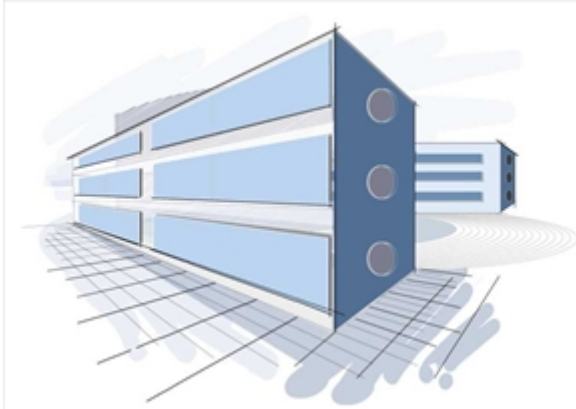


Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

2261029

Rohbau III Mühlenhauskomplex

Bauvorhaben

Historische Mühle

14469 Potsdam

-

-

Leistung (LV)

52

VE 300.05.2 Rohbau III MHK

Ausführungsbeginn

08.06.2026

Ausführungsende

30.06.2028

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

17.04.2026

Abgabezeit

08:00 Uhr

Abgabeort

Stiftung Preußische Schlösser & Gärten

Allees Nach Sanssouci 6

14469 Potsdam

Zuschlagsfrist

02.06.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 163

Leistungsverzeichnis (ohne Rahmen)

Leistungsverzeichnis

Projekt (2261029)

Rohbau III Mühlenhauskomplex

Leistung (LV)

52 VE 300.05.2 Rohbau III MHK

Bauvorhaben

Historische Mühle

14469 Potsdam

Bauherr

Telefon

Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....

Angebotsabgabe

.....

Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

Stempel

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

Vertragsgrundlage

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

Wichtiger Hinweis

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-Datei können Sie diese Ausschreibungsunterlagen auch als Austauschdatei per E-Mail bzw. Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**
- Ein Modul zur digitalen Angebotsabgabe kann zur Verfügung gestellt werden (Digitale Angebotsanforderung).

Inhaltsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		0. Abkürzungsverzeichnis	6
		1. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben	6
		2. Allgemeine Technische Vorbemerkungen	9
		2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle	9
		2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung	17
		3.0 Anlagenverzeichnis	24
01	Titel	Baustelleinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen	25
02	Titel	Abbrucharbeiten / Vorarbeiten	28
03	Titel	Erdarbeiten	40
03.01	Bereich	Kelleraußenwände	41
03.02	Bereich	Erdarbeiten im Gebäude	44
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW	47
04.01	Bereich	Böden	48
04.02	Bereich	Maurerarbeiten	50
04.03	Bereich	Mauerwerkssanierung	63
04.04	Bereich	Herstellung Schlitze und Durchbrüche in Wänden	66
04.05	Bereich	Schließen Durchbrüche in Wänden	72
04.06	Bereich	Innendämmung	75
04.07	Bereich	Stahltüren Kellergeschoss	78
05	Titel	Mauerwerksarbeiten AW	82
06	Titel	Betonarbeiten	89
06.01	Bereich	Betonarbeiten	90
06.02	Bereich	Innendämmung	95
07	Titel	Abdichtungsarbeiten	97
07.01	Bereich	Kelleraußenwände	98
07.02	Bereich	Abdichtung Betonsohle	101
07.03	Bereich	Terrassen	104
07.04	Bereich	Dachabdichtungsarbeiten	106
07.05	Bereich	Dachklempnerarbeiten	109
07.06	Bereich	Dacharbeiten, Sonstiges	111
08	Titel	Trockenbau	113
08.01	Bereich	Wände	114

Inhaltsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK	
Nr.	Bezeichnung		Seite
08.02	Bereich	Decken	124
08.03	Bereich	Sonstiges	128
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten	133
09.01	Bereich	Innenputz	134
09.02	Bereich	Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus	142
09.03	Bereich	Außenputz	146
10	Titel	Estricharbeiten	148
11	Titel	Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + Waschhaus	154
12	Titel	Stundenlohnarbeiten	158
12.01	Bereich	Stundenlohnarbeiten	159
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	161
		Bieterangabenverzeichnis	163

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

0. Abkürzungsverzeichnis

0. Abkürzungsverzeichnis

AG	Auftraggeber
AN	Auftragnehmer
AVV	Abfallverzeichnis-Verordnung
BauVO	Baustellenverordnung
BE	Baustelleneinrichtung
BGR	Berufsgenossenschaftliche Regelungen
BT	Bauteil
BÜ	Bauüberwachung
EBV	Ersatzbaustoffverordnung
EG	Erdgeschoss
EP	Einheitspreis
GP	Gesamtpreis
i.A.	im Allgemeinen
i.M.	im Mittel
KG	Kellergeschoss / Untergeschoss
LV	Leistungsverzeichnis
OG	Obergeschoss
SPSG	Stiftung Preußische Schlösser und Gärten, Berlin und Brandenburg
SiGeKo	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
UG	Untergeschoss / Kellergeschoss
UVV	Unfallverhütungsvorschriften
WMP	Werkstatt- und Montageplanung

Gebäudeteile der Gebäudeensembles:

MHK	Mühlenhauskomplex, bezeichnet das Gebäudeensemble bestehend aus Mühlenhaus, Mühlterrasse und Remise, einschl. Ergänzungsbauwerke und Waschhaus
MH	Mühlenhaus, Bestandsgebäude
MT	Mühlterrasse, Bestandsgebäude
WH	Waschhaus, Bestandsgebäude
Rem	Remise, Bestandsgebäude
AB-W	Ergänzungsbauwerk, Anbau westl. der Remise, Neubau
BW-N	Ergänzungsbauwerk, nördl. der Remise, Neubau
SH	Schweizer Haus, Neubau
MS	Marstall, Bestandsgebäude (2. BA)

1. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

1.1 Projektbezeichnung, Bauabschnitte

Das Projekt wird als "**Besucherzentrum Historische Mühle Park Sanssouci**" bezeichnet, mit dem Projektkürzel **BZHM**.

Die Planung für das künftige Besucherzentrum im Park Sanssouci

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

1. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

umfasst die denkmalgerechte und restauratorische Sanierung des Gebäudeensembles an der Historischen Mühle mit zwei neuen Ergänzungsbauwerken, die Errichtung eines Neubaus, sowie die Herstellung der Freianlagen.

Ziel ist, das Serviceangebot für die steigende Zahl der Parkbesucher zu erweitern und zu modernisieren.

Das geplante Nutzungsprogramm umfasst u.a. ein erweitertes Gastronomieangebot, die Errichtung einer Verkaufsstätte als Buch- und Souvenirshop, die Modernisierung der Ticket- und Informationszentrale, Sanitäreinrichtungen für die Parkbesucher, sowie die Sanierung des vorhandenen Wohnungsbestandes.

Der gesamte Gebäudebestand aus der Mitte des 19. Jahrhunderts steht unter Denkmalschutz und ist Teil des Landschaftsraumes Park Sanssouci, der als UNESCO-Weltkulturerbe unter besonderen Schutz gestellt ist.

Die Maßnahme wird in folgenden Bauabschnitten umgesetzt:

Vorgezogene, bauvorbereitende Bauarbeiten:

- infrastrukturelle Tiefbau- und Ingenieurbauarbeiten

1. Bauabschnitt

- denkmalgerechte und restauratorische Sanierung des **Mühlenhauskomplexes (MHK)**, bestehend aus den Bauteilen **Mühlenhaus (MH)** mit den angrenzenden Bauteilen der **Mühlenterrasse (MT)** und der ehemaligen **Wagenremise (Rem)**, sowie dem freistehenden, kleinen **Waschhaus (WH)**
- Errichtung zweier kleinerer Ergänzungsbauwerke zur Umsetzung des Nutzungsprogramms der Remise, im weiteren **Anbau-West (AB-W)** und **Bauwerk-Nord (BW-N)** genannt, westlich und nördlich der Wagenremise
- Errichtung eines Neubaus als Ersatzbauwerk für das ehemalige **"Schweizer Haus" (SH)**
- Herstellung der Freianlagen

2. Bauabschnitt

- Umbau und Teilsanierung des **Marstall**-Gebäudes

Die in diesem LV beschriebenen Leistungen umfassen ausschließlich Bauleistungen des **1. Bauabschnitts**

1.2 Lage des Projektes

Das Projekt liegt am nord-östlichen Rand des Parks Sanssouci in Potsdam, vis-à-vis des Schlosses Sanssouci.
Straße: An der Orangerie, 14469 Potsdam

Das Gebäudeensemble befindet sich nördlich und westlich der

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

1. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

"Maulbeerallee" am Fuß der historischen Windmühle und wird von der Straße "An der Orangerie" gekreuzt. Westlich schließt sich der "Nordische Garten" an.

Die Grundstücke des 1. Bauabschnitts werden im Kataster unter Gemarkung Potsdam, Flur 026 geführt; bestehend aus den Flurstücken 4 und 944. Die Straße "An der Orangerie" bildet das Flurstück 5.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten.

Das Planungsgebiet umfasst, einschließlich Freianlagen, zwischen der Straße "An der Orangerie" und der "Maulbeerallee" gelegen, eine Grundfläche von rund 4.500m², nördlich davon noch einmal rund 400m² Grundfläche des Marstall-Gebäudes des 2. Bauabschnitts.

1.3 Planungsrechtliche Rahmenbedingungen und Denkmalschutz

In Hinblick auf den besonderen Schutzstatus als UNESCO-Weltkulturerbe ist der Park-Sanssouci, trotz seiner Lage innerhalb des Stadtgebietes von Potsdam, als Außenbereich im Sinne §35-BauGB eingestuft.

Der geschützte Gebäudebestand, welcher durch die Baumaßnahme saniert und erhalten wird, ist Teil des geschützten Landschaftsraums Park Sanssouci, einschließlich dem Neubau Schweizer Haus, welcher nach Abbruch des historischen Vorgängerbauwerks, das Gebäudeensemble wieder komplettiert.

Die Bausubstanz der Bestandsgebäude des Ensembles ist überwiegend bauzeitlich und stammt aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Die Denkmalsubstanz ist unter der Maßgabe des maximalen Erhalts zu sichern und in Stand zu setzen, oder bei Teilverlusten originalgetreu wiederherzustellen.

Diese Zielstellung umfasst weitgehend:

- die tragende Struktur weitestgehend unverändert zu erhalten und nach Erfordernis zu sanieren
- wesentliche, statisch- konstruktive Schäden unter maximalem Substanzerhalt konstruktiv instand zu setzen
- die äußeren Bau- und Dachformen zu erhalten, die Dacheindeckungen werden weitestgehend material- und denkmalgerecht erneuert
- die Deckenkonstruktionen (Holzbalkendecken, Gewölbekappen) zu erhalten und instand zu setzen
- Fassadenoberflächen (z.B. Putzflächen, Sichtmauerwerk und Natursteinoberflächen) überwiegend zu sanieren und zu restaurieren
- bauzeitliche Fenster und Türen zu sanieren, ggf. zu ergänzen und im Einzelfall zu ersetzen

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

1. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

- nicht denkmalgerechte Veränderungen der Nachkriegszeit werden rückgebaut
- fehlende, nicht mehr erhaltende Bauteile zu ergänzen
- Restaurierungsmaßnahmen an originalen Oberflächen und Zierbauteilen verschiedenster Materialien

2. Allgemeine Technische Vorbemerkungen

Die laufende Nummerierung der nachfolgenden Punkte bezieht sich auf die Vorgaben der VOB/Teil C, DIN 18299 und ist nicht durchlaufend. Fehlende Punkte sind an anderer Stelle behandelt, oder haben keine Relevanz für die auszuführenden Leistungen des LVs.

Allgemeiner Hinweis:

Wenn in der Leistungsbeschreibung nicht anders beschrieben, verstehen sich alle Positionen einschl. Einrichten, Unterhalten und Räumen der Baustelle, einschl. Stellen/ Aufbau, Vorhalten und Abbau aller für die Durchführung erforderlicher Werkzeuge, Geräte, Maschinen (auch Leitern, Gerüste bis 2,00 m, Hebezeuge, Kräne etc.) und sonstiger Hilfsmittel.

Es gelten die für das Gewerk maßgeblichen DIN-, DIN EN- und DIN EN ISO Normen, zusätzlich alle weiteren einschlägigen und zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen, Vorschriften, Richtlinien und Hinweise, insbesondere die BGR (Berufsgenossenschaftlichen Regelungen) und die Richtlinien der Gemeinde-Unfall-Versicherer. Die Regeln für Sicherheit und Gesundheitsschutz der Bau-Berufsgenossenschaft sind Bestandteil und Grundlage des Angebotes, ebenso die Baustellenverordnung (Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen/ BaustellV, BGBl. I S 1283) in der aktuell gültigen Fassung.

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

2.1.1 Lage, Besondere Vorgaben des Auftraggebers (s.a. 1.3)

Die besondere Lage der Baustelle im Schlosspark Sanssouci erfordert eine besondere Rücksicht bei der Bauausführung und auf den Umgebungsschutz. Daraus leiten sich grundsätzlich folgende Anforderungen ab:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

- Schutzmaßnahmen am geschützten Baumbestand nach den Anforderungen der kommunalen Baumschutzsatzung
- Artenschutz nach den Anforderungen des §44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Staubemissionen sind durch geeignete Maßnahmen zu unterbinden (hier: im Außenbereich Befeuchtung bei Staubentwicklung).
- Es ist der Einsatz von schallgedämpften Geräten vorgeschrieben.
- Besonders lärmintensive Tätigkeiten sind 24 Stunden vorher beim AG anzumelden.
- Verunreinigungen im öffentlichen Bereich sind sofort zu entfernen.
- Verlegen von Wasserschläuchen und Lagern von gefüllten Flüssigkeitsbehältern innerhalb der denkmalgeschützten Gebäude ist untersagt.
- Rauchen ist innerhalb der Gebäude nicht gestattet

Parken von privaten KFZ auf den BE-Flächen und im Umfeld innerhalb des Parkgebietes ist untersagt und nur auf dem öffentlichem Parkplatz für Parkbesucher nahe der Baustelle kostenpflichtig möglich.

2.1.2 Besondere umweltrechtliche Vorschriften

Aufgrund der besonderen Lage des Baugebietes wird auf die behördlichen Umwelt- und Entsorgungsvorschriften und deren strikte Einhaltung besonders hingewiesen.

2.1.3 Art und Lage der Baulichen Anlage (s.a. 1.1)

Mühlenhauskomplex (MHK)

Denkmalgeschütztes Gebäudeensemble bestehend aus den Gebäudeteilen:

Mühlenhaus (MH), Bestandsgebäude erbaut Mitte

19.Jahrhundert:

4-geschossiges Bestandsgebäude, Massivbau mit MW-Wänden, unterkellert

Außenwände teils verputzt, teils Sichtmauerwerk, teils aus Naturstein

Decke über KG überwiegend Holzbalkendecken, z.T.

Stahlsteindecke

Holzbalkendecken mit Einschub und Zwischenböden

Terrassendecke ü. 1.OG aus MW-Gewölbekappen

Dachkonstruktion Holzbau, flach geneigtes Schrägdach mit Zinkeindeckung

Traufhöhen ca. 12,50m bis 15,50m

gepl. Nutzung: Wohngebäude mit 4 Whg., kleine Büroeinheit, kleine Gastro-Einheit

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

Mühlenterrasse (MT), Bestandsgebäude erbaut Mitte 19.Jahrhundert:
19.Jahrhundert:
1-geschossiges Terrassengebäude, an das MH angrenzend
Massivbau mit MW-Wänden und MW-Gewölbedecken mit
Dachterrasse
Außenwände Sichtmauerwerk, teilweise aus Naturstein,
Höhe, einschl. der Brüstungen, bis ca. 9,70m
gepl. Nutzung: Terrassenbauwerk, mit unbeheizten Nebenräumen
im Erdgeschoss

Remise (Rem), Bestandsgebäude erbaut Mitte 19.Jahrhundert:
1-geschossige, ehemalige Wagenremise, an die MT angrenzend
Massivbau mit MW-Wänden, Außenwände aus Sichtmauerwerk
Dachkonstruktion Holzbau, flach geneigtes Schrägdach mit
Schieferdeckung und PV-Schindeln
Traufhöhen ca. 5,20m
gepl. Nutzung: Sommergastronomie, öffentl. WC-Anlage

Anbau-West (AB-W), Neubau, Erweiterung als Anbau an die
Remise:
Massivbau, Außenwände Sichtbeton aus Leichtbeton /
Dämmbeton,
Flachdach begrünt, STB-Dachdecke
Attikahöhe ca. 4,50m
gepl. Nutzung: Erweiterung für die öffentl. WC-Anlage in der
Remise

Bauwerk-Nord (BW-N), Neubau, Nebengebäude nördl. der
Remise:
1-geschossiger Holzbau, Außenwände mit Vorhangfassade teilw.
MW gedämmt, teilw. als Kaltfassade
Flachdach begrünt, Holzdeckenkonstruktion
Attikahöhe ca. 3,60m
gepl. Nutzung: barrierefreie WC-Anlage, Müllstation

Waschhaus (WH), Bestandsgebäude, Nebengebäude erbaut Mitte
19.Jahrhundert:
1-geschossiges, ehemaliges Waschhaus
Massivbau mit MW-Wänden, Außenwände aus Sichtmauerwerk
Dachkonstruktion Holzbau, flach geneigtes Pultdach mit
Zinkeindeckung
Traufhöhen ca. 3,50m
gepl. Nutzung: unbeheiztes Nebengebäude der
Sommergastronomie

Schweizer Haus (SH), Neubau, Ersatzbauwerk des historischen
Schweizer Haus:
2-geschossig, am Fuß des Hangs zum Mühlenplateau stehend
Erdgeschoss als massives Sockelbauwerk, Außenwände
Sichtbeton aus Leichtbeton / Dämmbeton,
Obergeschoss als Holzbau, Außenwände als Holzrahmen-

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

konstruktion in Elementbauweise, mit vollverglasten Fassadenelementen,
Dachkonstruktion Holzbau, flach geneigtes Schrägdach,
Dacheindeckung aus PV-Schindeln
Traufhöhen ca. 6,50m
gepl. Nutzung: Einzelhandel, Buch- und Museums-Shop

2.1.4 Verkehrsverhältnisse, Anfahrt

Die Baustelle ist über die öffentliche Straße "Maulbeerallee", mit LKW nur aus Richtung Osten, zu erreichen.
Die Zufahrt auf die Baustelle erfolgt über die Straße "An der Orangerie".

Die Straße "An der Orangerie" ist eine Liegenschaft der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG). An dieser liegt der Eingang in das Ticket- und Informationszentrum für die Parkbesucher. Sie ist außerdem die fußläufige Verbindung zwischen dem nord-westlich gelegenen, öffentlichen Besucherparkplatz und Schlosspark Sanssouci. Die ca. 5.80m breite Straße ist daher insbesondere während der touristischen Hauptsaison durch Fußgängerverkehr stark frequentiert und zugleich Zufahrt zur Andienung anderer Gebäude, Baustellen und der Feuerwehr. Der Fußgängerverkehr wird daher auf die nördl. Straßenseite umgelenkt. Dennoch ist mit Fußgängerverkehr und Straßenquerungen zur "Mühlenrampe" zu rechnen.

Auf der Straße "An der Orangerie" ist deshalb bei Befahrung durch Baufahrzeuge besondere Rücksicht auf den Fußgängerverkehr zu nehmen. Es ist nur Schritttempo gestattet. Es besteht Einweisungspflicht bei Ein- und Ausfahrt auf das Baugelände.

Die Straße ist während der Bauausführung dauerhaft freizuhalten. Es besteht Parkverbot auf der Straße "An der Orangerie". Im Ausnahmefall ist für temporäre Einschränkungen die Zustimmung über die BÜ einzuholen.

Verschmutzungen der Straße durch Baufahrzeuge sind durch den AN eigenständig zu beseitigen. Dafür ggf. anfallende Kosten sind in die Einheitspreise der nachfolgenden LV-Positionen einzukalkulieren.

2.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Auf dem Baustellengelände sind die für die Arbeiten anderer Auftragnehmer erforderlichen Flächen freizuhalten.

Privater Parkverkehr innerhalb der Baustelleneinrichtung ist untersagt.
Öffentliche Verkehrsflächen sowie Parkplätze, soweit sie nicht durch den Bauzaun umschlossen sind, sind von

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

Baustelleneinrichtungen, Baugeräten usw. ständig freizuhalten. Besondere Aufmerksamkeit ist beim Queren der Flächen für Baustellenver- und -entsorgung erforderlich. Feuerwehrezufahrten und Aufstellflächen sind zwingend freizuhalten.

2.1.6 Baustelleneinrichtung (BE)

Der übergeordnete Baustelleneinrichtungsplan ist für die Bauphase des 1. Bauabschnitts erstellt und liegt als Anlage den Verdingungsunterlagen bei (s. Baustelleneinrichtungsplan, lfd. Plan-Nr. 101).

Die gesamte Baustellenfläche gliedert sich in drei Teilbereiche, die nicht direkt aneinander grenzen:

- BE-Teilfläche Baufeld SH
- BE-Teilfläche Baufeld MHK (Remisenhof)
- BE-Teilfläche Baufeld MT

Die Baustelleneinrichtungsflächen sind begrenzt und werden gemäß Baustelleneinrichtungsplan zur Verfügung gestellt.

Als Baustelleneinrichtung werden zur Verfügung gestellt:

- Einfriedung der BE Fläche mit festen Bauzäunen
- allgemeine Baubeleuchtung auf dem Baufeld
- Sanitärcontainer zur Nutzung aller Baugewerke

Sämtliche weitere Aufwendungen zur Baustelleneinrichtung, sowie die Arbeitsplatzbeleuchtung, soweit nicht als Einzelpositionen ausgeschrieben, sind gem. DIN 18299 als Nebenleistungen in die Einheitspreise der LV-Positionen einzukalkulieren.

