

Angebotsaufforderung - 20 Baureinigung

Projekt

KL94-FE54 Sanierung und Erweiterung
Mehrfamilienhaus
Karl-Liebknecht-Str. 94 / Friedrich-Engels-Str. 54
DE-03046 Cottbus

Vergabeeinheit

20 Baureinigung
Angebotsfrist: 2026-08-03
Ausführungsbeginn:

Bieter

Gesamt Netto

USt

Gesamt Brutto

Datum, Unterschrift Bieter

Allgemeine Vorbemerkungen

Baubeschreibung

Das geplante Wohngebäude besteht aus dem Bestandsgebäude Friedrich-Engels-Str. 54 (FE54) und dem geplanten Neubau Karl-Liebknecht-Str. 94 (KL94), welcher die Baulücke zum Nachbarn Karl-Liebknecht-Str. 93 schließt.

Der Neubau KL94 teilt sich die Erschließung mit dem Bestand der FE54: das notwendige Treppenhaus ist im Bestand vorhanden. Von dort führt ein neuer Ausgang zum Laubengang im Neubau, an welchem auch der neue Personenaufzug liegt. Der Aufzug ist barrierefrei vom Hof aus zugänglich. Haupteingang für beide Gebäudeteile ist der Eingang im Bestand in der Friedrich-Engels-Str. 54.

Der Neubau KL94 wird als Massivbau mit WDVS ausgeführt. Er erhält einen Keller aus WU-Stahlbeton, darüber sind 5 Geschosse mit jeweils 2 Wohnungen geplant. Das Dach wird als Flachdach mit Begrünung bzw. Bekiesung ausgeführt.

Das Bestandsgebäude FE54 wurde ca. 1955 errichtet. Es besitzt ebenfalls einen Keller sowie darüber 4 Etagen mit jeweils 2 Wohnungen; der Dachraum unter dem Steildach wird nicht ausgebaut. Wände bestehen aus Vollziegelmauerwerk (Teilbereiche auch aus Kalksandsteinen oder Betonsteinen), Decken sind als DIN F24-Decken ausgeführt (Stahlbeton-Balken mit zwischenliegenden Hohlkörpern). Der Dachstuhl wurde mit Gittersparren errichtet.

2. Inhalt des Leistungsverzeichnisses

Das vorliegende LV beinhaltet Baureinigungsarbeiten für beide Gebäudeteile: Los 1 entspricht dem Neubau Karl-Liebknecht-Str. 94, Los 2 dem Altbau Friedrich-Engels-Str. 54.

Es sind zwingend Angebote für beide Lose abzugeben. Die Aufteilung dient lediglich zum Nachweis / der Abrechnung von Fördermitteln.

Es sind für die beiden Lose getrennte Rechnungen zu stellen.

3. Unterlagen

Zu diesem Leistungsverzeichnis gehören im Folgenden aufgelistete Anlagen. Alle Unterlagen, auch Planunterlagen, werden dem AN bei Auftragserhalt nur digital zur Verfügung gestellt. Der AN ist selbst dafür verantwortlich, dass die Ausführungsunterlagen und -pläne in Originalgröße und in ausreichender Anzahl auf der Baustelle vorliegen.

Ausführungspläne und -details gem. Planliste vom 06.07.2026
Bauablaufplan vom 28.05.2026

4. Allgemeine Angaben zur Baustelle

Flächen für die Aufstellung von Kran und Baucontainern sowie Lagerflächen befinden sich auf dem eigenen Grundstück, im Hof. Bereichsweise wird das Grundstück des Nachbarn Friedrich-Engels-Str. 55 genutzt; dieses Grundstück befindet sich ebenfalls im Eigentum des AG. Eine Zufahrt von der Friedrich-Engels-Str. ist vorhanden.

5. Allgemeine Angaben zur Bauausführung

Baustelleneinrichtung

Die allgemeine Baustelleneinrichtung wird durch ein gesondertes Gewerk durchgeführt (Bauzäune, Baustrom, Bauwasser, Sanitärcontainer).

Sicherungsmaßnahmen

Der AN ist verkehrssicherungspflichtig. Dies gilt insbesondere für die Zu- und Ausfahrten zum Baustellengelände.

Bauschutt

Das direkte Abwerfen von Bauschutt ist nicht gestattet. Freiliegender Bauschutt unter den Gerüsten, im Gebäude sowie nicht in geeigneten Behältern gelagerter Bauschutt auf dem Gelände ist TÄGLICH zu entfernen. Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken, bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

Bauleiter / Baubesprechungen

Der AN benennt bei der Auftragserteilung schriftlich den für das Projekt verantwortlichen Bauleiter. Die Anwesenheit des deutsch sprechenden Verantwortlichen während der gesamten Ausführungszeit auf der Baustelle gehört zur Leistung des AN.

Während der beauftragten Tätigkeit ist die Anwesenheit des jeweiligen Projektleiters des AN bei der wöchentlichen Baustellenbesprechung verpflichtend. Diese findet vor Ort auf der Baustelle statt. Bei Bedarf werden zusätzliche Termine über die wöchentlichen Beratungen hinaus vereinbart.

Ausführung

Wenn der Auftragnehmer Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen. Beschädigungen, die durch den AN verursacht werden, sind durch ihn kurzfristig bei der Bauüberwachung anzuzeigen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.

Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder, dürfen nicht verstellt werden.

Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Verwendung von Unterlegkeilen ist zu vermeiden, da diese häufig zu Schäden an Türen und insbesondere an Absenkrichtungen führen.

Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten. Für die Aufhebung von Sperrungen ist zeitnah Sorge zu tragen, um Gebäudenutzungen wieder zu ermöglichen.

Die Weitergabe von Schlüsseln / Transponder an Dritte ist untersagt. Für die Schlüsselübergabe / Transponder an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.

Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.

Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechnigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

6. Sicherheit und Gesundheitsschutz

Der Bauherr hat gem. Baustellenverordnung einen Koordinator für Sicherheit und Gesundheitsschutz (SiGeKo) auf der Baustelle bestellt. Der Auftragnehmer hat die Hinweise des SiGeKo zur Arbeitssicherheit und zum Gesundheitsschutz zu berücksichtigen.

Für die Baustelle wird bauseits ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan erarbeitet, der die zu erwartenden Gefährdungen bei den einzelnen Gewerken auflistet und Lösungen für einen sicheren Baustellenbetrieb angibt.

Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, sich vor Beginn der Arbeit über die Inhalte des SiGe-Planes zu informieren und diese bei der Ausführung seiner Arbeiten zu berücksichtigen. Zur Information kann der SiGeKo Erläuterungstermine festsetzen, an denen teilzunehmen der AN verpflichtet ist. Durch den AN ist dem AG die aktenkundige Belehrung aller auf dem Standort tätigen Personen über die geltenden Arbeits- und Gesundheitsschutzverordnungen bzw. Richtlinien nachzuweisen.

Der vom Auftraggeber beauftragte SiGeKo ist befugt, alle Einrichtungen des Auftragnehmers sowie dessen Arbeitsverfahren auf Vertragskonformität zu prüfen sowie weitere Hinweise zur Sicherheit der Baustelle und des Arbeitsschutzes zu geben. Soweit der Auftragnehmer für sein Gewerk vom SiGe-Plan abweichende Gefährdungen feststellt, hat er diese vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung des AG anzuzeigen und Sicherheitslösungen vor Ausführungsbeginn schriftlich darzulegen. Gleiches gilt, wenn der AN vom SiGe-Plan abweichende Sicherheitslösungen anstrebt. Der AG kann vom SiGe-Plan abweichende Sicherheitslösungen zurückweisen und die im SiGe-Plan aufgeführten Lösungen verlangen.

