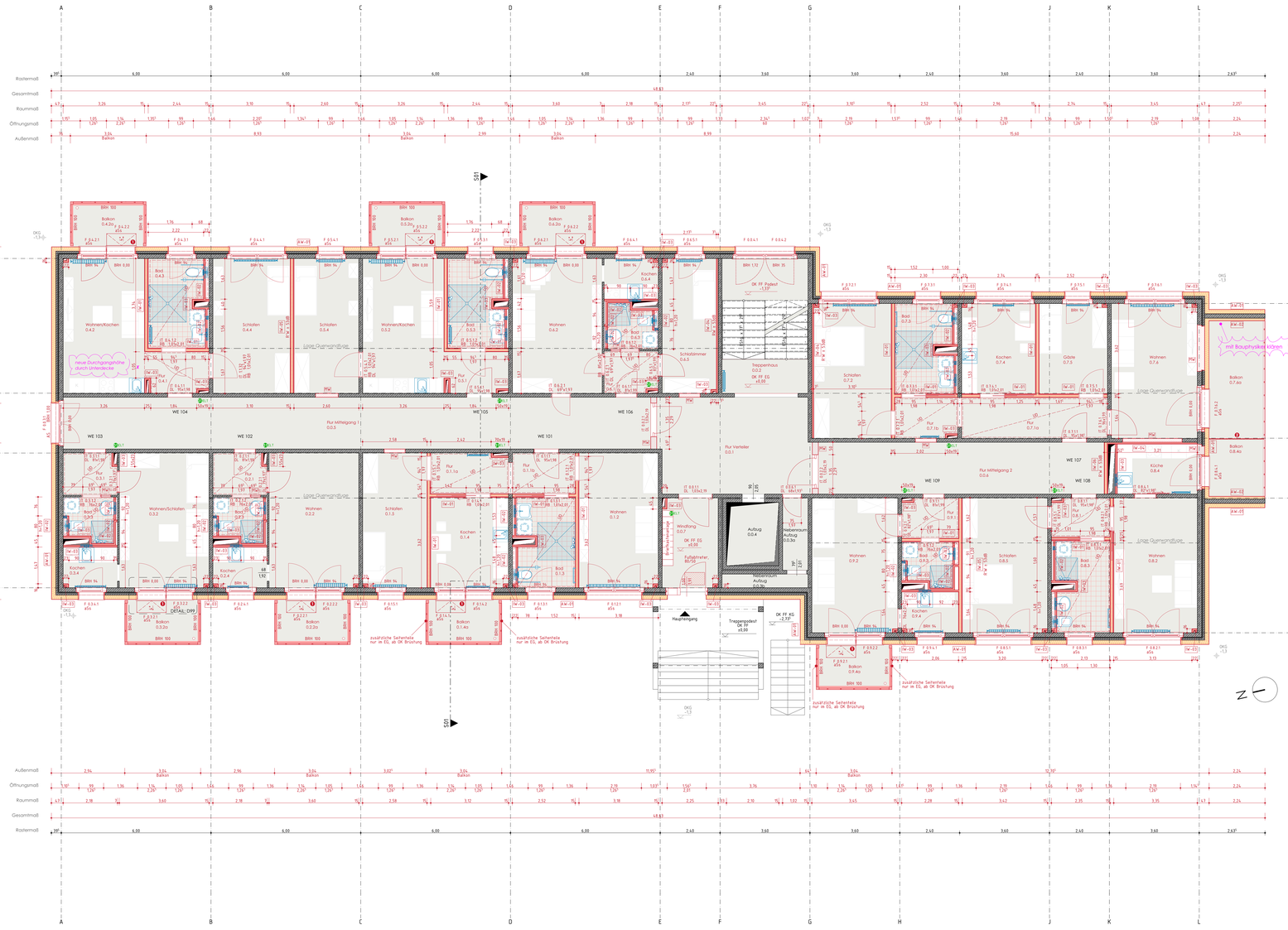
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

AUSBAUPLANUNG, M 1:50



	Raumflächen nach DIN277 - Kellergeschoss				
	Raum-nummer	Raumname	NRF (m²)	BH (m)*	Umfang (m)
EG	0.0.1	Flur Verteiler	23,53	2,585	20,240
EG	0.0.2	Treppenhaus	18,67	2,585	17,723[1]
EG	0.0.3a	Nebenraum	2,96	2,585	7,852[1]
EG	0.0.3b	Nebenraum	1,90	2,585	8,001[1]
EG	0.0.4	Aufzug	5,34	2,585	9,290
EG	0.0.5	Flur Mittelgang 1	48,97	2,585	51,250
EG	0.0.6	Flur Mittelgang 2	23,83	2,585	27,071
EG	0.0.7	Windfang	7,99	2,585	11,711
EG	0.1.1a	Flur	4,99	2,585	9,521
EG	0.1.1b	Flur	4,13	2,585	8,321
EG	0.1.2	Wohnen	17,17	2,585	17,181
EG	0.1.3	Bad	8,08	2,585	13,540
EG	0.1.4	Kochen	11,26	2,585	13,480
EG	0.1.4a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.1.5	Schlafen	13,93	2,585	15,981
EG	0.2.1	Flur	3,58	2,585	7,759
EG	0.2.2	Wohnen	19,44	2,585	18,021
EG	0.2.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.2.3	Bad	3,25	2,585	7,779
EG	0.2.4	Kochen	3,52	2,585	7,620
EG	0.3.1	Flur	3,58	2,585	7,760
EG	0.3.2	Wohnen/Schlafen	19,44	2,585	18,020
EG	0.3.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.3.3	Bad	3,25	2,585	7,781
EG	0.3.4	Kochen	3,52	2,585	7,620
EG	0.4.1	Flur	4,08	2,585	8,520
EG	0.4.2	Wohnen/Kochen	17,60	2,585	17,340
EG	0.4.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.4.3	Bad	7,91	2,585	12,691[1]
EG	0.4.4	Schlafen	16,77	2,585	17,020[1]
EG	0.5.1	Flur	4,08	2,585	8,521
EG	0.5.2	Wohnen/Kochen	17,64	2,585	17,341
EG	0.5.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.5.3	Bad	7,88	2,585	12,679[1]
EG	0.5.4	Schlafen	14,07	2,585	16,020[1]
EG	0.6.1	Flur	3,61	2,585	7,756
EG	0.6.2	Wohnen	19,45	2,585	18,028
EG	0.6.2a	Balkon	4,65	2,600	8,920
EG	0.6.3	Bad	3,25	2,585	7,776
EG	0.6.4	Kochen	3,52	2,585	7,617
EG	0.6.5	Schlafzimmer	11,70	2,585	15,171
EG	0.7.1a	Flur	9,59	2,585	14,980
EG	0.7.1b	Flur	4,04	2,585	8,321
EG	0.7.2	Schlafen	16,77	2,585	17,031
EG	0.7.3	Bad	8,09	2,585	13,542
EG	0.7.4	Kochen	10,66	2,585	13,151
EG	0.7.5	Gäste	9,90	2,585	12,732
EG	0.7.6	Wohnen	18,63	2,585	17,720
EG	0.7.6a	Balkon	10,26	2,600	13,781
EG	0.8.1	Flur	3,59	2,585	7,840
EG	0.8.2	Wohnen	18,09	2,585	17,521
EG	0.8.3	Bad	7,60	2,585	13,440
EG	0.8.4	Küche	6,44	2,585	10,432
EG	0.8.4a	Balkon	4,97	2,600	8,921
EG	0.8.5	Schlafen	18,47	2,585	17,660
EG	0.9.1	Flur	3,60	2,585	7,801
EG	0.9.2	Wohnen	18,63	2,585	17,719
EG	0.9.3	Bad	3,27	2,585	7,799
EG	0.9.4	Kochen	3,69	2,585	7,829
EG	0.9.4a	Balkon	4,65	2,600	8,920

ABKÜRZUNGEN

AS	Abluftsicherung	DA	Dach	RH	Raumhöhe	UD	Unterdecke*
aSs	außenliegender Sonnenschutz	DD	Deckendurchbruch	RV	Raumvolumen	UZ	Unterzug
BD	Bodendurchbruch	DN	Dachneigung	RÖ	Revisionsöffnung	WA	Wand Außen
BF	Bewegungsfuge	DV	Deckenverspung	TR	Treppenraum	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe	FF	Fertigfußboden	UD	Unterdecke	WE	Wohneinheit
B/L/H	Breite/Länge/Höhe	NRF	Nettoraumfläche			WI	Wand Innen
		OK	Oberkante				

LEGENDE

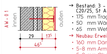
- Baulieferung Bestand
- Baulieferung Planung
- Baulieferung Abbruch
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Fertigteil
- Metall
- Dämmung weich
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch

* Unterdecken/Raumhöhen: Ausbau in Absprache mit dem Architekten.

