

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Bauvorhaben: Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
Beesdau, Straße der Einheit 5
15926 Heideblick

Leistungsverzeichnis: Los 7 - Fenster + Türen

Bauherr: Gemeinde Heideblick;
Langengrassau, Luckauer Straße 61; 15926 Heideblick

Voraussichtlicher Ausführungstermin: (vorbehaltlich Bauzeitenplan)

Beginn der Arbeiten:

Ende der Arbeiten:

Abgabetermin:

Abgabeort: Planungsbüro Jochintke; Parkstraße 4a; 03205 Calau

Das Angebot ist in einem gekennzeichneten und verschlossenen Umschlag abzugeben.

Firmendaten / Stempel Bieter:

Angebotssumme: (Angebotspreise sind in EUR anzugeben.)

vor der Prüfung

nach der Prüfung

Angebotssumme (Netto)	 €	 €
19 % (Umsatzsteuer)	 €	 €
Angebotssumme (Brutto)	 €	 €

Angebotenes Skonto:% bei Zahlung innerhalb Werktagen

.....
(Datum, Ort/Unterschrift) Bieter

.....
(Datum, Ort/Unterschrift) Planungsbüro

(Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie das Leistungsverzeichnis für o.g. Bauvorhaben zur Abgabe eines für uns kostenlosen Angebotes. Sollten Sie kein Interesse an der Ausarbeitung des Angebotes oder keine freien Kapazitäten haben, so bitten wir um eine kurze Benachrichtigung.)

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Los 7 - Fenster + Türen

VORBEREITUNG :

1. Die Kosten für Einrichten und Räumen der Baustelle sind in den Einheitspreis einzukalkulieren, soweit nicht gesondert im LV aufgeführt.

2. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren, um Nachforderungen aus deren Unkenntnis auszuschließen.

3. Bleche und Verbindungen mit Mauerwerk oder Putz sowie Verbindungen unterschiedlicher Materialien sind so auszuführen, dass mit Sicherheit keine Kontaktkorrosion entstehen kann.

4 Die Ausführung sämtlicher Fugen zu bereits bestehenden Bauteilen ist in den Einheitspreis einzukalkulieren.

5. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen. Die genauen Abmessungen und Zuschnitte für die Anfertigung und Lieferung von Einbauelementen sind am Bauwerk abzunehmen.

6. Der Verbrauch von Baustrom und Bauwasser wird mit 0,2 % von der Bruttoschlussrechnungssumme in Abzug gebracht..

7. Bei Widersprüchen zwischen der Leistungsbeschreibung und der Zeichnungen ist das Leistungsverzeichnis maßgeblich, ggf. ist der Bauleiter zu konsultieren.

8. Zufahrten sind für Materialtransporte zu prüfen. Die Räder der Einfahrten sind zu beachten

9. Die Materiallieferungen sind mit dem Bauherrn und der Bauleitung terminlich abzustimmen.

10. Der Auftragnehmer hat während der Arbeitszeit und bei technischen bzw. arbeitszeitlich bedingten Unterbrechungen der Arbeit bei Erfordernis vorsorglich für eine ausreichende provisorische Abdeckung zu sorgen. (Witterungsschutz) Diese Kosten sind in den Einheitspreis einzurechnen.

11. Höhenfestpunkte sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Die Ausführung und Abrechnung erfolgt gemäß VOB / C

- ATV DIN 18299 - Allgemeine Regeln für Bauarbeiten jeder Art
- ATV DIN 18355 - Tischlerarbeiten
- ATV DIN 18360 - Metallbauarbeiten

Hinweis:

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Bei den nachfolgend beschriebenen Positionen ist der Bauleitung bzw. dem AG anzuzeigen, wann die einzelnen Arbeitsgänge ausgeführt werden, ebenso ist eine Zwischenabnahme der Leistung zu vereinbaren, sowie gemeinsame Aufmaße durchzuführen, um die Prüfbarkeit der Rechnungslegungen einfacher und effektiver zu gestalten.

