

# Leistungsbeschreibung

für eine Sachsubstanz- und Ertragsausfall-Versicherung

---

## 1. Auftraggeber

Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem  
Thiemstraße 111  
03048 Cottbus

Die Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem wurde 2024 gegründet, wobei der krankenversorgende Teil aus dem Carl-Thiem-Klinikum Cottbus hervorgegangen ist. In den kommenden Jahren wird die Medizinische Universität auf dem zentral gelegenen Cottbuser Medizincampus schrittweise aus- und aufgebaut.

Die Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem ist ein Maximalversorger und das größte Krankenhaus im Bundesland Brandenburg. Mit über 1.200 Betten und 3.200 Mitarbeitern und Auszubildenden ist sie der größte Arbeitsgeber in Cottbus und gehört zu den leistungsfähigsten Krankenhäusern in Deutschland. Mehr als 150.000 Patienten werden jährlich in über 20 Kliniken, Departments und Sektionen stationär und/oder ambulant behandelt.

Nähere Informationen zu den Aufgaben, Tätigkeiten sowie zur Organisation des Auftraggebers finden Sie unter <https://mul-ct.de/>

---

## 2. Versicherungsnehmer und Versicherte

Der Auftraggeber ist Versicherungsnehmer. Folgende Unternehmen sind Versicherte:

- CTK-Poliklinik GmbH
- Thiem-Service GmbH
- Thiem-Care GmbH
- Thiem-Research GmbH
- Thiem-Reinigung GmbH

---

## 3. Gegenstand der Versicherung

Der Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe einer Gebäude-, Inventar- und Ertragsausfall-Versicherung für den Versicherungsnehmer und die Versicherten.

Die Versicherungsbedingungen, die Versicherungspolice und Deklarationen werden in der finalen Angebotsphase zur Verfügung gestellt.

Gegenstand ist ausschließlich die Versicherungsleistung (Übernahme eines Risikos gegen Entgelt) einschließlich der hierzu notwendigen Vertrags- und Schadenbearbeitungskosten.

---

## 4. Risikoinformationen

Die Risikoinformationen sowie ein Besichtigungsbericht werden im Rahmen der finalen Angebotsphase zur Verfügung gestellt.

---

## 5. Vertragslaufzeit

Der Vertrag hat eine Mindestvertragslaufzeit von zwei Jahren, beginnend ab dem 01.01.2027, 00:00 Uhr. Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der zweijährigen Vertragslaufzeit um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum jeweiligen Jahresende schriftlich gekündigt wird.

## Leistungsbeschreibung

---

### 6. Versicherungssummen

Folgende Versicherungssummen sind zu versichern:

- 547.887.532 € Gebäude zum Neuwert nach der Wertzuschlagsklausel
- 2.153.900 € Gebäude zum festen Neuwert
- 14.149.798 € Betriebseinrichtung zum Neuwert nach der Wertzuschlagsklausel
- 1.434.467 € Betriebseinrichtung zum festen Neuwert
- 226.597.695 € Jahreserlös (Ertragsausfall)
- 4.232.820 € Hausrat zum Neuwert in gemieteten Wohnungen (126 Wohnungen mit insgesamt 6.511,98 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

---

### 7. Versicherte Gefahren, Selbstbehalte und Höchstentschädigungen

Die versicherten Gefahren, Selbstbehalte und Höchstentschädigungen sind dem Dokument „Anlage\_1\_Übersicht Versicherungsumfang“ zu entnehmen.

---

### 8. Versicherungsort / Geltungsbereich

Die Versicherungsorte sind dem Dokument „Anlage\_2\_Versicherungsorte“ zu entnehmen.

---

### 9. Versicherungsbedingungen / Mindestinhalte

Der Versicherungsvertrag wird auf der Grundlage der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Anforderungen an den Versicherungsschutz sowie der finalen Police, die den Bietern im Rahmen der finalen Angebotsphase unter Berücksichtigung der Ergebnisse der jeweiligen Verhandlungsgespräche zur Verfügung gestellt wird, geschlossen werden.

---

### 10. Versicherungsprämie

Die Jahresprämie wird als nettoisierte Prämie für das ausgeschriebene Risiko (unter Berücksichtigung der Anpassung der noch nicht bekannten Wertzuschläge für das Versicherungsjahr 2027) vereinbart, zuzüglich der gesetzlichen Versicherungssteuer ohne Maklercourtage oder Provisionen.

Weitergehende Zahlungsverpflichtungen, insbesondere mittelbarer Art z. B. infolge Mitgliedschaften in Versicherungsvereinen auf Gegenseitigkeit (Nachschusspflichten oder Umlageverfahren) gelten als nicht vereinbart.

---

### 11. Zahlungsweise

Als vereinbart gilt grundsätzlich eine jährliche Zahlungsweise. Angeboten werden soll dennoch zusätzlich eine vierteljährliche Zahlungsweise.

## Leistungsbeschreibung

---

### 12. Schadensinformationen

Eine Einzelschadenübersicht ist dem Dokument „Anlage\_3\_Schadenübersicht“ zu entnehmen.

Bitte beachten Sie, dass in den Vorjahren folgende Selbstbehaltsregelungen galten:

Feuer – 12.500 € jeweils Sach/Ertragsausfall

Leitungswasser – 2.500 € Sach (Ertragsausfall bisher nicht versichert)

Sturm, Hagel – 2.500 € Sach (Ertragsausfall bisher nicht versichert)

Überschemmung – 50.000 € Sach (Ertragsausfall bisher nicht versichert)

Die vorliegenden Schadeninformationen entsprechen den Schadendaten des Versicherers.

---

### 13. Vertragsbetreuung und Schadensabwicklung

Der führende Versicherer hat eine qualifizierte Vertragsbetreuung und Schadensbearbeitung sicherzustellen. Für die Schadensabwicklung ist ein fester Ansprechpartner vorzusehen, mindestens jedoch je Schadensfall eine einheitliche Bearbeitung über einen nach der Schadensmeldung zu benennenden Ansprechpartner bei dem Versicherer sicherzustellen.

---

### 14. Beauftragung Versicherungsmakler

Der Versicherungsnehmer hat die Funk Hospital-Versicherungsmakler GmbH mit der Wahrung seiner Versicherungsinteressen einschließlich der gesamten Korrespondenz mit dem Versicherer beauftragt. Mit Abgabe des Angebotes erklärt sich der Versicherer mit der Betreuung des Vertrages sowie der Schadensbegleitung durch den von dem Versicherungsnehmer beauftragten Versicherungsmakler bereit und akzeptiert die Korrespondenz ausschließlich über diesen.

---

### 15. Angebots- und Vertragssprache

Die Angebots- und Vertragssprache ist deutsch. Die Schadensabwicklung hat ebenfalls in deutscher Sprache zu erfolgen.

---

### 16. Anwendbares Recht

Auf den Vertrag findet deutsches Recht Anwendung.

---

### 17. Anlagen

- Anlage\_1\_Übersicht Versicherungsumfang
- Anlage\_2\_Versicherungsorte
- Anlage\_3\_Schadenübersicht