

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Entwicklungs-, Verwaltungs- und Grundstücks GmbH](#)
 Straße [Gewerbepark Damsdorf 8](#)
 Plz, Ort [14797, Kloster Lehnin](#)
 Telefon [03382-7413707](#)
 Fax [03382-7413708](#)
 E-Mail kontakt@gewerbepark-damsdorf.com
 Internet www.gewerbepark-damsdorf.de
 Zu Händen von [Thomas Redlich](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE308953905](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [EVG-A019-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gewerbepark Damsdorf, Gebäude 11, 14797 Kloster Lehnin OT Damsdorf](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Holzrahmen/Holtafel-Wände innen und außen herstellen, liefern und errichten, einschl. Fenster aus Holz mit Sonnenschutz außen und Blendschutz innen](#)
[Brettsperrholzdecken herstellen, liefern und montieren](#)
[Dachabdichtungsarbeiten für ein Retentionsdach incl. Photovoltaik und extensiver Begrünung, einschl. Oberlichter und Notentwässerung](#)
[Herstellen, Liefern und Montieren Außen- und Innentüren aus Holz](#)
[Einschl. Werk- und Montageplanungen](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

[Bürogebäude, gem. AFU-Planung des Architekten](#)

Zweck des Auftrags

[Holzrahmenbau, komplett vorgefertigte Wände und Decken](#)

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Beginn der Ausführung: 01.08.2026](#)

[Fertigstellung der Leistungen: 31.10.2026](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
 Vergabeunterlagen
☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHSSF/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 30.06.2026 um 10:00 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 29.07.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHSSF>
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 30.06.2026 um 10:00 Uhr
 Ort
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 Dieser Öffnungstermin ist nach § 14 Abs. 1 VOB/A nicht öffentlich und wird ohne Bieter oder deren Bevollmächtigte durchgeführt.
- t) **geforderte Sicherheiten**
 gemäß VOB und Vertragsunterlagen
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
 gemäß VOB und Vertragsunterlagen
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Eignungskriterien / Nachweise die mit dem Angebot vorzulegen sind:
 a) Zum Nachweis der unternehmerbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit:

- die Eintragung in das AVPQ - Amtliches-Verzeichnis-präqualifizierter Unternehmen der DIHK (ehem. ULV der Ausschreibungsstellen) bzw. Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)
- oder
- die ausgefüllte Eigenerklärung Formblatt 124

b) Sofern der Bieter nicht dem Arbeitnehmer-Entsendegesetzes unterliegt (Nachweis ist einzureichen) sind folgende Erklärungen / Nachweise ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen

- Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG
- Vereinbarung zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG
- Sozialkassenbescheinigungen der SOKA-BAU (bei Unternehmen aus Berlin der Sozialkasse des Berliner Baugewerbes)

Der Auftraggeber behält sich vor jegliche in der Eigenerklärung (124) genannten Nachweise nachzufordern.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Submission, die Vorlage der Urkalkulation zu fordern. Die Urkalkulation ist ohne Sperrvermerk einzureichen. Ferner wird sich für die weitere Preisprüfung die Anforderung der Aufgliederung der Einheitspreise sowie ein Nachweis über die Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation bzw. über die Endsumme vorbehalten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YREHSSF