

Verglasung:

Ug=..... W/(m K) IE30

Profile:

Rahmen:

Blendrahmen

Blendrahmen Tür

Sockel:

Türsockel

Sprossen

Riegel

Türflügel:

Flügelrahmen

Türbeschlagpakete:

Türbeschläge: Falleneinlaufteil

Türdrücker VK=9mm Edelstahl oder gleichwertig

Umlenkschloss.....

Gestängeführung

Treibriegelstange kürzb St M 6x2500 Treibriegelstange kürzb St M 6x2500

Mitnehmerklappe Verzinkt Gestängeführung

Schiebe-Schlüsselrosette h=7mm, oval PZ Edelstahl

Mont.platte Schließer EV1 silberfarben

Sicherungsbolzen

Rollenklemmband 170FR EV1 silberfarben Rollenklemmband 170

.....FR EV1 silberfarben

Mont.platte Schließer EV1

silberfarben

Türdrücker VK=9mm Edelstahl Treibr.schloss 35

RF-Schloss ob Verr 2flg AP-B35

R-ISM/0 Set EN2-6 (o.Feststellg.) BA<2800 EV1 silberfarben

1 St

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
Summe 01.01 Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) EG				

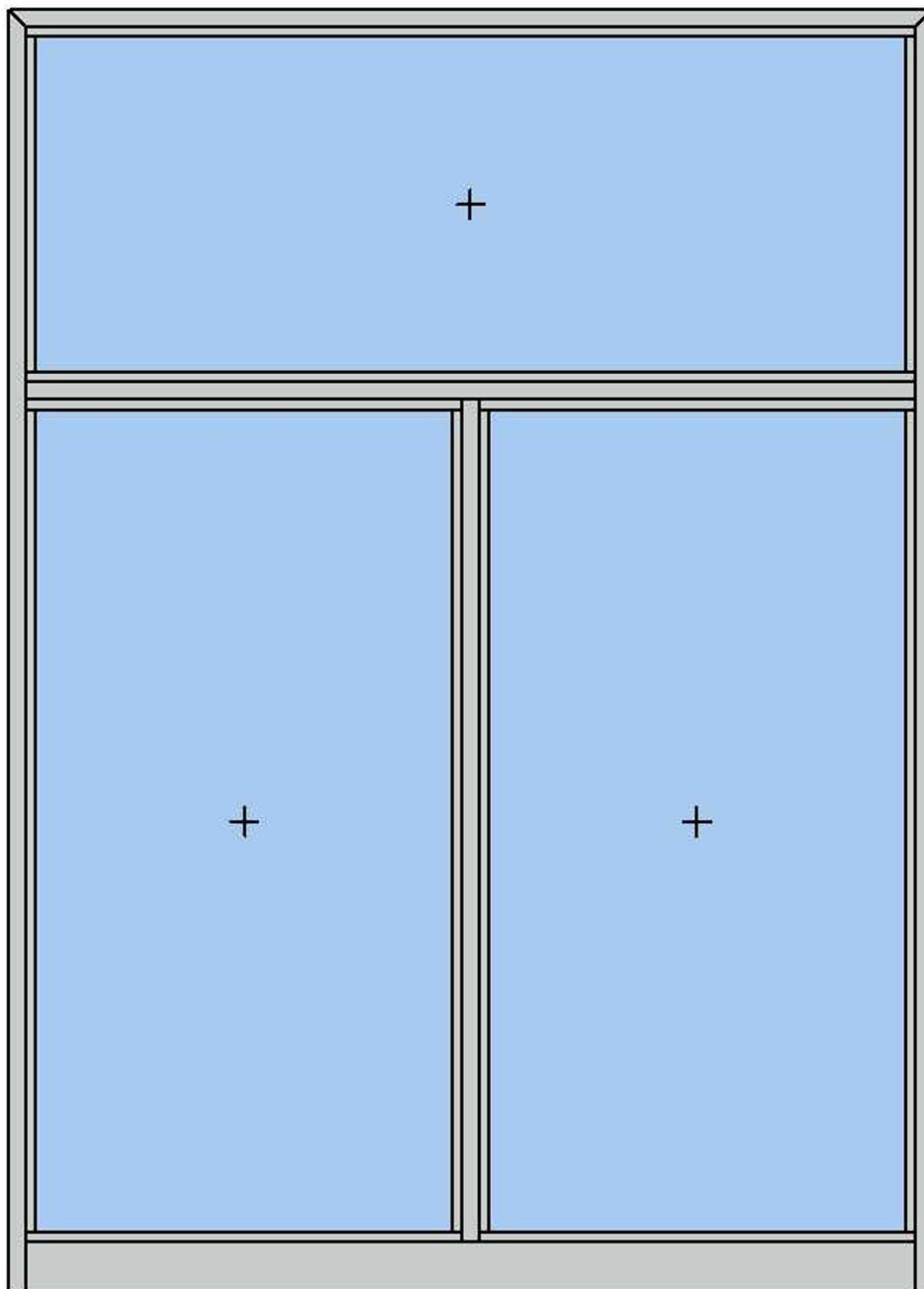
Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.02	Bauteil 1 Brandschutzfenster EG kleine Wandöffnung			
-------	---	--	--	--



01.02.0020	kleine Wandöffnung EG zur Augzugshalle			
------------	---	--	--	--

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

BrandschutzverglasungIEFR30 Herstellung, Lieferung und Montage einer Brandschutzverglasung (Festverglasung) nach DIN 4102-13 in Feuerwiderstandsklasse F30, bestehend aus pulverbeschichteten Aluminiumprofilen. Zugelassen für den Einbau in eine innere Brandschutzwand. Zulassung (AbZ): Z-.....-..... Brandschutzelement 2300 mm x 3200 mm EG, bestehend aus einem zweiflg. festverglastem Fenster und einem Oberlicht als Festfeld. gewähltes System IEFR30 . Uw-Wert: W/(m K) im Sichtbereich mit Sichtbarkeitsstreifen zur Unfallverhütung versehen Fensterbeschreibung: Fenster 2-flügelig festverglast Oberflächen: Profile: RAL 7035 (Lichtgrau) Verglasung: Ug=..... W/(m K) Profile: Rahmen: Sockel: Fenstersockel Sprosse: Riegel silberfarben

1 St

Summe 01.02

Bauteil 1 Brandschutzfenster EG kleine Wandöffnung

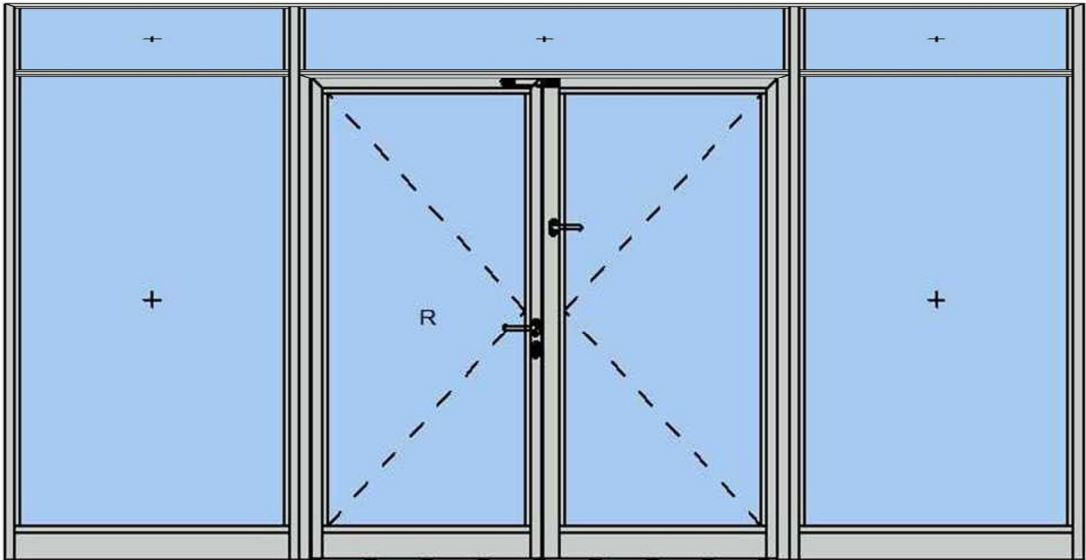
Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.03 **Bauteil 2 Brandschutztür mit Verglasung (Große Wandöffnung) 1. OG**



Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.03.0030 **Große Wandöffnung 1.OG zur Aufzugshalle**