Alle gesetzlichen Vorschriften sowie Vorschriften der Berufsgenossenschaften in ihrer jeweils aktuellen Fassung sind einzuhalten. Der AN ist u.a. verantwortlich für:

- den abwehrenden und vorbeugenden Brandschutz
- die technische Hilfeleistung
- die Bergung von Verunfallten
- notwendige Schulungen des Personals
- die Unfallbearbeitung im gesamten Bereich
- Arbeitsplatzbefahrungen
- Aus- und Weiterbildung der Ersthelfer

Der Auftragnehmer hat folgende Unterlagen auf Verlangen vorzuzeigen:

Gefährdungsbeurteilung

- Ersthelferbescheinigung für mindestens 2 Mitarbeiter je Unternehmer. Es muss mindestens ein Ersthelfer auf der Baustelle anwesend sein.
- Namensliste der an der Baustelle eingesetzten Personen
- Ergänzungen bei Personenwechsel

7. Angebotsgrundlagen

Besichtigung der Baustelle

Dem Bieter wird empfohlen, die Baustelle während der Angebotsbearbeitung zu besichtigen.

Kostenabgrenzung

Verunreinigungen und Bauschutt, die von den im folgenden beschriebenen Leistungen herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen und abzufahren. Es erfolgt keine gesonderte Containerstellung durch den AG.

Abrechnungsunterlagen / Abnahmen

Rechnungen der Baugewerke sind einschl. sämtlicher Aufmaße und Anlagen parallel an den Auftraggeber GWC sowie an den bauleitenden Architekten zu liefern. Die Papierform ist nicht erforderlich.

Die Bauleitung ist bevollmächtigt, Rechnungen entgegenzunehmen und den Eingang formell zu dokumentieren. Das Eingangsdatum der vom bauleitenden Architekten bzw. bauleitenden Fachplaner geprüften Rechnung inkl. Bautenstandsnachweis bei dem AG ist maßgebend für die Zahlungsfristen gemäß VOB.

Die Bearbeitung der Rechnungen erfolgt innerhalb der in der VOB aufgeführten Fristen. Voraussetzung hierfür ist die Prüffähigkeit und Vollständigkeit der Rechnung inkl. vollständiger Auftragsnummer. Alle für die Abrechnung notwendigen Unterlagen (Lieferscheine, Aufmaßblätter, Stundenlohnzettel, Entsorgungsnachweise) sind VOB-gemäß in prüffähiger Form einzureichen.

Gesamt

		Gesamt (netto)
1	Los 1 - KL94	
2	Los 2 - FE54	

Gesamt Netto	
USt (19 %)	
Gesamt Brutto	

Leistungsverzeichnis

		Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
1	Los 1 - KL94			
	 Hinweis Die Reinigungsarbeiten verstehen sich komplett inkl Anfahrt, Ausführung, Reinigungsmaterial und - mitteln. Zeitlich sind 3 Abschnitte geplant: • Grobreinigung während der Bauzeit • Feinreinigung nach Abschluss der Bauarbeiten • Nachreinigungsarbeiten nach evtl. Nacharbeiten			
1.1	Grobreinigung			
1.1.1	Bauzwischenreinigung Nutzflächen - trocken - Bauzwischenreinigung aller Nutzflächen während der Bauzeit: Leistungsbestandteile: • fegen / saugen der Böden (Beton / Estrich ohne Beläge) • grobe Verschmutzungen durch Abfälle, Verpackungsmaterialien und Baustoffreste beseitigen (Entsorgung bauseits) Ort: Wohnungen, Keller, Balkone und Laubengänge	1.142 m²		
1.1.2	Bauzwischenreinigung Fenster Ausführung einer Bauzwischenreinigung der Fensterflächen der Innen- und Außenflächen als Feuchtreinigung, unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel. Leistungsbestandteile: • Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung • Rahmenreinigung mit Falzen, mit Beschlägen beidseitig • Glasreinigung beidseitig • Fensterbänke innen und außen • Rollläden (soweit vorhanden) Ergebnis: staubfrei für weitere Innenausbauarbeiten Ort: alle Fensterflächen KG-DG Arbeitshöhe: OK bis 2,4 m			

