ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Kennzeichnung des bebauten Grundstückes
Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze - Neupunkte allgemeinh
geplante Flurstücksgrenze - Neupunkte berechnet
Grenze festgestellt - Abmarkung vorhanden
Grenze festgestellt - keine Abmarkung vorhanden
Grenze nicht festgestellt

Grenzzeichen zu Flurstücksgrenzen

nicht festgestellte Grenze

Zäune, Mauern, Hecken

Zaun
Zaun mit Sockel
Mauer
Hecke

Zaunbeschriftung
(D) - Drahtzaun (bzw. Maschendraht)
(M) - Metallzaun
(H) - Holzzaun
(B) - Betonelementezaun
(SH0.4) - Sockelhöhe = 0.4 Meter

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
Anlagen Abbruch geplant

Dachformen

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Flachdach — FD
übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Bauarten

- Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall
- Bedachung: Z = Ziegel, P = Pappe, Mt = Metall, A = Asbest
- Beispiel: Wh I/D = Wohnhaus eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoß massiv+Ziegeldeckung (mZ)

übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Maße und Zahlen

20.23 — Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem Katasternachweis
[20.2] — Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem nicht qualifiziertem Katasternachweis
53.15 — örtlich gemessene Höhe
OKF 54.25 — Oberkante Fußboden Höhe
5.88 — Stammumfang (m) = 0.6 m, Kronendurchmesser (m) = 6 m

Baurecht

gemäß PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

Baumse
Baugrenze
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Umgrenzung von Schutzgebieten
Immissionsschutz

Öffentl. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB/VO)
Angabe gemäß Bebauungsplan
Öffentl. Verkehrsfläche
Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Grünfläche
befestigte Fläche (allgemein)
unbefestigte Flächen
Wasserfläche

offene Bauweise — o
geschlossene Bauweise — g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen — E, D
nur Hausgruppen zugelassen — H
Zahl der Vollgeschosse — III
Höchstgrenze z. B. — (III)
zwingend z. B. — III
Grundflächenzahl - GRZ z. B. — 0.2
Geschoßflächenzahl - GFZ z. B. — 0.6

Allgemeine Topographie

Kilometer- bzw. Jagerstein
Kilometertafel
Ortsdurchfahrtsmarkierung
Denkmal
Fahnenmast
Schornstein
Telefonzelle
Schacht - allgemein
Laubbaum
Nadelbaum
Obstbaum
Busch
Gartenland
Grünfläche
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Obstbaumanlage
Friedhof
Finding

Beschriftungen

Oberkante Fertigfußboden-Erdgeschoß — OKFFEG
Firsthöhe — FH FH
Schnittlinie — SL SL
Dachneigung — DN
geplante Höhe z.B. — × 55.45
Abstandsmaß — < 3.00 >
Parallelmaß — < # 3.00 >
Hausengang
Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO
vorhanden
geplant
15m - Radius um Esse
Tiefe der Abstandsfläche z. B. 1+3.00
Grundstücksbarbeitsfläche
vorhanden
geplant

Hinweiszeichen

Verkehrsschild (freistehend)
Verkehrsschild (befestigt)
Wegweiser (freistehend)
Wegweiser (befestigt)
Ortseingangsschild
Werbeschild
Papierkorb
Anschlagsäule
Ampel
Spiegel
Verkehrskabe, Poller

Befestigungen

(B) - Beton
(Bi) - Bitumen
(GP) - Großpflaster
(KP) - Kleinpflaster
(VP) - Verbundsteinpflaster
(ZP) - Zierpflaster
(RGS) - Rasengittersteine
(BP) - Betonplatten
(Sch) - Schotter
(unb.) - unbefestigt

Beschriftung Schachtdrehen
Deckel — D
Einlauf — E
Auslauf — A
Sohle — S

Medien

Lampe - freistehend
Lampe an Betonmast
Lampe an Holzmast
Lampe an Stahlrohrmast
Betonmast
Holzmast
A- bzw. Portalmast
Stahlgittermast
Stahlrohrmast
Schacht - Fernmeldewesen
Schaltkasten
Hausanschluß - Elektro