ELT Schacht für ELT
Unterverteiler Strom/Medien:
Beifel 0,35 x 0,7m m, OK UV = 1,90 m ü.OKFF

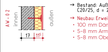
1 Rampe, Balkonaustritt, Metall, Neigung 3-5°, DETAIL 99

2 Balkontrennwand



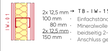
→ Bestand, 3 - Schicht - Außenwandelement Regelgeschoss
CB1/25, St A-I.-III, d = 290 mm
- 175 mm Tragschale
- 50 mm Wärmedämmung
- 65 mm Wetterschale

→ Neubau Erweiterung WDVS
- 100 mm Dämmung, Mineralwolle (MW) WLG 035, geklebt, gedübelt
- 5-8 mm Armierungsputz mit Gewebeeinlage, 2-lagig
- 5-8 mm Oberputz nur Dispersions-Silikatputz, Kratzputz-Struktur, Körnung



→ Bestand: Außenwandelement, tragende Balkonwand
CB1/25, d = 290 mm

→ Neubau Erweiterung WDVS
- 100 mm Dämmung, Mineralwolle (MW) WLG 035, geklebt, gedübelt
- 5-8 mm Armierungsputz mit Gewebeeinlage
- 5-8 mm Oberputz aus Dispersions-Silikatputz, Körnung 2 mm



2x 12,5 mm
100 mm
80 mm
2x 12,5 mm
150 mm

→ T B - I W - T 5 0 - A / H 2, nichttragende, innere Trennwand, d = 150 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ A oder H2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

2x 12,5 mm
50 mm
60 mm
2x 12,5 mm
75 mm

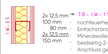
→ T B - V s V - T 5 - A / H 2, Versatzschale für Vorwandinstallationen, d = 75 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 60 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ A oder H2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

2x 12,5 mm
50 mm
60 mm
2x 12,5 mm
75 mm

→ T B - V s F - T 5 - A 2, Versatzschale freistehend, d = 75 mm
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 60 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ A2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

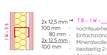
2x 12,5 mm
50 mm
60 mm
2x 12,5 mm
75 mm

→ T B - V s F - T 5 - _ _ _ - R w 5 3, Versatzschale freistehend, d = 75 mm
- R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 50 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 60 mm
- einseitig 2-lagig beplankt, Typ F2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie



2x 12,5 mm
100 mm
80 mm
2x 12,5 mm
150 mm

→ T B - I W - T 5 0 - _ _ _ - F T - R w 5 3, nichttragende innere Trennwand, d=150 mm
- nichtfeuerhemmend, R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ F2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie



2x 12,5 mm
100 mm
80 mm
2x 12,5 mm
100 mm

→ T B - I W - _ _ _ - F T - R w 5 3, nichttragende innere Trennwand, d= 17 mm
- nichtfeuerhemmend, R w = 53 dB
- Einfachständerwerk, CW/UW 100 mm
- Mineralwolle-Dämmschicht nach DIN EN 13162, d = 80 mm
- beidseitig 2-lagig beplankt, Typ F2, Plattendicke 12,5 mm
- Anschluss gemäß Merkblatt 3 Bundesverband d. Gipsindustrie

Relative Höhenangaben beziehen sich auf OK FF EG: ±0,00 m = +61,48 m ü. NHN.
Absolute Höhenangaben wurden von amtlichen Messungen (Kataminimmen, DHHN2016.

PLANVERFASSER
Kobel Architekten und Ingenieure
Brandenburger Platz 7
03130 Spremberg
Tel.: (03563) 49 49 77 51
Fax.: (03563) 49 49 77 53
info@kobel-architekten.de
www.kobel-architekten.de

KOBEL®

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN
Reko-Maßnahme-Umbau
Hufeisendrh. 14
03050 Cottbus

Flurstück: 179
Flur: 139
Gemarkung: Sprembergerr Vorstadt

BAUHERR
GWC GmbH
Werbewiesenweg 1
03046 Cottbus

ARBEITSSTAND

PLANUNGSPHASE
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANUNGSNR.
0113_AP_GA800_ov_240624

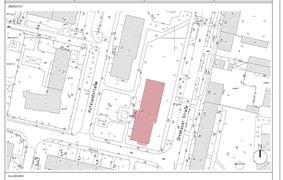
HEILPLANUNG

PLANINHALT
GRUNDRISS ERDGESCHOSS BAU

ELEKTROPLANUNG

MAßSTAB	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:50	24.06.2024	HS	MC

ÜBERSICHT



HAUPTNORM

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.
Neue- Öffnungen bzw. Vergrößerungen vorhandener Öffnungen in vorhandenen Wänden nur mit Konstruktionsplänen der Tragwerksplanung.
Alle Maße und Angaben sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen.
Differenzen mit Plänen des Tragwerksplaners und anderer Planender bzw. mit dem Bestand sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen.

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungsinhalt
A			
B			
C			
D			