2.1.7 Materialtransport

Seitens des AG wird kein Baukran, Hebegerät, sonstige Transportmittel/-einrichtungen gestellt (s.a., Pkt. 2.2.04).

2.1.8 Lagerflächen

Lagerräume für Material und Gerät des AN werden durch den AG nicht bereit gestellt. Auf der BE-Fläche stehen nur beschränkt Lagerflächen zur Verfügung. Durch den AG / BÜ werden bedarfsorientiert Kleinflächen als Parzellen für den AN befristet freigegeben. Im Innenbereich können bei Zustimmung der Bauleitung des AG kurzzeitig Zwischenlager errichtet werden, soweit diese den Ablauf anderer Gewerke nicht stören und kurzfristig beräumt werden.

Grundsätzlich sind Baumaterialien einbauorientiert zu ordnen und zeitnah auf kurzem Weg zum Einsatzort zu bringen.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

Aufstellplätze für temporäre Großgeräte sind durch den AN in Abstimmung mit der Bauleitung innerhalb der ausgewiesenen BE-Flächen einzurichten.

2.1.9 Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser

Für die Leistungen des Auftragnehmers sind im Baustellenbereich Strom- und Wasseranschlüsse eingerichtet.
Diese können vom Auftragnehmer, für die Dauer der Ausführung genutzt werden.

Die Positionen und Anschlußwerte sind dem BE-Plan der LV-Anlagen zu entnehmen.

Die Verbrauchskosten sind vom Auftragnehmer zu tragen und somit entsprechend einzukalkulieren.
Gem. den BVB des AG erfolgt für Baustrom und Bauwasser jeweils eine Umlage in Höhe von 0,3%, zzgl. 0,15% für die Bereitstellung der Sanitäranlage.

Die Umlage beträgt insgesamt 0,75% des brutto Rechnungsbetrages.

2.1.10 Bodenverhältnisse, Hydrologische Verhältnisse und Schadstoffe

Verdacht auf besondere Schadstoffe im Baugrund besteht nicht.
Tragfähiger Baugrund, sowie Grundwasser steht erst in tieferen Schichten an.

2.1.11 Umweltrechtliche Vorschriften, Beachtung der Gefahrstoffverordnung (GefStoffV), Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Vorhandene umweltschädliche Materialien und Bauteile, die der AN am Bau vorfindet und demontieren muss, sind anzuzeigen und zu separieren.

Die Entsorgung belasteter Stoffe erfolgt in allen Fällen durch den Abfallmanager des AG

Es sind die erforderlichen Vorkehrungen zum Schutz der Nachbarschaft gegen jegliche Art von Belästigungen wie Staub, Gestank und Lärm zu treffen.

Lärmschutzmaßnahmen gelten als Nebenleistungen und sind mit in die Einheitspreise einzukalkulieren.
Sind die Arbeiten mit unvermeidlichen Belästigungen über die im o.g. Abschnitt geforderten Maßnahmen hinaus für die Bauaus-

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

führung nötig, so sind diese vor Ausführung der Arbeiten der Bauüberwachung zu melden und genehmigen zu lassen. Dies gilt insbesondere für Abbruch-, Erd- und Stemmarbeiten, u.ä..

2.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung

Das BVH wird durch ein Abfallmanagement des AG begleitet, s.hierzu AVB, Pkt. 2.2.4

2.1.13 Höhenverhältnisse

Das Baugelände kann nicht als ebenerdig angesehen werden. Die südl. des Baugeländes gelegene Straße "Maulbeerallee" liegt deutlich tiefer als die Straße "An der Orangerie". Die Maulbeeralle steigt südl. und östl. des Baugeländes bis zum Anschluß der Straße "An der Orangerie" um bis ca. 5.00m an. Die Höhenentwicklung gem. Eintrag im Lageplan und Baustelleneinrichtungsplan ist zu beachten.

Die Arbeiten am SH auf der südl. Seite sind am Hang auszuführen.

Bei allen Einmessarbeiten ist zu beachten, der absolute Höhenbezug zu NHN an den Gebäuden Schweizer Haus (SH) und Bestandsgebäude des Mühlenhauskomplex / (MHK) ist unterschiedlich festgelegt:

Das Höhennivellement ist gemäß amtlichem Lageplan mit der Bezugshöhe festgelegt:

SH: +/- 0.00 = 46.05 ü.NHN

MHK: +/- 0.00 = 45.90 ü.NHN

Das fertige Gelände außerhalb des Gebäudes wird nach Planung der Außenanlagen hergestellt.

2.1.14 Schutz von Bäumen, Pflanzen etc.

Auf dem Baugelände und im Bereich der Zufahrten befinden sich Bäume, die im Zuge der übergeordneten Baustelleneinrichtung geschützt werden.

Aufgrund der besonderen Lage des Baugeländes im Schloßpark Sanssouci ist auf den Erhalt und Schutz des Baumbestandes besondere Rücksicht zu nehmen. Die Anforderungen nach kommunaler Baumschutzsatzung sind unbedingt zu beachten.

2.1.15 Im Baugelände vorhandene Anlagen, Hindernisse im Boden

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

Im Baugelände vorhandene Alt-Anlagen sind nicht vollständig bekannt. Es ist aber grundsätzlich mit Hindernissen im Boden zu rechnen. Im Zuge der vorgezogenen Ingenieurbauarbeiten wurden neue Erdleitungen für Wasser, Abwasser- und Elektroversorgung außerhalb der Gebäude auf dem Baustellengelände verlegt. Im Boden der südlichen Baustellenfläche ist eine Rigolenanlage errichtet.

Daher ist bei Erdarbeiten grundsätzlich auf den vorhandenen Leitungsbestand zu achten.

Sollten bei evtl. erforderlichen Aushubarbeiten Leitungen o.ä. freigelegt werden, so liegt es im Aufgabenbereich des Auftragnehmers den Auftraggeber, ggf. auch die zuständigen Behörden, zu informieren und eine Klärung herbeizuführen.

2.1.16 Kampfmittelsondierung

Eine Kampfmittelsondierung ist nicht erforderlich. Es liegt dem AG eine Bescheinigung des Kampfmittelbeseitigungsdiensts (KMBD) des Landes Brandenburg vor, dass kein Kampfmittelverdacht vorliegt.

2.1.17 Baustellensicherheit / SiGeKo

Der Auftraggeber hat einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) für die Baumaßnahme eingesetzt. Die Vorgaben und die Anweisungen des SiGeKo sind bei der Bauausführung zwingend einzuhalten.

Mit Auftragserteilung verpflichtet sich der AN, seine Mitarbeiter an die Anforderungen an den Arbeitsschutz in den Sicherheitsplan des SiGeKo einzuweisen, und die Einhaltung über die Dauer seiner Tätigkeit zu kontrollieren und nachzuhalten.

2.1.18 Allgemeiner Hinweis zu Baustellenordnung

Die Baustelle ist grundsätzlich immer in einem aufgeräumten und sauberen (besenreinen) Zustand zu halten. Bauschutt ist arbeitstäglich in die bereitgestellten Container des AG zu verbringen, Verpackungsmaterial, sowie sonstige Stoffe des AN sind zum Abschluss eines Arbeitstages abzufahren.

Werden Arbeitsplätze nicht in aufgeräumtem und sauberen Zustand nach Abschluss eines Arbeitstages verlassen, werden diese auf Veranlassung der Bauleitung hin durch Dritte gesäubert. Die entstehenden Kosten hierfür werden dem Verursacher in Anrechnung gebracht.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.1 Allgemeine Angaben zur Baustelle

2.1.19 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen

Für die Baumaßnahme wurde ein Schadstoffgutachten erstellt. Schadstoffbelastete Bauteile der Bestandskonstruktion wurden festgestellt. Diese werden im Zuge einer vorgezogenen Abbruchmaßnahme, unter Begleitung eines Abfallmanagers im Vorfeld abgetragen, so dass bei der Ausführung der im LV beschriebenen Arbeiten keine schadstoffbelastete Bauteile mehr vorhanden sind.

2.1.20 Arbeiten anderer Gewerke

Mit zeitgleichen Bauarbeiten anderer Gewerke auf der Baustelle tätigen ist zu rechnen.

2.1.21 Werbung / Werbefreie Baustelle

Das Anbringen einer Firmenzeile am Bauschild des AG ist nicht vorgesehen.

Das Anbringen von Werbetafeln und / oder Firmenschildern an Bauzaun oder Gerüsten ist auf der ganzen Baustelle aus Gründen des Umgebungsschutzes grundsätzlich nicht gestattet.

Ausgenommen sind für Bauablauf und Baustellensicherheit erforderliche Beschilderungen wie Verbots- Warn- und / oder Hinweisbeschilderungen, sowie kleinformatige Firmenschilder zur Kennzeichnung der firmeneigenen Container zur Orientierung ortsfremder Personen

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

2.2.1 Bauteile, Arbeitsabschnitte

Aufgrund von Abhängigkeiten mit dem Bauablauf anderer Gewerke ist damit zu rechnen, dass die Arbeiten mit zeitlicher Unterbrechung auszuführen sind.

Die Arbeitsabschnitte und Abläufe sind vom Auftragnehmer, unter Berücksichtigung der Terminziele, zu Arbeitsbeginn in Ihrer terminlichen Abfolge mit Einzelfristen darzustellen und in Abstimmung mit dem AG zu vereinbaren.

Der Auftragnehmer hat alle Maßnahmen für zur Sicherung notwendiger Zwischenbauzustände, wie Abstützungen, Provisorien und Schutzmaßnahmen, durchzuführen und einzukalkulieren.

Anspruch auf zusätzliche Vergütung besteht nicht, sofern nicht in

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

gesonderten Positionen ausgeschrieben.

2.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Entfällt für dieses LV.

2.2.3 Besondere Anforderungen, Abfallmanagement und Entsorgung

Das BV wird durch ein Abfallmanagement des AG begleitet.

Abbruchmaterialien, anfallender Schutt, sowie sonstige Materialien und Bauabfälle sind grundsätzlich nach AVV-Schlüssel zu separieren und sortenrein in bereitgestellte Container des AG abzuladen. Das Verfahren zur Entsorgung erfolgt durch den Abfallmanager.

Die Entsorgung von Abfallstoffen und Reststoffen, insbesondere Verpackungsmaterialien, die der AN durch seine Leistung selbst erzeugt, sind durch den AN auf eigene Kosten zu beräumen und zu entsorgen.

2.2.4 Anforderungen an die Baustelleneinrichtung, Materialanlieferung, Materiallagerung, Baustellensicherung

Die verfügbare Baustelleneinrichtungsfläche und die übergeordnete Baustelleneinrichtung des AG ist dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen (s. Plananlage, Baustelleneinrichtungsplan).

Die Rahmenbedingungen der Baustelleneinrichtung des AG gelten übergeordnet und sind verbindliche Grundlage für die Planung der eigenen Baustellenorganisation des AN.

Verkehrs- und Bewegungsflächen, Anforderungen, sowie der Flächenbedarf anderer Gewerke sind grundsätzlich zu berücksichtigen.

Die Baustelleneinrichtung des AN ist zwingend mit der Bauleitung / Objektüberwachung des AG vor Einrichtung abzustimmen. Danach erfolgt die Aufteilung und Zuweisung der Flächen durch die Objektüberwachung des AG.

Materialien sind nur in den Mengen anzuliefern, die kurzfristig eingebaut werden können. Größere Anlieferungen sind mit der Objektüberwachung abzustimmen. Das Lagern oder Abstellen von Material oder Hilfsmitteln wie auch Baustellenfahrzeugen ist außerhalb der definierten Baustelleneinrichtungsfläche nicht gestattet.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

Falls Material auf der Baustelle gelagert wird, geschieht dies auf eigenes Risiko des AN. Eine Haftung des Auftraggebers bei Beschädigungen, Diebstahl etc. ist ausgeschlossen. Der öffentliche Straßen- und Parkraum darf grundsätzlich nicht zum Abstellen von Baustellenfahrzeugen genutzt werden.

Sämtliche Baustelleneinrichtungen, die der AN zur Durchführung seiner Leistungen benötigt, sind vom AN zu erbringen, die Kosten hierfür sind mit den EP abgegolten, soweit keine Einzelpositionen im LV aufgeführt sind. Dies gilt ebenso für eigene Container, die der AN zur Ausführung der eigenen Leistung benötigt. Diese sind in die EPs einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Dies gilt insbesondere auch für Hebewerkzeuge (Kran). Für die Kranaufstellung ist der Mehraufwand für die Verlegung von Zuleitungen aus der Haupt-UV komplett mit einzukalkulieren.

Die Standorte der Baustromverteiler mit Anschlußwerten sind dem BE-Plan der LV-Anlagen zu entnehmen.

Zur Absicherung muss der Baustellenbereich ständig geschlossen gehalten werden, um das Betreten durch Unbefugte zu verhindern. Nach Beendigung der Arbeiten sind Baustellentüren und Tore durch den AN täglich abzuschließen.

2.2.5 Regelung und Sicherung des Verkehrs

Die Regelung des öffentlichen Verkehrs auf den Straßen "An der Orangerie" und "Maulbeerallee", sowie ggf. erforderliche Maßnahmen zur Verkehrssicherheit, z.B. für An- und Abtransport von Baugerät, Baukränen, Baumaterial, sind grundsätzlich Leistungen des AN und in der Einheitspreiskalkulation zu berücksichtigen.

Ggf. erforderliche Genehmigungen der Straßenverkehrsbehörde sind eigenverantwortlich durch den AN einzuholen. Dafür anfallende Genehmigungsgebühren sind als Nebenkosten einzukalkulieren und werden vom AG nicht erstattet.

Die Hinweise der AVB, in Pkt. 2.1.4 sind zu beachten.

2.2.6 Hebegeräte, Kranlogistik und Gerüst

Seitens des AG werden für die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen Fassadengerüste gestellt.

Alle zur Durchführung, der in dieser Leistungsbeschreibung genannten Leistungen, notwendigen Innengerüste oder Hebegeräte gehören zum Leistungsumfang des Auftragnehmers, und sind in der Einheitspreiskalkulation zu berücksichtigen und werden nicht zusätzlich vergütet.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

Die Art und Ausführung der Innengerüste bzw. Hebezeuge erfolgt nach Wahl und geplantem Einsatzort in Eigenverantwortung durch den Auftragnehmer.

Für alle Arbeiten ist die Erschwernis durch horizontale und vertikale Transport- und Förderwege zu beachten. Aufwendungen für den Materialtransport sind in die Einheitspreise der LV-Positionen einzukalkulieren.

2.2.7 Vorhaltung von Gerüsten für andere Unternehmer

Grundsätzlich sind die Innengerüste des Auftragnehmers auch für Zwecke des Auftraggebers zur Nutzung frei. Die Benutzung ist auf jeden Fall mit dem Auftragnehmer abzustimmen.

2.2.8 Einrichtungen für Personal und Lagerung des AN

Es werden keine Mannschaftscontainer zum Zwecke des Aufenthalts (für Pausenzeiten oder notwendige Arbeitszeiten, etc.) oder Materialcontainer vom AG gestellt. Diese müssen grundsätzlich vom AN bereitgestellt werden. Eine zusätzliche Vergütung erfolgt nicht.

2.2.9 Verwendung von Recycling-Stoffen, Anforderungen

Die Verwendung von Recyclingstoffen ist seitens der SPSG, zur Herstellung nicht sichtbarer Bauteile prinzipiell erwünscht, steht jedoch in Abhängigkeit zu den Anforderungen der beauftragten Leistung. Die Verwendung von Recycling-Stoffen ist daher grundsätzlich vom AG freizugeben.

Bei Verwendung von Recyclingstoffen, geht der AG davon aus, dass es zu keinen umweltbedenklichen Beeinträchtigungen (unmittelbar oder auf Dauer) kommt. Im Zweifelsfall hat der Auftragnehmer den Beweis der Unbedenklichkeit zu erbringen.

2.2.10 Hinweis zu Materialien, Anstriche, Spachtelmassen etc.

Es sind grundsätzlich lösemittelfreie, emissionsarme Materialien, Anstriche, Spachtelmassen u.s.w zu wählen und nachzuweisen. Es werden grundsätzlich nur Klebstoffe mit den Prüfzeichen

- "EC 1" der Gemeinschaft emissionskontrollierter Verlegerwerkstoffe (GEV) oder
- TÜVdotCOM/TFI (Zertifizierung nach TÜV)

verwendet.

Es werden ausschließlich Produkte eingesetzt, die das AgBB

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

Zeichen (Aufschrift: "Emissionsgeprüft nach DIBt-Grundsätzen) und / oder das "Blauer Engel" - Zeichen tragen.

Die Verwendung von Bauschäumen ist mit Verweis auf den Schutzdenkmalgeschützter Bauteile grundsätzlich **nicht gestattet!**

2.2.11 Schutz angrenzender Bauteile

Sämtliche angrenzenden Bauteile (Putz, Holz, Metall, etc.), insbesondere schützenswerte Bauteile des zu erhaltenden Baubestands, sind mit geeigneten Mitteln/Vorrichtungen etc. zu schützen, diese sind nach Arbeitsende wieder rückstandlos zu entfernen. Der Schutz ist eine Nebenleistung und wird nicht extra vergütet.

2.2.12 Beigestellte Stoffe durch den AG

Wenn vom Auftraggeber Baustoffe zur Verfügung gestellt werden, ist in den Leistungsbeschreibungen der damit verbundene Aufwand beschrieben und näher geregelt.

2.2.13 Leistungen für andere Unternehmer

Sind Leistungen für andere Unternehmer zu erbringen, wird dies in der Leistungsbeschreibung geregelt.

2.2.14 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Teilleistungen, die vor Endabnahme einer Nutzung überführt werden sollen, oder zu überbauende Teilleistungen, werden gemeinsam mit dem Auftraggeber vor Schlußabnahme kontrolliert und protokolliert (gemäß § 4 Ziffer 10 VOB/B). Diese Leistungskontrollen sind Bestandteil einer noch zu erfolgenden Abnahme der gesamten Bauleistungen und werden dieser Abnahme beigelegt.

2.2.15 Übertragung der Wartung

Entfällt für dieses LV.

2.2.16 Terminvorgaben / Terminplan

Ein aktueller Rahmenterminplan wird mit Beginn der Arbeiten übergeben.

Innerhalb von 2 Kalenderwochen nach Auftragserteilung hat der AN Zwischentermine für Teilfertigstellungen eigener Leistungen zu

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

erarbeiten.

2.2.17 Arbeiten anderer Gewerke

Mit zeitgleichen Bauarbeiten anderer auf der Baustelle tätigen Gewerken ist zu rechnen.

2.2.18 Einmessen des Bauwerkes

Erforderliche Einmessarbeiten, Abstecken der Hauptachsen, das Anlegen eines Meterrisses, sowie Kontrollmessungen während der Bauausführung, sind grundsätzlich Leistungen des AN.

Grundsätzlich hat der AN die Maßhaltigkeit der Konstruktion seiner Leistung vor Ort zu prüfen. Bei ggf. festgestellten Maßabweichungen zur vorgegeben Planung besteht Hinweispflicht für den AN an den AG. Dies gilt insbesondere bei Bauarbeiten im Bestand.

Die Verpflichtung des AN zur Maßhaltigkeit und Eigenkontrolle bei der Ausführung als Nebenleistung der eigenen Bauleistungen gem. VOB und DIN-Norm bleibt auch dann unberührt, wenn in diesem Leistungsverzeichnis Positionen für besondere Messarbeiten gebildet sind.

2.2.19 Ablauf der Arbeiten und Bautagebuch

Die einzelnen Abläufe und Termine werden in regelmäßig stattfindenden Baustellenbesprechungen mit der örtlichen Objektüberwachung des AG koordiniert.

Die Teilnahme eines verantwortlichen Fachbauleiters des Auftragnehmers an den regelmäßig stattfindenden Baustellengesprächen ist sicherzustellen (1 x wöchentlich). Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch, zu führen und wöchentlich einzureichen.

Inhalt Bautagebuch:

- Anzahl der vor Ort tätigen Mitarbeiter mit Name, Art der Tätigkeit, Qualifikation,
- Wetter,
- Leistungs- und Terminstand
- größere Materiallieferungen,
- Material- und Schuttentsorgung, etc.
- sonstiges, besondere Ereignisse

Grundsätzlich sind alle für die Ausführung vorgesehenen Materialien/Bauteile etc. rechtzeitig zu bemustern und vom Auftraggeber schriftlich zur Ausführung freigeben zu lassen. Die

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

Bemusterungen haben nach den Vorgaben des Auftraggebers zu erfolgen und sind für den Auftraggeber kostenfrei, solange nicht in gesonderter Position ausgeschrieben. Terminverzögerungen durch verspätete Bemusterungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

2.2.20 Dokumentation

Für alle eingesetzten Baumaterialien und Bauprodukte sind die bauaufsichtlichen Zulassungen und Prüfzeugnisse sowie die technischen Systembeschreibungen, Datenblätter und (sofern vorhanden) Sicherheitsdatenblätter und Verwendungs- / Einbauhinweise des Herstellers, nach Baufortschritt frühzeitig vor dem Einbau (als pdf) einzureichen.

Vor VOB Abnahme sind diese Dokumente gesammelt in Papierform und als pdf- Dateien an die Objektüberwachung des Auftraggebers bzw. den Auftraggeber zu übergeben. Alle Papierunterlagen sind vorzugsweise in A4 oder (wenn im Original größer) auf A4 gefaltet und sortiert in einem A4 Ordner geheftet einzureichen, und digital (auf USB-Stick), im Format pdf, auf Datenträger zu übergeben.

Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache oder mindestens mit einer Übersetzung in die deutsche Sprache zu verfassen.

