

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Bauvorhaben: Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
Beesdau, Straße der Einheit 5
15926 Heideblick

Leistungsverzeichnis: Los 5 - Estricharbeiten

Bauherr: Gemeinde Heideblick;
Langengrassau, Luckauer Straße 61; 15926 Heideblick

Voraussichtlicher Ausführungstermin: (vorbehaltlich Bauzeitenplan)

Beginn der Arbeiten: 18.05.2026

Ende der Arbeiten: 18.05.2026

Abgabetermin:

Abgabeort: Planungsbüro Jochintke; Parkstraße 4a; 03205 Calau

Das Angebot ist in einem gekennzeichneten und verschlossenen Umschlag abzugeben.

Firmendaten / Stempel Bieter:

Angebotssumme: (Angebotspreise sind in EUR anzugeben.)

vor der Prüfung

nach der Prüfung

Angebotssumme (Netto) € €

19 % (Umsatzsteuer) € €

Angebotssumme (Brutto) € €

Angebotenes Skonto:% bei Zahlung innerhalb Werktagen

.....
(Datum, Ort/Unterschrift) Bieter

.....
(Datum, Ort/Unterschrift) Planungsbüro

(Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie das Leistungsverzeichnis für o.g. Bauvorhaben zur Abgabe eines für uns kostenlosen Angebotes. Sollten Sie kein Interesse an der Ausarbeitung des Angebotes oder keine freien Kapazitäten haben, so bitten wir um eine kurze Benachrichtigung.)

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Los 5 - Estricharbeiten

VORBERMerkung:

1. Die Kosten für Einrichten und Räumen der Baustelle sind in den Einheitspreis einzukalkulieren, soweit nicht gesondert im LV aufgeführt.

2. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren, um Nachforderungen aus deren Unkenntnis auszuschließen.

3. Bleche und Verbindungen mit Mauerwerk oder Putz sowie Verbindungen unterschiedlicher Materialien sind so auszuführen, dass mit Sicherheit keine Kontaktkorrosion entstehen kann.

4 Die Ausführung sämtlicher Fugen zu bereits bestehenden Bauteilen ist in den Einheitspreis einzukalkulieren.

5. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen. Die genauen Abmessungen und Zuschnitte für die Anfertigung und Lieferung von Einbauelementen sind am Bauwerk abzunehmen.

6. Der Verbrauch von Baustrom und Bauwasser wird mit 0,2 % von der Bruttoschlussrechnungssumme in Abzug gebracht..

7. Bei Widersprüchen zwischen der Leistungsbeschreibung und der Zeichnungen ist das Leistungsverzeichnis maßgeblich, ggf. ist der Bauleiter zu konsultieren.

8. Zufahrten sind für Materialtransporte zu prüfen. Die Radien der Einfahrten sind zu beachten

9. Die Materiallieferungen sind mit dem Bauherrn und der Bauleitung terminlich abzustimmen.

10. Der Auftragnehmer hat während der Arbeitszeit und bei technischen bzw. arbeitszeitlich bedingten Unterbrechungen der Arbeit bei Erfordernis vorsorglich für eine ausreichende provisorische Abdeckung zu sorgen. (Witterungsschutz) Diese Kosten sind in den Einheitspreis einzurechnen.

11. Höhenfestpunkte sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Die Ausführung und Abrechnung erfolgt gemäß VOB / C

- ATV DIN 18299 - Allgemeine Regeln für Bauarbeiten jeder Art
- ATV DIN 18353 – Estricharbeiten

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau

LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten

Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
----------------	---------------------	--------------	-----------	-----------

Hinweis:

Bei den nachfolgend beschriebenen Positionen ist der Bauleitung bzw. dem AG anzuzeigen, wann die einzelnen Arbeitsgänge ausgeführt werden, ebenso ist eine Zwischenabnahme der Leistung zu vereinbaren, sowie gemeinsame Aufmaße durchzuführen, um die Prüfbarkeit der Rechnungslegungen einfacher und effektiver zu gestalten.

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

1 Titel Estricharbeiten**1.1 Abdichtung Feuchte, Boden, V 60 S4**

Abdichtung auf Bodenflächen gegen Bodenfeuchte mit Bitumen-Schweißbahn auf Voranstrich, incl. Voranstrich.

Bauteil : Bodenplatte
Untergrund : Stahlbeton
Dichtungsbahn : V 60 S4

Mengenansatz entspricht der Grundfläche + der seitlichen Aufkantung

Erdgeschoss

113,000 m2 _____ € _____ €

1.2 Abdeckung der Abdichtung PE-Folie,

Abdeckung der Abdichtung mit einer Lage PE-Folie, 15 cm überlappt und seitlich entsprechend der Estrichdicke hochgeschlagen, als Trennlage.

