



Baujahr	1973
bei Grundsanierung - Jahr	2004

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Lehrgebäude 2B
Lage (Campus/Adresse):	Konrad-Wachsmann-Allee 4, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	3.525 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, fachspez. Flächen, Seminarräume, Lager, Rechnerräume
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	2	Baugenehmigung der Stadt Cottbus Nr. 96/71 vorliegend, Zustimmung 01.01 aus MSWF aus 2001 vorliegend
Brandschutz ^{*1}	3	
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	4	veraltet, Lebensendezyklus erreicht, Instandhaltung erforderlich, Großraumseminar nach neuer ASR, Be- und Entlüftung notwendig
Labortechnik	4	veraltet, Lebensendezyklus erreicht, Instandhaltung erforderlich
Heizungs-/Klimatechnik	3	
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	5	notwendige Prüfungen finden nicht statt; Absturzsicherungen fehlen
Außenhülle (Dichtungsebenen)	3	Dachabdichtung marode
Schadstoffsituation ^{*1}	4	unbekannt

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	5,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

Atelieranbau 2004



Baujahr	1973
bei Grundsanierung - Jahr	2004

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Lehrgebäude 2A
Lage (Campus/Adresse):	Konrad-Wachsmann-Allee 2, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	3.739 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, fachspez. Flächen, Seminarräume, Lager, Rechnerräume
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	2	Baugenehmigung der Stadt Cottbus Nr. 96/71 vorliegend, Zustimmung 01.01 aus MSWF aus 2001 vorliegend
Brandschutz ^{*1}	3	
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	4	veraltet, Lebensendezyklus erreicht, Instandhaltung erforderlich, Großraumseminar nach neuer ASR, Be- und Entlüftung notwendig
Labortechnik	4	veraltet, Lebensendezyklus erreicht, Instandhaltung erforderlich
Heizungs-/Klimatechnik	3	
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	5	notwendige Prüfungen finden nicht statt; Absturzsicherungen fehlen
Außenhülle (Dichtungsebenen)	3	Dachabdichtung marode
Schadstoffsituation ^{*1}	4	unbekannt

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	5,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
--------------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

Atelieranbau 2004



Baujahr	1957
bei Grundsanierung - Jahr	1998

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Zentralverwaltung
Lage (Campus/Adresse):	Karl-Marx-Straße 16, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	960 NUF 1-6
Nutzer:	HS Verwaltung
Nutzungsart:	Büro, Lager
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	5	keine Unterlagen bei BTU vorliegend
Brandschutz ^{*1}	5	kein nach heutigem Recht gültiger Brandschutznachweis, veralteter Baubestand
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}		
Labortechnik		
Heizungs-/Klimatechnik	5	alte Heizverteilung, Aufteilung in Heizkreise erforderlich
Wasser- und Abwassersysteme	2	
Tragkonstruktion ^{*1}	4	Deckentragfähigkeit mglw. durch marode Bauteile gemindert
Außenhülle (Dichtungsebenen)	3	Undichtigkeiten an Fenstern und Außentüren (reparabel); Lebensdauer von Fenstern und Türen erreicht
Schadstoffsituation ^{*1}	3	unbekannt

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	5,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
--------------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

Gebäude ggf. mittelfristig auf Abriss, da hier städtebauliche Verdichtung mgl. wäre



Baujahr	1973
bei Grundsanierung - Jahr	2008

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Hauptgebäude
Lage (Campus/Adresse):	Konrad-Wachsmann-Allee 1, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	4.850 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, fachspez. Räume, Rechnerräume, Seminarräume, Lager
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	3	Zustimmung Nr. 54.03 ohne Anlagen, ausgn. Abweichungsvermerk vorliegend
Brandschutz ^{*1}	3	mit Grundsanierung ungeschottete Öffnungen in Trennwänden und Decken von technischen Betriebsräumen
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	4	Lüftung hat Lebenszyklus erreicht
Labortechnik		
Heizungs-/Klimatechnik	3	verschlissenen Kälteversorgung, durch Umnutzung Neuauslegung erforderlich
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	3	notwendige Prüfungen finden nicht statt; bei Prüfung Mängel an Dachabsturzsisicherung festgestellt (kann behoben werden)
Außenhülle (Dichtungsebenen)	2	
Schadstoffsituation ^{*1}	3	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	2,9	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude



Baujahr	1974
bei Grundsanierung - Jahr	2011 (energetisch); 2014

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Großer Hörsaal
Lage (Campus/Adresse):	Konrad-Zuse-Straße 4, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	538 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Hörsaal
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	2	BG Nr. 151/71 sowie Zusimmung Nr. 43.14 vorliegend, Unterlagen der energetischen Sanierung aus 2011 fehlen, Bauaufsichtliche Genehmigungsplanung nach §77 BbgBO vom BLB 07-F-22 aus 2022 vorliegend (Cafe-Bar)
Brandschutz ^{*1}	2	
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	2	
Labortechnik		
Heizungs-/Klimatechnik	2	
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	3	notwendige Prüfungen (auch der Absturzsicherungen) finden nicht statt
Außenhülle (Dichtungsebenen)	2	
Schadstoffsituation ^{*1}	3	unbekannt; kein Schadstoffkataster

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	2,3	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude



Baujahr	1998
bei Grundsanierung - Jahr	

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Zentrales Hörsaalgebäude
Lage (Campus/Adresse):	Konrad-Wachsmann-Allee 3, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	2.371 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Hörsaal, Seminarraum, Lager
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	3	Zustimmung Nr. 42.95 aus 1995 vorliegend.
Brandschutz ^{*1}	5	keine vollst. Umsetzung nach Bauunterlage, kein aktualisierter Brandschutznachweis, veralteter Baubestand, Flucht- und Rettungswege sind mangelhaft
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	4	Elektroinstallation in Seminarräumen verschlissen (Bodentanks, Beleuchtung), Trennwand im Audimax nicht mehr funktionsfähig, bleibt geschlossen
Lüftungstechnik ^{*2}	4	veraltet, Lebenszyklus erreicht /überschritten, Ersatzteile schwer beschaffbar, Reparaturbedarfe
Labortechnik		
Heizungs-/Klimatechnik	4	Klimatechnik Lebenszyklus erreicht /überschritten, Kälteanlage außer Betrieb und rückgebaut, derzeit keine aktive Kälteanlage für Lüftungsanlagen
Wasser- und Abwassersysteme	4	veraltet, Lebenszyklus erreicht /überschritten durch hohe Fluktuation, erhöhte Reparaturbedarfe am Leitungssystem
Tragkonstruktion ^{*1}	4	notwendige Prüfungen finden nicht statt; bei Prüfung wurden gravierende Mängel bei der Dachabsturzicherung festgestellt
Außenhülle (Dichtungsebenen)	5	Undichtigkeiten an Fenstern und Außentüren; Lebensdauer von Fenstern und Türen erreicht (z.B. Außentüren abgängig)
Schadstoffsituation ^{*1}	4	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	5,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

aus Brandverhütungsschau dokumentierte Verstöße gegen geltende Rechtsverordnungen begründen Dringlichkeit der Abstellung von Mängeln, Komplexität der Mangelabstellung zu bauordnungrechtlichen Feststellungen übersteigt eine Mängelbehebung im Rahmen der Betreibung des Gebäudes



Baujahr	1999
bei Grundsanierung - Jahr	

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Lehrgebäude 4A
Lage (Campus/Adresse):	Siemens-Halske-Ring 8, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	1.452 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, Lager, sonst. Flächen
Technikanteil:	leicht erhöht
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	3	Zustimmung Nr. 119.96 aus 1997 vorliegend.
Brandschutz ^{*1}	3	keine Hausalarmanlage, Brandschutzkonzept ist zu aktualisieren
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	3	
Lüftungstechnik ^{*2}		
Labortechnik	0	
Heizungs-/Klimatechnik	3	
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	6	Dachabsturzicherung fehlt
Außenhülle (Dichtungsebenen)	5	Lebensdauer von Fenstern und Türen erreicht, keine Ersatzteile erhältlich
Schadstoffsituation ^{*1}	3	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	6,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

Zentralanalytisches Labor aus LG 2C/D hier als Verortung angedacht, noch keine untersetzte Planung



Baujahr	2000
bei Grundsanierung - Jahr	

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Laborhalle 4C
Lage (Campus/Adresse):	Siemens-Halske-Ring 12, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	1.880 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	fachspez. Flächen, Lager, Werkstätten
Technikanteil:	hoch
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	3	Zustimmung Nr. 119.96 aus 1997 vorliegend.
Brandschutz ^{*1}	4	Alarmierungseinrichtungen nicht eingebaut, Aktualisierung Brandschutznachweis, veralteter Baubestand
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	3	
Lüftungstechnik ^{*2}	5	veraltet, häufiger Ausfall, keine Zu- und Abluft verfügbar in den Hallen nur Einsatz von Dachventilatoren
Labortechnik	5	veraltete Ausstattung
Heizungs-/Klimatechnik	4	veraltet, unzureichend, Klimatechnik am Leistungslimit, erhöhter Kühlbedarf durch Nutzer
Wasser- und Abwassersysteme	4	Wasserinsallation nicht auf Stand der Technik, Friatherm verbaut, keine Ersatz, Austausch Rohrsystem erforderlich
Tragkonstruktion ^{*1}	6	Absturzsicherungen durch Prüfung gefallen; Überarbeitung erforderlich
Außenhülle (Dichtungsebenen)	4	regelmäßige Reparatur-Bedarfe an Dachabdichtung; Dachfenster für Wartung von innen nicht erreichbar
Schadstoffsituation ^{*1}	3	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	6,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude



Baujahr	2004
bei Grundsanierung - Jahr	

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Laborhalle 3D
Lage (Campus/Adresse):	Siemens-Halske-Ring 15, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	909 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, fachspez. Flächen
Technikanteil:	hoch
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	3	Zustimmung Nr. 45.03 aus 2004 vorliegend, Nutzungsänderung DFG-Schoollab in Bearbeitung.
Brandschutz ^{*1}	3	
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	3	
Labortechnik	3	
Heizungs-/Klimatechnik	3	
Wasser- und Abwassersysteme	3	
Tragkonstruktion ^{*1}	5	Prüfung der Dachabsturzsisicherung ergab gravierende Mängel, vollständiger Ersatz erforderlich
Außenhülle (Dichtungsebenen)	4	Undichtigkeiten im Dachbereich
Schadstoffsituation ^{*1}	3	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	5,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude

DGF-Gerätezentrum + School Lab



Baujahr	2020
bei Grundsanierung - Jahr	

Gebäudedaten

Gebäudebezeichnung:	Anwendungszentrum Fluidodynamik
Lage (Campus/Adresse):	Siemens-Halske-Ring, Cottbus
Fläche ohne Abm. [m²]:	1.041 NUF 1-6
Nutzer:	
Nutzungsart:	Büro, fachspez. Flächen, Rechnerraum, Seminarraum
Technikanteil:	hoch
Bauart:	
	Sonderbau

Einzelbeurteilung

Bauteile/Bestandteile	Note	Begründung
Baurecht	2	Bauaufsichtliche Freigabe der Genehmigungsplanung nach §77 BbgBO, Nr. 13-F-17 aus 2017 liegt vor
Brandschutz ^{*1}	1	
Elektrische Betriebstechnik ^{*1}	2	
Lüftungstechnik ^{*2}	2	
Labortechnik	2	
Heizungs-/Klimatechnik	2	trotz Neubau fällt Kälteversorgung ständig aus (Planungs-/Ausführungsmangel)
Wasser- und Abwassersysteme	2	
Tragkonstruktion ^{*1}	1	
Außenhülle (Dichtungsebenen)	4	Unklarheit, ob Wandaufbau (Dämmung) korrekt ausgeführt wurde (Gerichtsverfahren läuft); erhebliche Verletzungsgefahr bei Wartungsarbeiten an den Fenstern
Schadstoffsituation ^{*1}	2	

*1 - KO-Kriterium, Note 5 oder 6 führt auch zur Gesamtnote 5 oder 6

*2 - KO-Kriterium, wenn Labore oder Tiefgaragen im Gebäude vorhanden sind

Gesamtnote:	2,0	Risiko in Abhängigkeit von Bau- und Nutzungsart bzw. Technikanteil
-------------	-----	--

Weitere Hinweise zum Gebäude