

Inhaltsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10 LV Los 10: Bodenbelagsarbeiten			
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		
	Vorbemerkungen		2
	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung		4
1	Bereich	Baustelleneinrichtung allgemein	4
2	Bereich	Untergrundvorbehandlung	5
3	Bereich	Bodenbeläge	7
4	Bereich	Stundenlohnarbeiten	8
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		10

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten
Vorbemerkungen		
<p>Vorbemerkungen In diesem Los enthalten sind die Bodenbelagsarbeiten EG. Die Arbeiten sind mit den weiter am Bau Beteiligten abzustimmen.</p> <p>Für die Belagsarbeiten sollen hochwertige PVC-Beläge verwendet werden, um die Anforderungen an die Hygiene gem. TRBA 250 sowie Beständigkeit gegen Desinfektionsmittel (Arztpraxis) und leicht zu reinigen sind. Für die Aufstellung des LV's verwendet wurden Produkte der Fa. Tarkett Holding GmbH Rheinallee 13 67061 Ludwigshafen</p> <p>Tel.: +49 621 68172 300</p> <p>Als Leitprodukt gelten die Produkte der iD Inspiration High Traffic 70 Serie</p> <p>Der Hersteller des gelieferten Materials muss die Möglichkeit bieten, bei der Verlegung anfallende Verschnittreste, sowie den Belag nach dessen Nutzung ungeachtet von Klebstoff- oder Spachtelmasse-Kontamination zurückzunehmen und mittels des werkseigenen Recycling-systems in der Fertigung neuer Beläge wiederzuverwerten. Die Rücknahme erfolgt in Koordination mit dem jeweils beauftragten Verarbeitungsbetrieb und ist durch eine Herstellererklärung mit der Angebotsabgabe nachzuweisen.</p> <p>Die Produktinhaltsstoffe sind bis auf 0.01 % durch ein externes Prüfinstitut nachzuweisen. Zur Anwendung soll ein vollständig phthalatfreier Weichmacher kommen mit Prüfung durch ein externes Prüfinstitut. Nachweise sind mit der Angebotsabgabe vorzulegen.</p> <p>Es können ausdrücklich auch Produkte mit gleichwertigen Eigenschaften angeboten werden mit Produktangabe. Dies hat mit Angebotsabgabe zu erfolgen.</p> <p>Allgemeine Baubeschreibung</p> <p>Standortbeschreibung Das Gebäude befindet sich am Ernst-Thälmann-Platz 1-2 in 15837 Baruth/Mark. Das Objekt ist über die Hauptstraße und dem Ernst-Thälmann-Platz verkehrstechnisch erschlossen.</p> <p>Gebäudebeschreibung Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss, einem höhenversetzten Erdgeschoss -als Hochparterre- einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Das BV ist in mehreren zeitlichen Teilabschnitten als Bauabschnitte bezeichnet, zu betrachten.</p> <p><u>Bauabschnitt 1</u></p> <p>Im Rahmen des Bauabschnitts war vorgesehen, den rechten Gebäudeanteil (Blick aus Richtung Ernst-Thälmann-Platz auf das Gebäude), des ersten Obergeschosses zu einem medizinischen Versorgungszentrum -im BSN als MVZ oder Nutzungseinheit -5- (NE 5) bezeichnet- umzubauen und die hierfür notwendigen baulichen Maßnahmen der Zuwegung durchzuführen. Das MVZ entspricht einer Arztpraxis, inkl. erweiterten diagnostischen Einrichtungen, jedoch ohne Operationsbereiche. Hinzu kommt die bauliche Umgestaltung der Treppenraumsituationen im Sinne der Schaffung von Rettungswegen und der Anbau einer Aufzugsanlage in einem außenliegenden Fahrschacht, an der Gebäuderückseite. Ebenso wurden die baulichen Anschlüsse an das Kellergeschoss (Untergeschoss) angepasst. Die Kompensation der Bestandsgewährung sowie baurechtlich zu würdigenden baulichen Sonderlösungen, erfolgte durch den Einbau einer Brandmelde- und Alarmierungsanlage.</p>		