Foliendicke : 0,2 mm

Mengenansatz entspricht der Grundfläche + seitliche Aufkantungen)

Erdgeschoss

113,000 m2 _____ € _____ €

1.3 Thermowhite BEPS WD 70 R Premium

Thermowhite BEPS WD 70 R Premium

Liefern und Verlegung einerschnelltrocknenden, gebundenen Wärmedämmschüttung unter schwimmenden Estrichen.

Technische Daten (ETA 19/0772)
WLG : 0,0381 W/mK
Schüttdichte Trockenmörtel: LD = 60 kg/m³
Frishmörtel-Rohdichte: FMD = 100 kg/m³
Trockenrohichte: DMD = 70 kg/m³
Druckspannung bei 10 % Stauchung: 50 kPa
Brandverhalten nach EUROKLASSE: E
Verkehrslast bei 10 cm: 10kN/ m²
Mindesteinbaudicke: 35 mm

Einbaudicke i.M. : 100 mm

Angeb. Fabrikat :

Übertrag: _____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

101,000 m2

_____ €

_____ €

Hinweis FB-Heizung

Im gesamten Gebäude wird eine Fußbodenheizung mit Verlege- / Tackerplatten eingebaut, Höhe der Verlegeplatte: 30 mm (Lieferung und Einbau durch den Heizungsbauer)

1.4**Zementestrich CT-C25 - S 60, H,**

Zementestrich als schwimmender Estrich, auf vorhandene Dämmschicht, für Fliesen- / Vinylbelag geeignet, einschl. Randdämmstreifen mit abknickbarem Fuß, als Heizestrich.

- Zuschlagstoffe müssen in der Korngröße DIN 4226 Teil 1 oder Teil 2 entsprechen.

- Zemente nach DIN 1164 Teil 1 oder bauaufsichtlich zugelassene Zemente.

Festigkeitsklasse : CT - C30 – F5 - S 60 -H

Estrichdicke : mind. 60 mm

Bewehrung gem DIN 18560-2 DIN EN 13813 und DIN 13318

101,000 m2

_____ €

_____ €

*** Eventualposition

1.5**Zulage Austrocknungsbeschleuniger**

Zulage für die Zugabe eines Austrocknungsbeschleunigers, zur Beschleunigung der Belagreife, ohne Rückfeuchtung

Anforderungen nach den allgemeinen Regeln der Technik und des Herstellers müssen eingehalten werden.

Nur Verwendung von schadstofffreien Zusatzprodukten!

Estrichstärke : 60 mm

Fabrikat : **RAPID-FLOOR Compound AB21** o.glw.

Angeb. Fabrikat :

101,000 m2

_____ €

Nur Einh.-Preis

*** Eventualposition

1.6**Mehrpreis je cm Mehrstärke**

Übertrag:

_____ €

Planungsbüro Jochintke, Parkstraße 4a, 03205 Calau

Tel: 03541 2502 Fax: 03541 801526 E-Mail: h.kiehle@planungsbuero-jochintke.de

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Mehrpreis je 1 cm Mehrstärke des Estrichs.

101,000 m2

_____ €

Nur Einh.-Preis

1.7

Dehnungsfugen

Ausbildung von Dehnungsfugen im Estrich, Incl. Dehnungsfugenprofil.

30,000 m

_____ €

_____ €

1.8

Kellenschnitte

Ausbildung von Kellenschnitten im Estrich

im Anschluss an Türen

10,000 m

_____ €

_____ €

1

Summe Titel Estricharbeiten

_____ €

Übertrag:

_____ €

Planungsbüro Jochintke, Parkstraße 4a, 03205 Calau

Tel: 03541 2502 Fax: 03541 801526 E-Mail: h.kiehle@planungsbuero-jochintke.de

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

2	Titel Stundenlohnarbeiten			
---	----------------------------------	--	--	--

2.1	Stundenlohnarbeiten: Stundenlohnarbeiten:			
-----	---	--	--	--

Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt
sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter

5 h	_____ €	_____ €
-----	---------	---------

2	Summe Titel Stundenlohnarbeiten		_____ €
---	--	--	---------

	Summe Los 5 - Estricharbeiten		_____ €
--	--------------------------------------	--	---------

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 05 Los 5 - Estricharbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026
Seite: - 8 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Estricharbeiten	_____ €
2	Stundenlohnarbeiten	_____ €
	Summe Los 5 - Estricharbeiten	_____ €
	Los 5 - Estricharbeiten	
	LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift