

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 **Altlandsberg, Sicherung Kuhstall**
LV: Los-00 **Baustelleneinrichtung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	--------------	-----------	------------------------------	-----------------------------

00 **Baustelleneinrichtung**
00.1 **Vorbemerkungen**

Objektbeschreibung:

Auf dem Grundstück des Schlossgutes Altlandsberg befindet sich ein von allen Seiten umbauter großer Innenhof - der sogenannte Domänenhof. Während ein Teil der historischen Gebäude bereits saniert wurden und neben Veranstaltungsräumen auch ein Restaurant, die Stadtinformation sowie einen regionaler Shop etabliert haben, sind ehemalige, weitläufige Stallgebäude in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Hierzu zählen neben dem Pferdestall im Norden parallel zur Krummenseestraße auch der Kuhstall einschließlich Anbau im Westen des denkmalgeschützten Ensembles.

In Vorbereitung auf eine zukünftige Umnutzung des ehemaligen Kuhstalls soll dieser im Rahmen der Baumaßnahme in seiner Grundstruktur gesichert und ertüchtigt werden. Der langgestreckte, zweigeschossige Ziegelbau aus dem Jahre 1884 wurde über einem zweischaligen Sockelmauerwerk errichtet. Die äußere Schale wurde aus Natursteinen hergestellt und erreicht auf der West- und Südseite eine Höhe von etwa 1,80m. Eine darüber liegende Rollschicht wiederholt sich als gestalterisches Element an Türschwellen und Fensterbänken. Der Übergang beider Geschosse wird äußerlich mit einem Fries betont, während die letzte Schicht zwischen den profilierten und vorstehenden Sparrenköpfen wieder mit stehenden Ziegeln ausgeführt wurde. Die Ortgänge wurden ohne Dachüberstand hergestellt. Alle unveränderten Öffnungen der Fenster und Türen zeigen eine stichbogenförmige Sturzausbildung.

Der Innenraum im Erdgeschoss wird durch drei stählerne Unterzüge und darunter angeordnete gusseiserne Stützen mit Basis und Kapitel strukturiert. Die in Längsrichtung verlaufende Konstruktion stützt die preußische Kappendecke zum Obergeschoss. An den verputzten Wandflächen war ehemals flächendeckend ein für den Stallbetrieb typischer weißer Kalkanstrich vorhanden. Im Obergeschoss verlaufen achsgleich zu den Unterzügen die dreifach stehende Pfettenkonstruktionen des Dachtragwerkes. Ein durchgehend verbrettertes Holzpodest dient hier als Laufbelag. An den Außenwänden wurden zwecks besserer Lagermöglichkeit eine verbretterte Vorsatzschale montiert.

Im Zuge der Sicherung des Gebäudes wird das Gründungsmauerwerk durch eine Gefügesanierung und (Ton-)Abdichtung im Hinblick auf die spätere Nutzung ertüchtigt. Da hierfür umfangreiche Grabungsarbeiten entlang der Außenwände vorgenommen werden, erfolgt die Sanierung in zwei Abschnitten, um die notwendige Einrüstung zu ermöglichen. Aufgrund der Baufertigstellung Ende des Jahres erfolgt die Bearbeitung beider Abschnitte parallel (Jeweils Innen und Außen im Wechsel). Zu Beginn soll die schrittweise Gefügesanierung der Fundamente des südlichen Giebels und von hier ausgehend bis etwa zur Hälfte der Längswände erfolgen (Außen). Da diese Arbeiten insgesamt am zeitaufwendigsten sind, ist damit unmittelbar nach der Baustelleneinrichtung in mehreren Abschnitten zu beginnen. Im Außenbereich ist die vorhandene Pflasterung vor der östlichen und südlichen Fassade aufzunehmen und für den Wiedereinbau seitlich zu lagern. Zeitgleich sind die Bodenbeläge im Gebäudeinneren (1. Abschnitt Innen) des Erdgeschosses nach erfolgter Beräumung entlang der Außenmauern zur Schaffung der Baufreiheit abzubrechen und zu entsorgen. Während im Außenbereich bereits die Gründungssanierung des ersten Abschnittes vorangetrieben werden, sollen notwendige Vorarbeiten wie die Dekontamination des mit Holzschutzmitteln verunreinigten Dachgeschosses sowie dafür geplante Abschottungsmaßnahmen durchgeführt werden. Im Anschluss können die Rückbauarbeiten im Dachgeschoss beginnen während zeitgleich die Sanierungsmaßnahmen an den abgängigen preußischen Kappendecken aufgenommen werden. Für notwendige Transportvorgänge in das Dachgeschoss wird auf der Ostfassade vor einer Türöffnung ein temporäres Gerüst einschließlich eines Lastenaufzuges aufgebaut. Nach Abschluss der Gründungssanierung und Vertikalabdichtung im ersten Bauabschnitt Außen erfolgt der Einbau einer Horizontalabdichtung im Sägeverfahren während gleichzeitig die Gründungssanierung an den übrigen Wandabschnitten der Längswände sowie im Bereich der nördlichen Giebelwand begonnen wird (2. Bauabschnitt Außen). Ist die Horizontalabdichtung des ersten Bauabschnittes Außen abgeschlossen kann hier das Außengerüst aufgebaut werden und neben den notwendigen Sicherungsarbeiten am Mauerwerk wie Rissanierung und Neuaufmauerung abgehender Mauerbereiche, der Rückbau vorhandener Dacheindeckungen sowie Instandsetzung der Dachkonstruktion der Gewerke Dach-