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten
<u>Vorbemerkungen</u>		
<p>Ergänzt wurden die Umbauten durch den Anbau eines Außenfahrstuhls. Der Abschnitt wurde im vergangenen Jahr abgeschlossen.</p> <p><u>Bauabschnitt 2</u></p> <p>Im Rahmen des Bauabschnitts 2 werden nunmehr die ehemaligen Räumlichkeiten der Post im EG als erste Erweiterung des MVZ umgebaut.</p> <p><u>Grundsätzliche Ausführung von Bauleistungen</u></p> <p>Vorgesehen ist für den Zeitraum des Ausbaus der Räumlichkeiten, die Fläche des alten Posthofes als Baustelleneinrichtungs- und Lagerfläche zu nutzen. Erst mit Beginn der Tiefbauarbeiten ab Mai 2026 (entsprechend Rahmenterminplan) soll die Baustelleneinrichtung in den Bereich der Straße (E.-Thälmann-Platz 2) umgesetzt werden um die Einschränkungen des Verkehrs so gering, wie möglich zu halten. Bei Nutzung von öffentlichen Flächen zu Lager- und Parkzwecken sind eigenverantwortlich entsprechende Genehmigungen bei den zuständigen Behörden einzuholen. Die anfallenden Gebühren für die Nutzung öffentlicher Flächen einschl. der anfallenden Kosten für Genehmigungen sind, sofern nicht gesondert ausgeschrieben, in die Einheitspreise mit einzurechnen. Über Einschränkungen hinsichtlich gewichtsbeschränkter Straßen, Lage und Zugänglichkeit hat sich der Bieter eigenverantwortlich zu informieren und diese Randbedingungen in die Einheitspreise einzukalkulieren. Das Anbringen von Firmenschildern am Bauobjekt, Gerüst o.Ä. ist ohne Erlaubnis des AG ausdrücklich untersagt. Zeichnungsunterlagen dienen der Klarstellung der abgeforderten Leistung. Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Maße sind Richtmaße. Nach Auftragserteilung sind die genauen Maße eigenverantwortlich vor Demontage der Altanlagen auf der Baustelle zu nehmen. Die Aufrechterhaltung des Verkehrs auf öffentlichen Zufahrtstraßen und -wegen sowie im Gebäude selbst und die sofortige Beseitigung von Beschädigungen und Verschmutzungen beim Transport von Materialien usw. ist zu gewährleisten. Falls im Zuge der Demontearbeiten unvorhergesehen eingeschlossene kontaminierte Baustoffe wie z.B. Asbestzement, künstliche Mineralfasern o.ä. vorgefunden werden, sind die Arbeiten in diesem Bereich sofort zu stoppen und mit dem AG bzw. mit dem bauüberwachenden Büro das weitere Vorgehen zu klären. Schutzmaßnahmen müssen unverzüglich vorgenommen werden, die Vergütung erfolgt separat. Ortsbesichtigungen sind möglich und können nach Terminabsprache mit dem AG und Nutzer erfolgen.</p> <p><u>Allgemeine Verhaltensregeln</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Heiß- und Feuerarbeiten nur nach Anmeldung bei der Bauleitung • Flucht- und Rettungswegpläne beachten • Das Rauchen im Gebäude und auf dem Gelände ist generell untersagt. • Staubintensive Arbeiten vor Ausführung beim Bauleiter anmelden. • Bei allen Arbeiten ist Rücksicht auf die Tätigkeiten des MVZ zu nehmen. Unnötiger Lärm ist zu vermeiden. • Der Zugang zum Gebäude findet über den hofseitigen Zugang der Post statt und ist ggf. mit der Bauleitung abzustimmen • Parkplatz für Firmenfahrzeuge und Materialanlieferungen nur auf der von der Bauleitung zugewiesenen BE-Fläche • Baustoffreste und Unrat sind arbeitstäglich zu laden und abzufahren • Lagerndes Baumaterial/Baumaschinen sind sauber anzuordnen und ggf. abzudecken • Die Baustelle ist zu jedem Feierabend aufgeräumt zu hinterlassen. • Arbeitspausen sind an zugewiesenen Orten oder in den Firmenfahrzeugen wahrzunehmen. <p><u>Besonderheiten der Baustelle</u></p> <p>Die Arbeiten finden im laufenden Betrieb des Gebäudes statt. Das Obergeschoss wird, wie schon erwähnt, durch die MVZ gGmbH weiterhin genutzt.</p>		