Allgemeine Vorbemerkungen:

1. Die nachfolgenden Positionen verstehen sich als Komplettpositionen, sie umfassen die Montage des Elementes in eine vorhandene Außenwand, eine umlaufende wärmedämmte Abdichtung des Elementes nach außen mit Fugendichtband, eine umlaufende Wärmedämmung sowie eine Versiegelung im Innenbereich.

Außerdem alle Einstell-, Verklotungs- und Beiputzarbeiten sowie evtl. erforderliche Deckleisten.

2. Die Fenster sind nach den RAL-Montagerichtlinien und DIN-Vorschriften fachgerecht in den Baukörper einzusetzen, zu befestigen und abzudichten. Die raumseitige Abdichtung muß in einer Ebene liegen und darf nicht unterbrochen sein.

Sie dient als Dampfbremse. Die äußere Abdichtung dient als Wetterschutz.

3. Einschließlich Beiputzarbeiten innen.

4. Für den Nutzer ist durch die Ausführungsfirma ein Merkblatt zum Heizungs- und Lüftungsverhalten, zur Vermeidung von Feuchte- und Kondenswasserschäden, bereitzustellen.

5. Die endgültige Bemessung der Einbauteile muss nach den am Bauwerk entnommenen Rohbaumaßen erfolgen; Maßtoleranzen zu den im LV angegebenen Bestandsmaßen sind im cm-Bereich möglich.

6. Die Ausführung der seitlichen und unteren Fensteranschlüsse sind gemäß den Richtlinien für Fenstereinbau auszuführen, die Aufwendungen für Fugendichtbänder, PUR-Hartstoff-Dämmungen und Folienstreifen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Alle nachfolgend beschriebenen Positionen sind inkl. Aufmaß, Lieferung und Montage anzubieten, inkl. Ausklotzen / Hinterfüllen von Fugen, Schließen von Anschlussfugen, soweit diese nicht von Rahmenbekleidungen überdeckt werden (z.B. bei Eckzargen), inkl. Vertragen aller Bauteile auf der Baustelle, inkl. aller Nebenleistungen.

Zum Teil erfolgen Arbeiten im Bestand, ein örtliches Aufmaß ist zwingend durchzuführen und in die angebotenen Leistungen einzurechnen.

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

1 Titel Kunststoff-Fenster**1.1 Kunststoff-Fenster, Hauptposition, 1,01 x 1,35 m
HAUPTPOSITION:**

Kunststoff-Fenster, 1-flügelig mit Dreh-Kippbeschlag, Aushängesperre, sowie doppelter Lippendichtung, liefern und einbauen, einschl. der Versiegelung der Fugen mit Silikon / Acryl.

Farbe Fenster : innen + außen weiß

mit Fensterbankanschlussprofil

innere Fensterbank : Schichtstoffplatten (gesonderte Position)

äußere Fensterbank : Aluminium, natur (gesonderte Position)

Beschläge : Dreh-Kipp-Flügelbeschlag mit Eingriff-Bedienung, mit Fehlbedienungssperre, verdeckt liegend, **mit Aushebelschutz**
(Pilzkopfzapfenverriegelung)

Fenstergriff : LM-weiß, pulverbeschichtet

Verglasung : Wärmeschutzverglasung, (3-fach Verglasung)

Ug-Wert Verglasung : 0,6 W/m²K

Uf-Wert Rahmen : 1,1 W/m²K

Schallschutzklasse: II

Anschlagart : mit Anschlag

Gewändeanschluss : Porenbeton

Anschlussfugen : umlaufendes Ausstopfen mit Mineralwolle; oder Schaum;

luftdichte Verklebung mit Folien

Grundlüftung : a = >0,7 bei 10 Pa

Prüfnachweise : System-Prüfbericht von einem anerkannten Prüfinstitut (bei Angebotsabgabe)