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 **Altlandsberg, Sicherung Kuhstall**
LV: Los-00 **Baustelleneinrichtung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

und Holzbau begonnen werden. Sofern der Schadensumfang zu groß ist werden einzelne Bestandteile der Dachkonstruktion in Gänze erneuert. Oberhalb der Dachsparren wird ein neuer Dachaufbau aus Unterkonstruktion und Trapezblechdeckung einschließlich Dachentwässerung hergestellt. Sobald die Gründungssanierung einschließlich Einbau der Horizontalabdichtung im zweiten Bauabschnitt fertiggestellt ist, wird auch dieser Bereich eingerüstet und die Sicherungsarbeiten im Wand- und Dachbereich werden fortgeführt. Aufgrund der voneinander abhängigen und aufeinander aufbauenden gewerkeübergreifenden Arbeitsweise ist mit kurzfristigen Arbeitsunterbrechungen für das eigene Gewerk zu rechnen und eine entsprechende kurzfristige Wiederaufnahme der Arbeiten nach Anweisung der Bauleitung einzukalkulieren



Ostansicht des Stallgebäudes vom Innenhof aus.



Westansicht mit Südgiebel

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

Besondere Vorbemerkungen

Wie Sie der Projektbeschreibung entnehmen können soll das ehemalige Stallgebäude für den späteren Ausbau stabilisiert und gesichert werden. Die Arbeiten dafür sollen Anfang Juni beginnen und bis November 2026 abgeschlossen sein.

Die generelle Baustelleneinrichtung (Bauzaun, Baustrom (ohne eigene Unterverteilung), Bauwasser (ohne Unterverteilung), Wasch- und WC-Container inkl. Reinigung sowie eines Bauwagens als Pausenraum wird durch das Los Baustelleneinrichtung gestellt und kann durch alle Gewerke genutzt werden.

Die Stellung einer Fassadenrüstung einschließlich erforderlicher Treppentürme zur Leistungserbringung erfolgt durch das Los Gerüstbau. Der Aufbau einer temporären Rüstung mit Lastenaufzug vor einer Toröffnung mit Dachgeschoss erfolgt für die hier umfangreichen Rückbau- und Sicherungsmaßnahmen zu Beginn der Baumaßnahme. Der Aufzug und das dazugehörige Gerüst wird nach Abschluss dieser Arbeiten wieder entfernt. Die in zwei Abschnitten geplanten Fassadenrüstungen erhalten keine Lastenaufzüge. Eigenmächtige Änderungen an der Rüstung sind nicht zulässig.

Bockrüstungen oder mobile Arbeitsgerüste zur Leistungserbringung im Gebäude sind einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Sonstige Baustelleneinrichtungen, Transport-, Hebe-, und Hilfsmittel wie Lastenaufzüge usw., welche zur Leistungserbringung notwendig sind, sind falls nicht gesondert beschrieben in die jeweiligen Leistungspositionen einzurechnen.

Die Beachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Arbeits- und Sicherheitsmaßnahmen hat zwingend zu erfolgen. Weiterhin sind sowohl technische, organisatorische und persönliche Schutzmaßnahmen einzurechnen und die Mitarbeiter entsprechend der internen Gefährdungsbeurteilung zu unterweisen. Die Baustelle wird durch einen SiGeKo regelmäßig und unangekündigt kontrolliert und protokolliert.

Sollten Unklarheiten oder Unstimmigkeiten in der Leistungsbeschreibung und den übrigen Vergabeunterlagen festgestellt werden, so ist rechtzeitig vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen.

Alle Materialnachweise, Lieferscheine, Entsorgungsnachweise, Fachunternehmererklärung usw. sind unaufgefordert mit der jeweiligen Abschlagsrechnung sowie der losweisen Dokumentation bei der Bauleitung einzureichen. Gleiches gilt für das Führen der Bautagesberichte.

Baustellenbesetzung

Das Führungspersonal ist der Bauleitung vor Baubeginn schriftlich zu benennen (Firmenbauleiter bzw. Obermonteur). Während der Bauzeit sollte das vom Auftragnehmer einzusetzende Führungspersonal nicht gewechselt werden. Ein deutschsprachiger Polier bzw. Vorarbeiter, der bevollmächtigt ist, Anweisungen entgegenzunehmen und verbindliche Auskünfte bezüglich der Baustellenabwicklung geben kann, muss während der Leistungserbringung ständig auf der Baustelle anwesend sein.

Wird ein Wechsel aus zwingenden Gründen erforderlich, so hat der Auftragnehmer, unter Angabe der Gründe, den Wechsel schriftlich bei der örtlichen Bauüberwachung anzumelden. Die Teilnahme an den Bauberatungen ist zur Abstimmung der Leistungserbringung sowie Ausführung der Leistung zwingend erforderlich. Sollte eine Teilnahme nicht notwendig sein, so wird dies durch die Bauleitung kommuniziert.

Die Baustelle ist stets mit ausreichend Personal und Material auszustatten, so dass eine kontinuierliche Leistungserbringung entsprechend der Abstimmungen mit der Bauleitung gewährleistet wird. Insbesondere die zeitaufwendige, abschnittsweise Gründungssanierung im Innen- und Außenbereich sowie die Herstellung einer Frostschürze für die neue zukünftige Bodenplatte im Innenbereich erfordert die parallele Bearbeitung von mehreren unterschiedlichen Wandbereichen, um den engen Zeitplan einhalten zu können. Die Bauarbeiten müssen bis November 2026 abgeschlossen sein.

Sollte eine Besetzung aus irgendwelchen Gründen (Krankheit etc.) nicht, oder nicht in vollem Umfang möglich sein, so ist die Bauleitung unverzüglich über die voraussichtliche Dauer und Kompensationsmaßnahmen zu informieren.

Generell wird eine offene, vertrauensvolle und wertschätzende Zusammenarbeit angestrebt. Daher wird insbesondere bei Fragen, Problemen, Bedenken oder Unstimmigkeiten um eine unverzügliche Meldung gebeten, so dass eine Lösung abgestimmt und kommuniziert werden kann.

Denkmalpflege

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um ein Gebäude unter Ensembleschutz. Alle erforderlichen Arbeiten sind mit besonderer Sorgfalt auszuführen. Bevor tragende Bauteile abgebrochen werden, hat sich der AN bzw. sein

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

Bauleiter von der Absteifung selbst zu überzeugen.
Der Abbruch darf erst dann vorgenommen werden,
wenn alle erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen getroffen sind.
Alle Abbruch- und Rückbauarbeiten sind grundsätzlich unter den
Gesichtspunkten des Denkmalschutzes vorab mit der Bauleitung,
im Bedarfsfall in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde,
abzustimmen und auszuführen.
Vor Baubeginn wird, im Rahmen der Bauanlaufberatung,
eine Begehung des Objektes unter Teilnahme von AN, AG,
Denkmalschutzbehörde und Bauleitung durchgeführt.
Die Denkmalschutzbehörden werden fortlaufend in den
Planungs- und Ausführungsprozess einbezogen.
Verzögerungen im Ablauf oder Unterbrechnungen, die auf Grundlage
von denkmalrechtlichen Entscheidungen basieren, können nicht zusätzlich
oder nachträglich geltend gemacht werden.

Alle Arbeiten am Objekt erfolgen ausnahmslos nach Abstimmung mit
der Denkmalschutzbehörde und nach Freigabe durch die Bauleitung.

Bau-Tagesberichte und Fachunternehmererklärung

Der AN ist verpflichtet über sämtliche Arbeiten einen lückenlosen Bau-Tagesbericht
zu führen. Dieser ist der Bauleitung unaufgefordert im Rahmen der festgelegten
wöchentlichen Baustellentermine zur Unterschrift vorzulegen. Es sind sowohl die
Arbeiten und Arbeitskräfte des AN als die seiner eingesetzten Nachauftragnehmer in
einem Bericht zu erfassen.

Nach dem Abschluss der Sanierungsarbeiten ist durch den AN eine Dokumentation
mit der Fachunternehmererklärung zu den verwendeten Baumaterialien und deren
Zulassungen und Verarbeitungsvorschriften (technische Merkblätter) sowie die
Entsorgungsnachweise der Bauschuttmaterialien und Abfälle zu übergeben.

Stundenlohnsätze

Stundenlohnarbeiten sind im Vorfeld anzumelden und bedürfen der Freigabe des AG,
anderenfalls erfolgt keine Vergütung.
Sind über die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen hinausgehende
Arbeiten erforderlich, sind diese vorrangig als Nachträge anzubieten.

Technische Vorbemerkungen

Dem Angebot liegen alle aktuellen und anerkannten technischen Regeln, Vorschriften,
Richtlinien und Bedingungen, die für die fachgerechte Ausführung der nachfolgend
beschriebenen Leistungen erforderlich sind, zugrunde, wie z.B.:

- die einschlägigen Normen, Richtlinien (z.B. DIN, EN, ISO, WTA, VDI-Richtlinien ect.)
und behördlichen Auflagen sind in ihrer aktuellsten Fassung zu beachten
- VOB 2019 A-C in der jeweils gültigen Fassung
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) der VOB/C 2019
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der aktuell gültigen Fassung
- Brandenburger Vergabegesetz
- aktuell geltende Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzvorschriften
- aktuell geltende Brandschutzrichtlinien
- sowie den allgemeinen anerkannten sicherheitstechnischen und arbeitsmedizinischen Regeln

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 **Altlandsberg, Sicherung Kuhstall**
LV: Los-00 **Baustelleneinrichtung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	--------------	-----------	------------------------------	-----------------------------

00.2 Baustelleneinrichtung

00.2.1 Baustelleneinrichtung Hauptposition

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit (gesamte Bauzeit) sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Einheitspreis einzurechnenden Leistungen:

- Baustraße, Bauweg, Lager- und Arbeitsplatz
- Verkehrssicherungseinrichtung einschl. Leistung zur Verkehrssicherung
- Baustrom mit 2 Baustromverteilern und separaten Zählern, Anschlüsse sind in Nebengebäuden des Domänenhofes vorhanden (Leitungsweg bis zur Baustelle etwa 50m)
- Bauwasseranschluss, **frostfrei**, eine Zapfstelle ist nahe der südöstlichen Giebelecke vorhanden, separaten Zähler vorsehen
- Baustellenbeleuchtung
- Lagerraum, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtung für das eigene Gewerk
- Feuerlöscher Löschschmittel/Menge/Art - 6-12 kg ABC Standard 6 Stück
- Verbandskasten E (groß) gemäß DIN 13136
- Maschinen, Geräte für eigene Leistungen

Leistungszeit : Grundstandzeit 4 Wochen,
Verlängerung in folgender Position

Es stehen keine Unterkünfte vor Ort zur Verfügung!

