
Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

LV: Abbrucharbeiten

Erläuterungen zum Bauvorhaben

Die amtsangehörige Gemeinde Hohenselchow-Groß Pinnow vertreten durch das Amt Gartz (Oder) plant den Totalabbruch eines Speichers, eines Nebengebäudes und der angrenzenden Betonflächen.

Hohenselchow liegt in einer ruhigen, ländlichen Umgebung im brandenburgischen Landkreis Uckermark und unterliegt dem Verwaltungssitz des Amtes Gartz (Oder). Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 4.500 m² und befindet sich in der Pinower Straße Ecke Casekower Straße.

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Vorbemerkungen Abbruch

Die hier bezeichnete Maßnahme konzentriert sich auf die Entfernung von starkem Bewuchs (Büsche, Sträucher, Bäume) auf dem gesamten Gelände, den Komplettabbruch eines historisch ruinösen Stall-/Speichergebäudes, eines Nebengebäudes mit Wellasbestbedachung und den Abbruch der angrenzenden Betonflächen, sowie die Verwertung und Entsorgung der Abbruchmaterialien, einschl. aller Entsorgungsgebühren.

Kampfmittel- und Medienfreiheit liegen zum Baubeginn vor.
Elektrik, Abwasser/Trinkwasser, Gas sind auf dem Gelände nicht vorhanden.
Besonders zu beachten ist jedoch ein Elektroverteilerschrank der unmittelbar am Nebengebäude Pinower Straße Ecke Casekower Straße steht und vor Beschädigung zu schützen ist.
Leitungsauskünfte sind vor Beginn der Abbrucharbeiten vom AN einzuholen, Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Der Bieter hat bei Angebotsabgabe den Nachweis zu erbringen, dass er ein zugelassener Entsorgungsfachbetrieb ist, der über alle erforderlichen behördlichen Genehmigungen verfügt. Insbesondere gilt dies neben den notwendigen Entsorgungsnachweisen gemäß der Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen (NachwV) für die Vorlage einer gültigen Beförderungsgenehmigung bzw. Zertifizierung nach der Entsorgungsfachbetriebsverordnung. Als Erzeuger, Beförderer und Entsorger von gefährlichen Abfällen/ Bauabfällen hat der Bieter ein elektronisches "Register" zu führen.

Für die Beförderung von nicht gefährlichen Abfällen (§ 53 KrWG) auch durch evtl. Nachunternehmer gilt eine Anzeigepflicht gemäß den gesetzlichen Bestimmungen

Zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Entsorgung und deren Überwachung sind die gefährlichen Abfälle restlos zur Beseitigung gemäß § 3 Abs. 1 der SAbfEV des Landes Brandenburg der Sonderabfallgesellschaft Brandenburg/Berlin mbH (SBB), Berliner Straße 27a in 14467 Potsdam, anzudienen.

Der Auftragnehmer wird verpflichtet, den Auftrag zum Abbruch so auszuführen, dass die VDE-Vorschriften, die maßgeblichen Unfall-Verhütungsvorschriften, technische Vorschriften für Abbrucharbeiten sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik beachtet werden.

Bei der Vorbereitung und Ausführung der Arbeiten sind außerdem die Bestimmungen des Arbeitsschutzgesetzes sowie der bauberufsgenossenschaftlichen Vorschriften zu berücksichtigen.

Gemäß Arbeitsschutzgesetz § 4 und bauberufsgenossenschaftlicher Vorschrift BGV A1-Grundsätze der Prävention, hat der Unternehmer eine Gefährdungsbeurteilung zu erstellen.

Der Bauleitung des Auftraggebers ist vor Beginn der Arbeiten die Gefährdungsbeurteilung sowie die auf dieser Grundlage festgelegte Abbruchtechnologie und das Entsorgungskonzept vorzulegen. Eine neue Abfallerzeugernummer ist durch den AN zu beantragen. Sämtliche Kosten dafür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Kosten für Verzögerungen bzw. Unterbrechungen durch zusätzliche Beprobungen sind in den Einheitspreis einzurechnen.

Auf eine Reduzierung des Baulärms, der Staubentwicklung, bei der Zwischenlagerung und Ladung sowie beim Transport muss geachtet werden.
Die Aufbereitung von Betonabbruchmaterial zu Betonrecyclingmaterial vor Ort ist ausgeschlossen.