Herstellung, Lieferung und Montage einer Brandschutztür in
Feuerwiderstandsklasse T30-2 RS mit Seitenteil und Oberlicht
nach DIN 4102-5 (DIN 18095) bestehend aus pulverbeschichteten
Aluminiumprofilen.
Brandschutzelement 4850 mm x 2600 mm 1.OG, bestehend aus fünf
Festfeldern und einer
zweiflg. Tür.
gewähltes System:IE FR30 Fluchttürfunktion:
In Öffnungsrichtung (von Innen nach Außen) Gangflügel: Notausgang EN
179
Standflügel: Notausgang EN 179
Uw-Wert:/(m K)
Türbeschreibung:
Tür 2-flügelig nach außen öffnend DIN R
Oberflächen:
Profile: RAL 7035 (Lichtgrau)
Verglasung:
Ug=..... W/(m K)
im Sichtbereich mit 2 Sichtbarkeitsstreifen zur Unfallverhütung versehen
Profile:
Rahmen:
Blendrahmen
Blendrahmen
Sockel:
Türsockel
Sprosse:
Riegel
Türflügel:
Flügelrahmen
Türbeschlagpakete:
Türbeschläge: Falleneinlaufteil
Türdrücker VK=9mm Edelstahl Umlenkschloss 35
Gestängeführung
Treibriegelstange kürzb St M 6x2500 Treibriegelstange kürzb St M 6x2500
Mitnehmerklappe Verzinkt Gestängeführung
Schiebe-Schlüsselrosette
h=7mm, oval PZ Edelstahl
Mont.platte Schließer EV1
silberfarben Sicherungsbolzen
Rollenklemmband 170 EV1 silberfarben Rollenklemmband 170
..... EV1 silberfarben
Mont.platte Schließer..... EV1 silberfarben
.....Türdrücker VK=9mm Edelstahl Treibr.schloss 35
RF-Schloss ob Verr 2flg AP-B35
.....Set EN2-6 (o.Feststellg.) BA<2800 EV1 silberfarben

1 St

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

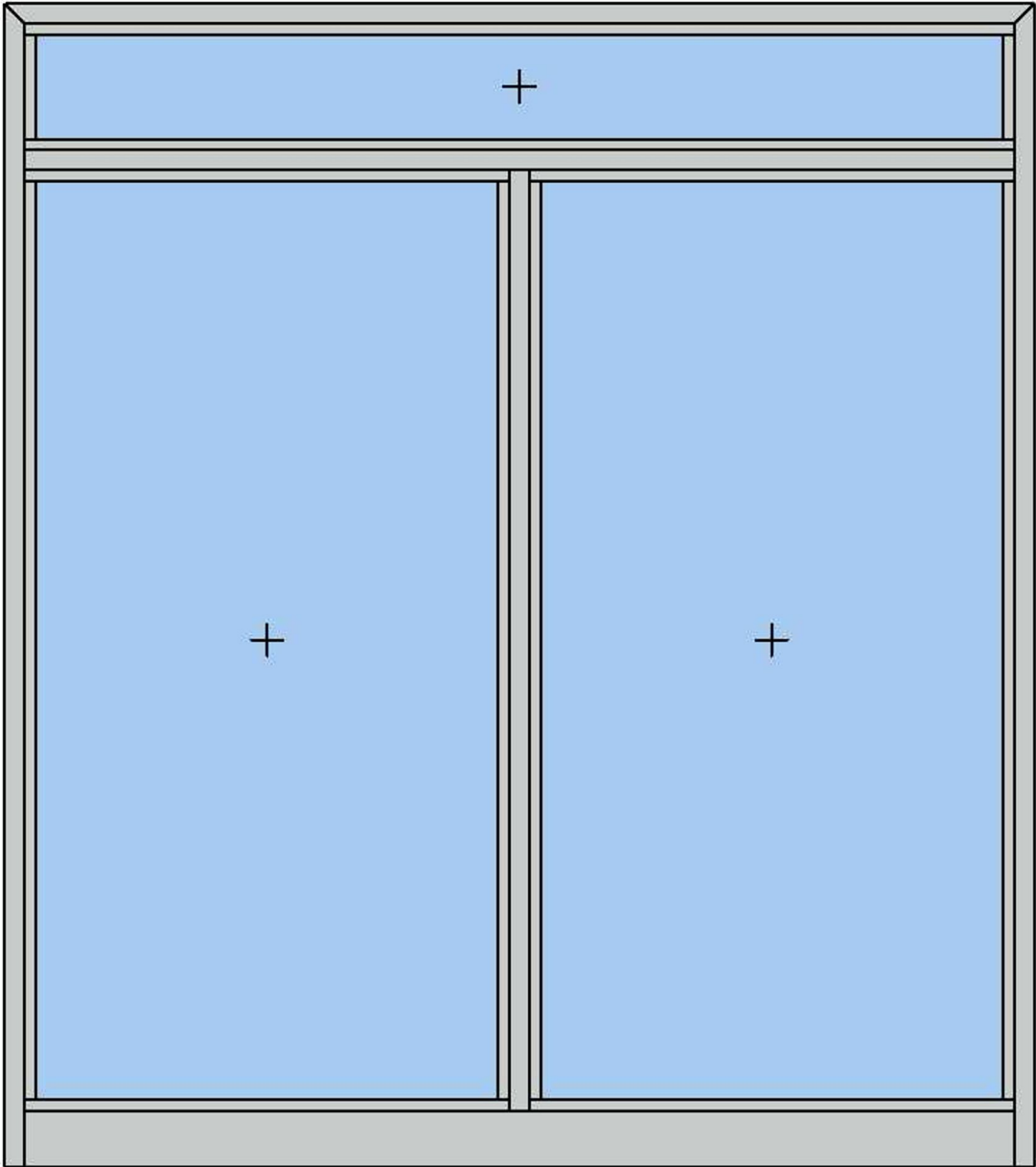
erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
Summe 01.03 Bauteil 2 Brandschutztür mit Verglasung (Große Wandöffnung)				
1. OG				