Ein Baustelleneinrichtungsplan ist mit der Bauleitung abzustimmen bzw. wird vom Bauherrn vorgegeben.
Die Entsorgung von durch die Baumaßnahmen entstehenden Restmüll (Verpackungen, Abfälle, Hausmüll) ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Die Baustelle ist stets in aufgeräumtem Zustand zu halten.

1,000 St

00.2.2 Baustelleneinrichtung, Verlängerung

Verlängerung zur Vorposition.

Verlängerung:**24 Wochen** über die 4-wöchige Grundstandzeit hinaus

24,000 StWo

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 **Altlandsberg, Sicherung Kuhstall**
LV: Los-00 **Baustelleneinrichtung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
00.2.3	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m Liefern von Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., aufstellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten abbauen und abtransportieren. Zaunhöhe: 2,00 m Vorhaltung für die gesamte Bauzeit	150,000 lfdm	.....	.....
00.2.4	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), vorhalten Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton, einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten. Zaunhöhe : 2,00 m Vorhaltedauer : 24Wochen	3.600,000 mWo	.....	.....
00.2.5	Plane für Bauzaun Liefern und Einbau von Planen als Sicht- und Staubschutz der Baustelleneinrichtung vom Umland einschließlich Befestigungsmaterial sowie Rückbau nach Abschluss der Baustellen. Diese Position beinhaltet auch die Vorhaltung sowie Austausch von beschädigtem Material.	150,000 mWo	.....	.....
00.2.6	Bauzaun-Tor (3,50 m breit) Tor, verschließbar mit Schloss mit Zahlencode, zweiflügelig, passend zum Bauzaun. Durchfahrtsbreite : 3,50 m Höhe : 2,00 m Grundvorhaltung : 4 Wochen	4,000 St	.....	.....
00.2.7	Bauzaun- Tor, vorhalten Bauzaun- Tor vorhalten und unterhalten. Zaunhöhe : 2,00 m Vorhaltedauer : 24 Wochen	24,000 StWo	.....	.....
00.2.8	Schloss/Schlüssel, Zugänge Schloss für Türe und Tor, diebstahlgesichert, mit 10 gleichsperrenden Schlüsseln für andere am Bau beteiligte Firmen, in Bautüren anbringen, vorhalten und beseitigen.	4,000 St	.....	.....
00.2.9	Schlüsselkasten Bereitstellung und Montage eines Schlüsselkastens mit Zahlencode (mind. 4- stellig) für die Aufbewahrung des Schlüssels zum Zugang der Baustelle durch alle Beteiligten.	2,000 St	.....	.....

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

Übertrag €

00.2.10	Beleuchtung, Baustelle Beleuchtungseinrichtung für Ausleuchtung der Verkehrswege innerhalb des Gebäudes installieren, vorhalten, unterhalten und wieder abbauen, einschl. Verlegen der Kabel ab Baustromverteiler mit Unterverteiler. Lichtquelle : Leuchtstofflampe, mind. 40 Watt Vorhaltezeit : 1 Monat Grundvorhaltung Stromkosten sind hier nicht enthalten. Sicherheitsbeleuchtung installieren, für folgende Bereiche im Gebäude: - Verkehrswege, Treppenträume, Flure - große Räume ohne Tageslicht - Zugänge Im Baufortschritt werden einzelne Bereiche nicht mehr beleuchtet werden, so dass während der Bauphase einige Beleuchtungseinrichtungen abgebaut werden müssen/ können. Dieses ist entsprechend einzukalkulieren.	25,000 St
---------	--	-----------	-------	-------

00.2.11	Beleuchtung, Verkehrswege, Vorhaltung Beleuchtungseinrichtung für Ausleuchtung der Verkehrswege innerhalb des Gebäudes installieren. Verlängerte Vorhaltung über die vereinbarte Vorhaltezeit hinaus. Vorhaltezeit :6 Monate	150,000 StMt
---------	---	--------------	-------	-------