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
Abrechnung nach: m2 Fensterfläche (Rahmenaußenmaß)			
	180,001 m ²		

1.2 Feinreinigung

1.2.1 Baufeinreinigung Wohnungen

Ausführung einer vollständigen Baufeinreinigung von Flächen im Innenbereich unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Schlussreinigung des Parkett inkl. Sockelleisten (saugen und feuchtwischen)
- Innen- und Außentürelemente einschl. Beschläge, beidseitig reinigen
- Einbauten der TGA, Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen reinigen
- Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen
- Absaugen von Oberflächen, Decken, Wänden bis staubfrei

Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten

Vorleistung: Baufertigstellung

Ausführungsort: Wohnungen EG bis DG

Abrechnung nach: m² Grundfläche

845 m²

1.2.2 Zulage zur Vorposition: Baufeinreinigung Sanitäreinheiten/Wand- und Bodenfliesen

Zulage zur Vorposition für die Baufeinreinigung der Sanitäreinheiten:

Ausführung einer Baufeinreinigung der Sanitäreinheiten und Bodenfliesen in den Küchen als Feuchtreinigung unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen, Bauschutt etc. einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Reinigung der Sanitärobjekte inkl. Armaturen (WC, Waschtisch, Badewanne, Dusche, Handtuchheizkörper)
- Duschtrennwände
- Bodenbeläge und Wandflächen sowie Entfernung von Zementschleier an den Fliesen u. Sockelfliesen

Untergrund Fliesen: Feinsteinzeug und Steingut

Sanitärobjekte inkl. Armaturen: 44 Stück

Duschtrennwände: 10 Stück, beidseitige Reinigung

Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
Vorleistung: Baufertigstellung Ausführungsort: Badezimmer (komplett), Küchen (Böden) Abrechnung nach: m² Grundfläche	75 m ²		
1.2.3 Baufeinreinigung Fenster Ausführung einer Baufeinreinigung der Fensterflächen der Innen- und Außenflächen als Feuchtreinigung, streifenfrei unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel. Leistungsbestandteile: • Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung • Rahmenreinigung mit Falzen, mit Beschlägen beidseitig • Glasreinigung beidseitig • Fensterbänke innen und außen • Rollläden (soweit vorhanden) Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsleistungen Ort: alle Fensterflächen KG-DG Arbeitshöhe: OK bis 2,4 m Abrechnung nach: m² Fensterfläche (Rahmenaußenmaß)	180 m ²		
1.2.4 Baufeinreinigung Keller Ausführung einer vollständigen Baufeinreinigung von Flächen im Innenbereich unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen einschließlich Entsorgung. Leistungsbestandteile: • Schlussreinigung des Bodenbelags, Beton (abfegen) • Innen- und Außentürelemente • Fahrradständer • Einbauten der TGA, Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen • Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen • Absaugen von Oberflächen, Decken, staubfrei Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten Vorleistung: Baufertigstellung Ausführungsort: Keller Abrechnung nach: m² Grundfläche	145 m ²		

		Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
1.2.5	Baufeereinigung Erschließung Ausführung einer vollständigen Baufeereinigung von Laubengängen und Aufzug (Außenbereich) unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen einschließlich Entsorgung. Leistungsbestandteile: • Schlussreinigung Laubengang (Beschichtung - feucht wischen) • Laubenganggeländer, Metall • Einbauten der TGA wie Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen • Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen • Absaugen von Oberflächen, Decken, Wänden bis staubfrei • Aufzugskabine, Zugänge innen- und außen Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten Vorleistung: Baufertigstellung Ausführungsort: Laubengänge, Aufzug KG bis DG Abrechnung nach: m² Grundfläche	90 m²		
1.2.6	Baufeereinigung Balkone, Dachterrasse Ausführung einer vollständigen Baufeereinigung von Balkonen und Dachterrasse unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen einschließlich Entsorgung. Leistungsbestandteile: • Schlussreinigung Böden (Bambusdielen) • Attikablech Terrasse • Balkongeländer, Metall • Einbauten der TGA wie Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen • Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten Vorleistung: Baufertigstellung Ausführungsort: Balkone, Dachterrasse EG bis DG Abrechnung nach: m² Grundfläche	62 m²		
1.3	Nachreinigungsarbeiten			
1.3.1	Nachreinigungsarbeiten Reinigungsarbeiten, die nach der Bauschlussreinigung (infolge von z.B. Verschmutzungen der Böden bei der Ausführung von Restleistungen anderer AN u.ä.) auftreten und nur nach gesonderter Anordnung durch die Bauleitung in begrenzten Bereichen ausgeführt werden			

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
Abrechnung als Stundensatz, EP komplett inkl. Lohn + Lohnnebenkosten, Gemeinkosten, ggf. notwendige Maschinen und Geräte, Wagnis + Gewinn			
	8 Stunden		

Los 1 - KL94 (1)**2 Los 2 - FE54**** Hinweis**

Die Reinigungsarbeiten verstehen sich komplett inkl Anfahrt, Ausführung, Reinigungsmaterial und - mitteln.

Zeitlich sind 3 Abschnitte geplant:

- Grobreinigung während der Bauzeit
- Feinreinigung nach Abschluss der Bauarbeiten
- Nachreinigungsarbeiten nach evtl. Nacharbeiten

2.1 Grobreinigung**2.1.1 Bauzwischenreinigung Nutzflächen - trocken -**

Bauzwischenreinigung aller Nutzflächen während der Bauzeit:

Leistungsbestandteile:

- fegen / saugen der Böden (Beton / Estrich ohne Beläge, im Treppenhaus Werksteinplatten Bestand)
- grobe Verschmutzungen durch Abfälle, Verpackungsmaterialien und Baustoffreste beseitigen (Entsorgung bauseits)

Ort: Wohnungen, Keller, Balkone, Treppenhaus

815 m²

2.1.2 Bauzwischenreinigung Fenster

Ausführung einer Bauzwischenreinigung der Fensterflächen der Innen- und Außenflächen als Feuchtreinigung, unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel.

Leistungsbestandteile:

- Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung
- Rahmenreinigung mit Falzen, mit Beschlägen beidseitig
- Glasreinigung beidseitig
- Fensterbänke innen und außen

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
--	-------	------------	----------------

- Rollläden (soweit vorhanden)

Ergebnis: staubfrei für weitere Innenausbauarbeiten

Ort: alle Fensterflächen KG-DG

Arbeitshöhe: OK bis 2,4 m

Abrechnung nach: m² Fensterfläche (Rahmenaußenmaß)

130 m²

2.2 Feinreinigung

2.2.1 Baufeinreinigung Wohnungen

Ausführung einer vollständigen Baufeinreinigung von Flächen im Innenbereich unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Schlussreinigung des Parkett inkl. Sockelleisten (saugen und feuchtwischen)
- Innen- und Außentürelemente einschl. Beschläge, beidseitig reinigen
- Einbauten der TGA, Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen reinigen
- Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen
- Absaugen von Oberflächen, Decken, Wänden bis staubfrei

Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten

Vorleistung: Baufertigstellung

Ausführungsort: Wohnungen EG bis 3. OG

Abrechnung nach: m² Grundfläche

575 m²

2.2.2 Zulage zur Vorposition: Baufeinreinigung Sanitäreinheiten/Wand- und Bodenfliesen

Zulage zur Vorposition für die Baufeinreinigung der Sanitäreinheiten:

Ausführung einer Baufeinreinigung der Sanitäreinheiten und Bodenfliesen in den Küchen als Feuchtreinigung unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen, Bauschutt etc. einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Reinigung der Sanitärobjekte inkl. Armaturen (WC, Waschtisch, Badewanne, Dusche, Handtuchheizkörper)
- Duschtrennwände
- Bodenbeläge und Wandflächen sowie Entfernung von Zementschleier an den Fliesen u. Sockelfliesen

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
Untergrund Fliesen: Feinsteinzeug und Steingut Sanitäröbekte inkl. Armaturen: 32 Stück Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten Vorleistung: Baufertigstellung Ort: Badezimmer Abrechnung nach: m² Grundfläche	55 m²		
2.2.3 Baufereinreinigung Fenster / verglaste Außentür Ausführung einer Baufereinreinigung der Fensterflächen der Innen- und Außenflächen als Feuchtreinigung, streifenfrei unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel. Leistungsbestandteile: • Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung • Rahmenreinigung mit Falzen, mit Beschlägen beidseitig • Glasreinigung beidseitig • Fensterbänke innen und außen Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsleistungen Ort: alle Fensterflächen + Laubengangtüren KG-3.OG, Hauseingangstür Arbeitshöhe: OK bis 2,6 m Abrechnung nach: m2 Fensterfläche (Rahmenaußenmaß)	130 m²		
2.2.4 Baufereinreinigung Keller Ausführung einer vollständigen Baufereinreinigung von Flächen im Innenbereich unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen einschließlich Entsorgung. Leistungsbestandteile: • Schlussreinigung des Bodenbelags und Wände staubfrei, Bestand (abfegen) • Innen- und Außentürelemente • Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen • Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen • Absaugen von Oberflächen, Decken, staubfrei Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten Vorleistung: Baufertigstellung Ausführungsort: Keller Abrechnung nach: m² Grundfläche			

100 m²**2.2.5 Baufereinreinigung Erschließung**

Ausführung einer vollständigen Baufereinreinigung von Flächen im Innenbereich unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von Verpackungsmaterial, Bauschutt etc. einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Schlussreinigung des Bodenbelags inkl. Sockel (Werksteinbelag Bestand und neu - feucht wischen)
- Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen
- Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen
- Absaugen von Oberflächen, Decken, Wänden bis staubfrei

Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten

Vorleistung: Baufertigstellung

Ausführungsort: Treppenhaus und Eingang

Abrechnung nach: m² Grundfläche

90 m²**2.2.6 Baufereinreinigung Balkone**

Ausführung einer vollständigen Baufereinreinigung von Balkonen, Terrasse, Laubengang unter Verwendung geeigneter Reinigungsmittel nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Einsammeln von evtl. Rest-Abfällen in Kleinmengen einschließlich Entsorgung.

Leistungsbestandteile:

- Schlussreinigung Boden (Beschichtung)
- Balkongeländer Metall
- Einbauten der TGA wie Schalter, Steckdosen, Leuchten o.ä. sowie Rohre und Leitungen
- Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen

Ergebnis: bezugsfertig ohne weitere Reinigungsarbeiten

Vorleistung: Baufertigstellung

Ausführungsort: Balkone Eg bis 3. OG

Abrechnung nach: m² Grundfläche

50 m²**2.3 Nachreinigungsarbeiten****2.3.1 Nachreinigungsarbeiten**

Reinigungsarbeiten, die nach der Bauschlussreinigung (infolge von z.B. Verschmutzungen der Böden bei der Ausführung von Restleistungen anderer AN u.ä.) auftreten und nur nach gesonderter Anordnung durch die Bauleitung in begrenzten Bereichen ausgeführt werden

	Menge	EP (netto)	Gesamt (netto)
--	-------	------------	----------------

Abrechnung als Stundensatz, EP komplett inkl. Lohn + Lohnnebenkosten, Gemeinkosten, ggf.
notwendige Maschinen und Geräte, Wagnis + Gewinn

8 Stunden _____

Los 2 - FE54 (2)