Die zur Ausführung freigegebenen Werk- und Montagepläne sind (ggf. korrigiert) gesammelt in Papierform (auf A4 gefaltet) geordnet im A4 Ordner und digital, im Format pdf, auf Datenträger zu übergeben. (Siehe LV Positionen im Titel Dokumentation)

2.2.21 Allgemeiner Hinweis zur Abrechnung

Soweit Ausführungspläne und Ausführung übereinstimmen, wird nach den Plänen abgerechnet. In allen anderen Fällen sind Aufmaßpläne des AN zu erstellen.

Vor Rechnungsstellung sind die erforderlichen Aufmaße und Mengennachweise rechtzeitig und in prüffähiger Form zur Prüfung vor Rechnungseingang einzureichen.

Teilrechnungen, Aufmaßpläne und Mengenermittlungen sind grundsätzlich ab der ersten Teilrechnung bis zur Schlussrechnung **kumulativ aufzustellen**.

Die Abrechnungen bzw. örtliche Aufmaße sind übersichtlich aufzustellen. Sie sind dem Baufortschritt folgend bereits unmittelbar nach Ausführung der betreffenden Leistungen anzufertigen.

Der AG behält sich vor, Teilrechnungen ohne fortgeschriebenes Aufmaß, als nicht prüffähig zurück zu weisen.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK

2.2. Allgemeine Angaben zur Ausführung

3.0 Plananlagen und weitere Unterlagen

Lagepläne

- Lfd. Plan-Nr -.100_Lageplan
- Lfd. Plan-Nr -.101d_Baustelleneinrichtung

Ausführungsplanung

Grundrisse 1:50:

- Lfd. Plan-Nr -.001 Mühlenhaus Kellergeschoss
- Lfd. Plan-Nr -.002 Mühlenhaus Erdgeschoss
- Lfd. Plan-Nr -.003 Mühlenhaus 1.Obergeschoss
- Lfd. Plan-Nr -.004 Mühlenhaus 2.Obergeschoss
- Lfd. Plan-Nr -.005 Mühlenhaus Dachgeschoss
- Lfd. Plan-Nr -.007 Mühlenhaus Dachaufsicht

- Lfd. Plan-Nr -.008 Mühlterrasse, Erd- u. Obergeschoss

- Lfd. Plan-Nr -.009 Remise, Erdgeschoss u. Längsschnitt A
- Lfd. Plan-Nr -.010 Remise, Dachraum
- Lfd. Plan-Nr -.011 Remise, Dachaufsicht

Schnitte 1:50:

- Lfd. Plan-Nr -.020 Mühlenhaus, Querschnitt A
- Lfd. Plan-Nr -.021 Mühlenhaus, Längsschnitt B
- Lfd. Plan-Nr -.022 Mühlenhaus, Querschnitt C

- Lfd. Plan-Nr -.025 Remise, Querschnitte B und C
- Lfd. Plan-Nr -.027 Remise, Querschnitte D und E

Ansichten 1:50:

- Lfd. Plan-Nr -.030 Mühlenhaus, Ansicht Südfassade
- Lfd. Plan-Nr -.031 Mühlenhaus, Ansicht Ostfassade
- Lfd. Plan-Nr -.032 Mühlenhaus, Ansicht Nordfassade
- Lfd. Plan-Nr -.033 Mühlenhaus, Ansicht Westfassade

- Lfd. Plan-Nr -.035 Remise, Ansicht Ostfassade
- Lfd. Plan-Nr -.036 Remise, Ansicht Nordfassade
- Lfd. Plan-Nr -.037 Remise, Ansicht Westfassade

- Lfd. Plan-Nr -.060 Waschhaus, Grund, Schnitt, Ansichten

Detail

- Lfd. Plan-Nr -.210 Leitdetail Schornsteine Mühlenhaus
- Lfd. Plan-Nr -.203 Decke ü.KG Brandschutzputz

Fotodokumentationen

- Bild-Dokumentation, Baufeld

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

01

**Baustelleinrichtung / Vorbereitende
Maßnahmen**

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 01 Titel Baustelleinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.1	Höhennivellierung Mühlenhaus Höhennivellierung und Dokumentation der Bestandshöhen in Räumen des Mühlenhauses im KG / EG / 1.OG / 2.OG / DG zur Festlegung der exakten Fußbodenhöhen. (Kalkulationsgrundlage 5 Stk / Etage)	1 Stk	EP	GP
01.2	Höhennivellierung Mühlterrasse Höhennivellierung und Dokumentation der Bestandshöhen in Räumen der Mühlterrasse im EG / Terrasse / OK Rollschicht zur Festlegung der exakten Fußbodenhöhen. (Kalkulationsgrundlage 10 Stk)	1 Stk	EP	GP
01.3	Höhennivellierung Waschhaus Höhennivellierung und Dokumentation der Bestandshöhen in allen Räumen des Waschhauses im EG zur Festlegung der exakten Fußbodenhöhen. (Kalkulationsgrundlage 1 Stk)	1 Psch		GP
01.4	Meterriss herstellen Meterrisse innerhalb der Baustelle deutlich sichtbar, dauerhaft kennzeichnen, vorhalten und während der Bauzeit schützen. Mühlenhaus 1 Stk im Kellergeschoss 3 Stk im Erdgeschoss 3 Stk im 1.Obergeschoss 3 Stk im 2.Obergeschoss 2 Stk im Dachgeschoss Mühlterrasse 2 Stk im Erdgeschoss Waschhaus 1 Stk im Erdgeschoss Abrechnung je St Meterriss	15 Stk	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 01 Titel Baustelleinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.5 Innengerüste / Rollgerüste

Bereitstellen der erforderliche Innengerüste / Rollgerüste für nachfolgend beschriebene Arbeiten in Bereichen höher > 3.50 m.(2.OG Mühlenhaus) für die Dauer der Bauzeit.

Innengerüste im Treppenraum und Außengerüste werden bauseits gestellt.

1 Psch

GP

01.6 Notdach Mühlterrasse / Mühlenhaus

Einbau, Vorhaltung, Wiederabbau und Entsorgung eines Notdaches zum Regenschutz der Flachdachflächen der Mühlterrasse und des Mühlenhauses.

Bestehend aus einer Holz-UK, Dachlatten, Gitterfolie und seitlichen Wandanschlüssen an das aufgehende Ziegelmauerwerk. Ausbildung mit Gefälle zur freien Entwässerung am Terrassenrand.(oberhalb der Balustraden)

Mühlterrasse
 Grundfläche: 50 m2
 Wandanschluss: 38 m
 Freier Terrassenrand: 12 m

Mühlenhaus
 Grundfläche: 25 m2
 Wandanschluss: 15 m
 Freier Terrassenrand: 15 m

Siehe Grundriss / Schnitte Mühlenhaus 2.OG und Mühlterrasse

Abrechnung nach m2 überdeckter Grundrissfläche

75 m2

EP

GP

Summe Titel 01

Baustelleinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

02

Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Hinweis

Der Transportweg für die Rückbauarbeiten in bauseits gestellte Container von bis zu 100 m ist in die Rückbauleistungen mit einzukalkulieren.

Mühlenhaus

02.1 Rückbau Ziegeldecke

Abbruch Ziegeldecke mit Aufbeton

Stärke: bis 35 cm

Art des Decke: Ziegel, Stahl, Putz, Terrazzo

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Decke über KG (Raum EG 013)

1,75 m3 EP GP

02.2 Rückbau MW / Mauerwerkstaschen

Herstellen von Mauerwerkstaschen, B x H x T ca. 25 x 16 x 20 cm, in Ziegelmauerwerk als Auflagertaschen für eine Stahlbetondecke.

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Decke über KG (Raum EG 013)

8 Stk EP GP

02.3 Rückbau Innenmauerwerk

Abbruch Innennauerwerk, Stärke 12,5 bis 38cm, Höhe bis 300cm, Art des Mauerwerks: Ziegelmauerwerk , Putz

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: KG bis DG in Kleinflächen, Türdurchbrüche etc.

5,5 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.4 Rückbau Innenputz Mauerwerkswände

Innenputz abschlagen, in Kleinflächen, Mauerwerk reinigen, bestehend aus Kalkzementputz auf Ziegelmauerwerk, Dicke: 10 - 30 mm

Schutt fachgerecht sortiert in bauseitige Container entsorgen. Entsorgung bauseits.

Ort: KG bis DG

25 m2 EP GP

02.5 Rückbau Deckenbekleidung > 2.00 m2

Deckenbekleidung unterhalb der Holzbalkendecken, bestehend aus:

- Schalung 3 cm
- Rohrmatten mit Kalkputz, d ca. 2,0 cm

Einschneiden, demontieren und fachgerecht sortiert in bauseitig gestellte Container verbringen. Entsorgung bauseits.

Ort: EG bis DG

75 m2 EP GP

02.6 Rückbau Deckenbekleidung < 2.00 m2

Deckenbekleidung unterhalb der Holzbalkendecken, bestehend aus:

- Schalung 3 cm
- Rohrmatten mit Kalkputz, d ca. 1,5 cm

in Kleinmengen bis zu 2,00 m2

Einschneiden, demontieren und fachgerecht sortiert in bauseitig gestellte Container verbringen. Entsorgung bauseits.

Ort: EG bis DG

10 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.7 Rückbau Türblätter
 Ausbau von Türblättern aus Holz und Transport in bauseits gestellte Container. Transportweg ca. 50 m
 Ort: KG bis DG
 3 Stk EP GP

02.8 Rückbau Zargen
 Rückbau von Zargen aus Holz und Transport in bauseits gestellte Container. Transportweg ca. 50 m
 Ort: KG bis DG
 3 Stk EP GP

02.9 Rückbau Wandfliesen
 Rückbau von Wandfliesen, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.
 Ort: KG bis DG
 10 m2 EP GP

02.10 Rückbau Mörtelschräge Fensterbank
 Rückbau von Mörtelschragen auf Fensterbänken, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.
 Maße B x T x H1 / H2: ca. 125 x 20 x 3 x 10 cm
 Ort: EG bis DG
 Abrechnung nach St Fensterbank
 25 Stk EP GP

02.11 Rückbau Schornsteinköpfe
 Rückbau der Schornsteinköpfe bis 0.5 -1.00 m unter Dach.
 Material: Ziegelmauerwerk, Blechverwahrung
 Maße (cm) ca.:
 40 x 45 x 200
 40 x 115 x 150
 70 x 110 x 150

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

85 x 235 x 150
 40 x 85 x 150
 40 x 35 x 100

Abbruchmaterial trennen und in bauseits gestellte Container verbringen. Entsorgung bauseits.

Wandungsstärke bis 0,25 cm, Schornsteinzüge werden übermessen

Ausführungsort. Dach Mühlenhaus, Dach Remise

12,5 m3 EP GP

02.12 Rückbau Terrassenaufbau Blech / Bitumen / Gussasphalt

Abchnittsweiser Rückbau Terrassenaufbau bis zu den Ziegelgewölben, bestehend aus:
 Zinkblechverwahrungen wand- und brüstungsseitig
 Asphaltbelägen (D = ca.5 cm)



Bereich geschlossene Brüstung / aufgehendes Mauerwerk



- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Bereich offene Brüstung / Treppenabgang

Abbruchmaterial trennen und in bauseits gestellte Container verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungs: Terrasse 2.OG Mühlenhaus

65 m2 EP GP

02.13 Rückbau Aufbeton, Estriche auf Ziegelgewölbe

Aufbeton/ Estriche auf bauzeitlichem Gewölben vorsichtig ausbauen, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

Aufbauhöhe über Gewölbestich ca. 12 cm
 Höhe Stich ca. 15 cm

Ausführungsort: 2.OG, Terrasse Mühlenhaus

10 m3 EP GP

02.14 Rückbau Rohrleitungen, bis DN 100

Rückbau von Rohrleitungen in Wänden / Decken Wandschlitz etc. bis DN 100

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Mühlenhaus KG bis DG

25 m EP GP

02.15 Rückbau Elektrokabel

Rückbau von Elektrokabeln in Wänden / Decken

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Mühlenhaus KG bis DG

50 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.16 Rückbau Heiz- und Wasserleitungen, DN 15-50

Rückbau von Heiz- und Wasserleitungen in Wänden / Decken, DN 15-50.

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Mühlenhaus KG bis DG

50 m EP GP

02.17 Rückbau Schornsteinklappen

Rückbau von Schornsteinschiebeklappen, Blech Abmessung Öffnungsgröße bis 15 x 15 cm

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Mühlenhaus KG bis DG

15 Stk EP GP

Waschhaus

02.18 Rückbau Schornstein

Abbruch Schornstein, Eisenleiter, Stahlband und Stahlzugstäbe bis unter Dach

Maße L x B x H: ca. 65 x 40 x 400 cm

Material: Ziegel, Kalkmörtel, Putz, Eisen

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen.

Die erforderliche Gerüststellung ist mit einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:



Schornstein Waschhaus, Zustand 2025

Ausführungsort: Waschhaus Dach

1 psch

GP

02.19 Rückbau Innenmauerwerk

Abbruch Innenmauerwerk

Stärke bis 12.5 cm
 Höhe bis 300 cm
 Material. Ziegel, Kalkmörtel, Putz

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen.

Ausführungsort: EG

10 m2

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.20 Rückbau Bodenplatte
Abbruch Bodenplatte

Stärke bis 15 cm
Material. Magerbeton, unbewehrt

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, verbringen.

Ausführungsort: EG

1,5 m3 EP GP

02.21 Zulage Rückbau Bodenplatte, bewehrt

Zulage für den Rückbau der Bodenplatte wie vor beschrieben, jedoch Mehraufwand mit Bewehrungseisen.

1,5 m3 EP GP

02.22 Rückbau Innenputz Mauerwerkswände

Inneputz, Kalkzementputz, abschlagen, Ziegelmauerwerk reinigen,

Dicke: 10 - 30 mm

Schutt fachgerecht in bauseitige Container entsorgen. in Kleinflächen

Ort: EG

25 m2 EP GP

Mühlenterrasse

02.23 Rückbau Terrassenaufbau Blech / Bitumen / Gussasphalt

Abschnittsweiser Rückbau Terrassenaufbau bis zum Aufbeton auf den Ziegelgewölben, bestehend aus:
Zinkblechverwahrungen (Länge ca.50 m) wand- u. brüstungsseitig
Asphaltbelägen

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:



Abbruchmaterial trennen und in bauseits gestellte Container verbringen. Transportweg bis ca. 50 m

Ausbauort: Decke über EG

55 m2 EP GP

02.24 **Rückbau Terrassenaufbau Aufbeton, Estrich, Ziegelflachsicht, Sand**

Aufbeton/ Estriche auf bauzeitlichen Gewölbe vorsichtig ausbauen, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

Stärke bis 30 cm
 Transportweg bis ca. 50 m

Ausführungsort: Mülenterrasse, Decke über EG

15 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.25

Rückbau Eisenstangen

Rückbau von Eisenstangen, Länge ca. 50 cm. im Mauerwerk eingelassen (Regalkonsolen)

Transportweg bis ca. 50 m

Ausführungsort: Mühlterrasse, EG

12 Stk EP GP

Sonstiges

02.26

Vertikalschnitt Mauerwerk für Vorbereitung Rückbau

Vertikalschnitt Mauerwerk für Vorbereitung Rückbau Mauerwerk, Schnitttiefe 12,5 cm

Ausführungsort: KG bis DG

25 m EP GP

02.27

Verzahnung in Leibungen stemmen

Verzahnung in Leibungen stemmen, als Vorbereitung um Verband wie Bestand aufzumauern, Verzahnung halber Stein jede 2. Schicht

Mauerwerk bis d= 25 cm

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

60 m EP GP

02.28

Verzahnung in Leibungen stemmen

Verzahnung in Leibungen stemmen, als Vorbereitung um Verband wie Bestand aufzumauern, Verzahnung halber Stein jede 2. Schicht

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 02 Titel Abbrucharbeiten / Vorarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Mauerwerk bis d= 40 cm			
	Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.			
		25 m	EP	GP
02.29	Tapeten von Decken ablösen und entsorgen			
	Tapeten bis 3-lagig an den Decken der Räume ablösen und entsorgen, Decken sind zu erhaltenden. Raumhöhe bis 4,30 m			
	Arbeitsgerüste sind mit einzukalkulieren			
	Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.			
	Ausführungsort: Mühlenhaus EG bis DG			
		250 m2	EP	GP
02.30	Abbruch Kleinteile			
	Abbruch Kleinteile, wie Schellen, Haken, Schrauben ausbauen, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.			
		50 Stk	EP	GP
Summe Titel 02				
	Abbrucharbeiten / Vorarbeiten , Netto:			.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

03

Erdarbeiten

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

03.01

Kelleraußenwände

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 03 Titel Erdarbeiten
 03.01 Bereich Kelleraußenwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

03.01.1 Freilegen der Kellerwand bis Unterkante Fundament

Freilegen der Kellerwand bis Unterkante Fundament
 Arbeitsraum ca. 60cm, Böschungswinkel 45°

Auffüllung; Sand, schwach humos, Bauschuttreste
 und Geschiebemergel, Feinsand, mittelsandig, schluffig, schwach
 tonig, schwach grobsandig, vereinzelt schwach kiesig

Aushub bis 1,20 m unter GOK

Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach
 Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

2 m3 EP GP

03.01.2 Zulage Handschachtung

Ausführung in Handschachtung als Zulage zu Pos. 03.1

2 m3 EP GP

03.01.3 Gründungssohle verdichten

Gründungssohlen verdichten, in Baugruben,
 Verdichtungsgrad DPr 97%

2 m2 EP GP

03.01.4 Planum Baugrube herstellen

Planum Baugrube herstellen, einschließlich Verdichten,
 Verdichtungsgrad DPr 97%, Geschiebemergel
 Zulässige Abweichung von der Sollhöhe +-2cm
 Die Sohle wird von den Baugrundgutachtern abgenommen.

2 m2 EP GP

03.01.5 Verfüllen von Arbeitsräumen, profilgerecht, Liefermaterial

Verfüllen von Arbeitsräumen, profilgerecht, mit vom AN
 zu liefernden Stoffen, gemischtkörniger Boden der
 Frostempfindlichkeitsklasse F2,
 lagenweise verdichten, Verdichtungsgrad DPr min. 98%

LAGA Klassifizierung des Bodenmaterials: Z0 mit Nachweis
 Einbauhöhe bis 1,0 m

2 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
03 Titel Erdarbeiten
03.01 Bereich Kelleraußenwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Bereich 03.01

Kelleraußenwände , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

03.02

Erdarbeiten im Gebäude

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 03 Titel Erdarbeiten
 03.02 Bereich Erdarbeiten im Gebäude

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.02.1	Rückbau Fundamentreste Rückbau von Fundamentresten im KG, unbewehrter Beton und Ziegelmauerwerk Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden. Entsorgung bauseits.	1 m3	EP	GP
03.02.2	Bodenaushub Unterfangungen Bodenklasse 3-4 Aushub in Handschachtung im Gebäude für abschnittsweise Unterfangungen, Rohrgräben, Fundamente, Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.	1 m3	EP	GP
03.02.3	Bodenaushub Sohle Bodenklasse 3-4 Aushub in Handschachtung im Gebäude (KG) für Sohle Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.	30 m3	EP	GP
03.02.4	Zulage schuttdurchsetzter Boden Zulage für vorgenannte Bodenaushub Mehraufwand für Schutt durchsetzten Boden.	10 m3	EP	GP
03.02.5	Kapillarbrechende Schicht im Gebäude Liefern und Einbringen von Recyclingmaterial als kapillarbrechende Schicht Einbauhöhe: 0,50 m. Einbauort: Mühlenhaus / Waschhaus KG / EG	10 m3	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
03	Titel	Erdarbeiten
03.02	Bereich	Erdarbeiten im Gebäude

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

03.02.6 Verfüllen von Arbeitsräumen, profilgerecht, Liefermaterial

Verfüllen von Arbeitsräumen, profilgerecht, mit vom AN zu liefernden Stoffen, gemischtkörniger Boden der Frostempfindlichkeitsklasse F2, lagenweise verdichten, Verdichtungsgrad DPr min. 98%

LAGA Klassifizierung des Bodenmaterials: Z0 mit Nachweis Einbauhöhe bis 0,50 m

10 m3 EP GP

03.02.7 Füllsand für Feinplanum im Gebäude

Liefern und Einbringen von Füllsand

Einbauhöhe: ca.0,50 m.
Einbauort EG

10 m3 EP GP

03.02.8 Planum, Feinplanum

Planum, Feinplanum von Bestandsboden und gelieferten Füllsand im Gebäude, inkl. Handverdichtung Verdichtung, DPr 97%,

Ausführungort: KG

75 m2 EP GP

Summe Bereich 03.02

Erdarbeiten im Gebäude , Netto:

Summe Titel 03

Erdarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

04

Mauerwerksarbeiten IW

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.01

Böden

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.01 Bereich Böden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

04.01.1 Ziegelboden, reinigen, verfugen

Kellersohle aus Ziegeln, überwiegend im Sandbett verlegt, Teilbereiche im Mörtelbett / Mörtelfuge,

Fläche reinigen und von Mörtelanhaftungen und Farben abstoßen, loses Material aus den Fugen entfernen, Gesamte Fläche mit Kalk / Sandgemisch abfugen.

85 m2 EP GP

04.01.2 Ziegelboden aufnehmen

Ziegelboden im Sandbett verlegt, Teilbereiche im Mörtelbett / Mörtelfuge, aufnehmen, sichten, sortieren, reinigen und auf der BE auf Paletten oder Gitterkörben zum Wiedereinbau lagern.

Nicht verwendbare Ziegel in den bauseitig gestellten Container entsorgen.

100 m2 EP GP

04.01.3 Ziegelboden, neu verlegen

Ziegelboden auf der BE gelagert, neu verlegen, inkl. Vorbereitung des Sandbetts und Verfugung mit Kalk / Sandgemisch. Verband und Fugenbreite in der Art des vorhandenen Pflasters.

Lieferung erforderlicher, neuer Ziegel in gesonderter Position.