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.04

Bauteil 2 Kleine Wandöffnung zur Aufzugshalle 1. OG



01.04.0040

kleine Wandöffnung 1.OG zur Aufzugshalle

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Brandschutzverglasung.....IE.FR30 Herstellung, Lieferung und Montage einer Brandschutzverglasung (Festverglasung) nach DIN 4102-13 in Feuerwiderstandsklasse F30, bestehend aus pulverbeschichteten Aluminiumprofilen. Zugelassen für den Einbau in eine innere Brandschutzwand. Zulassung (AbZ): Z-.....-..... Brandschutzelement 2300 mm x 2600 mm 1.OG, bestehend aus einer zweiflg. Festfeldern und einem Oberlicht als Festfeld. gewähltes System:IE FR30 Uw-Wert: W/(m K) Fensterbeschreibung: Fenster 2-flügelig feststehend Oberflächen: Profile: RAL 7035 (Lichtgrau) Verglasung: Ug=..... W/(m K) im Sichtbereich mit 2 Sichtbarkeitsstreifen zur Unfallverhütung versehen Profile: Rahmen: Blendrahmen Sockel: Türsockel Sprosse: Riegel		
	1 St			
Summe 01.04	Bauteil 2 Kleine Wandöffnung zur Aufzugshalle 1. OG			
Summe 01	EG und 1.OG Brandschutzabtrennung mit Tür und Verglasung zur Aufzugshalle			

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Bauteil 1 Brandschutztür mit seitlicher Verglasung (Große Wandöffnung) EG	
01.02	Bauteil 1 Brandschutzfenster EG kleine Wandöffnung	
01.03	Bauteil 2 Brandschutztür mit Verglasung (Große Wandöffnung) 1. OG	
01.04	Bauteil 2 Kleine Wandöffnung zur Aufzugshalle 1. OG	
Summe 01	EG und 1.OG Brandschutzabtrennung mit Tür und Verglasung zur Aufzugshalle	

Projekt: Pestalozzi- Grundschule Birkenwerder

LV-Bezeichnung: Leistungsverzeichnis Brandschutzabtrennung von Bauteil E zu Bauteil F

erstellt mit AVAPLAN 2026 Base (Free-Edition)

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

01	EG und 1.OG Brandschutzabtrennung mit Tür und Verglasung zur Aufzugshalle	
----	--	-------

Summe Zusammenstellung:	
-------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:	
----------------------	-------

Nachlass (.....%):	
--------------------	-------

Summe netto:	
--------------	-------

zzgl. 19% MwSt:	
-----------------	-------

Summe inkl. MwSt:	
-------------------	-------