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Normen und Richtlinien

- Gefahrenstoffverordnung
- Unfallverhütungsvorschriften
- Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten (Deutscher Abbruchverband e.V.)
- Baulärm-, Recht- und Verwaltungsvorschriften (neueste Fassung)
- Straßenverkehrsordnung - STVO
- BimSchG - Bundesimmissionsschutzgesetz
- KrWG - Kreislaufwirtschaftsgesetz
- WHG - Wasserhaushaltsgesetz
- Ersatzbaustoff-Verordnung

Die Abrechnung der Leistung (mit Ausnahme von Pauschalpreisen) erfolgt durch Ermittlung der Mengen nach Plänen, Listen u.ä. bzw. durch örtliches Aufmass und der Vorlage von Wiegekarten.

Besonders zu beachten ist die Sicherung der Baustelle außerhalb der Arbeitszeit, an Wochenenden und Feiertagen.

Behandlung der anfallenden Abfälle/ Dokumentation

Im Mai 2026 wurde eine Abbruchvoruntersuchung am Objekt durchgeführt. Die Erkenntnisse hieraus sind für die Bewertung der anfallenden Abfälle zu berücksichtigen und wurden in das LV bereits eingearbeitet. Kosten für Verzögerungen bzw. Unterbrechungen durch weitere Beprobungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei den Demontagearbeiten sind alle technischen Möglichkeiten zur Vermeidung bzw. zur Verminderung der Freisetzung von gefährlichen Stoffen zu ergreifen.

Ein Abbruch- und Entsorgungskonzept ist mit dem Angebot einzureichen!
Dabei ist insbesondere die Abbruchvoruntersuchung zu berücksichtigen.

Für die Behandlung und Entsorgung kontaminierter Materialien gelten insbesondere das WHG-Wasserhaushaltsgesetz, das BImSchG-Bundesimmissionsschutzgesetz, das ABFG-Abfallgesetz usw., die entsprechenden Landesgesetze, die Gefahrstoffverordnung sowie die einschlägigen Bestimmungen des Arbeitsschutzes und der Sicherheitstechnik.

Bei den Abbruchmaßnahmen sind neben den allgemeinen Sicherheitsbestimmungen insbesondere die einschlägigen Vorschriften für den Umgang mit teerhaltigen Baustoffen die Technische Regel für Gefahrstoffe 551 und für asbesthaltige Baustoffe die Technische Regel 519 zu beachten.

Anlagen zum Leistungsverzeichnis:

ZEICHNUNGEN:

01_Lageplan
02_Fotodokumentation

SONSTIGES:

03_Abbruchvoruntersuchung des Erd- und Grundbauinstituts Brandenburg
vom 23.06.2026

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

1. Titel: Baustelleneinrichtung

1.1. Baustelleneinrichtung, vorhalten und beräumen

Geräte, Werkzeuge erforderliche Gerüste und sonstige Betriebsmittel, sowie Anschlüsse für Wasser- und Strom, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Abbrucharbeiten und Wandabstützungsmaßnahmen unter Beachtung der gewählten Abbruchtechnologie erforderlich sind, auf die Baustellen bringen, bereitstellen und betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

Bei Bedarf Zufahrtswege zu den Abbruchgebäuden, zusätzliche Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen nur in Abstimmung mit der Bauleitung.

Die Sicherung der Baustellen mittels Beleuchtungseinrichtungen (Blinkleuchten).

Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. sind nicht mit dieser Pauschale, sondern in die Einheitspreise der betreffenden Teilleistungen einzukalkulieren.

Die Abrechnung erfolgt anteilig, jedoch nicht mehr als 60 v.H. bis zur Baufertigstellung.

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergl. räumen, benutzte Flächen, Wege und Einzäunungen entsprechend dem ursprünglichen Zustand unter Wahrung der landespflegerischen Belange ordnungsgemäß herrichten, Verunreinigungen beseitigen.

1,00 Psch _____

1.2. Transportable Toilette, inkl. Heizung, 4 Wochen

Transportable Toilette, ohne Kanalanschluss, inkl. Heizung, mit Zusatzausstattung Urinal, Waschbecken, aufstellen, vorhalten, unterhalten und räumen.