15 m2 EP GP

04.01.4 Ziegel in der Art der vorhandenen liefern

Ziegel in der Art der vorhandenen liefern zur Verwendung im Bodenbereich
 Ziegelmaße 25 x 12,5 x 6,5 cm

Liefern und transportieren

800 Stk EP GP

Summe Bereich 04.01

Böden , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.02

Maurerarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Bauwerk Nord, Neubau

04.02.1 Mauerwerk Hlz 12/IIa, d=17.5 cm
 Mauerwerk Hlz 12/IIa, d=17.5 cm
 Rohdichteklasse 0,80, H = 285 m

30 m2 EP GP

04.02.2 Dämmstreifen Mineralfaser d=20 mm, B=175 mm
 Einbau Trennfuge zwischen Holzbau und Mauerwerksbau mit
 Mineralfaser, Breite 175 mm, D=20 mm

15 m EP GP

Mühhlenhaus/ Mühlenterrasse/ Waschhaus Bestand

04.02.3 Schornsteinköpfe Sichtmauerwerk Mühlenhaus (rot)
 Aufmauern Schornsteinköpfe

Material:

- Handstrichziegel 25 x 12.5 x 6.5 cm, rot einschl. Vormauermörtel und Verfugung
- Kellenverfugung neu, glatt
- Schornsteinkopf oberer Abschluss Rollschicht mit Überstand

Ausführung siehe Leitdetail

Schornsteinzüge werden übermessen,
 Wandungsstärke ca. 25 cm

Abmessungen wie folgt:
 Schornstein 1: ca. 45 x 40 cm
 Schornstein 2: ca. 75 x 150 cm
 Schornstein 3: ca. 75 x 205 cm

5,5 m3 EP GP

04.02.4 Schornsteinköpfe Sichtmauerwerk Remise (gelb)
 Aufmauern Schornsteinköpfe

Material:

- Handstrichziegel 25 x 12.5 x 6.5 cm, gelb einschl.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Vormauermörtel und Verfugung.
 • Kellenverfugung neu, glatt
 Ausführung siehe Leitdetail

Schornsteinzüge werden übermessen,
 Wandungsstärke ca. 25 cm

Abmessungen wie folgt:
 L x b x H ca.: 0,51 x 0,42 x 2.40 m

0,5 m3 EP GP

04.02.5 Schornsteinköpfe Sichtmauerwerk Waschhaus (gelb)
 Aufmauern Schornsteinköpfe

Material:
 • Handstrichziegel 25 x 12.5 x 6.5 cm, gelb einschl.
 Vormauermörtel und Verfugung.
 • Kellenverfugung neu, glatt
 Ausführung siehe Leitdetail

Schornsteinzüge werden übermessen,
 Wandungsstärke ca. 25 cm

Abmessungen wie folgt:
 L x B x H ca.: 0,38 x 0,61 x 4.00 m

1 m3 EP GP

04.02.6 Balkenaufleger, seitlich aufmauern, IW
 Bauseits freigestemmtes Mauerwerk der Wände im Bereich der freigestemmtten und verstärkten / angelaschten Deckenbalken wieder vermauern,

Mauerziegel: Mz 12/ M5
 Format: 25 x 12 x 6,5
 Im Verband mit dem Bestandsmauerwerk
 Gesamtstärke Wand bis ca. 40 cm

Ort: Decke über KG bis Decke über DG

2,5 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.7 Ausmauern von Nischen / Fehlstellen in Ziegelwänden, d= 13,5 cm < 1m2

Ausmauern von Nischen, vertikalen und horizontalen Schlitzen, Fehlstellen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

Tiefe der Nischen bis 13,5 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung, Abrechnung kleinste Einzelfläche 0,1 m2

In Flächen kleiner 1m2

5 m2 EP GP

04.02.8 Ausmauern von Nischen / Fehlstellen in Ziegelwänden, d= 13,5 cm > 1m2

Ausmauern von Nischen, vertikalen und horizontalen Schlitzen, Fehlstellen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

Tiefe der Nischen bis 13,5 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1m2

5 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.9 Ausmauern von Nischen / Fehlstellen in Ziegelwänden, d= 30 cm < 1m2

Ausmauern von Nischen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

Tiefe der Nischen bis 30 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung, Abrechnung kleinste Einzelfläche 0,1 m2

In Flächen kleiner 1 m2

15 m2 EP GP

04.02.10 Ausmauern von Nischen / Fehlstellen in Ziegelwänden, d= 30 cm > 1m2

Ausmauern von Nischen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

Tiefe der Nischen bis 30 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1m2

15 m2 EP GP

04.02.11 Ausmauern von Öffnungen in Ziegelwänden, d= 25 bis 50 <1m2

Ausmauern von Öffnungen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

d= 12.5 bis 42 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen kleiner 1m2

3 m3 EP GP

04.02.12 Ausmauern von Öffnungen in Ziegelwänden, d= 25 bis 50 >1m2

Ausmauern von Öffnungen in Ziegelwänden

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen
 Mauerwerk, inkl. Stemmarbeiten zur Besäuberung

d= 25 bis 50cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,

einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1 m2

3 m3 EP GP

04.02.13 Ziegelwände, d= 12,5 cm > 1m2

Ziegelwände

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen
 Mauerwerk,

d= 12,5 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 4 Schicht

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1m2

10 m2 EP GP

04.02.14 Ziegelwände, d= 25.0 cm > 1m2

Ziegelwände

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk,

d= 25 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12,5 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 2 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1m2

4 m3 EP GP

04.02.15 Ziegelwände, d= 38.0 cm > 1m2

Ziegelwände

Fugen und Ziegelmaße angepasst an das vorhandenen Mauerwerk,

d= 38 cm
 aus Vollziegeln 25 x 12,5 x 6,5 cm,
 Mz 12/ Mg IIa
 alle Fugen und Anschlüsse voll vermörtelt,
 einschließlich Verzahnung jede 2 Schicht

Aufmaß Fläche einschl.Verzahnung

In Flächen größer 1m2

0,5 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.16 Zulage Anpassen Mauerwerk an Dachsträge
 Anpassen Mauerwerk an Dachsträge als Zulage für vorstehende Position Ziegelwände d=25 cm, einschließlich abziehen der Sträge mit Mörtel.

10 m EP GP

04.02.17 Sturzausbildung Stahlbeton in Mauerwerk 88.5 / 25
 Sturzausbildung STB in Mauerwerk bestehend aus 2 Stahlbetonstürzen FT S47KU Breite ca. 11.5 cm nebeneinander liegend in MW 25 cm der Innenwand beim Aufmauern einbauen.

Lichte Öffnung 88.5 cm
 Abrechnung je Öffnung

Ausführungsort: Mühlenhaus EG.006 Briefkastennische

1 Stk EP GP

04.02.18 Stahlbetonsturz in Bestandsmauerwerk 101 / 25 cm
 Sturzausbildung STB in Bestandsmauerwerk bestehend aus 2 Stahlbetonstürzen, FT S47KU Breite ca. 11.5 cm nebeneinanderliegend in MW 25 cm der Innenwand einbauen Wand einseitig horizontal schlitzen, ersten Sturz einlegen, einschließlich Auflager herstellen und kraftschlüssigen Anschluss an den Bestand, dann zweiten Sturz wie vorstehend.

Lichte Öffnung bis 101 cm

Abrechnung je Türöffnung

2 Stk EP GP

04.02.19 Stahlbetonsturz in Bestandsmauerwerk 151 cm
 Sturzausbildung STB in Bestandsmauerwerk bestehend aus 3 Stahlbetonstürzen, FT S47KU Breite ca. 11,5 cm nebeneinanderliegend in MW 38 cm der Innenwand einbauen. Wand einseitig horizontal schlitzen, ersten Sturz einlegen einschließlich Auflager herstellen und kraftschlüssigen Anschluss an den Bestand,dann zweiten Sturz wie vorstehend.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Lichte Öffnung 151 cm
Abrechnung je Türöffnung

Ausführungsort: Mühlenhaus EG.006

3 Stk EP GP

04.02.20 Innenwände reinigen

Innen-Wandflächen Ziegel / Kalkstein reinigen von losen Bestandteilen durch abkehren und abstoßen, mit klarem Wasser abwaschen als Vorbereitung zur nachfolgenden Fugensanierung.

Ausführungsort: Mühltenterrasse EG / Remise KG / Mühlenhaus KG

820 m2 EP GP

04.02.21 Innenwände Fremdmaterialentfernung

Entfernung von Metallteilen (Nägeln, Haken, Schrauben), von Kunststoffteilen (Plastikdübel) etc. aus den Ziegelaußenwänden der Remise.

Die Entfernung ist handmechanisch unter Zuhilfenahme geeigneter Werkzeuge auszuführen.

Die Entfernung ist auf das definierte Fremdmaterial zu beschränken. Der umgebende Bestand, insbesondere die Ziegelkanten angrenzender Ziegel, dürfen nicht beschädigt werden.

Die nach der Entfernung von Metall- und Kunststoffteilen entstandenen Fehlstellen im Ziegel oder Fugenmörtel sind oberflächenbündig mit Ersatzmasse bzw. Fugenmörtel entsprechend dem umgebenden Bestand zu schließen.

Ausführungsort: Mühltenterrasse EG / Remise KG

50 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.22 Fugensanierung Mauerwerk Ziegelwand SG 100%

Fugensanierung Mauerwerk Ziegelwand
Schadensgrad 100%
Fugen 2,5 cm tief auskratzen und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG / Remise KG

200 m2 EP GP

04.02.23 Fugensanierung Mauerwerk Ziegelwand SG 50%

Fugensanierung Mauerwerk Kelleraußenwand
Schadensgrad 50%
Fugen 2,5 cm tief auskratzen und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG / Remise KG

100 m2 EP GP

04.02.24 Fugensanierung Mauerwerk Ziegelwand SG 15%

Fugensanierung Mauerwerk Kelleraußenwand
Schadensgrad 15%
Fugen 2,5 cm tief auskratzen und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenhaus KG / Remise KG

400 m2 EP GP

04.02.25 Fugensanierung Mauerwerk Kalksteinwand SG 100%

Fugensanierung Mauerwerk Kalksteinwand
Schadensgrad 100%
Fugen 2,5 cm tief auskratzen und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG

60 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.26 Fugensanierung Mauerwerk Kalksteinwand SG 50%

Fugensanierung Mauerwerk Kelleraußenwand
 Schadensgrad 50%
 Fugen 2,5 cm tief auskratzen und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG

60 m2 EP GP

04.02.27 Fugensanierung Mauerwerk Ziegelgewölbe SG 100%

Fugensanierung Mauerwerk Ziegelgewölbe
 Gewölbstärke 12.5 cm
 Schadensgrad 100%
 Loses Material aus den Fugen Bürsten / Aussaugen, vornässen
 und neu verfugen.

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG / Remise KG

65 m2 EP GP

04.02.28 Fugensanierung Mauerwerk Ziegelgewölbe SG 50%

Fugensanierung Mauerwerk Ziegelgewölbe
 Gewölbstärke 12.5 cm
 Schadensgrad 50%
 Loses Material aus den Fugen Bürsten / Aussaugen, vornässen
 und neu verfugen

Ausführungsort: Mühlenterrasse KG / Remise KG

60 m2 EP GP

04.02.29 Schlämmputz, auf Ziegel - Wände

Innenputz als Schlämmputz, auf Wand-Ziegelflächen mit
 zweimaligem Auftrag.

Ausführung einschl. Untergrundvorbereitung, lose Putze
 abnehmen, Anhaftungen mit dem Stahlbesen entfernen,
 fluatieren, vornässen.

Ausführungsort: Keller Mühlenterrasse

50 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.02	Bereich	Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.30 Schlämmputz, auf Ziegel - Gewölbedecke

Innenputz als Schlämmputz, auf Gewölbedecken-Ziegelflächen, mit zweimaligem Auftrag.

Ausführung einschl. Untergrundvorbereitung, lose Putze abnehmen, Anhaftungen mit dem Stahlbesen entfernen, flutieren, vornässen.

Ausführungsort: Keller Mühlterrasse

50 m2 EP GP

04.02.31 Stahlbauteile entrostet - bis 100 mm

Stahlträger / Flachstähle, Mauerwerksanker etc. an allen Sichtflächen entrostet und lose und alte Beschichtung entfernen und Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe

Sichtfläche Abwicklung bis 100 mm

25 m EP GP

04.02.32 Stahlbauteile entrostet - bis 200 mm

Stahlträger / Flachstähle, Mauerwerksanker etc. an allen Sichtflächen entrostet und lose und alte Beschichtung entfernen und Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe

Sichtfläche Abwicklung bis 200 mm

25 m EP GP

04.02.33 Stahlbauteile entrostet - bis 300 mm

Stahlträger / Flachstähle, Mauerwerksanker etc. an allen Sichtflächen entrostet und lose und alte Beschichtung entfernen und Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe

Sichtfläche Abwicklung bis 300 mm

33 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.02 Bereich Maurerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.02.34 Besandete Bitumendachbahnen mit Rohfilzeinlage (R500)
 Besandete Bitumendachbahnen mit Rohfilzeinlage (R500 nach
 DIN 14967) 25 cm breit, auf bauseitigem Fundament verlegen.

15 m EP GP

Summe Bereich 04.02

Maurerarbeiten , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.03

Mauerwerkssanierung

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.03	Bereich	Mauerwerkssanierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

04.03.1 Verpressen von Rissen im Mauerwerk, 0,3 bis 5,0 mm

Verpressen von Rissen im Ziegel-Mauerwerk, in unterschiedlichen Einzellängen, Rissbreite 0,3 - 7,0 mm
 Riss und benachbarte, hohl liegende Fugen verdämmen
 Bohrlöcher herstellen und Verpressstutzen einbauen (Anzahl und Abstand nach Wahl des AN),
 und nach abgeschlossener Verpressung wieder ausbauen, Bohrlöcher schließen
 Material: Verpresszement CEM I 42,5 R - HS/NA,
 Zusammensetzung der Verpresssuspension nach Wahl des AN, (ggf. mit einem Sachverständigen bzw. Baustofftechnologien abstimmen),
 Verpressmengen messen und kontrollieren,
 Dokumentation der Bauleitung übergeben.

10 lfm EP GP

04.03.2 Verpressen von Rissen im Mauerwerk, 5,0 bis 10,0 mm

Verpressen von Rissen im Ziegel-Mauerwerk, in unterschiedlichen Einzellängen, Rissbreite 5,0 - 10,0 mm.
 Riss und benachbarte, hohl liegende Fugen verdämmen
 Bohrlöcher herstellen und Verpressstutzen einbauen (Anzahl und Abstand nach Wahl des AN),
 und nach abgeschlossener Verpressung wieder ausbauen, Bohrlöcher schließen
 Material: Verpresszement CEM I 42,5 R - HS/NA,
 Zusammensetzung der Verpresssuspension nach Wahl des AN, (ggf. mit einem Sachverständigen bzw. Baustofftechnologien abstimmen),
 Verpressmengen messen und kontrollieren,
 Dokumentation der Bauleitung übergeben.

5 lfm EP GP

04.03.3 Risse > 0,2 mm aufweiten und mit Verbundmörtel

Risse > 0,2 mm aufweiten und mit Verbundmörtel schließen und die Oberfläche der umgebenden Struktur anpassen. Schnellwasserbindend, sehr haftfähig, wasserabweisend, hoch wasserdampfdurchlässig wasser- und frostbeständig.

Größtkorn: 0,5 mm
 Druckfestigkeit: >5N/mm²

20 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.03 Bereich Mauerwerkssanierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.03.4 Einbau Spiralanker 8 mm in Mauerwerksfugen

Einbau Spiralanker 8 mm in Mauerwerksfugen von Ziegel-Mauerwerk

Spiralanker, Länge 100 cm, in jeder dritten Lagerfuge innen und außen einbauen.
 Die Anker dürfen nur einzeln nacheinander eingebaut werden!
 Die Herstellerangaben sind zu beachten.

Horizontale Fuge 40 mm tief ausschneiden, erste Lage Spiralankermörtel in den hinteren Teil der Fuge einbringen, Spiralanker eindrücken, Rest der Fuge mit Spiralankermörtel verfüllen.

5 lfm EP GP

Summe Bereich 04.03

Mauerwerkssanierung , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.04

**Herstellung Schlitz- und Durchbrüche
in Wänden**

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK			
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW			
04.04	Bereich	Herstellung Schlitz und Durchbrüche in Wänden			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
A0001	Einzelbeschreibung Schlitz / Durchbrüche / Kernborgen herstellen				
Ausführungsbeschr.	<p>Schlitz herstellen in senkrechten Flächen aus Ziegel-Mauerwerk, durch schneiden und stemmen, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 15 kN/m³, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, für Schneiden ist Geräteeinsatz bis 300Kg möglich Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, Ausführung in allen Geschossen, Arbeitshöhe bis 5 m.</p> <p>In die Preise für Durchbrüche, Bohrungen und Schlitz sind das Anzeichnen und Herstellen der Öffnungen, staubarmes Arbeiten mit direktabsaugenden Geräten sowie die umgehende Beseitigung des anfallenden Schuttes inkl. Reinigung der Arbeitsstelle einzukalkulieren.</p> <p>Bohrungen mit Durchmesser > 30 mm sind mit Diamant-Kernlochbohrgeräten auszuführen.</p> <p>Durchbrüche, Bohrungen und Schlitz sind nur in der notwendigen Größe und Menge herzustellen. Beschädigungen von Wänden und Fußböden sind auf ein Minimum zu beschränken. Beim Kernbohren ist das anfallende Wasser aufzufangen und abzusaugen.</p> <p>Bohrungen sind mit den anderen Gewerken hinsichtlich Lage und Größe zu koordinieren. Sämtliche Durchbrüche, Bohrungen und Schlitz dürfen erst nach Freigabe durch die örtliche Bauleitung erfolgen. Hierzu sind entsprechende Anträge zu stellen.</p> <p>Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits. Transportweg bis ca. 100 m</p>				
04.04.1	Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 5-10cm, T 5-10 cm				
	<p>Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung</p> <p>Schlitzbreite über 5 bis 10 cm Schlitztiefe über 5 bis 10 cm</p>				
			25 m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.04	Bereich	Herstellung Schlitz und Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.04.2 Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 15-20cm, T 10-15 cm

Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Schlitzbreite über 15 bis 20 cm

Schlitztiefe über 10 bis 15 cm

25 m EP GP

04.04.3 Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 15-20cm, T 15-20 cm

Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Schlitzbreite über 15 bis 20 cm

Schlitztiefe über 15 bis 20 cm

25 m EP GP

04.04.4 Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 25-30cm, T 10-15 cm

Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Schlitzbreite über 25 bis 30 cm

Schlitztiefe über 10 bis 15 cm

25 m EP GP

04.04.5 Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 25-30cm, T 15-20 cm

Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Schlitzbreite über 25 bis 30 cm

Schlitztiefe über 15 bis 20 cm

25 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.04	Bereich	Herstellung Schlitze und Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.04.6 Schlitz senkrecht Ziegel-Mauerwerk B 25-30cm, T 25-30 cm

Schlitz herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Schlitzbreite über 25 bis 30 cm

Schlitztiefe über 25 bis 30 cm

25 m EP GP

04.04.7 WD -1.500 cm2, T bis 50cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt bis 1.500 cm2

Tiefe bis 50 cm

2 m3 EP GP

04.04.8 WD -1.500 cm2, T 50-75cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt bis 1.500 cm2

Tiefe über 50 bis 75 cm

2 m3 EP GP

04.04.9 WD 1.500-5.000 cm2, T bis 50cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt über 1.500 bis 5.000 cm2

Tiefe bis 50 cm

2 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.04	Bereich	Herstellung Schlitze und Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.04.10 WD 1.500-5.000 cm2, T 50-75cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt über 1.500 bis 5.000 cm2
Tiefe über 50 bis 75 cm

2 m3 EP GP

04.04.11 WD 5.000-10.000 cm2 T bis 50cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt über 5.000 bis 10.000 cm2
Tiefe bis 50 cm

2 m3 EP GP

04.04.12 WD 5.000-10.000 cm2, T 50-75cm

Durchbruch herstellen in senkrechter Fläche aus Ziegel-Mauerwerk gemäß Einzelbeschreibung

Querschnitt über 5.000 bis 10.000 cm2
Tiefe über 50 bis 75 cm

2 m3 EP GP

04.04.13 Kernbohrung Wand, d=150 mm

Herstellen einer Kernbohrung in Wänden aus Mauerwerk, rund, Durchmesser 150 mm.

Wandstärke bis ca. 150 mm.

2 Stk EP GP

04.04.14 Kernbohrung Wand, d=150 mm

Herstellen einer Kernbohrung in Wänden aus Mauerwerk, rund, Durchmesser 150 mm.

Wandstärke bis ca. 250 mm.

2 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.04	Bereich	Herstellung Schlitze und Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.04.15 Kernbohrung Wand, d=150 mm
 Herstellen einer Kernbohrung in Wänden aus Mauerwerk,
 rund, Durchmesser 150 mm.

 Wandstärke bis ca. 400 mm.

2 Stk EP GP

04.04.16 Kernbohrung Wand, d=200 mm
 Herstellen einer Kernbohrung in Wänden aus Mauerwerk,
 rund, Durchmesser 200 mm.

 Wandstärke bis ca. 1100 mm.

2 Stk EP GP

Summe Bereich 04.04
Herstellung Schlitze und Durchbrüche in Wänden , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.05

Schließen Durchbrüche in Wänden

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.05	Bereich	Schließen Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Hinweis Schließen Durchbrüche MW Ziegel

Das Schließen der Durchbrüche erfolgt nach Fertigstellung der haustechnischen Arbeiten voraussichtlich mit zeitlichem Abstand von den übrigen Rohbauarbeiten auf Abruf des AG.

Belegung der Durchbrüche mit >50% Installationen.
Die Kosten für die zusätzlichen An- und Abfahrten und die zusätzliche Baustelleneinrichtung sind in die Einheitspreise der Positionen einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Das Schließen der Schlitzte erfolgt im Rahmen der Putzarbeiten.