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten
Vorbemerkungen		
<p>Sehr stark lärmende Arbeiten, vor allem Stemmarbeiten, sollten mit Rücksicht auf die Patienten und Mitarbeiter des MVZ nach Möglichkeit außerhalb der Betriebszeiten durchgeführt werden. Die Leistungen des 2.BA sollen zum 1. Oktober starten. Der beigefügte Rahmenterminplan ist einzuhalten. Darin ist definiert, dass die Leistungen mit allen Abnahmen bis zum 19.06.2026 abgeschlossen sind. Allein die Fertigstellung der Außenanlagen wird sich bis in den Monat Juli erstrecken.</p> <p style="padding-left: 40px;">Baustelleneinrichtung</p> <p style="padding-left: 40px;">Einrichten der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführte Leistungen sind entweder in die BE-Position oder in die jeweiligen Einheitspreise einzurechnen.</p> <p style="padding-left: 40px;">Hierzuzählen alle für den Baubetrieb notwendigen Anlagen wie Hebewerkzeuge und Kräne, Geräte, Magazine, Werkstätten, Bürocontainern, Lagerplätze, für die fristgerechte Durchführung, unter Einhaltung der gültigen technischen und rechtlichen Bestimmungen (insbesondere der UVV)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notwendige Rüstungen, Arbeitsbühnen und Absturzsicherungen sind ebenfalls in die Einheitspreise mit einzurechnen (Höhe innen bis 4 m) - Erforderliche Strom- und Wasseranschlüsse können an den Hauptverteiler angeschlossen werden. - Inkl. Vorhalten der Baustelleneinrichtung über den Ausführungszeitraum - Der Zeitpunkt der Räumung wird von der Bauleitung bekanntgegeben. Andernfalls ist der Auftraggeber über den beabsichtigten Abbau der Baustelleneinrichtung oder von wesentlichen Teilen derselben zu informieren. Die Abstimmung mit der Bauleitung hat frühzeitig zu erfolgen. - Nicht mehr benötigte Teile der Baustelleneinrichtung sind nach mehrheitlicher Durchführung der eigenen Leistung in Abstimmung mit der Bauleitung unverzüglich zu entfernen und zu entsorgen. - Nach Abbau der Baustelleneinrichtung sind das dafür benötigte Gelände bzw. die genutzten baulichen Anlagen und Gebäude in den ursprünglichen Zustand zu versetzen, falls nichts anderes vereinbart ist. <p>1 Bereich Baustelleneinrichtung allgemein</p> <p>1.1 Baustelleneinrichtung und -räumung Einrichten, Vorhalten und Unterhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lager- und Arbeitsplätze - Material Vorhaltekosten alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur 		
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten		
1	Bereich	Baustelleneinrichtung allgemein		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baustellenbeleuchtung - Kommunikationseinrichtungen - Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtungen - Maschinen, Geräte, Werkzeuge 	1 psch		GP
Summe Bereich 1		Baustelleneinrichtung allgemein, Netto:		
2 Bereich Untergrundvorbehandlung				
2.1	Trockenestrich prüfen - Reinigungsschliff			
	<p>Trockenestrichplatten, neu verlegt nach DIN 18340, eben nach DIN 18202, gemäß weiteren mitgeltenden Normen und Merkblättern prüfen.</p> <p>Reinigungsschliff durchführen, absaugen, um Verschmutzungen der Vorgewerke zu entfernen, bis ein belegereifer Untergrund vorliegt. Der Abfall ist ordnungsgemäß zu entsorgen.</p> <p>Abfallschlüssel mineralischer Schleifstaub: 17 01 07</p> <p>Alle Raumbereiche ohne Toilettenanlagen</p>			
		148,2 m2	EP	GP
2.2	Grundieren saugfähiger, mineralischer Untergründe mit Dispersionsgrundierung			
	<p>Grundieren saugfähiger, mineralischer Untergründe mit Dispersionsgrundierung inkl. sämtlicher notwendiger Leistungen zur Herstellung eines geeigneten Untergrundes nach DIN 18365</p> <p>Untergrund ist gemäß der Verarbeitungsrichtlinien des Klebstoff- und des Belagsherstellers für folgendes Produkt Tarkett Bodenbelag ID Inspiration NATURALS o.glw. vorzubereiten.</p> <p>Alle Raumbereiche ohne Toilettenanlagen</p>			
		148,2 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten		
2	Bereich	Untergrundvorbehandlung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
2.3	<p>Untergründe ausgleichen, anspachteln, füllen mit Untergründe ausgleichen, anspachteln, füllen mit standfester, zementärer Reparaturmasse UZIN NC 182 der Festigkeitsklasse C30-F7 nach DIN EN 13813 oder gleichwertig nach Angaben des Herstellers. Bei anschließender Spachtelung ist die trockene Reparaturmasse mit einer Dispersionsgrundierung zu überarbeiten.</p>	3,25 m2	EP	GP
2.4	<p>Untergründe nivellieren und ausgleichen in Rakeltechnik Untergründe nivellieren und ausgleichen in Rakeltechnik und entlüften mit Niveliermasse der Festigkeitsklasse CA-C40-F10 nach DIN EN 13813 nach Angaben des Herstellers. Uzin NC 587 oder glw. angebotenes Produkt:</p>	159,2 m2	EP	GP
2.5	<p>Zurückschneiden des Randdämmstreifens (MiWo) Zurückschneiden des Randdämmstreifens (MiWo) und Entsorgen des anfallenden Materials Abfallschlüssel Mineralwolle: 17 06 04</p>	218 m	EP	GP
2.6	<p>Vorhandene Fugen in Türbereichen und Durchgängen im Vorhandene Fugen in Türbereichen und Durchgängen im Untergrund fachgerecht überarbeiten Fugen erweiter, säubern, Ränder abkleben, Kleberauftrag, Einlegen von Glasvliesgewebe und abstreuen mit Quarzsand Loses Material absaugen, entsorgen inkl. aller Nebenarbeiten.</p>	17 m	EP	GP
Summe Bereich 2			Untergrundvorbehandlung, Netto:
3 Bereich Bodenbeläge				