Stromleitung oberirdisch, unterirdisch, geplant
Fernmeldewesen oberirdisch, unterirdisch, geplant
Merkstein - Fernmeldewesen
Merkzeichen - Fernmeldewesen
Merkstein - Elektro
Merkzeichen - Elektro

Regenwasser (RW)
Schacht (rund) — RW
Schacht (eckig) — RW
Sickerschacht
Sickerschacht (rund)
Hinweisschild
Regenwasser (RW) vorhanden, geplant

Schmutzwasser (SW)
Schacht (rund) — SW
Schacht (eckig) — SW
Grube
Hinweisschild
Schmutzwasser (SW) vorhanden, geplant
Schmutzwasser - Druckrohrleitung vorhanden, geplant

Mischwasser (MW)
Schacht (rund) — MW
Schacht (eckig) — MW
Hinweisschild
Fernwärme (FW) vorhanden, geplant

Trinkwasser (TW)
Schieber
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Schacht (Hausanschluß) — TW
Grundwassermessstelle
Brunnen, Wasserpumpe
Hinweisschild
Merkstein
Trinkwasser (TW) vorhanden, geplant

Gas (G)
Schieber
Schacht (Hauptregler) — G
Hinweisschild
Merkstein
Gas (G) vorhanden, geplant
Erwärme geplant

Bohrung Erdwärme geplant
Bohrung Erdwärme vorhanden

Ergänzungen

Außenmaßgen Abbruch geplant

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medeneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Kabeln ist. Die in (.....) dokumentierten medienbeschriebenden Angaben sind den jeweiligen Leitungsträgern zu entnehmen.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Dipl.-Ing. David Bornemann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Telefon 03371 64 40 0 Poststraße 17a
Fax 03371 64 40 20 14943 Luckenwalde
info@vermessung-bornemann.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag (gem. BbgBauVorlV)

Heinersdorfer Straße

GB-Nr.	17160
LP-Nr.	2
Höhensystem	DHHN2016
Lagesystem	ETRS89

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit integr. Feuerwache
Bauherr:	Gemeinde Großbeeren
Landkreis:	Teltow-Fläming
Gemeinde:	Niedergörsdorf

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundb.-Blatt.	Lfd. Nr.
Gemeinde Großbeeren Am Rathaus 1 14979 Großbeeren	Osdorf	2	157	1	80	88	72	28
			Baugrundstücksfläche	1	80	88		

Grundstückseigenschaften:

Bebauungsplan / Satzung	§ 34 BauGB
Baulasten	keine Aussage möglich. Bestandsunterlagen bisher nicht erhalten
Grunddienstbarkeiten	keine Aussage möglich. Bestandsunterlagen bisher nicht erhalten

Planeigenschaften:

Stand – Katasteruntarlagen:	18.07.2023
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	18.07.2023
Stand – örtlicher Aufnahme:	14.12.2017
örtliche Aufnahme	Herr Bornemann
Planerstellung:	Frau Köhler
Prüfung:	Herr Bornemann

Luckenwalde, 25.07.2023 David Bornemann, (ÖbVI) - Siegel -

***Nachrichtliche Angaben gemäß BbgBauVorlV** – Objektbezogener Lageplan*

Denkmal gem. BbgDSchG	*Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bodendenkmals Nr: 130146.*
Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG	*keine gemäß Geoportal des Landes Brandenburg (Stand: 24.07.2023)*
weitere Medien	*Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.*

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:	*10.07.2023 von: Dipl.-Ing. Architekt Vilco Scholz, Lindenstraße 1, 15755 Teupitz*
Hinweis zur Abstandsfläche:	*siehe gesonderte Berechnung*

Stand – Änderungen:	*Index:*		*Inhalt:*
	2	25.07.2023	*Eintragung der geplanten baulichen Anlage*
	1	19.12.2017	*Erstausfertigung*

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	*Für die Richtigkeit des Projekteintrages:*	*Zur Kenntnis genommen:*
(David Bornemann, ÖbVI)	(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde

(Stempel)