Die Kosten für die wöchentliche Reinigung und Entleerung sind einzukalkulieren.

Nutzungsdauer: 4 Wochen

1,00 St _____

1.3. Verlängerung Transportable Toilette

Transportable Toilette mit Zusatzausstattung länger vorhalten und unterhalten.

im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. der Austausch enthalten. Die Kosten für die wöchentliche Reinigung sind im Preis enthalten.

Verlängerung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus

4,00 StWo _____

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

1.4. Verkehrssicherung/Straßensperrung

Nach der StVO bzw. den Anforderungen des Auftraggebers oder der Verkehrsbehörde ist die Baustelle während der Bauzeit mit den erforderlichen Verkehrszeichen und Zusatztafeln zu kennzeichnen sowie mit Absperrungen, Leit- und Schutzeinrichtungen zu versehen und in dem notwendigen bzw. angeforderten Umfang zu beleuchten. Die Verkehrszeichen und -einrichtungen sind ständig zu unterhalten und soweit erforderlich, zu reinigen. Das Anpassen der Verkehrssicherung an wechselnde Bauzustände ist im Pauschalpreis einzurechnen. Die Einholung und Abstimmung erforderlicher Genehmigungen sind durch den AN bei der zuständigen Behörde zu beantragen und in den Pauschalpreis einzurechnen; sie werden nicht extra vergütet. Verkehrseinschränkungen / Straßensperrungen auch zeitweise.

1,00 Psch

1.5. Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist sach- und fachgerecht aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Ausführung mit geeignetem Verschluss der jeweils aneinandergrenzenden Zaunfelder als geschlossene Absperrung, d.h. der Zaun kann durch Unbefugte nicht durch einfaches Verrücken der Zaunfelder geöffnet werden. Zaunhöhe : 2,00 m

150,00 m

1.6. Bauzaun, Stahlrahmen, h=2,00 m, vorhalten

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten. Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet. Zaunhöhe : 2,00 m Vorhaltdauer : 1,5 Monate

225,00 mMt

1.7. Vorhangschloss, m. Kette, Zahlenschloss

Vorhangschloss, m. Kette, Zahlenschloss für das Verschließen von 2 Bauzaunfeldern (nutzbar als provisorisches Bauzauntor), einschl. Vorhaltung über die gesamte Standzeit des Bauzauns.

2,00 St

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

1.8. Alleebäume schützen, D=bis 80 cm

Alleebäume während der Bauzeit durch die Erstellung einer geeigneten Unterkonstruktion mit einer senkrechten Bretterverkleidung gegen mechanische Beschädigung schützen, einschl. Vorhaltung und Beseitigung.

Stammdurchmesser : bis ca. 60-80 cm

Brettdicke : ca. 24 mm

Höhe : ca. 2,00 m

7,00 St

Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

2. Titel: Vorbereitende Maßnahmen

2.1. Baugelände abräumen, Büsche, Hecken, Sträucher, Bäume

Auf dem Gelände vorhandene Büsche, Hecken und Sträucher sowie Bäume und sonstiger Aufwuchs an den Außenwänden, einschl. Wurzelwerk abräumen, inkl. fachgerechte Verwertung und Entsorgung.

Stammdurchmesser Bäume bis 30 cm

2.500,00 m2

2.2. Bauwasseranschluss, mit Messeinrichtung

Bauwasseranschluss an vorhandenem Hydranten, Entfernung zur Baustelle bis ca. 100 m, inkl. Anschluss- schlauch mit Überfahrschutz, mit Messeinrichtung, auch für Fremdfirmen nutzbar, herstellen, vorhalten, unterhalten, frostsicher verwahren und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen.

Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen.

Ausführung wie folgt:

- 2 Absperrventile
- 1 Entleerungshahn
- 1 Erdungsbrücke

Nennweite Hauptanschluss : DN 20

Anzahl der Entnahmestellen

mit Ventil und Schlauchverschraubung : 2 St, DN 20;

Nutzungsdauer : 1 Monate

1,00 St

Summe Titel 2. Vorbereitende Maßnahmen

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

3. Titel: Abbruch Stall- Speichergebäude

3.1. Rückbau Speicher und Komplettabbruch

Der Speicher ist ein langgestrecktes dreigeschossiges Stall-Speicher-Gebäude in einem ruinösen komplett eingefallenden Zustand und hat eine Grundfläche von ca. 760 m².