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten		
3	Bereich	Bodenbeläge		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
3.1	<p>Bodenbelag aus PVC Bodenbelag aus PVC Heterogener elastischer Designbodenbelag nach EN ISO 10582 mit Klassifizierung nach EN ISO 10874 Med. Praxisräume Gesamtstärke nach EN ISO 24346 2,5 mm Nutzschichtdicke nach EN ISO 24340 0,7 mm Ausführung Planken, geklebt</p> <p>Als Leitfabrikat Tarkett: ID Inspiration Naturals 70 Typ „American Walnut Maron liefern und fachgerecht verlegen. Rutschklasse R9</p> <p>Auf dem mit einem Voranstrich behandelten Untergrund ist gemäß der Verarbeitungsrichtlinien des Klebstoff- und des Belagsherstellers ein Bodenbelag mit der nachfolgend festgelegten Qualität ganzflächig auf vollflächig gerakeltem Untergrund aufzukleben.</p>	152,2 m2	EP	GP
3.2	<p>Bodenbelag wie vor Bodenbelag wie vor Als Leitprodukt: Tarkett ID NATURALS Typ Patina Concrete dark grey</p>	7 m2	EP	GP
3.3	<p>Sockelleisten liefern und anbringen Sockelleisten liefern und anbringen Halbflexible PVC Sockelleiste zum Einkleben von Streifen aus Fußbodenbelag Höhe 60-70mm Leistung inkl. Liefern und Einkleben von Streifen des Tarkettmaterials entsprechend gewähltem Fußbodendesign Inkl. dem Herstellen der Innen- und Außenecken</p>	218 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten		
3	Bereich	Bodenbeläge		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
3.4	Verfugen der Sockelleiste Unterkante mit dem Boden sowie Verfugen der Sockelleiste Unterkante mit dem Boden sowie Übergänge zu allen nicht mineralischen Untergründen wie Metalle, kunststoff-beschichtete Regale, Türzargen, usw. mit farblich abgestimmtem silikonfreiem Dichtstoff auf Basis MS Polymer Polymercolor Hersteller Fa. Sarközy o.glw. bzw. passend zum angebotenen Produkt	224 m	EP	GP
3.5	Passgenaues Anarbeiten an Bauteile ohne Sockelleisten Passgenaues Anarbeiten an Bauteile, die nicht mit Sockelleisten versehen werden, wie Türzargen, Möbeleinbauten, Anschlussschienen, Rohre, etc.	10,9 m	EP	GP
Summe Bereich 3			Bodenbeläge, Netto:	
4	Bereich Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten Vorbemerkungen			
	Stundenlohnarbeiten Vorbemerkungen			
	<p>Stundenlohnarbeiten werden nach Stundenverrechnungssätzen, in denen Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeträge, Vermögenswirksame Leistungen und Gewinn enthalten sind, vergütet. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern - sofern sie nicht schon als Teilleistungsoption im Leistungsverzeichnis enthalten sind - im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen.</p> <p>Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt. Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn deren Ausführung von der Bauleitung des AG angeordnet wurde (zu Paragraph 2 Nr. 10 VOB/B)</p>			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

MVZ 2.BA (24SBM040)

10	LV	Los 10: Bodenbelagsarbeiten		
4	Bereich	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
4.1	Stundensatz Facharbeiter Stundensatz Facharbeiter			
		10 h	EP	GP
4.2	Stundensatz Helfer Stundensatz Helfer			
		10 h	EP	GP
Summe Bereich 4			Stundenlohnarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

MVZ 2.BA (24SBM040)

10 LV Los 10: Bodenbelagsarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Bereich	Baustelleneinrichtung allgemein	4
2	Bereich	Untergrundvorbehandlung	5
3	Bereich	Bodenbeläge	7
4	Bereich	Stundenlohnarbeiten	8
Summe LV 10 Los 10: Bodenbelagsarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				