

Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien Verhandlungsgespräch - Serielle Hüllensanierung Biberkiez 31-37

Wertungskriterium		max. Punktzahl	Gewichtung	Wertungssystematik
1. Projektteam				
1.1. Organigramm	Darstellung des Projektteams mit den jeweiligen Funktionen - Vorstellung des/der Projektleiter*in - Vorstellung des Projektteams in angemessener Anzahl und Qualifikation - Aufgaben der einzelnen Mitarbeiter dargestellt nach Planungs- und Ausführungsphase - Vertretungsregelung	4		volle Punktzahl, wenn die jeweiligen Angaben vollständig und plausibel dargestellt werden; abstufende Wertung in ganzen Punkten, wenn die Angaben nicht, unvollständig oder unplausibel abgebildet werden.
1.2. berufliche Qualifikation und Berufserfahrung des/der Projektleiter*in		3		jeweils 1 Punkt für: - abgeschlossene Fachausbildung (Dipl.-Ing. oder Dipl.-Ing. FH) bzw. einen Abschluss als Bachelor (B.A., B.Sc. oder B.Eng.) oder besser - mind. 10 Jahre Berufserfahrung - mind. drei persönliche vergleichbare Referenzen; als vergleichbar gilt die Koordination von Projekten, die von Generalübernehmern/Generalunternehmern erbracht wurden (Erbringung von Planungsleistungen und baulicher Ausführung durch den GÜ/GU)
1.3. berufliche Qualifikation und Berufserfahrung des/der stellvertretenden Projektleiter*in		3		jeweils 1 Punkt für: - abgeschlossene Fachausbildung (Dipl.-Ing. oder Dipl.-Ing. FH) bzw. einen Abschluss als Bachelor (B.A., B.Sc. oder B.Eng.) oder besser - mind. 5 Jahre Berufserfahrung - mind. drei persönliche vergleichbare Referenzen; als vergleichbar gilt die Koordination von Projekten, die von Generalübernehmern/Generalunternehmern erbracht wurden (Erbringung von Planungsleistungen und baulicher Ausführung durch den GÜ/GU)
	Summe	10		
	Faktor	10		
	Gesamt	100	10,00%	
2. Beabsichtigte Projektorganisation/Projektentwicklung für das Projekt Serielle Hüllensanierung Biberkiez 31-37				
2.1. Darstellung der Organisation	Es werden Aussagen zu folgenden Punkten erwartet: - interne Koordination aller fachlich Beteiligten - internes/ externes Besprechungswesen - Darstellung Entscheidungsvorlagen - Dokumentation und Kontrolle von Abstimmungs- und Arbeitsergebnissen	4		Volle Punktzahl, wenn die Aussagen vollständig und plausibel dargestellt werden und eine hervorragende Zusammenarbeit erwarten lassen; abstufende Wertung in ganzen Punkten, wenn Aussagen zu einzelnen Punkten nicht getroffen werden oder nicht überzeugend dargestellt werden.
2.2. Terminplanung	- Vorstellung eines Projektterminplans, der die Terminvorgaben der Auftragnehmerin berücksichtigt - Umgang mit gestörten Terminabläufen, Darstellung von Gegenmaßnahmen	3		Volle Punktzahl, wenn die Aussagen vollständig und plausibel dargestellt werden und der Terminplan eine Fertigstellung vor dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Fertigstellungstermin vorsieht; abstufende Wertung in ganzen Punkten, wenn Aussagen zu einzelnen Punkten nicht getroffen werden oder nicht überzeugend dargestellt werden.
2.3. Baustellen-einrichtung/-logistik	Vorstellung der vorgesehenen Baustelleneinrichtung/-logistik, insbesondere Aussagen zu: - Flächen- und Platzbedarf - Anliefer- und Transportkonzept - Hebe- und Montagelogistik - Baustellenorganisation und Taktplanung - Belegung und Nutzung im Bestand - Sicherheits- und Schutzmaßnahmen - Versorgungs- und Entsorgungslogistik	8		Volle Punktzahl, wenn die Aussagen vollständig und plausibel dargestellt werden und eine hervorragende Baustellenlogistik erwarten lassen; abstufende Wertung in ganzen Punkten, wenn Aussagen zu einzelnen Punkten nicht getroffen werden oder nicht überzeugend dargestellt werden.
	Summe	15		
	Faktor	20		
	Gesamt	300	30,00%	

3. Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke				
Gesamteindruck der Präsentation während der Vergabeverhandlungen	Qualität der Präsentation im Sinne von: - Übersichtlichkeit - Nachvollziehbarkeit - Nutzung von Präsentationsmedien	2		volle Punktzahl, wenn die Kriterien erfüllt sind und ein sehr guter Gesamteindruck der Präsentation hinterlassen worden ist; abstufende Wertung in halben Punkten, wenn einzelne Kriterien nicht erfüllt sind
	Qualität der Beantwortung von Fragen	2		2 Punkte = Fragen konnten beantwortet werden und waren zufriedenstellend 1 Punkt = Fragen konnten teilweise beantwortet werden und waren teilweise zufriedenstellend 0 Punkte = Fragen konnten nicht beantwortet werden und/oder waren nicht zufriedenstellend
	Persönliche Anwesenheit des/der Projektleiter*in und seines/ihrer Stellvertreter*in	1		1 Punkt = vollständige Anwesenheit 0,5 Punkte = eine Person war anwesend 0 Punkte = keine Anwesenheit
	Punkte gesamt	5		
	Faktor	10		
	Gesamt	50	5%	
4. Preis				
Pauschalpreis Stufe 1	Stufe 1 = Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 4	50		Bewertet wird der Pauschalpreis gemäß Preisblatt (Anlage 12) inkl. Umsatzsteuer. Das geringste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die das 1,5-fache des geringsten Angebots betragen oder höher liegen, erhalten 0 Punkte. Die Bewertung der dazwischenliegenden Angebote erfolgt mittels Interpolation mit zwei Nachkommastellen.
Pauschalpreis Stufe 2	Stufe 2 = Planungsleistungen ab Leistungsphase 5 sowie bauliche Umsetzung	450		Bewertet wird der Pauschalpreis gemäß Preisblatt (Anlage 12) inkl. Umsatzsteuer. Das geringste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die das 1,5-fache des geringsten Angebots betragen oder höher liegen, erhalten 0 Punkte. Die Bewertung der dazwischenliegenden Angebote erfolgt mittels Interpolation mit zwei Nachkommastellen.
	Punkte gesamt	500		
	Faktor	1		
	Gesamt	500	50%	
5. Vertrag				
	Es wird bewertet, in welchem Umfang der Bieter Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragstext wünscht.	10		5 Punkte = Der Bieter bestätigt den Vertragsentwurf und wünscht keine Änderungen. 4 Punkte = Der Bieter hat Änderungswünsche. Diese sind redaktioneller Natur bzw. wirken sich nicht nachteilig für den AG aus. 2 Punkt = Der Bieter hat Änderungswünsche. Diese wirken sich nachteilig für den AG aus. 0 Punkte = Der Bieter hat Änderungswünsche. Diese wirken sich besonders nachteilig für den AG aus.
	Faktor	5		
	Gesamt	50	5%	
Ergebnis		1000		