Der aus Ziegel bestehende Bau auf Feldsteinsockel mit flachbogigen Fensteröffnungen besitzt traufseitig 19 Fensterachsen und wird mit einem flachen, leicht überstehenden Satteldach abgedeckt.

Die Mauerwerksstärken sind je Geschoss von EG ca. 50 cm auf OG 36 cm sowie DG auf 24 cm abgesetzt.

Die Decken sind Holzbalkendecken mit Dielung.

Die Dachkonstruktion ist ein Pfettendach mit Kniestock und zweifachen Stuhl.

Die Dacheindeckung besteht aus schwarzgrauer Dachpappe auf Holzschalung.

Tiefenentkernung und Rückbau der Bodenplatte.

Die einzelnen Fraktionen sind mittels Baggertechnik und Sortiergreifer zu separieren auf Haufwerke zu setzen und teilweise händisch zu sortieren.

Nach Deklaration der Haufwerke getrennt laden und entsorgen bzw. verwerten.

Während des Abbruchs sind einige Fragmente zu sichern, die durch einen Gutachter für Denkmalschutz dokumentiert und katalogisiert werden.

Grundrissabmessungen: ca. 54,00 x 14,00 m



1,00 Psch _____

3.2. Abbruch Betonflächen D = ca. 20 cm, unbewehrt

Betonflächen vor dem Speicher und Bodenplatte der zurückgebauten Stallanlage mit Sockelaufkantung sowie Stützenfragmente aus Beton, unbewehrt, abbrechen, ladegerecht zerkleinern, Bauschutt transportieren und entsorgen.

Plattendicke : ca. 20 cm

Abfallschlüsselnummer für:

Beton: AVV 17 01 01 - Beton

950,00 m2 _____

Summe Titel 3. Abbruch Stall- Speichergebäude _____

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

4. Titel: Rückbau Nebengebäude

Bauwerksbeschreibung Nebengebäude

Das Gebäude setzt sich aus zwei konstruktiv unterschiedlichen Hallenbereichen zusammen.

Ein Hallenteil wurde in Massivbauweise mit Betonwänden, Betonstützen und Stahlträgern errichtet. Die Dachkonstruktion dieses Hallenteils ist mit Wellfaserzementplatten eingedeckt.

Der zweite Hallenteil wurde als Holzständerkonstruktion mit Ziegelausfachungen und hölzernem Dachtragwerk ausgeführt.

Die Trennung der beiden Hallenbereiche erfolgt durch eine Betonaufkantung und darauf eine massive Wand aus Gasbetonsteinen (Porenbeton).

Die Dachkonstruktion des Holzständerbaus besteht aus einem hölzernen Tragwerk mit Schalung. Als Dacheindeckung wurden Wellfaserzementplatten verwendet. Unterhalb der Wellfaserzementplatten befindet sich eine bituminöse Dachabdichtung aus Dachpappe.

Der Betonfußboden der Halle und die Pfeiler wurden gemäß EBV analysiert. Die Mischprobe Beton Fußboden Halle ist in die Materialklasse RC-2 einzustufen.

4.1. Aufbau Fassadengerüst, Arbeits- und Schutzgerüst, LK 4, W09

Arbeits- und Schutzgerüst für Dacharbeiten als längenorientiertes Standgerüst ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1, oberste Gerüstlage höhengerecht als Fanggerüst erstellen. Demontage und Gebrauchsüberlassung sind in gesonderten Position beschrieben.

Konstruktionsart	: Stahlrohrkupplungsgerüst
oberste Gerüstlage (Arbeitsebene):	ca. 6,25 m über OKG
Standfläche	: eben, normal belastbar
Verwendungszweck	: Demontage der Wellasbestplatten u. der Dachpappe, Dacharbeiten (DN bis 11%)
Zugang	: mit Leiter (LA)
Höhenklasse	: H1
Breitenklasse	: W09
Lastklasse	: 4

800,00 m2

4.2. Abbau Fassadengerüst, Arbeits- und Schutzgerüst, LK 4, W09

Demontage und Abtransport des Arbeits- und Schutzgerüsts der Vorposition auf Weisung der örtlichen Bauleitung

