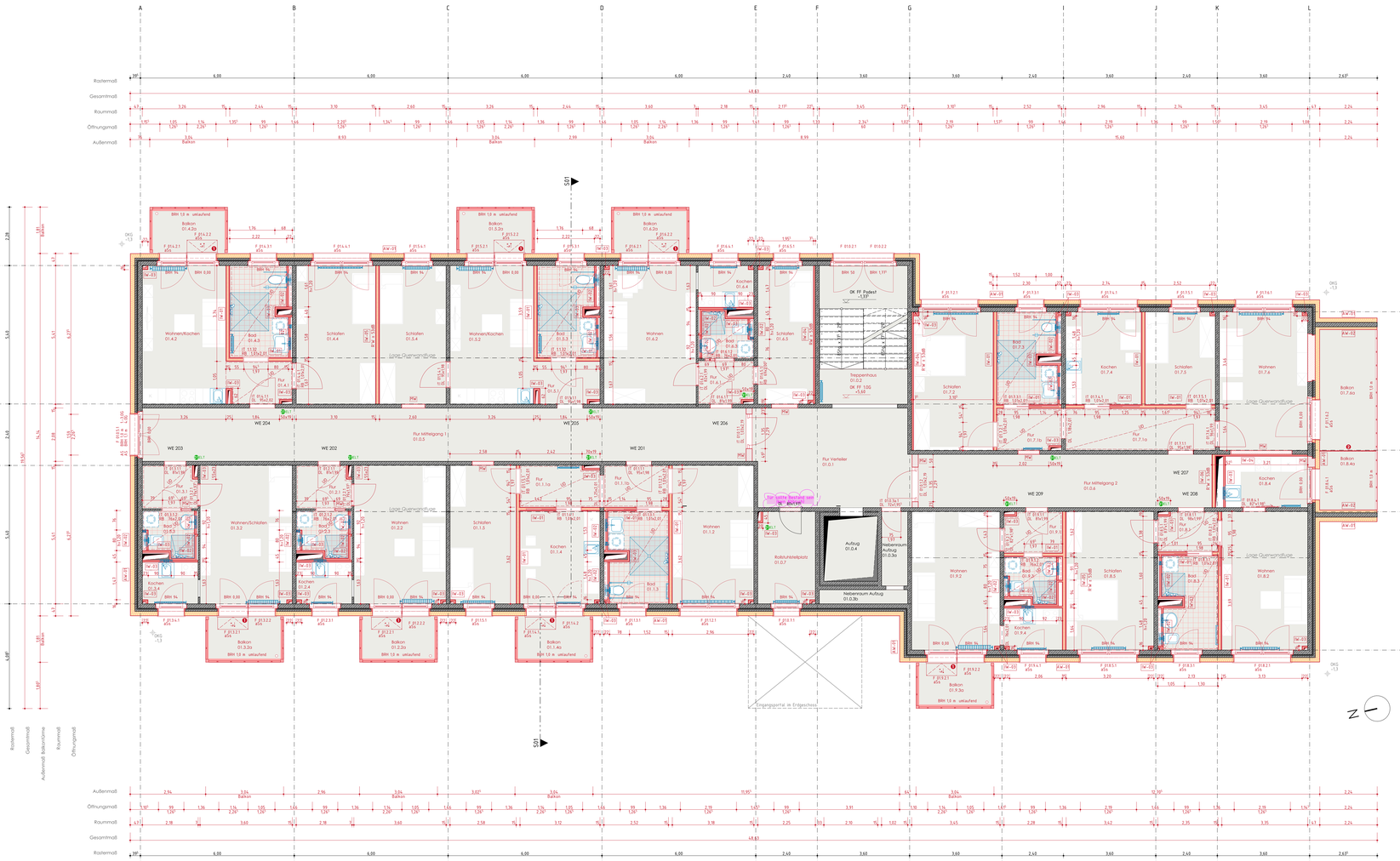
GRUNDRISS OBERGESCHOSS / REGELGESCHOSS

AUSBAUPLANUNG, M 1:50



Raumflächen nach DIN277 - 1.Obergeschoss/Regelgeschoss					
	Raum-nummer	Raumname	NRF [m²]	RH [m]*	Umfang [m]
1.OG	01.0.1	Flur Verteiler	23,52	2,585	20,239
1.OG	01.0.2	Treppenhaus	18,66	2,585	17,720
1.OG	01.0.3a	Nebenraum	2,96	2,585	7,851
1.OG	01.0.3b	Nebenraum Aufzug	1,90	2,585	8,001
1.OG	01.0.4	Aufzug	5,34	2,585	9,290
1.OG	01.0.5	Flur Mittelgang 1	48,97	2,585	51,250
1.OG	01.0.6	Flur Mittelgang 2	23,83	2,585	27,071
1.OG	01.0.7	Rollstuhlstellplat	7,99	2,585	11,711
1.OG	01.1.1a	Flur	4,99	2,585	9,521
1.OG	01.1.1b	Flur	4,13	2,585	8,321
1.OG	01.1.2	Wohnen	17,17	2,585	17,181
1.OG	01.1.3	Bad	8,08	2,585	13,540
1.OG	01.1.4	Kochen	11,26	2,585	13,480
1.OG	01.1.4a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.1.5	Schlafen	13,93	2,585	15,981
1.OG	01.2.1	Flur	3,58	2,585	7,759
1.OG	01.2.2	Wohnen	19,44	2,585	18,021
1.OG	01.2.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.2.3	Bad	3,25	2,585	7,779
1.OG	01.2.4	Kochen	3,52	2,585	7,620
1.OG	01.3.1	Flur	3,58	2,585	7,759[1]
1.OG	01.3.2	Wohnen/Schlafen	19,44	2,585	18,020
1.OG	01.3.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.3.3	Bad	3,25	2,585	7,780
1.OG	01.3.4	Kochen	3,52	2,585	7,621
1.OG	01.4.1	Flur	4,08	2,585	8,520
1.OG	01.4.2	Wohnen/Kochen	17,60	2,585	17,340
1.OG	01.4.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.4.3	Bad	7,90	2,585	12,682[2]
1.OG	01.4.4	Schlafen	16,77	2,585	17,021
1.OG	01.5.1	Flur	4,08	2,585	8,521
1.OG	01.5.2	Wohnen/Kochen	17,64	2,585	17,340
1.OG	01.5.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.5.3	Bad	7,88	2,585	12,678[3]
