

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Postanschrift	Werbener Straße 3
Ort	03046 Cottbus
Telefon	+49 3557826-122
E-Mail	Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de
URL	www.gwc-cottbus.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y90HZ2E>
Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y90HZ2E/documents>

Art und Umfang der Leistung

Für die Objektplanung und Objektüberwachung sind jeweils ein vollständiges Honorarangebot in Anlehnung an die Leistungsphase der HOAI und unter Berücksichtigung aller der Ausschreibung beiliegenden Anlagen und Angaben abzugeben:

Angebot für die Leistungsphasen nach HOAI: 3-7

Angebot für die Leistungsphase nach HOAI: 8

Haupterfüllungsort

Ort Cottbus

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Planung: nach Beauftragung (Ende August 2026)

Ende der Planung (LP3-4): 12.2026

Ende der Planung (LP 5-6): 05.2027

Ende der Planung (LP 7): 07.2027

Ausführungsbeginn (Beginn LP 8): 08.2027

Ausführungsende (Ende LP 8): 12.2028

Zuschlagskriterien

Niedrigster Preis

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Mit dem Angebot sind durch den Bieter folgende Nachweise einzureichen:

- Nachweis über die Befähigung oder Erlaubnis zur Berufsausübung
- Ausstattung der Büroorganisation, z.B. technische Ausstattung
- Leistungsfähigkeit zur Umsetzung der Objektüberwachung und Termineinhaltung, z.B. Anzahl der AK

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Nachweis über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung,

Mindestwerte: Personenschäden 3.000.000,00 EUR, Sonstige Schäden 500.000,00 EUR

- Nachweis zur Zahlung/ Abgaben von Beiträgen zur Sozialversicherung
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Einsatzbereitschaft des Zuständigen Bauleiters im Rahmen der Objektüberwachung auf der Baustelle innerhalb von sechzig Minuten

Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten

Sonstige

Die Ausführungen im Mustervertrag sind zwingend zu berücksichtigen.

Werden die Vertragstermine des Projektterminplans oder die in § 7 dieses Vertrages schriftlich festgelegten Anfangs-, Zwischen- oder Endtermine aus einem vom Auftragnehmer zu vertretenden Grund überschritten, hat der Auftraggeber für jeden Werkvertrag der Fristüberschreitung Anspruch auf eine Vertragsstrafe i. H. v. 0,1 % der Netto-Auftragssumme, insgesamt jedoch maximal 5 % der Netto-Auftragssumme.

Voraussetzung für die Verwirkung der Vertragsstrafe ist, dass der Auftraggeber den Auftragnehmer durch gesondertes Schreiben - auch Fax- Schreiben genügt - einmal gemahnt hat.

Sobald der Auftragnehmer bzgl. eines Vertragstermins bereits in Verzug geraten ist, wird diese Vertragsstrafe bei der Überschreitung weiterer Vertragstermine nur verwirkt, wenn insoweit zusätzlicher bzw. neuer Verzug des Auftragnehmers eingetreten ist.

Schadensersatzansprüche und sonstige Ansprüche des Auftraggebers bleiben unberührt. Die Vertragsstrafe wird jedoch auf Schadensersatzansprüche des Auftraggebers angerechnet.

Der Vertragsstrafenanspruch muss nicht bei der Abnahme vorbehalten werden, sondern kann bis zur Schlusszahlung auf die Schlussrechnung geltend gemacht werden.

Der Auftraggeber ist berechtigt, die vom Auftragnehmer ausgearbeiteten Unterlagen auch dann für die Durchführung des Bauvorhabens zu verwenden, wenn dem Auftragnehmer nur einzelne der in diesem Vertrag ausgeführten Leistungen übertragen werden oder das Vertragsverhältnis vorzeitig gelöst wird.

Der Auftragnehmer stellt den Auftraggeber von möglichen Ansprüchen Dritter

ÖA, Hufelandstraße 13, Planungsleistung und Baubetreuung Objektbetreuung,
18.08.2026: ÖA, Hufelandstraße 13, Planungsleistung und Baubetreuung
Objektbetreuung, 18.08.2026

wegen der Verletzung von Urheber- oder Leistungsschutzrechten frei.

Der Auftragnehmer überträgt dem Auftraggeber die Verwertungs-, Nutzungs- und Änderungsrechte an allen von ihm für das Bauvorhaben erstellten Unterlagen sowie an den für das Bauvorhaben erbrachten Leistungen. Der Auftraggeber ist berechtigt, diese Rechte auf Dritte zu übertragen.

Der Auftraggeber hat einen Anspruch auf Überlassung sämtlicher Vorentwurfs-, Entwurfs-, Ausführungspläne, GAEB-Dateien sowie auf Überlassung sämtlicher pausfähiger Transparentpausen der letztgültigen Bauausführungszeichnungen und Detailzeichnungen sowie der Bestandspläne und der von Sonderfachleuten ausgearbeiteten Unterlagen. Alle planerischen Darstellungen sind gemäß Anlage in CAD-format als PDF und DGN/DWG/DXF dem Auftraggeber oder nach Rücksprache mit dem Auftraggeber andere CAD- Formate zu übergeben.

Wesentliche Zahlungsbedingungen

Zahlung erfolgt auf Grundlage Mustervertrag und Bietergespräch

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Nachweis über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung,
Mindestwerte: Personenschäden 3.000.000,00 EUR, Sonstige Schäden 500.000,00 EUR

Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

Die Anlage DSGVO-Hinweise ist zu beachten

Schlusstermin für den Eingang der Angebote
Bindefrist des Angebots

18.08.2026 um 10:00 Uhr
15.09.2026

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y90HZ2E