

2026-002-TE-02: Errichtung provisorische Abstellfläche für 10 Busse und 22 Mitarbeiter Pkw

VO: [VOB/A](#) Vergabeart: [Ex post Veröffentlichung](#)

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	regiobus Potsdam Mittelmark GmbH
Kontaktstelle	Abteilung Technik
Zu Händen	Marc Wittrin
Postanschrift	Brücker Landstraße 22
Ort	14806 Bad Belzig
Telefon	+49 3384199-146
E-Mail	marc.wittrin@regiobus.pm
URL	https://www.regiobus-pm.de/

Art und Umfang der Leistung

Für das Grundstück der Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH liegt seit 16.02.23 eine gültige Baugenehmigung (Aktenzeichen AK 03072-22-20) für die Erstellung eines provisorischen Parkplatzes vor. Die Regiobus GmbH plant den Parkplatz zu vergrößern damit sich dieser auch für 4-achsige Gelenkbusse eignet. Auch die Mitarbeiterparkplätze sollen von 20 auf 22 Stellplätze erweitert werden.

Im Rahmen dieser Ausschreibung werden Leistungen folgender Kostengruppen ausgeführt:

- 211: Sicherungsmaßnahmen
- 214: Herrichten der Geländeoberfläche
- 511: Erdbau inkl. Entsorgung
- 532: Straßen
- 534: Stellplätze
- 541: Einfriedungen
- 545: Überdachungen
- 551: Abwasseranlagen
- 556: Elektrische Anlagen
- 561: Allgemeine Einbauten
- 571: Vegetationst. Bodenbearbeitung
- 573: Pflanzflächen
- 574: Rasen- und Saatflächen
- 578: Fertigstellungspflege
- 579: Sonstiges
- 591: Baustelleneinrichtung
- 599: Sonstiges zur KG590

Auf dem 7.750 qm großen Grundstück (Flur 5, Flurstück-Nr. 360) soll ein ausreichend großer Busparkplatz für 10 Gelenkbusse (4-achsig) und 22 Pkw-Parkplätze für die Mitarbeiter errichtet werden. Das Gelände fällt von Südosten nach Nordosten um ca. 2,50m. Die Geländehöhen liegen zwischen 46.00m NHN und 43.50 m NHN. Das Grundstück ist mit einem 2m hohen Zaun eingezäunt. Die Zufahrt wird mit einem Schiebetor ausgestattet.

Die Zufahrt, die Erschließungsflächen und die Busabstellflächen werden mit Betonpflastersteinen errichtet.

Die geplanten 22 Pkw Stellplätze werden aus Beton-Dränpflaster hergestellt, das die Anforderungen gem.FGSV Merkblatt für versickerungsfähige Verkehrsflächen erfüllt. Die Zufahrten und Busparkplätze werden in der Belastungsklasse (BK) 3,2 und die Parkplätze in BK 0,3 errichtet. Eine Beleuchtung der Stellplatzanlage

2026-002-TE-02: Errichtung provisorische Abstellfläche für 10 Busse und 22 Mitarbeiter Pkw

VO: VOB/A Vergabeart: Ex post Veröffentlichung
ist vorgesehen. Der Boden ist stark frostempfindlich,
so dass die Frostempfindlichkeitsklasse F3 die
Bemessungsgrundlage bildet.

Die Grundstücksgrenzen werden entsprechend der
Festlegungen des B-Plans mit Bäumen, Heistern und
Sträuchern in den vorgegebenen Qualitäten bepflanzt.
Nach jedem 4. Stellplatz wird ein großkroniger
Laubbaum mit einem Stammumfang von 18/20 gepflanzt.
Alle Flächen, die nicht Teil des Parkplatzes sind
oder einer Pflanzbindung unterliegen, werden mit einer
extensiven Wiesenmischung eingesät. An den
Parkplatz grenzen Rasenbankette an, die als
Übergangsbereich zwischen befestigten Flächen und den
naturnahen Wiesenflächen fungieren.
Eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers
ist laut Bodengutachten (Auszug beigelegt) nur
begrenzt gegeben. Der mittlere Grundwasserspiegel liegt
bei ca. 36m ü NHN und weist damit einen
Flurabstand von ca. 8m zur Geländeoberfläche auf. Es
ist jedoch mit Schichtenwasser bis 1,5m unter OK
Gelände zu rechnen. Die Oberflächenentwässerung des
Parkplatzes erfolgt deshalb in eine großflächige
begrünten Versickerungsmulde, die sich im nördlichen
Grundstücksbereich erstreckt. Die Einstauhöhe in der
Mulde beträgt ca. 9 cm. Dies setzt voraus, dass der
unzureichende Boden unter der Sohle der
Versickerungsmulde bis zum Erreichen der nichtbindigen
Sande ausgetauscht wird. Als Betonpflaster ist ein
sogenannter Klimastein vorgesehen, der eine hohe
Versickerungs- und Verdunstungseigenschaft aufweist.
Das Quergefälle der befestigten Fläche beträgt im
Mittel ca. 2 %

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	regiobus Potsdam Mittelmark GmbH
Postanschrift	Hamburger Straße (Flst. 360)
Ort	14532 Stahnsdorf

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung	EUROVIA Verkehrsbau GmbH, NL Berlin - Potsdam, ZS Potsdam
Ort	14552 Michendorf

Verfahrensart

Verfahrensart	Öffentliche Ausschreibung
---------------	---------------------------

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ2HN1P