04.05.1 Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T bis 50cm, 1.000cm2

Durchbruch schließen
mit Mauerziegeln DIN 105-100 Mz, Reichsformat (25/12/6.5)
mit Mörtel MG II a, Tiefe bis 50 cm, Höhe bis 5,50 m, Ausführung in senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe bis 1.000 cm2

5 m2 EP GP

04.05.2 Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T 50-75cm, 1.000cm2

Durchbruch schließen
mit Mörtel MG II a, Tiefe über 50 bis 75 cm, Höhe bis 5,5 m,
Ausführung in senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe bis 1.000 cm2

5 m2 EP GP

04.05.3 Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T bis 50cm, 2.500cm2

Durchbruch schließen
mit Mörtel MG II a, Tiefe bis 50 cm, Höhe bis 5,5 m, Ausführung in senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe über 1.000 bis 2.500 cm2

2 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.05	Bereich	Schließen Durchbrüche in Wänden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.05.4 **Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T 50-75cm, 2.500cm²**
 Durchbruch schließen
 mit Mörtel MG II a, Tiefe über 50 bis 75 cm, Höhe bis 5,5 m,
 Ausführung in senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe über 1.000 bis 2.500 cm²

2 m² EP GP

04.05.5 **Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T bis 50cm, 5.000cm²**
 Durchbruch schließen
 mit Mörtel MG II a, Tiefe bis 50 cm, Höhe bis 5,5 m, Ausführung in
 senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe über 2.500-5.000 cm²

1 m² EP GP

04.05.6 **Durchbruch schließen Mörtel MGIIa T 50-75cm, 5.000cm²**
 Durchbruch schließen
 mit Mörtel MG II a, Tiefe über 50 bis 75 cm, Höhe bis 5,5 m,
 Ausführung in senkrechten Ziegel-Mauererksflächen.

Größe über 2.500-5.000 cm²

1 m² EP GP

Summe Bereich 04.05

Schließen Durchbrüche in Wänden , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.06

Innendämmung

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.06	Bereich	Innendämmung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

A0002 Innendämmung

Ausführungsbeschr. Wärmedämmsystem mit Silikatdämmplatten
Innendämmung der Fensternischen

Druckfestigkeit = 200 kP
Wärmeleitfähigkeit Bemessungswert = 0,042 W/(mK)
Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl $\mu = 2$
Baustoffklasse A1
Stärke 50 mm

Zum System gehören:
Dämmplatten 50 mm, Armierungsgewebe, Oberputz
Putzstärke, Unterputz und Oberputz zusammen, min. 10 mm

Es sind ausschließlich Systemkomponenten nach
Herstellervorschrift erlaubt.

Ausführungsort: Mühlenhaus EG bis DG

04.06.1 Silikatdämmplatten 50 mm

Silikatdämmplatten 50 mm,
4-seitig vollflächig nach Herstellervorschrift in Heizkörpernischen
und an Wänden einkleben

Größe der Nischen 115/80 bis 125/100 m
Untergrund Putz

Der untere Anschluss an Mauerwerk bzw Rohdecken ist
vollflächig anzugleichen.
Eine 5 mm Fuge zu bestehenden Fensterbänken ist
auszubilden,
Dichtband siehe gesonderte Position

Leichte Unebenheit in der Oberfläche sind vor dem
verputzen zu schleifen

100 m2 EP GP

04.06.2 Zulage Silikatdämmplatten 10 mm

Mehrpreis für vorneschriebene Silikatdämmplatten je 10 mm
Mehrstärke

50 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW
 04.06 Bereich Innendämmung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

04.06.3 Unterputz

Unterputz aus dem gewähltem System nach Herstellervorschrift auftragen und Armierungsgewebe einbetten, Überlappung des Gewebes mind. 10 cm, für vorstehende Innendämmung

100 m2 EP GP

04.06.4 Oberputz

Oberputz Kalkfeinputz, gefilzt, für vorstehende Innedämmung

100 m2 EP GP

04.06.5 Dichtband, dampfdicht

Dichtungsband, dampfdicht, in die Fuge zum Fensterbrett einbauen

30 m EP GP

04.06.6 Schaumglas 100 mm

Schaumglasdämmplatten 100 mm, RD (m2K/W) 2,75

Vollflächig nach Herstellervorschrift an die Unterseite der Ziegelgewölbedecken unterhalb der Terrasse im 2.OG verkleben. Schaumglasdämmstreifen konisch zuschneiden und den Tonnengewölbe folgend einbauen.

Untergrund: Ziegelgewölbe mit Ausgleichsputz / Bestandspitze

Einbauort: Mühlenhaus 1.OG

40 m2 EP GP

Summe Bereich 04.06

Innendämmung , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04.07

Stahltüren Kellergeschoss

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW
04.07	Bereich	Stahltüren Kellergeschoss

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

04.07.1 Stahltür T30 960 x 1640/171 mm Eckzarge

Stahltür T30, 960 x 1640/171 mm, Eckzarge
Oberer Anschluss Sturzwölbe,
zur malerseitigen Endbeschichtung.

Feuerhemmende Stahl-Feuerschutztür
geprüft nach EN 1634-1, zugelassen nach DIN 4102 für
den Einbau in innere MW-Wände

Einflügeliges Türelement. Anschlagart DIN rechts oder
links
Türblatt verzinkt und streichfähig grundiert, ca. 42 mm dick,
Blechdicke 1 mm, 4-seitig gefälzt mit Dickfalz

Eckzarge verzinkt und grundiert, 2,0 mm dick, mit 4-seitiger
Dichtung, mit Schwelle

Einsteckschloss mit Wechsel nach DIN 18250, PZ - vorgerichtet.

Drückergarnituren/Wechselgarnituren:
Brandschutzgarnitur Kunststoff-Drückergarnitur schwarz,
Drücker/Drücker, Kurzschild
Bänder: Ausführung als 3-D-Edelstahlband
Obentürschließer DIN EN 1154

Liefern und nach Herstellervorschrift einbauen

Einbauort: Mühlenhaus KG / T-MH.K1.012

1 Stk EP GP

04.07.2 Stahltür T30 1150 x 1580 / 1730 mm Blockzarge

Stahltür T30 1150 x 1580 / 1730 mm Blockzarge
Oberer Anschluss Sturzwölbe,
zur malerseitigen Endbeschichtung.

Feuerhemmende Stahl-Feuerschutztür
geprüft nach EN 1634-1, zugelassen nach DIN 4102 für
den Einbau in innere MW-Wände

Einflügeliges Türelement. Anschlagart DIN rechts oder
links
Türblatt verzinkt und streichfähig grundiert, ca. 42 mm dick,
Blechdicke 1 mm, 3-seitig gefälzt mit Dickfalz

Blockzarge verzinkt und grundiert, 2,0 mm dick, mit 3-seitiger
Dichtung und mit unterer Auflaufdichtung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK		
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW		
04.07	Bereich	Stahltüren Kellergeschoss		

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Einsteckschloss mit Wechsel nach DIN 18250, PZ - vorgerichtet.

Drückergarnituren/Wechselgarnituren:
 Brandschutzgarnitur Kunststoff-Drückergarnitur schwarz,
 Drücker/Drücker, Kurzschild
 Bänder: Ausführung als 3-D-Edelstahlband
 Obenliegende, integrierte Türschließer mit allgemeiner
 bauaufsichtlicher Zulassung zur Montage an Feuer- und
 Rauchschutztüren.

Liefern und nach Herstellervorschrift einbauen

Einbauort: Mühlenhaus KG / T-MH.K1.013

1 Stk EP GP

04.07.3 Stahltür T30 RS 1010 x 2010 mm Umfassungszarge

Stahltür T30 RS 885 x 2010 mm
 T 30 feuerhemmende Stahl-Feuerschutztür
 geprüft nach EN 1634-1, zugelassen nach DIN 4102 für den Einbau
 in innere MW-Wände
 geprüft als Rauchschutztür RS-1 nach DIN 18095,
 zur malerseitigen Endbeschichtung.

Einflügeliges Türelement. Anschlagart DIN rechts oder
 links

Türblatt verzinkt und streichfähig grundiert, ca. 42 mm dick,
 Blechdicke 1 mm, 4-seitig gefälzt mit Dickfalz

Umfassungszarge verzinkt und grundiert, Maulweite 240 mm,
 2,0 mm dick, mit 3-seitiger Dichtung und mit Auflaufdichtung

Einsteckschloss mit Wechsel nach DIN 18250, pz-vorgerichtet.

Drückergarnituren/Wechselgarnituren:
 Brandschutzgarnitur Edelstahl, Drücker/Drücker, Kurzschild
 Bänder: Ausführung als 3-D-Edelstahlband
 Obentürschließer DIN EN 1154

Liefern und nach Herstellervorschrift einbauen

Einbauort: Mühlenhaus KG / T-MH.K1.003b

1 Stk EP GP

Summe Bereich 04.07

Stahltüren Kellergeschoss , Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 04 Titel Mauerwerksarbeiten IW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 04

Mauerwerksarbeiten IW , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

05

Mauerwerksarbeiten AW

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

05.1 Reinigung Ziegelflächen - Außenwände

Reinigen der Ziegelmauerflächen der Mühlterrasse/ Musenmauer, Verschmutzungen unter Erhalt der originalen Ziegeloberfläche entfernen. Die gereinigten Flächen müssen einen einheitlichen Reinigungsgrad aufweisen.

Entfernung von Verschmutzungen bestehend aus Schmutzablagerungen durch Exkremete, locker anhaftendem Staub, Mörtel- und Teerspritzern auf festen Ziegeloberflächen.

Die Fassadenflächen werden abgeblasen, von Hand mit Wasser und Wurzelbürste gereinigt, zum Abschluss mit Wasserdampf.

Die Menge des eingebrachten Wassers ist auf ein Minimum zu beschränken.

Die aufgeschwemmten Verschmutzungen sind mit hochsaugenden Materialien während der Reinigung aufzunehmen.

Ausführungsort: Mühlterrasse

240 m2 EP GP

05.2 Ziegelausbau und Neueinbaueinbau - Außenwände

Geschädigte Ziegel sind aus den Außenwänden der Remise auszubauen und Ersatzziegel oberflächenbündig zu versetzen. Der zu bearbeitende Untergrund besteht aus vorindustriell hergestellten Vormauerziegeln, die mit Kalkmörteln versetzt und verfugt sind.

Die Lager- und Setzfugen sind auszuräumen, indem sie mit geeignetem Werkzeug zurückgearbeitet werden. Für manuelle Arbeiten sind z.B. Meißel und Kratzwerkzeuge, für die maschinelle Ausführung oszillierende Handschleifgeräte anzuwenden, dagegen ist die Verwendung eines Trennschleifers nicht zulässig. Die Ziegelkanten der auszubauenden sowie der angrenzenden Ziegel dürfen nicht beschädigt werden.

Die Ziegel sind in ihrem ursprünglichen Verband wieder zu versetzen.

Nach dem Versetzen der Ziegel sind die Fugen bis ca. 15mm Tiefe vom Mauermörtel freizukratzen und entsprechend dem angrenzenden Bestand zu verfugen.

Verfugung:
 Für den Fugenmörtel ist ein Mörtel in Anlehnung an Material, Sieblinie und Farbigkeit des Bestandes, Mörtelgruppe Plc, Mörtel mit hydraulischem Kalk zu verwenden, vorzugsweise

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Handmischung.
 Korngrößen Zuschlag: unter 0,5mm.
 Die Verfugung ist angepasst an die Umgebung herzustellen.

200 Stk EP GP

05.3 Ziegellieferung (gelb) - RF Außenwände

Für den Austausch von geschädigten Steinen sind Ziegel in Materialität, Struktur und Farbigkeit entsprechend Bestand zu beschaffen. Sie sind vorab zu bemustern.

Wasserstrichziegel
 Reichsformat: ca. 25 x 12 x 6.5 cm
 Festigkeitsklasse: 12
 Rohdichteklasse: 1.2
 Wasseraufnahme < ca.8% Masseanteil
 Prüfung DIN EN 772-21
 Entsprechend Bestand müssen unterschiedliche Farbigkeiten zur Verfügung gestellt werden.

Material nach Musterbestimmung
 Materialbestellung nach Freigabe der Bestellmenge durch die BÜ

Leitfabrikat:
 Randers Tegl RT215 Classica gelb geflammt Wasserstrich o.glw.

angebotenes Fabrikat/Typ:

' _____ '

Bietereintrag

300 Stk EP GP

05.4 Ziegellieferung (rot) - RF Außenwände Mühlterrasse

Für den Austausch von geschädigten Steinen sind Ziegel in Materialität, Struktur und Farbigkeit entsprechend Bestand zu beschaffen. Sie sind vorab zu bemustern.

Wasserstrichziegel
 Reichsformat: ca. 25 x 12 x 6.5 cm
 Festigkeitsklasse: 12
 Rohdichteklasse: 1.2
 Wasseraufnahme < ca.8% Masseanteil
 Prüfung DIN EN 772-21
 Entsprechend Bestand müssen unterschiedliche Farbigkeiten zur Verfügung gestellt werden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Material nach Musterbestimmung
 Materialbestellung nach Freigabe der Bestellmenge durch die BÜ

Leitfabrikat:
 Randers Tegl GmbH Classica RT 433 DE-RF o.glw.

angebotenes Fabrikat/Typ:

 Bietereintrag

100 Stk EP GP

05.5 Bestandsziegel (gelb / rot) reinigen - Außenwände Mühlterrasse

Sortierte und ausgebaute Bestandsziegel reinigen und für den Wiedereinbau vorbereiten.

100 Stk EP GP

05.6 Beprobung Fugenmörtel Bestand

Beprobung Fugenmörtel Bestand hinsichtlich Materialien, Sieblinie, Zuschlagstoffe, Farbton etc. für Ersatz-Fugenmörtel

Proben in Abstimmung mit Vertretern AG

1 Stk EP GP

05.7 Mauerwerksfugенbearbeitung Kalkmörtel - Ziegelwände

Entfernung von schadhafte Fugenmörteln und Herstellung einer festen und homogenen Verfugung des Mauerwerks der Außenwände. Der zu bearbeitende Untergrund besteht aus vorindustriell hergestellten Vormauerziegeln, die mit Kalkmörteln versetzt und verfugt sind.

Die Lager- und Setzfugen sind auszuräumen, indem sie mit geeignetem Werkzeug zurückgearbeitet werden. Für manuelle Arbeiten sind z.B. Meißel und Kratzwerkzeuge, für die maschinelle Ausführung oszillierende Handschleifgeräte anzuwenden, dagegen ist die Verwendung eines Trennschleifers nicht zulässig. Die Ausräumtiefe beträgt mindestens 15mm, mürber und loser Mörtel ist mindestens 20mm tief zu entfernen. Die Fugen dürfen durch die Bearbeitung nicht verbreitert werden, angrenzende Ziegelkanten dürfen nicht beschädigt werden. Anschließend sind die Fugen mit geeignetem Werkzeug manuell

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

zu reinigen.

Verfugung:

Für den Fugenmörtel ist ein Mörtel in Anlehnung an Material, Sieblinie und Farbigkeit des Bestandes, Mörtelgruppe Plc, Mörtel mit hydraulischem Kalk zu verwenden, vorzugsweise Handmischung.

Korngrößen Zuschlag: unter 0,5mm.

Die Arbeiten sind in kleineren und größeren Abschnitten auszuführen. Die Schadens-/ Maßnahmekartierungen gem. Titel Dokumentation bildet die Basis für Ausführung und Abrechnung.

110 m2 EP GP

05.8 Zulage Fugenstrich

Zulage zur Vorposition für den Mehraufwand zur Ausbildung eines Fugenstriches in den Mauerwerksfugen entsprechend Bestand.



Fugenstrich Bestand Zustand 02/2026

110 m2 EP GP

05.9 Mauerwerksfugbearbeitung - Musterfläche

Herstellen von unterschiedlichen Musterflächen für vorgenannte Position Mauerwerksfugbearbeitung Kalkmörtel Fläche jeweils ca. 0,5 m2

3 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

05.10 Pfeilerrückbau und Wiederaufbau - Außenwände

Kompletter Rückbau und Wiederaufbau der Ziegelmauerwerks der niedrigen Pfeiler oberhalb der Rollschicht Mühltenterrasse.

Wiederverwendbare Ziegel reinigen und für den Wiedereinbau lagern.

Die Ziegel sind in ihrem ursprünglichen Verband wieder zu versetzen.

Verfugung:

Für den Fugenmörtel ist ein Mörtel in Anlehnung an Material, Sieblinie und Farbigkeit des Bestandes, Mörtelgruppe Plc, Mörtel mit hydraulischem Kalk zu verwenden, vorzugsweise Handmischung.

Korngrößen Zuschlag: unter 0,5mm.

Die Natursteinabdeckung und die Metallbaluster werden bauseits zurückgebaut.

Pfeilermaße L x b x H: ca. 54 x 54 x 85 cm

Ziegelmaße: 12.5 x 6.5 x 25 cm / Handstrichziegel rot

Kalkulationsgrundlage: 10% wiederverwendbar, 90 % Neulieferung

Nicht verwendbare Ziegel in bauseitig gestellten Container verbringen. Entsorgung bauseits



Pfeiler Zustand 02/2026

10 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

05.11 Rollschichtrückbau und Wiederaufbau - Außenwände

Kompletter Rückbau und Wiederaufbau des Rollschichtmauerwerks.

Rückbau der obersten, geschädigten Ziegelreihen.
 Rückbauhöhe: ca. 40 cm

Wiederverwendbare Ziegel reinigen und für den Wiedereinbau lagern.

Die Ziegel sind in ihrem ursprünglichen Verband wieder zu versetzen.

Verfugung:

Für den Fugenmörtel ist ein Mörtel in Anlehnung an Material, Sieblinie und Farbigkeit des Bestandes, Mörtelgruppe Plc, Mörtel mit hydraulischem Kalk zu verwenden, vorzugsweise Handmischung.

Korngrößen Zuschlag: unter 0,5mm.

Maße Mauerkrone, Ziermauerwerk und Ziegelrollschichten

L x B x H: ca.31,5 x 0,875 x 0,40 m

Ziegelmaße: 12,5 x 6,5 x 25 cm / Handstrichziegel rot

Kalkulationsgrundlage: 10% wiederverwendbar, 90 % Neulieferung

Nicht verwendbare Ziegel in bauseitig gestellten Container verbringen. Entsorgung bauseits



Mauerkrone / Rollschicht Zustand 02/2026

12 m3 EP GP

Summe Titel 05

Mauerwerksarbeiten AW , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

06

Betonarbeiten

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

06.01

Betonarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
06	Titel	Betonarbeiten
06.01	Bereich	Betonarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

06.01.1 Ort beton für Sauberkeitsschicht, Untergrund waagrecht,
 Ort beton für Sauberkeitsschicht, Untergrund waagrecht,
 C16/20 unbewehrt, 5 cm stark,
 Bereich Sohle, Fundamente nach Baufortschritt in Teilflächen,
 liefern und einbauen.

Ausführungsort: Mühlenhaus Technikräume, TRH, Waschhaus

1,25 m3 EP GP

06.01.2 Schalung Fundamente
 Schalung Fundamente aus nichtsaugenden Schalungsplatten,
 ohne Anforderung an die Sichtfläche
 Breite der Bauteile: 40-50 cm
 Höhe Fundamente: 40-50 cm

Einbauort: KG Treppenraum / Flur

5 m2 EP GP

06.01.3 Ort beton, Fundamente, C20/25
 Ort beton, Fundamente, C25/30
 Expositionsklasse Fundament: XC1, WO
 Höhe Fundament: 75 cm

Einbauort: Durchgang/Treppenraum

0,5 m3 EP GP

06.01.4 Randschalung Bodenplatte
 Randschalung Bodenplatte aus nichtsaugenden Schalungsplatten,
 ohne Anforderung an die Sichtfläche
 Höhe Bodenplatte bis ca. 20 cm

Einbauort: Mühlenhaus KG

1 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
06	Titel	Betonarbeiten
06.01	Bereich	Betonarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

06.01.5 Ort beton, Bodenplatte C25/30

Ortbeton, Bodenplatte C25/30
Expositionsklasse Bodenplatte: XC1, B500, XC2, WF
Stärke Bodenplatte: 20 cm

Einbauort: Mühlenhaus KG Technikräume, Treppenhaus KG
Waschhaus

6 m3 EP GP

06.01.6 Schalung Geschossdecke

Schalung Geschossdecke aus nichtsaugenden Schalungsplatten,
ohne Anforderung an die Sichtfläche, UK, Stützen

Einbauort: Decke über KG (Raum EG 013)

4,8 m2 EP GP

06.01.7 Ort beton, Geschossdecke C25/30

Ortbeton, Geschossdecke C25/30
Expositionsklasse: B500, XC1, WO
Stärke Geschossdecke: 16 cm

Einbauort: Mühlenhaus Decke über KG

0,8 m3 EP GP

06.01.8 Ort beton, Leichtbeton mit mineralischen Füllstoffen

Ortbeton, Leichtbeton, unbewehrt, mit mineralischen Füllstoffen
liefern und einbauen.

Als Aufbeton auf historische Gewölbe
Schichtstärke 20 bis 300 mm
Gewicht max 1.000kg/m3

Einbauort: Mühlenhaus Terrasse 2.OG, Mühlenterrasse

20 m3 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
06	Titel	Betonarbeiten
06.01	Bereich	Betonarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

06.01.9 Stabstahl liefern und einbauen
 Stabstahl liefern und einbauen
 Stabstahl B500A, DIN488

50 kg EP GP

06.01.10 Mattenstahl liefern und einbauen
 Mattenstahl liefern und einbauen
 Mattenstahl B500A, DIN488

275 kg EP GP

06.01.11 Ausbetonieren von Deckendurchbrüchen HLS/ELT
 Ausbetonieren von Deckendurchbrüchen für Haustechnik in
 Holzbalkendecken bis 0,15 m²
 einschl. Schalung von unten, Beton flächenbündig zu Balken und
 Wechsel abziehen.

Tiefe bis 30 cm.

20 Stk EP GP

06.01.12 Ausbetonieren von Gewölbefehlstellen
 Ausbetonieren von Gewölbefehlstellen (Holzbalkenbereiche)
 Decke über 1.OG unterhalb der Terrasse.

B x H x L :
 am Gewölbestich ca. 25 x 15 x 180 cm
 am Auflager ca. 25 x 30 x 180 cm

Oberseite horizontal, Unterseite gewölbt entsprechend
 Bestandsgewölbe



Foto Gewölbeunterseite. Die Holzbalken werden durch
 STB-Gewölbeabschnitte ersetzt.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

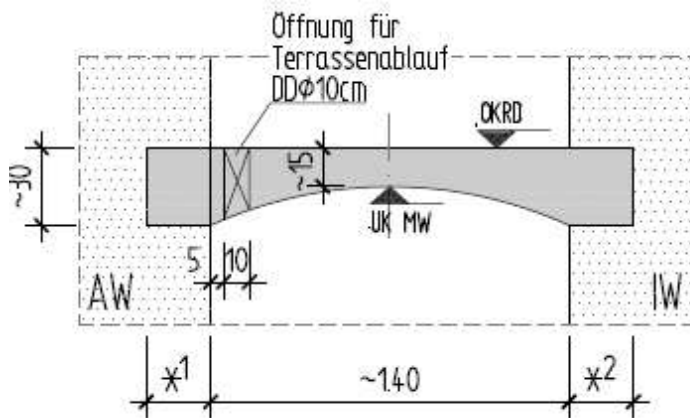
Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
06	Titel	Betonarbeiten
06.01	Bereich	Betonarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Der Mehraufwand für den Einbau einer Flachdachentwässerung ist mit einzukalkulieren.
 Abrechnung als Komplettleistung einschl. Schalung und Beton pauschal je ersetztem Deckenbalken. (Stahl gesondert)



Auszug Statik Stand 02/2026

8 Stk EP GP

06.01.13 Schließen von Aussparungen bis 0,1 m2

Schließen von Aussparungen bis 0,1 m2 im Untergrund:
 Betonsohle, ausfüllen mit Beton.
 Tiefe bis 15 cm.

5 Stk EP GP

Summe Bereich 06.01

Betonarbeiten , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

06.02

Innendämmung

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
06	Titel	Betonarbeiten
06.02	Bereich	Innendämmung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

06.02.1 Schaumglas, 036, 100 mm, Gewölbe

Schaumglas liefern und verlegen

Brandverhalten:	Euroklasse A1
Druckfestigkeit	≤500 kPa
Wärmeleitfähigkeit.	0.037 W(m*K)
Materialstärke:	D=100 mm

Leistung einschl. Mehraufwand für das Herstellen von Ausschnitten für Durchdringungen. (Stahlzugbänder) und der Gewölbeausbildung (Gewölbestich ca. 15 cm)

Platten einlagig und dicht gestoßen vollflächig, dem Gewölbe folgend, dicht und hohlraumfrei verkleben.

40 m2 EP GP

06.02.2 Schaumglas, 036, 100 mm, Außenwand

Schaumglas liefern und verlegen

Brandverhalten:	Euroklasse A1
Druckfestigkeit	≤500 kPa
Wärmeleitfähigkeit.	0.037 W(m*K)
Materialstärke:	D=100 mm

Platten einlagig und dicht gestoßen vollflächig, dicht und hohlraumfrei an aufgehenden Wänden verkleben.

Einbauort: Mühlenhaus EG / Innenseite der Außenwand

35 m2 EP GP

Summe Bereich 06.02

Innendämmung , Netto:

Summe Titel 06

Betonarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

07

Abdichtungsarbeiten

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.01

Kelleraußenwände

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.01 Bereich Kelleraußenwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

07.01.1 Aussenwandflächen reinigen

Reinigen der freigegebenen Wandflächen, sowie Fundamentvorsprünge von Erdreich, Zementleim, Schmutz, Staub, Öl, Fett und Entfernen von Graten, Mörtelresten, losen sowie haftungsmindernden Teilen. Ausbrüche und Lunkern sind mit Zementmörtel auszuwerfen und zu glätten, inkl. Material liefern und einbauen.

10 m2 EP GP

07.01.2 Herstellen einer Hohlkehle

Versprünge in der Kelleraußenwand ausgleichen, bzw. abrunden mit Zementmörtel als Vorleistung zu den Abdichtungsarbeiten Radius der Hohlkehle ca 5 cm, inkl. Material liefern und einbauen

5 m EP GP

07.01.3 Bitumendickbeschichtung

Abdichtung von erdberührten Wänden von außen mit kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung als Spachtelmasse in zwei Arbeitsgängen, einschl. systembedingtem Voranstrich (Grundierung).
 Erster Arbeitsgang mit Kratzspachtel bis zum Erreichen der Trockenschichtdicke, einschließlich Einlegen der vollflächige Verstärkungseinlage aus Glasseidengewebe, mit zweiter Spachtelung ausgleichen, einschließlich aller Innen- und Außenecken

Bauteil: Außenwand
 Untergrund: vorbereitete Mauerwerkswände mit Ausgleichsputz

Abdichtung von erdberührenden Wänden gegen Bodenfeuchte gemäß DIN 18533-1 (2017-07) W1.1-E
 PMBC nach DIN 18533-3 (2017-07) Tabelle 1

Einbauhöhe bis 1,5 m unter OK Gelände
 Trockenschichtdicke: mind. 4 mm

10 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.01 Bereich Kelleraußenwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

07.01.4 Zulage zur vorstehenden Pos. 07.01.3

Zulage zur vorstehenden Pos. 07.01.3 für das Andichten von bauseitigen Dichteinsätzen der Durchdringungen mit Leitungen und Leerrohren

2 Stk EP GP

07.01.5 Noppendrainagematte auf Vlieslage

Noppendrainagematte auf Vlieslage im Zuge der Verfüllung des Arbeitsraumes einbringen, Oberkante bündig mit Oberkante Gelände an den WDVS-Sockel anlegen

10 m2 EP GP

Summe Bereich 07.01

Kelleraußenwände , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.02

Abdichtung Betonsohle

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
07	Titel	Abdichtungsarbeiten
07.02	Bereich	Abdichtung Betonsohle

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

07.02.1 Vorarbeiten, Reinigen des Untergrundes

Rohdecke säubern von losen Verunreinigungen durch Abfegen, Abstoßen von Mörtelresten, Schutt in Container bringen, Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Waschhaus

9 m2 EP GP

07.02.2 Hohlkehle einbringen, Innenwand

Hohlkehle (Flaschenkehle), r = ca. 6 cm, aus Zementmörtel im Übergang Fundament / aufgehende Innenwand

12,5 m EP GP

07.02.3 Voranstrich lösemittelfrei

Lösungsmittelfreier Voranstrich zur Vorbereitung des Untergrundes nach der DIN 18195-2 und der DIN 18531-2 auf vorbereitete und gesäuberte Bauwerksflächen, Böden und Aufkantungungen, aufbringen.

Verbrauch: ca. 0,3 kg/m2

angebotenes Fabrikat/Typ:

Bietereintrag

10 m2 EP GP

07.02.4 Einlagige Abdichtung PYE-PV 200 S5

1-lagige Abdichtung auf der Bodenplatte gegen Bodenfeuchte gemäß DIN 18533-1 (2017-07) W1.1-E Schweißbahn nach DIN 18533-2 (2017-07) Tabelle 9 Flex-Elastomer-Bitumen-Schweißbahn nach DIN V 20000-202: BA PYE-PV 200 S5, talkumiert

Verlegung: mit 10 cm Längs- und Quernahtüberdeckung mit Wickelkern vollflächig aufschweißen.

10 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.02 Bereich Abdichtung Betonsohle

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

07.02.5 Fugenabdichtung Bodenplatte zu vorstehender Abdichtung
 Fugenabdichtung Bodenplatte im Bereich Bauwerksfuge,
 zusätzliche Lage Abdichtung zur Verstärkung, Bahnbreite 60 cm

4 m EP GP

Summe Bereich 07.02

Abdichtung Betonsohle , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.03

Terrassen

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.03 Bereich Terrassen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07.03.1	Herstellen einer Hohlkehle Versprünge in der Aussenwand ausgleichen, bzw. abrunden mit Zementmörtel als Vorleistung zu den Abdichtungsarbeiten, Radius der Hohlkehle ca 3 cm, Material liefern und einbauen	80 m	EP	GP
07.03.2	Ausgleichssperrputz, faserverstärkt Ebenen tragfähigen Untergrund, frei von Verformungsrissen durch einen Ausgleichssperrputz, faserverstärkt herstellen, einschl. egalisieren von Unebenheiten.	60 m2	EP	GP
07.03.3	Grundierung Mineralischen Untergrund grundieren. Grundierung unverdünnt bis zur vollständigen Sättigung in einem Arbeitsgang aufbringen.	60 m2	EP	GP
07.03.4	Flächenabdichtung Dichtschlemme Flächenabdichtung Dichtschlemme nach Herstellervorschrift in mind.zwei Anstrichen herstellen. Mineralische Abdichtung mit zementgebundener, starrer Dichtungsschlämme Abdichtungssystem mit Zulassung Anforderungen gemäß DVGW-Merkblatt W270 Druckfestigkeit: > 30N/mm2 Biegezugfestigkeit: > 6 N/mm2 Haftzugfestigkeit: > 1,5N/mm2 Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser Untergrund: Mauerwerk	60 m2	EP	GP
Summe Bereich 07.03			Terrassen , Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.04

Dachabdichtungsarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
07	Titel	Abdichtungsarbeiten
07.04	Bereich	Dachabdichtungsarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

07.04.1 Untergrund reinigen

Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, Art/Umfang: geringe Mengen Restmüll, Verpackungen, Mörtel- und Putzreste.
Untergrund aus: Stahlbeton

Anfallende Stoffe ladegerecht zerkleinern, nach Abfallschlüssel (AVV) sortieren und laden, einschl. Transport zum Container. Entsorgung bauseits.

Ausführungsort: Terrasse Mühlenhaus, Mühltenterrasse

135 m2 EP GP

07.04.2 Voranstrich Bitumenlösung

Voranstrich Dachflächen aus Stahlbeton aus Bitumenlösung. Ausführung gemäß Herstellervorschrift.

Ausführungsort: Terrasse Mühlenhaus, Mühltenterrasse

135 m2 EP GP

07.04.3 Dampfsperre, Elastomerbitumen, schweißbar, d = 3 mm

Dampfsperrschicht aus Elastomerbitumen-Schweißbahnen DIN EN 13970, Dicke 3 mm, mit Einlage aus Alu-/Glasgewebe 170 g/m2, unterseitig folienkaschiert, oberseitig in Streifen appliziertes Bitumen, sd > 1500 m, nageldurchreiß- und durchtrittsicher, mind. 8 cm breite Stoßüberlappung, einschl. wind-/regendichtes Anarbeiten an aufgehende Wände, vollflächig verkleben, Nähte und Stöße verkleben.

Die Dampfsperrlage dient anfänglich der Notabdichtung. Untergrund: Stahlbeton

Ausführungsort: Terrasse Mühlenhaus, Mühltenterrasse

135 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.04 Bereich Dachabdichtungsarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

07.04.4 Dampfsperrschicht anarbeiten, Kleinstflächen

Dampfsperrschicht der Vorpositionen in Kleinstflächen bis ca. 1000 cm² für den Einbau von haustechnischen Durchführungen, Geräten usw. öffnen und nach bauseitigem Einbau wieder fachgerecht verschließen und andichten.

5 Stk EP GP

07.04.5 Dachaufbau an Flachdachentw, Durchm. bis 10 cm

Anarbeiten Dachaufbau der Vorpositionen, an Flachdachentwässerungen, Durchmesser bis ca. 10 cm.

Die Einläufe werden in gesonderter Position im Titel 07.05 Dachklempnerarbeiten beschrieben und berechnet.

10 Stk EP GP

07.04.6 Zulage Eckausbildung

Zulage Eckausbildung für vorbeschriebenen Dachaufbau, fachgerechte Ausbildung von Innen- und Aussenecken mittels geeigneten Zuschnittstreifen in jeder Abdichtungslage.

14 Stk EP GP

Summe Bereich 07.04

Dachabdichtungsarbeiten , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.05

Dachklempnerarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 **LV** **VE 300.05.2 Rohbau III MHK**
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.05 Bereich Dachklempnerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

07.05.1 Flachdacheinlauf DN 70

Flachdacheinlauf mit Freispiegelströmung, DN 70, einteilig, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, aus Edelstahl gebeizt, Auslauf nach unten, liefern und nach Herstellervorschrift einbauen und anschließen, Einbau in Abstimmung mit der TGA, Hauptentwässerung: 9,2 l/s bestehend aus Grundeinheit mit Wärmedämmung und Siebkorb aus Edelstahl

Ausführung einschl. Anarbeiten aller Schichten der Abdichtung an Durchführung, einschl. Dämmung und Verstärkung

7 Stk EP GP

07.05.2 Flachdacheinlauf DN 100

Flachdacheinlauf mit Freispiegelströmung, DN 100, einteilig, mit Klemmflansch, als Los- und Festflanschkonstruktion, aus Edelstahl gebeizt, Auslauf seitlich, liefern und nach Herstellervorschrift einbauen und anschließen, Einbau in Abstimmung mit der TGA, Hauptentwässerung: 9,2 l/s bestehend aus Grundeinheit mit Siebkorb aus Edelstahl

Ausführung einschl. Anarbeiten aller Schichten der Abdichtung an Durchführung, einschl. Dämmung und Verstärkung

3 Stk EP GP

Summe Bereich 07.05

Dachklempnerarbeiten , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07.06

Dacharbeiten, Sonstiges

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 07 Titel Abdichtungsarbeiten
 07.06 Bereich Dacharbeiten, Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

07.06.1 Provisorische Regenwasserableitung von den Terrassenflächen

Herstellen, Vorhalten, Unterhalten und Abbauen von provisorischen Regenwasseranschlüssen und -ableitungen mittels gelben Drainagerohren einschl. Abfuhr zur eigenen Verwendung.

Höhe der Dachflächen ü. OK Gelände: bis ca. 15,00 m
 Anschluss in Abstimmung mit TGA.
 Einschl. Zuleitung von Gebäudekante zum Versickerungsort. Der jeweils aktuelle Versickerungsort wird mit der Bauleitung abgestimmt.
 Die Sicherung auf stets volle Funktionsfähigkeit in und außerhalb des Gebäudes sind einzukalkulieren.

Vorhaltezeit: ca. 12 Monate
 Das 3-malige Umsetzen der Ableitungen ist mit einzukalkulieren.

75 m EP GP

Summe Bereich 07.06

Dacharbeiten, Sonstiges , Netto:

Summe Titel 07

Abdichtungsarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

08

Trockenbau

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

08.01

Wände

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

08.01.1 GK-Montagewand 100mm CW 50 (625 mm), Bauplatte GKB 2x 12,5 mm

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand,

Bewertetes Schalldämm-Maß: $R_w = 54,1$ dB
 Wandhöhe: bis 4,60 m (max.zul. Wandhöhe 5,40)
 Wanddicke: 100 mm

Umlaufende Anschlüsse starr
 vorhandener seitlicher Befestigungsuntergrund: Mauerwerk
 vorhandener unterer Befestigungsuntergrund: Estrich /
 Holzbalkendecke
 vorhandener oberer Befestigungsuntergrund: Holzbalkendecke
 mit ca. 25 mm Unterschalung und Schilfrohrputz

Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten
 Stahlblechprofilen DIN 18182-1,
 Metallständer CW 50, Achsabstand 475 mm,
 Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50/40,
 Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen
 Befestigungsmitteln.

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162,
 Dicke: 40 mm,
 Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1,
 Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK),
 einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt

Beplankung beidseitig aus GKFI DIN 18180
 jew. zweilagig, Plattendicke 2 x 12,5 mm
 Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des
 Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.
 Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung
 Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Ausführungsort: EG bis DG

80 m2 EP GP

08.01.2 GK-Montagewand 125mm CW 75 (625 mm), Bauplatte GKB 2x 12,5 mm

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand,

Bewertetes Schalldämm-Maß: $R_w = 54,1$ dB
 Wandhöhe: bis 4,60 m (max- zul. Wandhöhe 5,05 m)
 Wanddicke: 125 mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Umlaufende Anschlüsse starr
 vorhandener seitlicher Befestigungsuntergrund: Mauerwerk
 vorhandener unterer Befestigungsuntergrund: Estrich /
 Holzbalkendecke
 vorhandener oberer Befestigungsuntergrund: Holzbalkendecke
 mit ca. 25 mm Unterschalung und Schilfrohrputz

Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten
 Stahlblechprofilen DIN 18182-1,
 Metallständer CW 75, Achsabstand 625 mm, Boden und
 Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 75/40,
 Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen
 Befestigungsmitteln.

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162,
 Dicke 60 mm,
 Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1,
 Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),
 einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen,

Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180
 bzw. Typ A EN 520
 jew. zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm
 Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2
 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.
 Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung
 Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Ausführungort: EG bis DG

100 m2 EP GP

08.01.3 GK-Montagewand 150 mm CW 100 (625 mm), Bauplatte GKB 2x 12,5 mm

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand

Bewertetes Schalldämm-Maß: $R_w = 58,4$ dB
 Wandhöhe: bis ca. 4.60 m (max.zul. Wandhöhe
 Wanddicke: 150 mm

Umlaufende Anschlüsse starr,
 vorhandener seitlicher Befestigungsuntergrund: Mauerwerk
 vorhandener unterer Befestigungsuntergrund: Estrich /
 Holzbalkendecke
 vorhandener oberer Befestigungsuntergrund: Holzbalkendecke
 mit ca. 25 mm Unterschalung und Schilfrohrputz

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 100, Achsabstand 625 mm, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 100/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln.

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 80 mm
 Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1
 Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK)
 einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen

Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520
 jew. zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 , Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181

Ausführungort: EG bis DG

10 m2 EP GP

08.01.4 GK-Vorsatzschale F0 als einseitig beplankte leichte Trennwand

Wandverkleidung / Vorsatzschale / Schachtverkleidung als einseitig beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1,

Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F0
 Wanddicke: 50 bis 100 mm
 Wandhöhe: EG bis DG bis ca. 4.60 m
 Umlaufende Anschlüsse: starr
 seitlicher Anschluss: Mauerwerk
 oberer Anschluss: Holzbalkendecke, Schilfrohrputz auf Deckenschalung 30mm
 unterer Anschluss: Holzbalkendecke

Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 50 als Doppelprofile, verschraubt, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50.

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1

Beplankung aus Gipsplatten DIN 18180

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

zweilagig, Plattendicke 2 x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Einbauort: EG bis DG

75 m2 EP GP

08.01.5 Metall-Installationswand, 2 x CW 50 (1000 mm), GKBi 2*12.5 mm, MW 40 m

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand

Wandhöhe: 3,00 m
 Wanddicke: ca. 30 - 40 cm
 Umlaufende Anschlüsse: starr
 vorhandener Befestigungsuntergrund: Stahlbeton/ Mauerwerk

Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer als Einfach-Profile CW 50, als Doppelständerwerk, Ständerachsabstand 1000 mm, Ständer durch Laschen zug- und druckfest verbunden, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln.

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit λ = 0,040 W/(mK), einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen,

Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKBi DIN 18180 bzw. Typ DF EN 520 jew. zweilagig, GKBi, Plattendicke 2 x 12.5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2, Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181

Ausführungsort: EG bis DG

10 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

08.01.6 Installations-Vorsatzschale, bis 3,50m, GKBI, einseitig

Installations-Vorsatzschale in Ständerbauart, für Vorwandinstallationen, gem. Planunterlagen HLS / Detailplanung, herstellen, liefern und fachgerecht einbauen

Ausführung:

Metallständerwerkswand: freistehend
 Wandhöhe EG bis DG: bis 3,50 m
 Abstand zur Wand: bis ca. 250 mm
 Beplankung: 2 x 12,5 mm

GKBI-Platten, einseitig, mit Verstärkungen für Sanitäreinbauten

Dämmung: 40 mm Mineralwolle
 Oberfläche: Q2-verspachtelt

Einbauort: Sanitärräume EG bis DG

105 m2 EP GP

08.01.7 Installations-Vorsatzschale, bis 4,60m, GKBI, einseitig

Installations-Vorsatzschale in Ständerbauart, für Vorwandinstallationen, gem. Planunterlagen HLS / Detailplanung, herstellen, liefern und fachgerecht einbauen

Ausführung:

Metallständerwerkswand: freistehend
 Wandhöhe EG bis DG: bis 4,60 m
 Abstand zur Wand: bis ca. 250 mm
 Beplankung: 2 x 12,5 mm

GKBI-Platten, einseitig, mit Verstärkungen für Sanitäreinbauten

Dämmung: 40 mm Mineralwolle
 Oberfläche: Q2-verspachtelt

Einbauort: Sanitärräume 2.OG

10 m2 EP GP

08.01.8 Installations-Vorsatzschale, bis 2,40m, GKBI, einseitig

Installations-Vorsatzschale in Ständerbauart, für Vorwandinstallationen, gem. Planunterlagen HLS / Detailplanung, herstellen, liefern und fachgerecht einbauen

Ausführung:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Metallständerwerkswand: freistehend
 Höhe: bis ca. 2,40 m
 Abstand zur Wand: bis ca. 250 mm
 Beplankung: 2 x 12,5 mm

GKBI-Platten, einseitig, mit Verstärkungen für Sanitäreinbauten

Dämmung: 40 mm Mineralwolle
 Oberfläche: Q2-verspachtelt

Einbauort: Sanitärräume EG Remise/ Anbau West,,,

50 m2 EP GP

08.01.9 Zulage für imprägnierte Platten GKBI

Zulage zu den vorbeschriebene Montagewänden für Beplankungen aus imprägnierten Gipskarton-Bauplatten (GKBI) je Lage, Plattendicke 12,5 mm

Aufmaß nach tatsächlicher Bekleidungsfläche, nicht nach m2 Montagewand.

Einbauort: Sanitärräume EG bis DG

200 m2 EP GP

08.01.10 Zulage für Zementbauplatten

Zulage zu den vorbeschriebene Montagewänden für Beplankungen aus zementgebundenen Bauplatten je Lage, Plattendicke 12,5 mm

Aufmaß nach tatsächlicher Bekleidungsfläche, nicht nach m2 Montagewand.

Einbauort: Sanitärräume EG, OG

100 m2 EP GP

08.01.11 Zulage gleitender Deckenanschluss

Herstellung eines gleitenden Deckenanschlusses für vorgenannte Wandsysteme als Zulage.

Deckenanschluss bestehend aus UW-Profilen gemäß DIN EN 14195 und DIN 18182-1, Ausführung Anschluss an angrenzende Bauteile unterschiedlichen Materials stumpf mit Trennstreifen, Befestigungs-/ Verbindungselemente nach DIN 18182-2 oder andere bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs-/

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Verbindungselemente.

Brandschutzeigenschaften: F0
 Deckendurchbiegung: bis 20 mm

45 m EP GP

08.01.12 Zulage seitlicher Abschluss

Zulage GK-Montagewand der Vorpositionen für seitlichen Abschluss / freistehendes Wandende inkl. der erforderlichen verstärkten Unterkonstruktion.

Höhe bis ca. 3.00 m

Freistehendes Wandende bestehend aus einem CW-Ständerprofil 50/50/0,6 mm. FWD 180 mm Stirnseite mit 2 x 12,5 mm dicken Plattenstreifen beplanken, die Kanten raumhoch mit Kantenschutzprofil 31/31/0,4 mm bewehren und flächig abspachteln. Gesamte Arbeit nach Werksvorschrift ausführen.

Einbauort: EG bis DG

10 m EP GP

08.01.13 Zulage Estrichabstellung

Zulage für vorbeschriebene Wände für den Mehraufwand die untere Beplankung zeitlich vorzuziehen

H= ca. 50 cm als Estrichabstellung

20 m EP GP

08.01.14 Zulage zu GK Wänden für Anschlussstreifen

Zulage für Anschlussstreifen, vollflächig klebende Bitumenabdichtungsstreifen für Abdichtungsbahnen, ca. 20 cm Breite

Aufbringen eines selbstklebenden Anschlussstreifens aus Polymerbitumen vor dem Setzen der Ständerwandprofile auf Rohboden, zur Abdichtung von Schrauben-Durchdringungen auf bauseitiger, bituminöser Abdichtungsbahn (Gewerk Bauhaupt)

10 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.01	Bereich	Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

08.01.15 Türöffnungen anlegen; 885 - 1135 x 2135 mm

Türöffnungen als Zulage zu vorbeschriebenen Montagewänden herstellen, inkl. Auswechslung der Unterkonstruktion, Einbau mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben.

Raumhöhe ca. 3.00 m
 Wandstärke: 100 bis 200 mm
 Öffnungs-Nennmaß: 885 - 1135 x 2135 mm

15 Stk EP GP

08.01.16 Außenecken

Außenecke ausbilden, mit Eckschutzschiene 31/31/0,4 verzinkt, wandhoch einbauen und nach Werksvorschrift verspachteln.

35 m EP GP

08.01.17 Innenecken

Innenecke als Anschluss an vorhandenes Bauteil, stumpf anschließen und verspachteln.

20 m EP GP

08.01.18 Universal-Traverse/ Befestigungstraverse

Traverse im Wandhohlraum, aus Mehrschichtholzplatte mit seitlichen Profilan schlüssen, einschließlich Montagezubehör aus Stahlblech d=0,75mm, verzinkt, mit Gipsfasereinlage, Einbau mittels Stanzzange für wandhängende Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge.

25 lfm EP GP

08.01.19 Trockenputz Ausbauplatte GKB 12,5 mm

Trockenputz als Wandbekleidung an Wänden/ Laibungen

Trockenputz aus Gipsplatten DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Ausbauplatte GKB, Plattendicke 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Ansetzen im Dünnbettverfahren auf ebenem Untergrund,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau
 08.01 Bereich Wände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Fugenfüller Leicht / Flexkleber Multi * ohne mittlere Längsbahn.			
	Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.			
		30 m2	EP	GP

Summe Bereich 08.01

Wände , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

08.02

Decken

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau
 08.02 Bereich Decken

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

08.02.1 GKB-Plattendecke F0

Unterdecke gemäß DIN 18168-1,

Einbauhöhe: ca. 2,75 m
 Abhängöhe: 15cm.
 Befestigungsuntergrund: Holzbalkendecke, unterseitig mit 25 mm Holzschalung
 Abstand Deckenbalken: ca. 90 bis 105 cm
 Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofile CD 60/27,
 Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln.

Decklage/Bekleidung aus gelochten Gipsplatten DIN 18180: einlagig, Plattendicke 12,5 mm

Ausführungsort: Remise EG

55 m2 EP GP

08.02.2 Mehrkosten für imprägnierte Platten GKBI

Zulage für die Vorpositionen für Ausführung als GKBI Bauplatte.

Beplankungen aus imprägnierten Gipskarton-Bauplatten (GKBI), je Lage, Plattendicke 12,5 mm

Aufmaß nach tatsächlicher Bekleidungsfläche

55 m2 EP GP

08.02.3 Freitragende Decke, F0 GKB 12,5 mm, Doppelprofile CW 50

Unterdecke DIN 18168-1, freitragend

Raubbreite <= 2,90 m
 Unterkonstruktion aus CW 50-Doppelprofil, 500 mm
 Beplankung GKB 12,5 mm
 Oberflächenqualität Q2
 Unterdecke DIN 18168-1
 Einbauhöhe: bis 4,50 m
 Raumbreite: <= 2,90 m.
 Befestigungsuntergrund: Mauerwerkswände/Metallständerwände

Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Tragprofile als Doppelprofile CW 50, Randbefestigung mit UW 50, Befestigung mit für den Untergrund

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.02	Bereich	Decken

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

geeignetem Befestigungsmittel

Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GKB DIN 18180:
 einlagig, Plattendicke 12,5 mm,
 Verarbeitung gemäß DIN 18181.
 Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2
 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.
 Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung.
 Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Ausführungsort: Mühlenhaus 1.OG (unter der Terrasse)

30 m2 EP GP

08.02.5 Freitragende Decke F90 v.u., GKF 18 mm, Doppelprofile CW 50

Unterdecke DIN 18168-1, als freitragende Decke,
 schräg parallel zum Treppenlauf, Ausführung einfach abgewinkelt.

Einbauhöhe: ca. 0,25 bis 2,50 m.
 Raumbreite ca. 1.10 m

Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F90
 für die Deckenbekleidung allein bei Brandbeanspruchung von
 unten zum Schutz des Treppenlaufes.

Befestigungsuntergrund: Mauerwerkswände

Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten
 Stahlblechprofilen DIN 18182-1,
 Tragprofile als Doppelprofile CW 50, Randbefestigung mit UW 50,
 Befestigung mit für den Untergrund geeignetem
 Befestigungsmitteln,

Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GM-F gem. DIN EN 15283-1
 Brandverhalten A1 DIN EN 13501-1, mit nichtbrennbarer,
 gipsbeschichteter Glasvliesummantelung:
 Fireboard, zweilagig, Plattendicke 2x 20 mm,
 Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des
 Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2
 Standardverspachtelung,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
08	Titel	Trockenbau
08.02	Bereich	Decken

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Verarbeitung gemäß DIN 18181. Die Ausführung erfolgt unter Verwendung von DIN EN 13963, Spachtelmaterial Fireboard-Spachtel Typ 3B.

Ausführungsort: Mühlenhaus Treppe KG

5,5 m2 EP GP

08.02.6 vertikale GKB- Bekleidung

Vertikale GKB- Bekleidung zur Verkleidung von Deckenbalken, Dachflächenfenstern, Herstellen von Deckenversprüngen / vertikalen Abkofferungsflächen etc. an den Decken F0 der Vorpositionen.
In Einzelflächen < 5.00 m2, einschl. Verspachtelungen

Bekleidungshöhe: bis ca. 350 mm
liefern und herstellen

10 m2 EP GP

08.02.7 Zulage: Kantenschutzprofil 23 / 13 GKB-Bekleidung

Kantenschutzprofil als Zulage zu vorbeschriebener GKB-Plattendecke F0/ vertikale GK-Bekleidung.
Ausführung mit Kantenschutzprofil 23 / 13 mm, einschl. Verspachtelungen an Außenecken

10 m EP GP

Summe Bereich 08.02

Decken , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

08.03

Sonstiges

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau
 08.03 Bereich Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

08.03.1 Zulage: Decken - Aussparung rund 100/200

Zulage zu vorbeschriebener Deckenbekleidung ohne Brandschutzanforderung für Aussparung für die bauseits zu montierenden Tellerventile / Leuchten in GK-Deckenbekleidungen.

Die Unterkonstruktion der Gipskartondecke in diesem Bereich trennen und an den Endpunkten gesondert von der Rohdecke abhängen und passend anarbeiten.
 Aussparungsgröße: D = 100 bis 200 mm

30 Stk EP GP

08.03.2 Decken - Revisionsklappe F0 40/40 Stahlblech weiss

Deckenrevisionsklappen liefern und gemäß Haustechnikplanung unterseitig bündig mit der Deckenfläche einschl aller Abhängungen und Befestigungen einbauen.

Revisionsklappen Stahlblech, weiß lackiert, verdecktes Scharniersystem und werkzeuglosem Klappenmechanismus.

Abmessungen ca. 40 / 40 cm, durch den AG zu bemustern
 Einbauort: Sanitärräume EG

4 Stk EP GP

08.03.3 Zulage: Wände - Aussparung rund 100/200

Zulage zu vorbeschriebenen GK-Wänden ohne Brandschutzanforderung für Aussparung für bauseits zu montierenden Tellerventile etc. herstellen.

Aussparungsgröße: D = 100 bis 200 mm

10 Stk EP GP

08.03.4 Zulage: Bekleidung Sanitär- Installationblöcke

Bekleiden von Sanitär- Installationblöcken in Trockenbauwänden als Zulage

18 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau
 08.03 Bereich Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

08.03.5 Ausschnitt D bis 71 mm

Ausschnitte zu vorbeschriebener Montagewand Sanitär.
 Durchmesser bis 71 mm.

30 Stk EP GP

08.03.6 Ausschnitt D 72-150 mm

Ausschnitte zu vorbeschriebener Montagewand Sanitär.
 Durchmesser von 72 bis 150 mm.

20 Stk EP GP

08.03.7 Öffnungen herstellen, bis 100 cm²

Öffnungen rund oder eckig in Montagewänden, Vorsatzschalen /
 Installationswänden und GK-Decken herstellen,
 einschl. der erforderlichen Auswechslung der Unterkonstruktion.

Öffnungsfläche: bis 100 cm²

10 Stk EP GP

08.03.8 Schließen vorgenannter Öffnung

Schließen vorgenannter Öffnung nach erfolgter Installation.

10 Stk EP GP

08.03.9 Öffnungen herstellen, bis 500 cm²

Öffnungen rund oder eckig in Montagewänden, Vorsatzschalen /
 Installationswänden und GK-Decken herstellen,
 einschl. der erforderlichen Auswechslung der Unterkonstruktion,

Öffnungsfläche: bis 500 cm²

10 Stk EP GP

08.03.10 Schließen vorgenannter Öffnung

Schließen vorgenannter Öffnung nach erfolgter Installation

10 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau
 08.03 Bereich Sonstiges

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

08.03.11 Öffnungen herstellen, bis 1.000 cm2

Öffnungen rund oder eckig in Montagewänden, Vorsatzschalen /
 Installationswänden und GK-Deckenherstellen,
 einschl. der erforderlichen Auswechslung der Unterkonstruktion,

Öffnungsfläche: bis 1.000 cm2

2 Stk EP GP

08.03.12 Schließen vorgenannter Öffnung

Schließen vorgenannter Öffnung nach erfolgter Installation

2 Stk EP GP

08.03.13 Rohrdurchführung, GK - Wand

Rohrdurchführung durch vorbeschriebene Gipskartonwände

Öffnungen, rund und eckig herstellen, einschl. der
 erforderlichen Auswechslung der Unterkonstruktion und
 nachträgliches Schließen der Hohlräume nach
 Installationsdurchführung.

Öffnungsfläche: bis 1.000 cm2

Ausführungsort: Sanitärbereiche

50 Stk EP GP

08.03.14 Verfugung, elastisch

Wandanschluss mit elastischer einseitiger Verfugung
 der Anschlüsse der GK-Decken an massive Bauteile und
 Anschlüsse der Sanitärobjekte an Fliesen-Wand
 mit Dichtstoff auf Acrylbasis, einschl. Glätten der Fuge.

200 m EP GP

Summe Bereich 08.03

Sonstiges , Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 08 Titel Trockenbau

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 08

Trockenbau , Netto:
 zzgl. MwSt. (19,0 %):
Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

09

Putz- und Stuckarbeiten

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

09.01

Innenputz

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Deckenputze

09.01.1 Deckenputz auf Rohrmatten,erneuern < 2,0 m2

Deckenputz auf Rohrmatten in Einzelflächen kleiner 2,0 m2 vorsichtig ablösen, reinigen und Material in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

Rohnägeln zur Wiederverwendung bergen. Rohrmatten ein- oder doppellagig in geglühtem oder verzinktem Draht eingebunden, an der Schadstelle mit Rohnägeln alle 100 mm auf vorhandene Holzschalung befestigen. Stöße der Matten müssen ineinandergreifen. Fehlbestände ergänzen.

Deckenputz in zwei Arbeitsgängen mit Gipshaarkalkmörtel oder gleichwertig als Glattputz in der Struktur des vorhandenen Putzes herstellen.

Putzdicke : ca. 15 - 20 mm

50 m2 EP GP

09.01.2 Deckenputz auf Rohrmatten,erneuern > 2,0 m2

Deckenputz wie vor beschrieben, jedoch Flächen größer 2,0 m2

100 m2 EP GP

09.01.3 Zulage: Schalung / Sparleisten als Traggrund

Zulage für der Ersatz der Schalung / Sparleisten als Traggrund für den vorgenannten Kalkputz, d: ca. 3 cm, auch in Kleinmengen, Holzleisten sägerauh. Bestehende Schalung sauber beschneiden und montieren der neuen Schalung / Sparleisten

Ort: Mühlenhaus EG bis DG

25 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

09.01.4 Risse, Deckenputz ausbessern

Risse im Deckenputz ausbessern, Risse bis 5 cm breit aufweiten, reinigen und mit Putz der vorhandenen Qualität ausbessern. Anschlüsse sauber verreiben und filzen.

Bauschutt in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

30 m EP GP

09.01.5 Kalkzementputz, 1-lagig auf Decken

Kalkzementputz einlagig und Vorspritz im Innenbereich auf Decken

Putzgrund: Hohldielen- und Stahlbeton

Mörtelgruppe : P IIb

Oberfläche : abgerieben und gefilzt

Putzdicke : 15 mm

Raumhöhe bis 2,25 m

Einbauort: KG

10 m2 EP GP

Wandputze

09.01.6 Schlämmputz, auf Ziegel - Wände

Innenputz, als Schlämmputz, auf Ziegelflächen mit zweimaligem Auftrag.

Ausführung einschl. Untergrundvorbereitung, lose Putze abnehmen, Anhaftungen mit dem Stahlbesen entfernen, fluatieren, vornässen.

Ausführungsort: Mühlenhaus, Remise KG, DG

200 m2 EP GP

09.01.7 Tiefenimprägnierung Versottung

Wandfläche vorbereiten Verstottungsrückstände von der Ziegeloberfläche abschlagen, lose, schadhafte Mörtelfugen ausräumen, offene Fugen und Schadensstellen der Ziegelfläche reinigen, vornässen und mit Zementmörtel verschließen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Diffusionsfähige Tiefenimprägnierung mind. 50 cm über Schadensrand hinaus in zwei Arbeitsgängen bis zur Sättigung aufbringen.

Untergrund: Ziegelmauerwerk

Abbruchmaterial in bauseits gestellte Container, getrennt nach Abfallarten, laden, Entsorgung bauseits.

25 m2 EP GP

09.01.8 Mauerwerksfehlstellen schließen

Nicht fachgerecht erstelltes Mauerwerk für den Putzauftrag vorbereiten.
Offene Mörtelfugen und sonstige Fehlstellen mit einem Mauer Mörtel im Putzsystem schließen, Fehlstellentiefe ca. 5 cm

Raumhöhen bis ca. 3.25 m, (2.OG BTL Ost bis 4.60m)

Abrechnung nach prozentualer Schadenfeststellung je Wandbereich.

Ort: EG bis DG

25 m2 EP GP

09.01.9 Untergrundvorbereitung für Wandputz - Spritzbewurf

Untergrundvorbereitung für 2-lagigen Kalkwandputz auf Massivziegelwänden wie folgt:
Lose Putzreste und Anhaftungen entfernen, Ziegelwände mit klarem Wasser und Quast abwaschen, trocknen lassen.
Offene Fugen schließen, halbdeckenden Spritzbewurf aufbringen

Raumhöhen bis ca. 3,25 m, (2.OG BTL Ost bis 4,60m)

Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

2.000 m2 EP GP

09.01.10 Wandputz, Mauerwerkswände - Unterputz

Unterputz als hydraulischer Kalk-Maschinenputz, zementfrei für Innenräume, auf vorbeschriebenem Spritzbewurf auf Massivziegelwände auftragen, fluchtgerecht verziehen und Oberfläche beschichtungsfähig sauber nachschaben.
Putzansätze und -übergänge sind übergangslos herzustellen.

DIN EN 998-1: GP, CS II, Wc2

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Körnung: 0 - 3 mm
 Auftragdicke: ca. 20 mm

Raumhöhen bis ca. 3.25 m, (2.OG BTL Ost bis 4.60m)
 Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

2.000 m2 EP GP

09.01.11 Wandputz, Mauerwerkswände - Oberputz

Oberputz als hydraulischer Kalk-Maschinenputz, zementfrei für Innenräume, auf vorbeschriebenem Spritzbewurf/ Unterputz auf Massivziegelwände auftragen und abfilzen.
 Putzansätze und -übergänge sind übergangslos herzustellen.

DIN EN 998-1: GP, CS I, Wc0
 Körnung: 0 bis 0,8 mm
 Auftragdicke: mind. 5mm
 Farbe: naturweiß
 Qualitätsstufe: Q3

Raumhöhen bis ca. 3.25 m, (2.OG BTL Ost bis 4.60m)
 Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

2.000 m2 EP GP

09.01.12 Zulage: Kleinflächen bis 1,0 m2

Zulage für das vorgenannte komplette Putzsystem bestehend aus Spritzbewurf, Unter- und Oberputz für die Ausführung in Kleinflächen bis 1,0 m2 und Fensterleibungen.

Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

150 m2 EP GP

09.01.13 Mehrstärke Unterputz

Zulage zur Vorposition für Mehrstärke hydraulischem Kalkputz/ Unterputz bis 10 mm

1.000 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

09.01.14 Flächige Verdrahtung zur Rissüberbrückung

Herstellen einer flächigen Verdrahtung über Bestandswänden aus Bruchsteinmauerwerk

Raumhöhen bis ca. 3,50 m
Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

100 m2 EP GP

09.01.15 Herstellen von Putzkanten ohne Putzprofile

Herstellen von Putzkanten ohne Verwendung von Putzprofilen an Ecken, Leibungen und dgl. durch Ein- und Umlatten für die Ausbildung von Kanten.
Abrechnung je lfm Kante für das komplette Putzsystem bestehend aus Vorspritz, Unter- und Oberputz.

Ort: Mühlenhaus/ Remise EG bis DG

250 m EP GP

09.01.16 Herstellen von Putzkanten ohne Putzprofile - Rundbögen

Position wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben, jedoch Ausführung an Rundbögenstürzen von Fenster und Durchgängen mit Rundbögen.

50 m EP GP

09.01.17 Eckschutzschienen, Stahl, verzinkt

Eckschutzschienen, Stahl, verzinkt, liefern und einbauen

50 m EP GP

09.01.18 Schlitze schließen, Putz, 20 x 2,5 cm

Wandslitze der Elektroinstallation, Abm. 20 x2,5 cm, im vorhandenen Wandputz mit Kalkzementmörtel schließen.
Anschlüsse an vorhandenen CS III nach DIN EN 998-1 Putz übergangslos, inkl. aller notwendigen Unterputzarmierungen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

malerfertig herstellen. Material liefern und einbauen

Arbeitshöhe bis 3,5 m
Nach Verlegung der Elektroinstallation

800 m EP GP

09.01.19 Schlitz schließen, Putz, 10 x 2,5 cm

Schlitz im Putz schließen wie in der Vorposition beschrieben,
nur: Schlitz, ca. 10 x 2,5 cm,

600 m EP GP

09.01.20 Schlitz schließen, Putz, 5 x 2,5 cm

Schlitz im Putz schließen wie in der Vorposition beschrieben,
nur: Schlitz, ca. 5 x 2,5 cm,

Nach Verlegung der Elektroinstallation

600 m EP GP

09.01.21 Bautenschutz Innenputzarbeiten Mühlenhaus

Bautenschutz bestehend aus Folie und dem erforderlichen Befestigungsmaterial für die vollständigen Innenputzarbeiten. Insbesondere sind zu schützen:

- Fenster: ca. 40 Stk
- Innentürrahmen, Schwellen und Außentüren: ca. 40 Stk
- Holzinnenfensterläden: ca. 15 Stk
- Hist. Befunde auf Wänden und Decken: ca. 10 Stk à ca. 1m²

Abdeck- und Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten rückstandslos beseitigen und entsorgen.