1.OG	01.5.4	Schlafen	14,07	2,585	16,020
1.OG	01.6.1	Flur	3,61	2,585	7,756
1.OG	01.6.2	Wohnen	19,45	2,585	18,024
1.OG	01.6.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.6.3	Bad	3,25	2,585	7,776
1.OG	01.6.4	Kochen	3,52	2,585	7,626
1.OG	01.6.5	Schlafen	11,70	2,585	15,171
1.OG	01.7.1a	Flur	9,59	2,585	14,980
1.OG	01.7.1b	Flur	4,04	2,585	8,321
1.OG	01.7.2	Schlafen	16,77	2,585	17,031
1.OG	01.7.3	Bad	8,09	2,585	13,542
1.OG	01.7.4	Kochen	10,66	2,585	13,151
1.OG	01.7.5	Schlafen	9,90	2,585	12,732
1.OG	01.7.6	Wohnen	18,63	2,585	17,720
1.OG	01.7.6a	Balkon	10,26	2,600	13,781
1.OG	01.8.1	Flur	3,60	2,585	7,841
1.OG	01.8.2	Wohnen	18,09	2,585	17,521
1.OG	01.8.3	Bad	7,60	2,585	13,440
1.OG	01.8.4	Kochen	6,44	2,585	10,432
1.OG	01.8.4a	Balkon	4,97	2,600	8,921
1.OG	01.8.5	Schlafen	18,47	2,585	17,661
1.OG	01.9.1	Flur	3,60	2,585	7,801
1.OG	01.9.2	Wohnen	18,63	2,585	17,719
1.OG	01.9.3	Bad	3,27	2,585	7,799
1.OG	01.9.3a	Balkon	4,65	2,600	8,920
1.OG	01.9.4	Kochen	3,70	2,585	7,839

ABKÜRZUNGEN

AS	Abstuhrsicherung	DA	Dach	RH	Raumhöhe	UD	Unterdecke*
oSs	außenliegender Sonnenschutz	DD	Deckendurchbruch	RV	Raumvolumen	UZ	Unterzug
BD	Bodendurchbruch	DN	Dachneigung	RÖ	Revisionsöffnung	WA	Wand Außen
BF	Bewegungsfuge	DV	Deckenverspung	TR	Treppenraum	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe	FF	Fertigfußboden	UD	Unterdecke	WE	Wohneinheit
B/L/H	Breite/Länge/Höhe	NRF	Nettoraumfläche			WI	Wand Innen
		OK	Oberkante				

LEGENDE

- Bauteile Bestand
- Bauteile Planung
- Bauteile Abbruch
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Fertigteil
- Metall
- Dämmung weich

* Unterdecken/Raumhöhen: Ausbau in Absprache mit dem Architekten.

