

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Fürstenwalde/Spree](#)
 Straße [Am Markt 4](#)
 Plz, Ort [15517, Fürstenwalde/Spree](#)
 Telefon [+49 3361-557129](#)
 Fax [+49 3361-5573129](#)
 E-Mail vergabestelle@fuerstenwalde-spree.de
 Internet <http://www.fuerstenwalde-spree.de/>
 Kontaktstelle [Amt Z1-Verwaltungsservice, zentrale Beschaffung und Vergaben](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [VOB Ö-06-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Fürstenwalde/Spree, Trebuser Straße 67, 15517 Fürstenwalde/Spree](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Stadt Fürstenwalde/Spree beabsichtigt den Neubau eines viergeschossigen Fahrradparkhauses am Bahnhof Fürstenwalde (Trebuser Straße 67) mit rund 560 Stellplätzen. Ziel ist die Stärkung der Radverkehrsinfrastruktur durch sichere und attraktive Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Das Gebäude mit einer Fläche von ca. 1.880 m² wird in Holzbauweise errichtet, mit einem begrünten Dach inklusive PV-Anlage ausgestattet und verfügt über ein digitales Zugangssystem. Vorgesehen sind u. a. Doppelstockparker und Fahrradbügel im gesicherten Bereich.

- Zählerplatzanlage mit integrierter Verteilung
- Potentialausgleichverkabelung
- 88 Stück LED Anbauleuchten mit erhöhtem Schutzgrad
- 200 Meter Kompaktgitterrinne
- 10 Meter Kabeltrasse für PVA
- 10 DALI-Präsenzmelder
- 1 Stück DALI-Steuerung
- Anschlüsse für Türsteuerungen und Buchungsterminals
- Sicherheitsbeleuchtungsanlage mit Einzelleuchtenüberwachung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung [12.10.2026](#)
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [16.02.2027](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

siehe Bauvertrag.

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM0HSZ8/documents>

- können angefordert werden unter:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung

- andere Maßnahmen:

siehe Information gem. DSGVO

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

- FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter (PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg),
- FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,
- bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen
- Angaben_Wettbewerbsregister
- Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A: mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers (Kontaktdaten)

Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:

- Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen (Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate) der zuständigen Stellen zu bestätigen:
- SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse (wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen),
- Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung (PQ Bau, VOL, ULV Bbg) der Nachunternehmer
- FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer
- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit (aktuelle Versicherungsbestätigung)
- zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223

siehe Beiblatt 1 zur Aufforderung zur Angebotsabgabe

- nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 06.07.2026 um 10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 31.07.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXP9YM0HSZ8
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin** am 06.07.2026 um 10:00 Uhr
Ort
[Stadt Fürstenwalde/Spree](#)
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Gemäß § 14 Abs. 1 VOB/A ist die Teilnahme von Bietern und deren Bevollmächtigten nicht gestattet. Den Bietern werden durch den Auftraggeber die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.](#)
- t) geforderte Sicherheiten**
[Siehe Bauvertrag](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
[VOB/B, Vertragsbedingungen - siehe Bauvertrag](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
[Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter](#)
- w) Beurteilung der Eignung**
[Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit](#)
- [FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter \(PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg\),](#)
 - [FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,](#)
 - [bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen](#)
 - [Angaben_Wettbewerbsregister](#)
 - [Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A:](#)
[mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers \(Kontaktdaten\)](#)
- [Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:](#)
- [Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen \(Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate\) der zuständigen Stellen zu bestätigen:](#)
 - [SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse \(wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen\),](#)
 - [Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,](#)
 - [Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,](#)
 - [Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft](#)
 - [FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung \(PQ Bau, VOL, ULV Bbg\) der Nachunternehmer](#)
 - [FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer](#)
 - [Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit \(aktuelle Versicherungsbestätigung\)](#)
 - [zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name [Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet](#)

Straße

Plz, Ort [Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

[Bieterfragen können bis zum 30.06.2026 über die Vergabeplattform gestellt werden, Bieterfragen werden bis zum 01.07.2026 über die Vergabeplattform beantwortet.](#)

Bekanntmachungs-ID: [CXP9YM0HSZ8](#)