800,00 m2

4.3. Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung

Fassadengerüst als Standgerüst, Gebrauchsüberlassung.
Gerüstklasse: LK 4, W09

Standzeit: max. 4 Wochen

3.200,00 m2Wo

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

4.4. Gerüsttreppe, vorgebaut, H: 6,25 m, Aufbau

Gerüsttreppe als Podesttreppenaufstieg, durch vorgeseztes Gerüstfeld an Fassadengerüst, inkl. Doppelhandlauf und Stümgeländer, aufbauen, mit Podesten entsprechend den Etagenhöhen; Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Laufbreite : ca. 0,6 m

Lastklasse : 4

Höhe : ca. 6,25 m
(oberste Gerüstlage über OKG)

2,00 St

4.5. Gerüsttreppe, vorgebaut, H: 6,25 m, Abbau

Demontage und Abtransport der Gerüsttreppe der Vorposition auf Weisung der örtlichen Bauleitung

2,00 St

4.6. Gerüsttreppe vorgebaut, Gebrauchsüberl.

Gerüsttreppe mit mehreren Podesten, Gebrauchsüberlassung

4,00 StWo

4.7. Deckung Asbestzement-Wellplatten

Wellplattendeckung aus Asbestfaserzementplatten einschl. Firstabdeckung mit Schrauben auf Holzunterkonstruktion befestigt, demontieren und in geeignete Asbestbags separieren, inkl. Entsorgung.

Unterkonstruktion : Dachschalung/Stahlträger mit Pfetten
Dachneigung : ca. 15°

beim Abbruch ist die techn. Regel 519 zum Umgang mit Asbest zu befolgen.
Entsorgung unter Abfallschlüsselnummer AVV 17 06 05* (asbesthaltige Baustoffe)

960,00 m2

4.8. Dachabdichtung, Dachpappe teerhaltig

Vorhandene Dachabdichtung aus teerhaltiger Dachpappe abbrennen, separieren und fachgerecht entsorgen.

Entsorgung als gefährlicher Abfall in Anlehnung an das Merkblatt für Teerpappe der SBB

Abfallschlüssel: AVV 17 03 03* Teerhaltige
Dachpappenabfälle, asbestfrei

600,00 m2

4.9. Dachschalung und Giebelschalung Holz

Dachschalung sowie die Giebelschalung Holz demontieren, verladen und entsorgen.

Einstufung in Kategorie A IV gem. Altholzverordnung

650,00 m2

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

4.10. Holz-Außentore 2-flügelig

Scheunentore, ausbauen, Beschläge ausbauen und separieren, incl. Verwertung/Entsorgung,

Einstufung in Kategorie A IV gem. Altholzverordnung

4,00 St

4.11. Rückbau Stahlträger

Stahlträger IP 160, Länge bis 8,50 m, ausbauen, abtransportieren, entsorgen und verwerten. Abrechnung erfolgt nach Wiegenscheine.

Abfallschlüssel: AVV 17 04 05 nicht gefährlicher Abfall

4 St Träger sind im ordentlichen Ausbauzustand auf der Baustelle zu Lagern.

4,50 to

4.12. Abbruch des Nebengebäudes komplett

Komplettabbruch des kompletten Nebengebäudes gemäß Bauwerksbeschreibung Nebengebäude, nach Rückbau der Dachdeckung (Wellplatten, Dachabdichtung und Dachschalung) und Stahlträgerkonstruktion, siehe vorbeschriebene gesonderte Positionen.

Tiefenentkernung und Rückbau der Bodenplatte.

Abmessung : ca. 40,00 x 8,60 m (Hallenteil 1)
ca. 40,00 x 15,00 m (Hallenteil 2)

Die einzelnen Fraktionen (Beton, Mauerwerk, Gasbeton und Holz) abbrechen separieren und zur Beprobung auf Haufwerke setzen.

Nach Deklaration der Haufwerke getrennt laden und entsorgen bzw. verwerten.

1,00 Psch

Summe Titel 4. Rückbau Nebengebäude

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

5. Titel: Flächenvorbereitung

5.1. Oberboden/Grasnarbe abtragen und entsorgen, ca. 30 cm

Humosen Oberboden mit Grasnarbe abtragen und entsorgen.

