

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Kontaktstelle	Herr Peter Veitlbauer
Postanschrift	Große Oderstraße 25 a
Ort	15230 Frankfurt (Oder)
Telefon	+49 3354014014
E-Mail	Veitlbauer@wowi-ffo.de
URL	https://www.wowi-ffo.de
UST.-ID	DE138999321

Art und Umfang der Leistung

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt(Oder) GmbH als Bauherr beabsichtigt die energetische Sanierung der Fassade, Neubau des Eingangsbereiches, den Neubau einer Rampe, Neubau Müllplatz und die brandschutztechnische Modernisierung des Hochhauses Gubener Str.1 in 15230 Frankfurt(Oder) durchführen zu lassen.

Die Grundfläche des Hochhauses beträgt 22,68 x 19,08 m.

Das Gebäude erstreckt sich über eine Gesamthöhe von 49,99 m und gliedert sich in 1 x Kellergeschoss, 1 x Erdgeschoss, 15 x Obergeschoss und 1 x Dachgeschoss (Aufzugsgeschoss). Im Kellergeschoss und im Erdgeschoss sind die Funktionalräume wie HA-Raum und Lager angeordnet.

Die 15 Wohngeschosse beinhalten je Geschoss 6 Wohnungseinheiten. Die lichte Raumhöhe von Erd- und Obergeschoss beträgt 2,58 m. Das Gebäude besitzt 2 Aufzüge, welche aber nicht das Kellergeschoss anfahren.

Der kleinere der beiden Aufzüge wird soweit ertüchtigt, dass er den Anforderungen an einen Feuerwehraufzug zu wichtigen Teilen entspricht. Fußläufig sind die Wohnungseinheiten über einen innenliegenden Treppenraum zu erreichen.

Die Wandscheibe zwischen Treppenraum und Trockenraum wird partiell geöffnet. An die Fassade wird ein Vollwärmeschutzsystem aus Mineralwolle nicht brennbar angebracht. Als Wetterschale fungieren Verolith Platten und Putz.

Die Fenster werden alle erneuert (außer die Fenster im Kellergeschoss).

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Sanierung Gubener Str. 1
Postanschrift	Gubener Str. 1
Ort	15230 Frankfurt (Oder)

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	Wegner & Binnemann Trockenbau GmbH
Ort	15236 Frankfurt (Oder) - Markendorf

Sonstige Angaben

ggf.Losnummer, Auftragsnummer, o.ä.	Los 10, Auftrag 108/20/2026
--	-----------------------------

Verfahrensart

Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung
---------------	---------------------------

Zusätzliche Angaben

Wertungskriterien: Wirtschaftlichkeit im Sinne von

§ 16 d Absatz 1 Nr. 4 VOB/A.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL2HKVB

B-2025-GS1-10_BVA: BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 10 Innentüren

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung