



Abstandsflächenberechnung gem. § 6 BbgBO

Gemarkung : **Osdorf**
Flur: **2**
Flurstück: **157**
Lage: **Heinersdorfer Straße**
Bauherr: **Gemeinde Großbeeren**
Bauvorhaben: **Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit integrierter Feuerwache**

Grundlage der Berechnungen:

Planungsunterlagen von Dipl.-Ing. Architekt Vilco Scholz mit Stand vom 10.07.2023

OKFF	→ OKFF des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist
H _N	→ Geländeniveau im Baufeld
H	→ Wandhöhe gemäß § 6 Abs. 4 Satz 2
T	→ Abstandsfläche gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1

A1a Giebelseite Traufe Gemeinschaftshaus H _N = 42,88 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 7,03 m (höchste Wandhöhe) A1a = 0,4 H (mind. 3,00 m) A1a = 3,00 m	A1b Giebelseite First Gemeinschaftshaus H _N = 59,29 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 9,88 m (höchste Wandhöhe) A1b = 0,4 H (mind. 3,00 m) A1b = 3,95 m
A2 Anbau Nordwest H _N = 42,90 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 4,23 m (höchste Wandhöhe) A2 = 0,4 H (mind. 3,00 m) A2 = 3,00 m	A3 Traufe Gemeinschaftshaus Nord- und Südseite H _N = 42,99 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 6,92 m (höchste Wandhöhe) A3 = 0,4 H (mind. 3,00 m) A3 = 3,00 m
A4 nördlicher Sozialtrakt H _N = 43,24 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 4,26 m (höchste Wandhöhe) A4 = 0,4 H (mind. 3,00 m) A4 = 3,00 m	A5 nördliche Überdachung H _N = 43,40 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 3,11 m (höchste Wandhöhe) A5 = 0,4 H (mind. 3,00 m) A5 = 3,00 m
A6 Feuerwache H _N = 43,37 m ü. DHHN2016 (niedrigste Geländeh.) H= 6,14 m (höchste Wandhöhe) A6 = 0,4 H (mind. 3,00 m) A6 = 3,00 m	

Luckenwalde, den 25.07.2023

erstellt von:	David Bornemann, ÖbVI	sachlich richtig:	(Entwurfsverfasser)
---------------	-----------------------	-------------------	---------------------