Bauseits ist der Fußboden bereits abgedeckt.

Ausführung siehe Grundrisse, Ansichten und Schnitte

Ausführungsort: Mühlenhaus EG-DG

225 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.01	Bereich	Innenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

09.01.22 Bautenschutz Innenputzarbeiten - Remise, Waschhaus

Bautenschutz bestehend aus Folie und dem erforderlichen Befestigungsmaterial für die vollständigen Innenputzarbeiten. Insbesondere sind zu schützen:

Fenster: ca. 15 Stk
 Türen, Durchgangszargen: ca. 10 Stk
 Sonst. Bekleidungen für Stützen, Holzwände

Abdeck- und Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten rückstandslos beseitigen und entsorgen.

Bauseits ist der Fußboden bereits abgedeckt.

Ausführungsort: Remise, Waschkhaus

100 m2 EP GP

Treppenhauskopf

09.01.23 Steinwolle 035 beschichtet kleben, d=100mm

Wärmedämmplatten aus Steinwolle nach EN 13162, Anwendungstyp WAP-zg nach DIN 4108-10, beiseitig vorbeschichtet, Faserrichtung parallel zur Oberfläche, Abreißfestigkeit mind. 3,5 kN/m², Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/m*K, nichtbrennbar nach DIN 4102, Euroklasse A1 nach EN 13501-1, nach den Richtlinien des Fachverbandes Wärmedämm- Verbundsysteme entsprechend mit einem mineralischen Klebemörtel auf Kalk-Zementbasis, vergütet kleben.

u-Wert-Abminderung der Dübel [W/m² · K]: < 0,002

Dämmung des Treppenhauskopfs zum Dachraum, Untergrund neues Mauerwerk. Das Anpassen an die Unterseite des Daches ist mit einzukalkulieren.

Plattendicke: 100 mm

20 m2 EP GP

Summe Bereich 09.01

Innenputz , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

09.02

Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.02	Bereich	Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

09.02.1 Deckenputz F90 auf Holzbalkendecke
 Deckenputzsystem, F90 von unten, als mineralischer Putz, faserverstärkt auf Streckmetall

Untergrund: Holzbalkendecke
 Putzdicke: mind. 40 mm

Leitfabrikat: Dossolan 3000
 a = 90 cm gemäß Zulassung

Ausführungort: Decke über KG

angebotenes Fabrikat/Typ:

Bietereintrag

165 m2 EP GP

09.02.2 Unterdeckenschalung OSB III
 Unterdeckenschalung aus OSB III, Nut und Feder, Materialstärke 16 mm, als vollflächige Schalung unterseitig an den Holzbalkenbefestigen. Ein Höhenausgleich bis 20 mm ist mit einzukalkulieren.

Untergrund: Holzbalkendecke

Ausführungort: Decke über KG

165 m2 EP GP

09.02.3 Deckenputz F90 auf Hohldielendecke
 Deckenputzsystem, F90 von unten, als mineralischer Putz, faserverstärkt auf Streckmetall

Untergrund: Hohldielendecke
 Putzdicke: mind. 40 mm

Leitfabrikat: Dossolan 3000
 a = 90 cm gemäß Zulassung

Ausführungort: Decke über KG

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten
09.02	Bereich	Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

angebotenes Fabrikat/Typ:

' _____ '

Bietereintrag

50 m2 EP GP

09.02.4 Deckenputz F90 - Hohlkehle

Hohlkehle für vorbeschriebenes Deckenputzsystem F90 von unten als mineralischer Putz, faserverstärkt auf Streckmetall

Hohlkehle zum systemgerechten Wandanschluss
Untergrund: Holzbalkendecke / Hohldielendecke

Ausführungsort: Decke über KG

215 m EP GP

09.02.5 DG Dämmung zwischen den Deckenbalken 100 mm

Zwischenbalkendämmung aus Mineralwolle, hohllagenfrei gem. Herstellerangabe, dicht stumpf gestoßen zwischen bauzeitlichen und neuen Deckenbalken verlegen.
Dämmschichtdicke 100 mm
Achsabstand Deckenbalken bis 90-110 cm

Nenn- und Bemessungswert: 0,035 W/(mK)
Euroklasse. nicht brennbar A1 nach DIN EN 13501-1

Das Anarbeiten an Deckendurchdringungen HLS/ELT ist mit einzukalkulieren. (1 Stk/ 10 m2)

Ausführungsort: Decke über KG

Abrechnung nach m2 Grundrissfläche (Deckenbalken werden übermessen)

Leitfabrikat: ROCKWOOL DÄMMFILZ VARIROCK o.glw.

angebotenes Fabrikat/Typ:

' _____ '

Bietereintrag

165 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 09 Titel Putz- und Stuckarbeiten
 09.02 Bereich Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

09.02.6 Lattung 30/50 mm an Deckenbalken, Absturzsicherung
 Holzlattung, seitlich von unten an den Deckenbalken als
 Abrutschsicherung befestigen.

 Nadelholz, 30x50 mm

 Ausführungsort: Decke über KG

275 m EP GP

09.02.7 Bautenschutz
 Bautenschutz für vorgenannte Deckenputzarbeiten
 für den Schutz der Boden- und Wandflächen.

 Ausführung siehe Grundriss KG und Schnitte.

 Grundfläche ca. 215 m2

1 psch GP

Summe Bereich 09.02

Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

09.03

Außenputz

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 09 Titel Putz- und Stuckarbeiten
 09.03 Bereich Außenputz

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

09.03.1 Spritzbewurf Außenbereich

Spritzbewurf, halbdeckend, für nachfolgenden 2-lagigen Kalkzementputz auf neuen Ziegelmauerwerkswänden im Außenbereich aufbringen.

Ausführungsort: Schornsteine Mühlenhaus

15 m2 EP GP

09.03.2 Unterputz, Kalkzementputz Außenbereich

Unterputz aus Kalkzement an Wänden im Außenbereich.
 Putzgrund: Ziegelmauerwerk mit vorbeschriebenem

Spritzbewurf
 Mörtelart: GP (Normalputzmörtel)
 Mörtelgruppe: CS III (P II)
 Kapillare Wasseraufnahme: W 1
 Putzdicke: 15 mm

Ausführungsort: Schornsteine Mühlenhaus

15 m2 EP GP

09.03.3 Oberputz, Kalkzementputz/ Scheibenputz Außenbereich

Oberputz, mineralisch, an Wänden im Außenbereich.
 Putzgrund: Unterputz CS II/III (P II)
 Mörtelgruppe: CS II (P II)
 Kapillare Wasseraufnahme: W 2
 Struktur: Scheibenputz, Körnung 3 mm
 Putzdicke: 10 mm

Ausführungsort: Schornsteine Mühlenhaus

15 m2 EP GP

Summe Bereich 09.03

Außenputz , Netto:

Summe Titel 09

Putz- und Stuckarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

10

Estricharbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 10 Titel Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Remise / Waschhaus

**10.1 Vorarbeiten, Reinigen, ausfugen, schlemmen
 Ziegeldeckengewölbe**

Vorarbeiten, Reinigen des Untergrundes Ziegelgewölbes,
 Verunreinigungen durch Abfegen, Absaugen, Abstoßen von
 Mörtelresten.

Offene Fugen ausfugen, gesamte Oberfläche mit mineralischer
 Dichtschlemme von oben beschichten.

Ausführungsort: Remise, Decke über KG

65 m2 EP GP

10.2 Gebunde Schüttung - Ziegelgewölbe

Gebunde Ausgleichsschüttung entsprechend Herstellervorschrift
 in mehreren Arbeitsgängen liefern und planeben einbauen.

Nicht brennbar A2-s1
 Korngröße 2 - 8 mm
 Mindestschütthöhe 30 mm, Einbaustärken 30 bis 50 cm

Untergrund: Ziegelgewölbe als Tonnengewölbe
 Fläche ca. 65 m2

Ausführungsort: Remise Decke über KG

6,5 m3 EP GP

10.3 XPS WLK 030 einlagig, d=40mm

Wärmedämmschicht als Unterlage für schwimmenden Estrich,
 Dämmstoff aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaum als
 XPS EN 13164, Anwendungstyp DEO
 Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit: 0,030 W/mK
 in Platten einlagig verlegen,
 mit Randdämmstreifen verlegen,
 Dämmschichtdicke 40 mm

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
10 Titel Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Untergrund: Gebunde Schüttung			
	Einbauort: Remise EG			
		55 m2	EP	GP
10.4	Mehrstärke XPS WLG 030 einlagig, d=10mm Mehrstärke für vorgenannte Position XPS WLG 030, je 10 mm			
		55 m2	EP	GP
10.5	TSD EPS 035 DES 20 mm, Trittschalldämmung auf vorstehender Wärmedämmung verlegen und mit PE-Folie abdecken.			
		55 m2	EP	GP
10.6	Einbringen von Randstreifen Einbringen von Randstreifen aus Mineralwolle, 10 mm dick, an aufgehende Bauteile, Einbauhöhe min. 2 cm über die Fertighöhe des Estriches (s. Folgepos.) hinaus. Einbauort: Remise EG			
		40 m	EP	GP
10.7	Zementestrich CT-C25-F4 (ZE20) d=50 mm Zementestrich (CT) DIN EN 13813 als schwimmender Estrich, Oberfläche planeben abgezogen zur Aufnahme von Fliesen. Untergrund waagrecht EG - CT-C25-F4 (ZE20) d = 50 mm Einbauort: Remise EG			
		65 m2	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 10 Titel Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
10.8	Zulage Zementestrich - Mehrstärke 10 mm Zulage für 10 mm Estrich-Mehrstärke des vorbeschriebenen Zementestriches.	55 m2	EP	GP
10.9	Zulage Anarbeiten an Durchdringungen bis 0,01 m2 Zulage für Anarbeiten des vorbeschriebenen Zementestrichs an Durchdringungen bis 0,01 m2	5 Stk	EP	GP
	Mühlenhaus			
10.10	Rieselschutz Liefen und Einbau eines dampfdiffusionsoffenen Rieselschutzes auf Holzbalkendecken unterhalb der Ausgleichsschüttung. In den Ecken und im Randbereich ist der Rieselschutz scharf zu knicken und über OKFF hinaus anzuordnen. Bauseits ist die Holzbalkendecke zwischen den Holzbalken mit einer OSB 30mm geschlossen. Einbauort: Mühlenhaus Sanitärräume EG bis DG	50 m2	EP	GP
10.11	Gebunde Schüttung - Holzbalkendecken Ausgleichsschüttung als gebunde Schüttung entsprechend Herstellervorschrift liefern und planeben einbauen. Nicht brennbar A2-s1 Korngröße 1-4 mm Mindestschütthöhe 10 mm Einbaustärken ca. 10 - 30 cm Untergrund: Holzbalken / Holzwerkstoffplatten Ausführungsort: Sanitärräume EG bis DG	1 m3	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 10 Titel Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

10.12 Trockenunterboden 2x12.5 mm

Trockenunterboden auf vorbeschriebene Ausgleichsschicht mit tragfähigem, trockenem Untergrund verlegen.

Bauart: Estrich Element, 25 mm dick, mit umlaufenden Stufenfalz (zwei werkseitig miteinander verklebte, jeweils 12,5 mm dicken Gipsfaserplatten Typ GF-I-W2-C1 nach DIN EN 15283-2), Baustoffklasse A2fl - s1 nach DIN EN 13501-1
 Fugenbereiche und Befestigungsmittel sind abhängig vom Oberbelag abzuspachteln.

Trockenunterboden entsprechend den Herstellervorschriften einschl. aller Materialien, Befestigungs-/ Verbindungsmittel, Estrichkleber und Randdämmstreifen liefern und montieren.

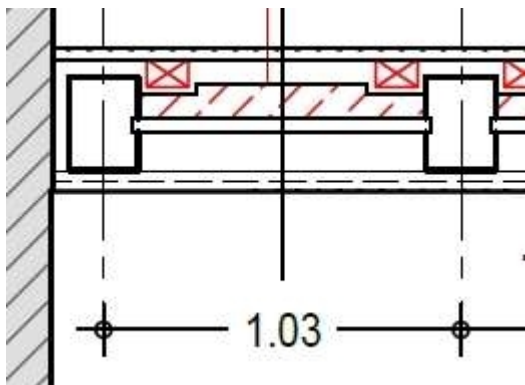
Rohdeckentyp: Holzbalkendecke
 Oberbelag: Fliesen

Einbauort: Mühlenhaus Sanitärräume EG bis DG

50 m2 EP GP

10.13 Estrichbeton - Stakung (Café 2.OG)

Aufbeton / Trennlage auf der bauseitigen neuen Stakung Holzbalkendecken
 Höhe ca. 8 cm
 Breite ca. 85 cm



Abrechnung nach m2 Raum Holzbalken werden übermessen

100 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
10 Titel Estricharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 10

Estricharbeiten , Netto:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

11

**Dokumentationen - Mühlenhaus +
Mühlenterrasse + Waschhaus**

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
11	Titel	Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + Waschhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Leitbeschreibung Dokumentation

0. Allgemeine Anforderungen an die Dokumentation

Alle Maßnahmen und Veränderungen an denkmalgeschützten Bauten und Objekten sind dokumentationspflichtig.
 "Die Dokumentation dient als dauerhafte und verständliche Informationsquelle über den Zustand, die Maßnahmen und die Veränderungen an einem bearbeiteten Objekt" (Charta von Venedig, 1964). Aufgabenstellung der Baudokumentation ist es, einer nicht mit dem Gebäude vertrauten Person die Art, den Umfang und die Besonderheiten der jeweiligen Baumaßnahme eindeutig und erschöpfend darzustellen.
 Ebenso sollen bauliche Besonderheiten dokumentiert werden.

1. Dokumentation der ausgeführten Leistung durch Beschreibung

I. Inhalt der Beschreibung

Die Beschreibung muss folgende Punkte beinhalten:

- Ziel der durchzuführenden Maßnahmen
- detaillierte Beschreibung der Arbeitsschritte unter Benennung der verwendeten Produkte und Werkzeuge
- Zusammenfassung der Ergebnisse

Die durchgeführten Maßnahmen sind beispielhaft in ihrem Vor-, Zwischen- und Endzustand fotografisch zu dokumentieren. Der fotografisch dokumentierte Bereich ist in den zur Verfügung stehenden Planunterlagen zu kennzeichnen. Die Fotos sind mit kurzen Erläuterungstexten zu versehen, welche folgende Hauptpunkte enthalten müssen:

- A: Bezeichnung der Maßnahme
- B: Angabe der Verortung
- C: Erläuterung des Bildinhaltes
- D: Bildnummer E E: Aufnahmedatum
- F: Bildautor

Hierfür kann dem AN nach Auftragserteilung eine Musterseite des AG als Word-Dokument zur Verfügung gestellt werden. Diese Vorlagenseite sollte sinngemäß vollständig ausgefüllt werden.

II. Form der Beschreibung

Die Gesamtdokumentation ist spätestens acht Wochen nach Abschluss der Maßnahme in digitaler und ausgedruckter Form an den AG zu übergeben und von diesem zu bestätigen.

Digitales Exemplar:

- Gesamtdokument im PDF-Format
- zusätzlich als separate Dateien: Fotos und kompletter Anhang

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
11	Titel	Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + Waschhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

(Abbildungen als nicht komprimierte TIF- oder PNG- oder JPEG-Dateien, mind. 300 dpi Auflösung)

- Bezeichnungen der Einzeldateien analog den in der Dokumentation verwendeten Bezeichnungen
- Abgabe der digitalen Dateien auf einem USB-Stick

Druckexemplar:

- Abgabe in einfacher Ausführung, ausgedruckt auf DIN A4 (Formate größer als DIN A4 werden auf DIN A4 gefaltet), abgeheftet in einem handelsüblichen Aktenordner
- weißes, handelsübliches Druckpapier (80 g/m²); alle Seiten mit Fotos/Abbildungen nur einseitig bedrucken.

III. Anlagen zur Beschreibung

- Material- und Herstellerverzeichnis
- Abbildungsverzeichnis mit Negativnummern/ Fotonummern
- Produktdatenblätter der verwendeten Stoffe

IV. Dokumentation der ausgeführten Leistung durch grafische Eintragungen

1. Inhalt der grafischen Eintragungen

Alle von der Ausführungsplanung/ Werkstattplanung abweichenden ausgeführten Leistungen sind in Papierpläne durch grafische, farbige Kennzeichnung einzutragen. Diese Arbeitsexemplare sind vor Ort vorzuhalten, um die grafische Kennzeichnung und die Einsichtnahme durch die BÜ zu gewährleisten.

2. Form der grafischen Eintragung

Die Kennzeichnung der ausgeführten Maßnahmen erfolgt als Handeintragung in die Ausführungsplanung/ Werkstattplanung. Diese Eintragungen müssen gut lesbar und mit lichtechten, deckenden Farbstiften vorgenommen werden. Die Arbeitsexemplare sind von der Bauüberwachung freizugeben.

Der AN erhält dazu eine maßstäbliche Ausfertigung der erforderlichen Ausführungspläne.

Nach Abschluss der Maßnahmen ist dem AG das originale Arbeitsexemplar mit grafisch farbigen Eintragungen aller ausgeführten Maßnahmen zu übergeben.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
 11 Titel Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + Waschhaus

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
11.1	Dokumentation Bestand vor Beginn Ausführung Dokumentation des Bestandes vor Beginn der Ausführung gemäß Leitbeschreibung			
		1 Psch		GP
11.2	Dokumentation Arbeiten während Ausführung Dokumentation der Arbeiten während der Ausführung gemäß Leitbeschreibung			
		1 Psch		GP
11.3	Dokumentation Leistungen nach Abschluß Ausführung Dokumentation der Leistungen nach Abschluss der Ausführung gemäß Leitbeschreibung			
		1 Psch		GP
<hr/>				
Summe Titel 11	Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + Waschhaus , Netto:			.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

12

Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

12.01

Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK
12	Titel	Stundenlohnarbeiten
12.01	Bereich	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Hinweise Stundenlohnarbeiten

Zum Stundenlohnnachweis sind Arbeiten nur auf besondere Anordnung des AG auszuführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnunabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

In die Verrechnungssätze sind die Lohn- und Gehaltskosten für die An- und Abfahrtszeiten einzurechnen. Sie werden nicht gesondert vergütet. In den Stundenlohnzetteln sind nur die auf der Baustelle anfallenden Stunden anzugeben, nicht aber die Wegezeiten.

12.01.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter auf Anordnung des AG.

20 Std EP GP

12.01.2 Stundenlohnarbeiten Bauhelfer

Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer auf Anordnung des AG.

20 Std EP GP

Summe Bereich 12.01

Stundenlohnarbeiten , Netto:

Summe Titel 12

Stundenlohnarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

LV-Zusammenfassung

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen	25	.....
02	Titel	Abbrucharbeiten / Vorarbeiten	28	.....
03	Titel	Erdarbeiten	40	.....
03.01	Bereich	Kelleraußenwände	41	.....
03.02	Bereich	Erdarbeiten im Gebäude	44	.....
04	Titel	Mauerwerksarbeiten IW	47	.....
04.01	Bereich	Böden	48	.....
04.02	Bereich	Maurerarbeiten	50	.....
04.03	Bereich	Mauerwerkssanierung	63	.....
04.04	Bereich	Herstellung Schlütze und Durchbrüche in Wänden	66	.....
04.05	Bereich	Schließen Durchbrüche in Wänden	72	.....
04.06	Bereich	Innendämmung	75	.....
04.07	Bereich	Stahltüren Kellergeschoss	78	.....
05	Titel	Mauerwerksarbeiten AW	82	.....
06	Titel	Betonarbeiten	89	.....
06.01	Bereich	Betonarbeiten	90	.....
06.02	Bereich	Innendämmung	95	.....
07	Titel	Abdichtungsarbeiten	97	.....
07.01	Bereich	Kelleraußenwände	98	.....
07.02	Bereich	Abdichtung Betonsohle	101	.....
07.03	Bereich	Terrassen	104	.....
07.04	Bereich	Dachabdichtungsarbeiten	106	.....
07.05	Bereich	Dachklempnerarbeiten	109	.....
07.06	Bereich	Dacharbeiten, Sonstiges	111	.....
08	Titel	Trockenbau	113	.....
08.01	Bereich	Wände	114	.....
08.02	Bereich	Decken	124	.....
08.03	Bereich	Sonstiges	128	.....

LV-Zusammenfassung

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52	LV	VE 300.05.2 Rohbau III MHK		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Putz- und Stuckarbeiten	133	.....
09.01	Bereich	Innenputz	134	.....
09.02	Bereich	Brandschutzputz F90 KG Mühlenhaus	142	.....
09.03	Bereich	Außenputz	146	.....
10	Titel	Estricharbeiten	148	.....
11	Titel	Dokumentationen - Mühlenhaus + Mühlterrasse + ...	154	.....
12	Titel	Stundenlohnarbeiten	158	.....
12.01	Bereich	Stundenlohnarbeiten	159	.....

Summe LV 52 VE 300.05.2 Rohbau III MHK

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

Angebotssumme, Brutto: EUR

.....
Anbieter - Unterschrift

Bieterangabenverzeichnis

Rohbau III Mühlenhauskomplex (2261029)

52 LV VE 300.05.2 Rohbau III MHK
05 Titel Mauerwerksarbeiten AW

Nr. Liste der Positionen mit Biertextergänzung

05.3 Ziegellieferung (gelb) - RF Außenwände

' _____ '

05.4 Ziegellieferung (rot) - RF Außenwände Mühlterrasse

' _____ '

07.02.3 Voranstrich lösemittelfrei

' _____ '

09.02.1 Deckenputz F90 auf Holzbalkendecke

' _____ '

09.02.3 Deckenputz F90 auf Hohldielendecke

' _____ '

09.02.5 DG Dämmung zwischen den Deckenbalken 100 mm

' _____ '