Der Entsorgungsnachweis erfolgt über den Wiegeschein einer geeichten Wiegeanlage.

Bewuchs: wilde Grasnarbe, durchwurzelt

Abtragsdicke: bis ca. 30 cm

2.000,00 m2

5.2. Oberboden liefern und andecken

Oberboden liefern, im Baustellenbereich verteilen und andecken.

Oberbodenmaterial frei von sichtbaren Verunreinigungen, arm an Steinen, frei von Wurzelwerk und Ästen mit Durchmesser über 2 cm, geeignet für Rasenansaat.

Auftragsdicke : ca. 30 cm

3.500,00 m2

5.3. Schotterrassen Vegetationsschicht 30 cm o. Tragschicht

Schotterrassen Vegetationsschicht aus einem Mineral- und Humusgemisch, Mischanteil ca. 5/1 einbauen, planieren und verdichten.

Verformungsmodul E_{v2} : $> 80 \text{ MN/m}^2$

Verdichtungsgrad (DPr.): min 98 %

Belastungsklasse : Bk $> 0,3$

Körnung: 0/32 m

Einbaudicke: 30 cm

Bereich: Stellplatz für Markt und Festwiese.

Die genaue Verortung der Fläche wird mit der Bauleitung gemeinsam festgelegt.

1.000,00 m2

5.4. Feinplanum für Rasenansaat

Feinplanum für Rasenansaat herstellen; Steine größer als 5 cm, Wurzeln, Unkräuter und sonstigen Unrat aufnehmen und entsorgen. Anschlüsse an angrenzende Beläge 2 cm unter Oberkante.

Abweichung von Sollhöhe +/- 5 cm.

4.500,00 m2

5.5. Rasenansaat, 25g/m²

Rasenansaat, Spiel- und Sportplatzmischung gem. RSM, Saatgutmenge ca. 25 g/m²

komplett einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, einigeln, walzen und wässern, incl. Unrat ablesen und entsorgen.

3.500,00 m2

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

5.6. Rasenansaat als Schotterrasen 25g/m²

Rasenansaat geeignet für Schotterrasen

Saatgutmenge ca. 25 g/m²

komplett einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, einigeln, walzen und wässern, Unkräuter und sonstigen Unrat ablesen und entsorgen.

1.000,00 m2

5.7. Rasen-Fertigstellungspfl., mähen

Fertigstellungspflege für Rasenflächen.

Rasen bei einer Wuchshöhe von 5 bis 8 cm mähen.

Das Schnittgut ist auf der Rasenfläche zu belassen.

Nach dem zweiten Schnitt Abwalzen und Ablesen von Steinen > 4 cm.

Beregnet bis zur Abnahme je nach Witterung.

Schnitthöhe : 3-5 cm

Arbeitsgänge : ca. 4 - 6

4.500,00 m2

5.8. Bodenbeprobung nach EBV

Bodenbeprobung des Aushubmaterials der Vorpositionen

Oberboden und Baggergut nach EBV durch ein zugelassenes

Labor zur Feststellung der erforderlichen Entsorgungsparameter.

1,00 St

Summe Titel 5. Flächenvorbereitung

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

6. Titel: Sonstiges**6.1. Stundensatz Facharbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Facharbeiter

1,00 h		
--------	--	--

6.2. Stundensatz Helfer

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Helfer

1,00 h		
--------	--	--

Summe Titel 6. Sonstiges**Summe LV Abbrucharbeiten**

Projekt: A 26-05 Abbruch Scheunenanlage Hohenselchow

Bauherr: Amt Gartz (Oder), Gartz

LV: Abbrucharbeiten

Zusammenfassung

Titel 1. Baustelleneinrichtung _____ **EUR**

Titel 2. Vorbereitende Maßnahmen _____ **EUR**

Titel 3. Abbruch Stall- Speichergebäude _____ **EUR**

Titel 4. Rückbau Nebengebäude _____ **EUR**

Titel 5. Flächenvorbereitung _____ **EUR**

Titel 6. Sonstiges _____ **EUR**

Gesamt netto _____ **EUR**

zzgl. 19,0 % MwSt. _____ **EUR**

Gesamt brutto _____ **EUR**

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift