

Ingenieurbüro Kanzler
Stephanusstraße 13
16866 Kyritz

Tel (033971) 60644
Fax (033971) 60645

Kyritz, 20.05.2022

Bauvorhaben : Umnutzung eines Wohnhauses zu Dorfgemeinschaftshaus
Um- und Anbau
16866 Kyritz / OT Mechow , Hauptstraße 60

Bauherr : Stadt Kyritz
16866 Kyritz , Marktplatz 1

22 / 0 1 2 0 3

Baubeschreibung

- allgemein -

Das bestehende Wohnhaus soll komplett saniert und durch Um- und Anbau zu einem modernen Dorfgemeinschaftshaus umgestaltet werden.

Der hofseitige kleine Anbau wird abgebrochen und durch einen größeren Anbau ersetzt.

Zur Herstellung einer barrierefreien Nutzung im EG werden der Straßen- und der hofseitige Gebäudezugang ebenerdig ausgeführt.

Im Erdgeschoss wird zur Umsetzung des geplanten Raumprogramms die Raumstruktur in großen Teilen verändert; Fensteröffnungen zum Hof werden entsprechend angepasst.

Die bestehende Straßenfront und die Giebelwände werden zum Erhalt des ursprünglichen Erscheinungsbildes nur geringfügig verändert.

Im Dachraum sollen ein Vereinsraum und Abstellräume entstehen.

Das Regenwasser der Dach- und befestigten Flächen wird oberflächennah auf dem Grundstück versickert.

Das Gemeindehaus wird nur an einzelnen Tagen im Monat für Veranstaltungen und Versammlungen genutzt.

Die Beheizung des Gebäudes soll über eine Außenluftwärmepumpe erfolgen.

Warmwasser wird mit elektrischen Durchlauferhitzern bereitete.

Das anfallende Abwasser soll in die bestehende Schmutzwasser-Sammelgrube eingeleitet werden.

Die Sammlung anfallender Abfälle erfolgt in Abfalltonnen, welche hinter dem bestehenden Vereinshaus Abfallbehältern aufgestellt werden.

Für die Abstellung von Kraftfahrzeuge (PKW) werden im Hofbereich Parkflächen ausgewiesen; ein Stellplatz wird barrierefrei ausgeführt.