ELT Schacht für ELT
Unterverteiler Strom/Medien:
Beifeld 0,55 x 0,7 m, OK UV = 1,90 m ü.OKFF

1 Rampe, Balkonaustritt, Metall, Neigung 3-5°, DETAIL 99

2 Balkontrennwand

→ Bestand, 3. Schicht - Außenwandelement Regelgeschoss (20/25, St A-L.B, d = 290 mm
- 175 mm Tragschale
- 50 mm Wärmedämmung
- 65 mm Wetterschale

→ Neubau Erweiterung WDVS
- 100 mm Dämmung, Mineralwolle (MW) WLG 035, geklebt, gedübelt
- 5-8 mm Armierungsputz mit Gewebeeinlage, 2-lagig
- 5-8 mm Oberputz aus Dispersions-Silikatputz, Kratzputz-Struktur, Körnung

→ Bestand: Außenwandelement, tragende Balkonwand (20/25, d = 290 mm

→ Neubau Erweiterung WDVS
- 100 mm Dämmung, Mineralwolle (MW) WLG 035, geklebt, gedübelt
- 5-8 mm Armierungsputz mit Gewebeeinlage
- 5-8 mm Oberputz aus Dispersions-Silikatputz, Körnung 2 mm

→ T B - I W - T 1 0 - A / H 2, nichttragende, innere Trennwand, d = 150 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ A oder H2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

→ T B - V s V - T 5 - A / H 2, Vorsatzschale für Vorwandinstallationen, d = 75 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 40 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ A oder H2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

→ T B - V s F - T 5 - H 2, Vorsatzschale freistehend, d = 75 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 40 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ H2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

→ T B - V s F - T 5 - _ _ - R w 5 3, Vorsatzschale freistehend, d = 75 mm
- R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 40 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ TF1, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

→ T B - I W - T 1 0 - _ _ - F T - R w 5 3, nichttragende innere Trennwand, d=150 mm
- nichtfeuerhemmend, R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ TF, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

→ T B - I W - _ _ - _ _ - F T - R w 5 3, nichttragende innere Trennwand, d= 117 mm
- nichtfeuerhemmend, R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ TF, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

Relative Höhenangaben beziehen sich auf OK FF EG: ±0,00 m = +61,48 m ü. NHN.
Absolute Höhenangaben wurden von amtlichen Messungen übernommen. DHHN2016.

PLANVERFASSER
Kobel Architekten und Ingenieure
Brandenburger Platz 7
03046 Cottbus
Tel.: (0355) 49 49 77 51
Fax.: (0355) 49 49 77 53
info@kobel-architekten.de
www.kobel-architekten.de

KOBEL®

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN
Reko-Maßnahme-Umbau
Hufeisenstr. 14
03050 Cottbus

Flurstück: 179
Flur: 139
Gemarkung: 5
Spremberger Vorstadt

AUFTRAGGEBER
GWC GmbH
Weißwasser Straße 4
03149 Cottbus

ARBEITSSTAND

TRAGWERKSPLANUNG

HLS-PLANUNG

ELEKTROPLANUNG

PLANINHALT
GRUNDRISS 1. OG / REGELGESCHOSS AUSBAU

PLANNUMMER
0113_AP_GA801_ov_240626

MAßSTAB	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:50	26.06.2026	HS	MC

ÜBERSICHT

HAUPTNORMEN

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.
Neue Öffnungen bzw. Vergrößerungen vorhandener Öffnungen in vorhandenen Wänden nur mit Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung.
Alle Maße und Angaben sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen.
Differenzen mit Plänen des Tragwerksplaners und anderer Planender bzw. mit dem Bestand sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungsinhalt
A			
B			
C			
D			