

Leistungsverzeichnis

Projekt-Daten:

Projektbezeichnung: **00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße**

Projekt- / Baumaßnahmennr.: F011-0-130096

Ort: 14513 Teltow/OT Ruhlsdorf
Straße: Dorfstraße 1

Auftraggeber:

Auftraggeber: Land Brandenburg

vertreten durch: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

LV-Daten:

Gewerk: **Winterdienst**

LV-/ Vergabe-Nr.: **PDM-E-39539**

Bearbeiter:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) Reinigungsobjekt

Das Objekt befindet sich in der Dorfstr.1 in 14513 Teltow

Für die Liegenschaften des Landes Brandenburg, verwaltet durch den BLB, wird die öffentlich-rechtliche Verpflichtung, gemäß der gültigen Satzung der Stadt Teltow über die Straßenreinigung mit der Ausführung von Leistungen im Rahmen des Winterdienstes (Winterdienst nachfolgend WD genannt) an den Auftragnehmer übertragen. Die Satzung ist Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung und liegt als Anlage 5 bei.

Winterdienstobjekt ist die nachfolgend benannte Liegenschaft, Flächen (i.d.R. Parkplätze, Treppen, Eingänge, Fahrbahnen, Gehwege).

Die genaue Lage der öffentlichen und nichtöffentlichen Winterdienstflächen im Lageplan (Anlage 2) farblich markiert; vorhandene Eingänge sind mit einem ► versehen.

B) Ansprechpartner / Objektmanager

Mit der Auftragserteilung wird der für die Vertragsausführung zuständige Objektmanager des Auftraggebers benannt.

C) Standortbesichtigung

Der Bieter sollte für die Abgabe des Angebotes sich einen persönlichen Eindruck von den vor Ort vorhandenen Gegebenheiten verschaffen. Dazu sollte eine Besichtigung der Liegenschaften erfolgen. (Anlage 1)

Ein Besichtigungstermin ist unter folgender Telefonnummer abzustimmen:

Frau Oelker Tel.: 0331 / 581 81 -163

D) Kalkulationshinweis

Die Gesamtquadratmeter im Winterdienstobjekt ergibt sich aus der Zusammenstellung der Winterdienstflächen (Anlage 4), in der die WD-Flächen getrennt nach Art: Gehwege (G), Fahrbahnen (Fb), Parkplatzflächen (P) aufgeführt sind.

Die einzelnen Tätigkeiten für den Winterdienst sind eindeutig in dieser Leistungsbeschreibung i.V.m. Anlage 4 beschrieben, welche gleichermaßen Vertragsgrundlage sind.

Folgende Angaben werden für die Kalkulation benötigt:

- Kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz,
- Preis je einen Winterdienst-Einsatz
- Preis je 1 m² und Einsatz als Einheitspreis (EP).

In den Preisen je Einsatz sind enthalten: sämtliche Lohn- und Lohnfolgekosten inkl. Sonn-, Feiertags- und Nachtzuschläge, Versicherungsprämien, Haftungsübernahme, Wartungskosten für Maschinen ect., das Streumaterial und Kontrollfahrten.

Für die Wertung der Angebote werden die Winterdiensteinsätze mit 1 x wöchentlich angenommen. Für die Wintersaison 01.11.-31.03. ergibt sich so eine Einsatzmenge von 21.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Aus diesem Grund wurden die Winterdienstflächen (m²) je Einsatz mit 21 multipliziert.

Die Abrechnung erfolgt monatlich und nach tatsächlichem Winterdiensteinsatz.

Die Beräumung und Entsorgung des Streumaterials wird zum Ende der Wintersaison als **gesonderter Einsatz** abgerechnet.

Für die Bereitstellung der für die Leistungserbringung erforderlichen Maschinen, Geräten, Verbrauchsmaterial und Personal sind Vorhaltekosten je Monat in der Wintersaison zu kalkulieren. Die Abrechnung dieser Pauschalsumme erfolgt monatlich. Etwaige Kontrollfahrten werden nicht gesondert vergütet, sondern sind ebenfalls Bestandteil der Vorhaltekosten.

Für die Aufstellung von Mietstreusandkisten werden für die Wintersaison 01.11.-31.03. **insgesamt 5 Monatsmieten** zugrundegelegt. Diese werden mit der jeweiligen Stückzahl der Streusandkisten multipliziert. Als Einheitspreis ist der monatliche Mietpreis je eine Streusandkiste im LV anzugeben. Der Einheitspreis für die Erstbefüllung mit Sand-/Splittgemisch ist gesondert anzugeben.

E) Arbeitsverfahren der Winterdienste

Die Ausführung der Leistung hat unter Anlehnung/Berücksichtigung der Leistungsbeschreibung im Vergabehandbuch der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e. V. „**Winterdienst**“ zu erfolgen. Das Regelwerk ist unter dem Link:

Die Vergabehandbücher der RAL GGGR Mehr Erfolg bei Ausschreibungen
<<https://www.gggr.de/dienstleistungen/wissen/vergabehandbuecher/index.php>> einzusehen.

F) Winterdienstzeiten

Die Wintersaison beginnt am 01.11. und endet am 31.03. des folgenden Jahres.

In dieser Zeit erfolgt der Winterdiensteinsatz des Auftragnehmers ohne besondere Aufforderung seitens des Auftraggebers, mit eigener Technik und Personal des Auftragnehmers.

Der dem Auftragnehmer übertragene Winterdienst ist entsprechend der **Satzung der Stadt Teltow** (Anlage 5) werktags ab 6:00 Uhr, an Sonn- und Feiertagen bis 9:00 Uhr abzuschließen. Der Winterdienst ist bei Bedarf täglich bis 20:00 Uhr zu wiederholen. Hiervon abweichend sind die Zeiten unter 01.01. "Örtlichen Besonderheiten" zu beachten, die den Positionen je Objekt vorangestellt sind.

G) Leistungsstandards

Nachfolgend sind Qualitätsanforderungen für das Verhalten der Auftragnehmer auf den Liegenschaften aufgeführt:
Die Winterdienstarbeiten erfolgen im Einverständnis mit dem Nutzer der Winterdienstflächen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Die Durchführung der Maßnahmen erfolgt nach den geltenden fachlichen Grundsätzen. Auf den Winterdienstflächen befindliche Bauwerke werden durch die Winterdienstarbeiten weder beschädigt noch zerstört.

H) Anlagen zum LV

- 1 Nachweis der Objektbesichtigung
- 2 Lagepläne
- 3 Kalkulation Stundenverrechnungssatz
- 4 Flächenbeschreibung WD
- 5 Auszug aus der Satzung der **Stadt Teltow über die Straßenreinigung** betreffend Winterdienst / Reinigungsklassen
- 6 Winterdienst-Nachweis

01. Winterdienst

01.01. Ruhlsdorf

Örtliche Besonderheiten:

Der Winterdienst der Fahrbahn dieser Straße betreibt die Stadt. Diese Straße ist somit nicht Bestandteil dieses LV.

Der Winterdienst ist auch auf den Fahr- und Gehwegflächen sowie auf den Parkplatzflächen und den div. Eingängen auf der Liegenschaft durchzuführen.

Montags bis Freitags die Flächen bis um **5:45** Uhr zu beräumen, um die ungehinderte Zuwegung zu gewährleisten und bis 18:00 Uhr zu wiederholen.

- 01.01.0010. Innenbereich**
WD-Flächen
Gehwege (orange)
Fahrbahnen (grün)
Parkplätze (blau) gemäß Anlage 4

Gesamtfläche je Einsatz 3485,00 **m²**
Preis je Einsatz '.....'

21-fache Fläche:

73.185,000 m²

01.01.0020. Endreinigung Winterdienstfläche

Nach dem Ende der Wintersaison hat die Endreinigung durch den Auftragnehmer **unaufgefordert bis 31.03.** eines jeden Jahres zu erfolgen.

Der Auftragnehmer hat die Reinigung der Winterdienstflächen von Streurückständen und deren fachgerechte Entsorgung (einschließlich Entsorgungskosten) durchzuführen.

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
		einfache Fläche:		
		3.485,000 m ²	.....	.....
Summe 01.01.	Ruhlsdorf			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.	Vorhaltekosten für Personal			
01.02.0010.	Personal			
	Bereitstellung des Personal (Nov.-März = 5 Monate)			
	Preis je Mitarbeiter Eur/Pausch			
	Wieviele Mitarbeiter werden eingesetzt? (Anzahl)			
		5,000 Mon		
Summe 01.02.	Vorhaltekosten für Personal			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
 LV: PDM-E-39539 Winterdienst

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.03.	Bedarfsposition			
01.03.0010.	Schneemassenabtransport je 10 m³			
	Schneemassenabtransport je 10 m ³			
	Im Fall, dass die Schneemassen nicht mehr am Straßen- bzw. Wegrand gelagert werden können, wird das Aufladen und der Abtransport der Schneemassen erforderlich. Je 10 m ³ abzutransportierenden Schnee wird eine Pauschalsumme fällig.			
		1,000 PSCH		.....
Summe 01.03.	Bedarfsposition			.....
Summe 01.	Winterdienst			.....

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR	
01.	Winterdienst		
01.01.	Ruhlsdorf	.....
01.02.	Vorhaltekosten für Personal	.....
01.03.	Bedarfsposition	.....
	Summe 01.	Winterdienst

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Zusammenstellung

Projekt: F011-0-130096 00096 / Teltow OT Ruhlsdorf, Dorfstraße
LV: PDM-E-39539 Winterdienst

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

LV	PDM-E-39539	
----	-------------	--

01.	Winterdienst
-----	--------------	-------

Summe LV	PDM-E-39539 Winterdienst
-----------------	---------------------------------	--------------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

..... EUR