00.2.12	Stellung Bauwagen/ Container für Besprechungen und Pausen Anlieferung, Stellung und Abtransport eines Bauwagens oder eines Containers als Arbeitsplatz der Bauleitung, für Baubesprechungen etc. Mindestausstattung: - Sitzmöglichkeiten für mind. 6-8 Personen mit Tisch - Beleuchtung (Fenster und Lampe) - Elektroheizkörper - Anschluss an den Baustrom - mind. 2 Steckdosen - abschließbar, Profilylinder mit mind. 5 Schlüsseln Grundvorhaltung: 4 Wochen Angebotenes Produkt: '.....' (Bietereintragung)	1,000 St
---------	--	----------	-------	-------

00.2.13	Bauwagen,vorhalten/unterhalten Bauwagen/ Baucontainer für die Nutzung vorhalten und unterhalten. Die Kosten für Wartung und 1 mal wöchentlicher Reinigung sind einzurechnen. Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet. Nutzungsdauer : 6 Monate	6,000 StMt
---------	---	------------	-------	-------

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
00.2.14	Lieferung Bauschild Lieferung und Montage eines Bauschildes (bis 2,00 x 3,00 m) als bedruckte wetterfeste Plane, nach Vorgaben der Bauleitung/ Bauherr (Übergabe der Daten in digitaler Form durch den Planer). Befestigung an der Rüstung oder am Bauzaun.	1,000	St	.....	.....
00.2.15	Schwarz-Weißanlage liefern und aufstellen Schwarz-Weißanlage/ Personen- und Materialschleuse aufbauen, staubdicht anschließen und an den Schwarzbereich anschließen sowie an der Stromversorgung, betreiben und nach Beendigung der Arbeiten demontieren und fachgerecht entsorgen. Leistungszeit: gesamte Bauzeit 28 Wochen Modulbauweise auf dem Gebäudevorplatz.oder es sind Folienverschläge (3 Kammern) anzuordnen. Festlegung erfolgt vor Ort. Die Schleuse muss folgende Anforderungen erfüllen: - Decken und Wände aus festem, glattem und abwaschbaren Material, bestehend aus PE - Folie (Stärke mind. 0,4 mm) auf stabiler Unterkonstruktion. - Waschmöglichkeit - Böden aus rutschfestem, abwaschbarem Material, - Reißverschlusstüren	1,000	St	.....	.....
00.2.16	Einweg - Schutzkleidung für Dritte Schutzkleidung als Einweganzug nach Kategorie III Typ 5 mit Handschuhen aus Vinylkautschuk, Atemschutz entsprechend BGR 128 mit Filter der Klasse P2 für Begehungen Dritter, z.B. - Beauftragte des Auftraggebers - Abnahmepersonal - Behördenpersonal zur Verfügung stellen, einschl. Entsorgung. Die Abrechnung erfolgt nach Nutzung in Begehungen pro Stück. Es müssen ständig 5 Stck. vorgehalten werden.	50,000	St	.....	.....
00.2.17	Einweg - Schutzkleidung entsorgen Die benutzte Schutzkleidung der Vorposition ist in dem zuvor beschriebenen Behälter zu sammeln und auf den Entsorgungswegen nach den Angaben des Auftraggebers (nach A+S-Plan) abzufahren. Entsorgungsgebühren sind in den EP einzukalkulieren, Nachweis ist zu erbringen.	50,000	St	.....	.....

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
00.2.18	Behälter für Schutzbekleidung, Filter Behälter für benutzte Schutzbekleidung der vorgenannten Positionen; Atemfilter und Handschuhe aus Vinylkautschuk, mit Deckel verschießbar, zur Aufbewahrung abgelegter Einweg-Schutzrüstung aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten und abtransportieren.	1,000 St	.....	.....
00.2.19	Sanitärcontainer WC/ Duschen/ Waschen 6 x 2,5 m Sanitärcontainer WC/ Duschen/ Waschen 6 x 2,5 m, für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen, antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten entfernen. Ausstattung mit 2 x 2 kW Elektroheizung, Beleuchtung, 2 WC-Anlagen, 2 Urinale, 1 Duscheinrichtung und 2 Waschbecken; Warmwasserspeicher 200 l. einschließlich Elektro, Trinkwasser, Abwasser Anschluss. Kalkulationsbasis Anschlüsse: 40 lfdm Gummileitung CEE Stecker 32 A, 40 lfdm PE- Leitung DN 20, 10 Formteile DN 20 Schraubverbindung, 20 lfdm PE-Muffenrohr DN 100, 15 Formteile DN 100 Abwasser wird über anliegenden Kanal/ Anschluss entsorgt. Die Herstellung der Containerstandfläche ist in den Einheitspreis einzurechnen. Der Standplatz ist nach erfolgtem Abbau zu reinigen. Grundvorhaltung: 4 Wochen angebotener Container: '.....' (Bietereintragung)	1,000 St	.....	.....
00.2.20	Sanitärcontainer,vorhalten/unterhalten Sanitärcontainer für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten. Die Kosten für Wartung und 1 mal wöchentlicher Reinigung sind einzurechnen. Einschl. Lieferung und Befüllung von Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier, Paperhandtücher, Seife, Desinfektionsmittel etc. Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet. Nutzungsdauer : 7 Monate	6,000 StMt	.....	.....