Größe Fenster B/H: 1.170 x 1.400 mm

Fensterliste Pos, F1

4,000 Stck _____ € _____ €

1.2 KS-Fenster, 1,135 x 2,135 m, F2

Kunststoff-Fenster, Ausführung wie Hauptposition, jedoch:
als Fenstertürelement
ohne Anschlag, Einbau in der Leibung

Größe Fenster B/H: 1.135 x 2.135 mm

Fensterliste Pos, F2

1,000 Stck _____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

1.3**KS-Fenster, 1,26 x 2,26, + Rolladen, F3**

Kunststoff-Fenster, Ausführung wie Hauptposition, jedoch:
ohne Anschlag, Einbau in der Leibung

Größe Fenster B/H: 1.260 x 2.260 mm

Incl. Lieferung und Einbau eines Unterputz – Aufsatzrollladenelementes
aus PUR-Schaum, incl. Rollladen.

Farbe : hellgrau

Unterputzelement : für Wandbreite von 36,5 cm
Höhe 25 cm

Rolladen : aus Leichtmetall, schmale Lamellen,
wärme gedämmt,
incl. elektrischer Bedienung

Fensterliste Pos, F3**6,000 Stck**

_____ € _____ €

1.4**KS-Fenster, 0,76 x 0,76 m, F4**

Kunststoff-Fenster, Ausführung wie Hauptposition, jedoch:
ohne Anschlag, Einbau in der Leibung

Größe Fenster B/H: 760 x 760 mm

Fensterliste Pos, F4**1,000 Stck**

_____ € _____ €

1.5**KS-Fenster, 1,08 x 1,35 m, F5**

Kunststoff-Fenster, Ausführung wie Hauptposition, jedoch:
mit Anschlag

Größe Fenster B/H: 1.080 x 1.350 mm

Fensterliste Pos, F5**1,000 Stck**

_____ € _____ €

1.6**Fensterbänke für innen, Hochdruck-Schichtstoffplatten**

Fensterbänke für innen, aus Hochdruck-Schichtstoffplatten, wasser-

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

und hitzebeständig, verleimt auf Spanplatten, mit Kantenrundung und Blende; einschl. seitlichen Abdeckungen sowie der Abdichtung der Anschlußfuge zwischen Fenster und Fensterbank.

Farbe : weiß, in Absprache mit dem AG

Plattendicke : 20 mm

Breite : ca. 200 mm, bündig mit der Innenkante Wand

Anzahl : 6 Stck. je ca. 1,26 m Länge (eventuell)

1 Stck. je ca. 0,76 m Länge

1 Stck. je ca. 1,32 m, (im Bestandsgeb.)

4 Stck. je ca. 1,41 m, (im Bestandsgeb.)

1 Stck. je ca. 1,14 m, (im Bestandsgeb.)

17,000 m

€

€

1.7**Fensterbänke zum Schutz mit Folie abkleben**

Innere Fensterbänke zum Schutz mit Folie abkleben, incl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Putz - und Malerarbeiten.

17,000 m

€

€

1.8**Außen-Fensterbänke Alu -natur**

Außen-Fensterbänke aus Aluminium, Alu-natur, mit allseitig wasserdichten Aufkantungen, mit regenwasserdichter Gummilippe am Fensteranschluss.

Liefern und Montieren von systemgerechten Fensterbänken aus Aluminium mit allseitig angeschweißten, wasserdichten Aufkantungen und in sich dehnfähigen Bordprofilen mit eingebauten Dehnungskeder. Fugendichtband zwischen Fensterbank-Anschraubsteg und Fensterrahmen anbringen. Hohlräume unter den Fensterbänken sind mit Füllschaum auszuschaäumen bzw. mit einem Dämmkeil einzudämmen

Fensterbankanker gemäß den Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers anbringen.

Die Fensterbänke müssen regendicht ohne Behinderung der Dehnung eingepasst werden.

Vor der Bestellung der Fensterbänke sind die genauen Maße gemäß Anleitung des Herstellers am Objekt zu prüfen.

Anzahl / Länge : 4 x ca. 1,20 m

1 x ca. 1,12 m

Ausladung : ca. 160 mm (Bestandsgebäude)

Übertrag:

€

Planungsbüro Jochintke, Parkstraße 4a, 03205 Calau

Tel: 03541 2502 Fax: 03541 801526 E-Mail: h.kiehle@planungsbuero-jochintke.de

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

6,000 m

_____ €

_____ € _____ €

1**Summe Titel Kunststoff-Fenster**

_____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

2 Titel Außentüren, Kunststoff**2.1 Türanlage aus Kunststoff, 1-flügelig, 1,26 x 2,26 m, AT 1
Hauptposition:**

Eingangstüranlage aus Kunststoff, 1 Türflügel

mit Verglasung, 1/1, VSG

Verglasung : Wärmeschutzverglasung, (3-fach Verglasung)

Ug-Wert Verglasung : 0,6 W/m²KUf-Wert Rahmen : 1,1 W/m²K

Farbe : innen + außen: weiß, RAL 9016

Klinke innen und außen : Edelstahl,
(Klinken sind mit dem AG zu bemustern)

- Riegel-Türverschluss, vorgerichtet für Sicherheitsprofilzylinder

3 2-teilige Türbänder, mit Blendrahmenzarge, Bodenschiene aus
feuerverzinktem Winkelstahl und umlaufender doppelter Lippen-
dichtung.

- mit Feststelleinrichtung/Arrettierung

Die Leistung versteht sich als Komplettleistung, einschl. der
erforderlichen Beiputzarbeiten, Fugen sind mit Acryl zu verschließen.

Gewändeanschluss : Porenbeton-Mauerwerk

Anschlagart : ohne Anschlag, in der Leibung

Rohbaumaß : ca. 1.260 x 2.260 mm

(Dem Angebot bitte Musterdarstellung beifügen)

Türliste, Pos. AT 1

1,000 Stck

€

€

2.3 Türanlage aus Kunststoff, verglast, 2 Türflügel , 2,26 x 2,26, AT 2

Türanlage aus Kunststoff, verglast, 2 Türflügel

wie in der Hauptposition genannt, jedoch:

2 Türflügel

Rohbaumaß : ca. 2.260 x 2.260 mm

Übertrag:

€

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

(Dem Angebot bitte Musterdarstellung beifügen)

Türliste, Pos. AT 2

1,000 Stck

_____ € _____ €

2.4**Türanlage aus Kunststoff, verglast, 1 Flügel, 1,01 x 2,02, AT 3**

Türanlage aus Kunststoff, verglast, 1 Türflügel

wie in der Hauptposition genannt, jedoch:

Rohbaumaß : ca. 1.100 x 2.020 mm

Einbau im Bestandsgebäude

(Dem Angebot bitte Musterdarstellung beifügen)

Türliste, Pos. AT 3

1,000 Stck

_____ € _____ €

2**Summe Titel Außentüren, Kunststoff**

_____ €

Übertrag:

_____ €

Planungsbüro Jochintke, Parkstraße 4a, 03205 Calau

Tel: 03541 2502 Fax: 03541 801526 E-Mail: h.kiehle@planungsbuero-jochintke.de

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026

Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

3	Titel Stundenlohnarbeiten			
---	----------------------------------	--	--	--

3.1	Stundenlohnarbeiten: Stundenlohnarbeiten:			
-----	---	--	--	--

Erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und
gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter

10 h	_____ €	_____ €
------	---------	---------

3	Summe Titel Stundenlohnarbeiten		_____ €
---	--	--	---------

	Summe Los 7 - Fenster + Türen		_____ €
--	--------------------------------------	--	---------

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1425 GH Sanierung + Erweiterung OGZ Beesdau
LV: 07 Los 7 - Fenster + Türen
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.05.2026
Seite: - 11 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Kunststoff-Fenster	_____ €
2	Außentüren, Kunststoff	_____ €
3	Stundenlohnarbeiten	_____ €
	Summe Los 7 - Fenster + Türen	_____ €
	Los 7 - Fenster + Türen	
	LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift