

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Fürstenwalde/Spree](#)
 Straße [Am Markt 4](#)
 Plz, Ort [15517, Fürstenwalde/Spree](#)
 Telefon [+49 3361-557129](#)
 Fax [+49 3361-5573129](#)
 E-Mail vergabestelle@fuerstenwalde-spree.de
 Internet <http://www.fuerstenwalde-spree.de/>
 Kontaktstelle [Amt Z1-Verwaltungsservice, zentrale Beschaffung und Vergaben](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [VOB Ö-05-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Fürstenwalde/Spree, Trebuser Straße 67, 15517 Fürstenwalde/Spree](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

adt Fürstenwalde beabsichtigt den Neubau eines viergeschossigen Fahrradparkhauses am Bahnhof Fürstenwalde (Trebuser Straße 67) mit rund 560 Stellplätzen. Ziel ist die Stärkung der Radverkehrsinfrastruktur durch sichere und attraktive Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Das Gebäude mit einer Fläche von ca. 1.880 m² wird in Holzbauweise errichtet, mit einem begrünten Dach inklusive PV-Anlage ausgestattet und verfügt über ein digitales Zugangssystem. Vorgesehen sind u. a. Doppelstockparker und Fahrradbügel im gesicherten Bereich.

Die Leistungen umfassen die Rohbauarbeiten für das Bauvorhaben. Dazu zählen die Gründungs- Zimmerer- und Holzbauarbeiten.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [13.07.2026](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [18.12.2026](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Voraussichtlich geplanter Baubeginn Gründungsarbeiten: [13.07.2026](#)
 Voraussichtlich geplanter Baubeginn Holzarbeiten: [24.08.2026](#)
 Voraussichtlich geplanter Auftragsende: [18.12.2026](#)
 Voraussichtlich Werkplanung: [4 Wochen nach Zuschlag](#)
 Voraussichtlich Abgabe Terminplan: [2 Wochen nach Zuschlag](#)

[siehe Bauvertrag.](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☒ zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM0HKPG/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☒ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☒ andere Maßnahmen:
- [siehe Information gem. DSGVO](#)

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter (PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg),
 - FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,
 - bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen
 - Angaben_Wettbewerbsregister
 - Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A: mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers (Kontaktdaten)

Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:

- Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen (Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate) der zuständigen Stellen zu bestätigen:
- SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse (wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen),
- Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung (PQ Bau, VOL, ULV Bbg) der Nachunternehmer
- FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer
- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit (aktuelle Versicherungsbestätigung)
- zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223

[siehe Beiblatt 1 zur Aufforderung zur Angebotsabgabe](#)

- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 11.06.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 10.07.2026

- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM0HKPG>
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 11.06.2026 um 10:00 Uhr
Ort
 Stadt Fürstenwalde/Spree
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 Gemäß § 14 Abs. 1 VOB/A ist die Teilnahme von Bietern und deren Bevollmächtigten nicht gestattet. Den Bietern werden durch den Auftraggeber die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.
- t) **geforderte Sicherheiten**
 Siehe Bauvertrag
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
 VOB/B, Vertragsbedingungen - siehe Bauvertrag
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
 - FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter (PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg),
 - FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,
 - bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen
 - Angaben_Wettbewerbsregister
 - Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A:
 mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers (Kontaktdaten)
 Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:
 - Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen (Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate) der zuständigen Stellen zu bestätigen:
 - SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse (wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen),
 - Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,
 - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
 - FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung (PQ Bau, VOL, ULV Bbg) der Nachunternehmer
 - FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer
 - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit (aktuelle Versicherungsbestätigung)
 - zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet
Straße
Plz, Ort Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet
Telefon
Fax
E-Mail
Internet

Sonstiges

Bieterfragen können bis zum 03.06.2026 über die Vergabeplattform gestellt werden, Bieterfragen werden bis zum 04.06.2026 über die Vergabeplattform beantwortet.

Bitte beachten Sie, dass vom 25.05.2026-29.05.2026 urlaubsbedingt keine Bieterfragen beantwortet werden können. Diese werden ab dem 01.06.2026 beantwortet werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YM0HKPG