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

00.2.21 **Toilettenkabine mit Handwaschbecken,
Handdesinfektionsspender aufstellen**
Baustellen-Toilettenkabine mit Handwaschbecken,
anschlussfrei, und Handdesinfektionsspender antransportieren,
aufstellen und vorhalten inkl. wöchentlicher Reinigung.
Auffüllung der Verbrauchsmittel und Abtransport nach Be-
endigung der Bauarbeiten.
Nutzung durch alle am Bau beteiligten Firmen.
Vorhaltung über die gesamte Bauzeit - Juni 2026 - Dezember
2026 (6 Monate).

1,000 St

00.2.22 **Zulage Toilettenkabine, beheizt**
Zulage zur Vorposition Baustellen-Toilettenkabine für
die Ausstattung der Toilettenkabine mit einer Beheizung
(Heizlüfter) für den Zeitraum vom 15.10. bis 31.12. gemäß
Anforderungen an Baustellen der BG Bau.
Inkl. Vorhaltung und Wartung unter Beachtung der aktuellen
Hygiene-Auflagen.
Nutzung durch alle am Bau beteiligten Firmen.
Gebrauchsüberlassung: ab 01.10. ca. 14 Wochen

14,000 StWo

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 **Altlandsberg, Sicherung Kuhstall**
LV: Los-00 **Baustelleneinrichtung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

00.2.23 **Herstellung (Lieferung, Herstellung, Vorhaltung, Rückbau) einer Baustraße**

Herstellung (Lieferung, Herstellung, Vorhaltung, Rückbau) einer Baustraße im Bereich von vorhandenen Wegen und Grünanlagen für die notwendige Baustellenlogistik. Hierzu zählt vorwiegend der Bereich zwischen Übergang des Parkplatzes an der Westseite des Gebäudes zum Park, entlang des Entwässerungsgraben vor dem Südgiebel und zu den Natursteinpflasterflächen des Innenhofes.

Es erfolgt kein Erdaushub sondern eine erhöhte Ausführung der Baustraße.

- Flies zur Trennung vom Untergrund liefern und auslegen
- Lieferung und Einbau von Natursteinschotter bis zu einer Stärke von 30cm einschl. Verdichtung
- Oberfläche für Baustellenfahrzeuge geeignet herstellen

Einschl. aller Materialien, Lieferungen und Arbeitsleistungen zur Herstellung der Baustraße, weiterhin Vorhaltung sowie Rückbau und Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten. angebotenes Material Schotter: '.....' (vom Bieter zu ergänzen)

Blick auf den Bereich mit roter Markierung für den Verlauf der Baustraße.



150,000 m²

<u>Summe</u>	00.2	Baustelleneinrichtung	.....
<u>Summe</u>	00	Baustelleneinrichtung	.....

BV Altlandsberg, Sicherung Kuhstall Los 00 Einrichtung

Projekt: 3020 Altlandsberg, Sicherung Kuhstall
LV: Los-00 Baustelleneinrichtung

ZUSAMMENSTELLUNG

00 Baustelleneinrichtung
00.2 Baustelleneinrichtung €

Summe 00 Baustelleneinrichtung €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme Brutto €

Datum: Unterschrift / Stempel: