

Vergabestelle
 Amt Schenkenländchen
 Markt 9
 15755 Teupitz

Datum der Versendung 29.04.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	19.05.2026 Uhrzeit 09:00
Eröffnungstermin	
Datum	19.05.2026 Uhrzeit 09:03
Ort Amt Schenkenländchen, Vergabestelle, Markt 9, 15755 Teupitz	
Raum	Vergabestelle
Bindefrist endet am 17.07.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Gebäudeautomaten 4.9
Vergabenummer	Leistung
GOST_20	2 Stück ASP, Automationsstationen in zwei Gebäuden, MBE, Dienstleistungen, Software, lokales Netzwerk, 13 kompakte RLT-Geräte mit eigener Regelung, Raumregelung nicht über die Gebäudeautomation, 11 Heizkreise, Wärmepumpe Meldungen, Störmeldungen, Feldgeräte, Zähler, Gebäudeautomation Elektroinstallation

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

[3.2 Information nach EU-Datenschutz-Grundverordnung.pdf](#)

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

[421_Vertragserfüllungsbürgschaft.pdf](#)

[422_Mängelansprüchebürgschaft .pdf](#)

[480_Index1.D83](#)

[480_Index1.X83](#)

[5.1 EU Ergänzende Vergabebedingung BbgVergG.pdf](#)

[Formblatt 214 Los 4.9 Gebäudeautomation.pdf](#)

[Funktionsliste ASP1.pdf](#)

[Funktionsliste ASP2.pdf](#)

[LV Los 4.9_ KG480_Index1.pdf](#)

[VVB 241 - Abfall 12-2017.docx](#)

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

[5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG_barrierefrei.pdf](#)

[5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG_barrierefrei.pdf](#)

[VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx](#)

[VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf](#)

VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklarung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx
 sonderformular_russland-embargo_vertrag.pdf

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

Eigenerklärung 123 124 GWB.pdf
 VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Amt Schenkenländchen
 Markt 9, 15755 Teupitz

rechnung@amt-schenkenlaendchen.de

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCcenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): aktuell gültige Betriebshaftpflichtversicherung
- Jahresumsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): 530.000 EUR

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): mindestens 3 Referenzen

Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden [nachgefordert](#)

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Urkalkulation:** Der zur Zuschlagserteilung vorgesehene Bieter ist verpflichtet, vor Zuschlagserteilung eine vollständige und prüffähige Urkalkulation einzureichen.

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- **Nachweis Berufsgenossenschaft** (mittels Dritterklärung vorzulegen): aktueller Nachweis Berufsgenossenschaft

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG des zuständigen Finanzamtes
- **Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt** (mittels Dritterklärung vorzulegen): <= 6 Monate

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen): <= 6 Monate
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
- Mitarbeiter (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Anzahl der Mitarbeiter

4 Losweise Vergabe

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis
Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.

- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
- Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg](#)

Anschrift [Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 3318661719](#) Fax

E-Mail vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilhabeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de.

Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen:

Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B.

Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren

erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen).

Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt.

Der Bieter hat vor Zuschlagserteilung eine prüffähige Urkalkulation einzureichen.