

<b>Maßnahme:</b> Stadt Königs Wusterhausen, Neuaufstellung Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Umweltbericht und Lärmschutzgutachten für die Stadt Königs Wusterhausen mit ihren Ortsteilen	<b>Vergabe-Nr.:</b>
<b>Leistung:</b> Flächenplanung, Landschaftsplanung Teil 2, Abschnitt 1 und 2 HOAI 2021	2026-006-P-OV

### Preisblatt 3 – Besondere Leistungen – alle Leistungen betreffend

Das vorliegende Preisblatt ist durch die Bieter vollständig auszufüllen. Das Honorar wird Bestandteil der Wertung der Angebote.

#### 1. Besondere Leistungen nach Anlage 9 zu § 18 Abs. 2 und § 23 Abs. 2 HOAI 2021

Ich/Wir biete(n) folgende aufgeführte Leistungen zu einem Pauschalhonorar **inklusive sämtlicher Nebenkosten** an:

**a) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**b) Vor- und Nacharbeiten von planungsbezogenen Sitzungen. Es ist ein pauschaler Einzelpreis für die Vor- und Nacharbeit je 1 Sitzung sowie ein Gesamtpreis für 18 Sitzungen anzugeben. Es wird von mindestens 18 Sitzungen im Grundverfahren ausgegangen, ggf. sind zusätzliche Sitzungen bzw. zusätzliche Sitzungsläufe erforderlich – die genaue Anzahl kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschließend bestimmt werden. Der Gesamtpreis ist in die Berechnung des Angebotes (siehe Ziffer 2) aufzunehmen und fließt in die Wertung ein.**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten je Sitzung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) – Einzelpreis - sowie für 18 Sitzungen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) – Gesamtpreis - an.

**c) Koordinieren von Planungsbeteiligten**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**d) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung. Es ist ein pauschaler Einzelpreis je 1 Stück Stellungnahme sowie ein Gesamtpreis für 5 Stück Stellungnahmen anzugeben. Die genaue Anzahl kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschließend bestimmt werden. Der Gesamtpreis ist in die Berechnung des Angebotes (siehe Ziffer 2) aufzunehmen und fließt in die Wertung ein.**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten je 1 (Stück) Stellungnahme in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) – Einzelpreis – sowie für 5 (Stück) Stellungnahmen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) – Gesamtpreis an.

**e) Digitalisieren von Unterlagen**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**f) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen (Beschaffen der digitalen Planungsgrundlage (ALKIS-/ATKIS-Daten, DTK10, Orthophotos und andere kostenfreie Downloads über den Geobroker der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

- g) statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zu Versorgungs- zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturellen Struktur**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- h) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der frühzeitigen/ formellen Beteiligungsverfahren**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- i) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- j) Erarbeiten des Umweltberichts**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- k) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- l) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanverfahren; Erstellen von Unterlagen zum Zustimmungsverfahren des MLUK zu Planungen im LSG; Erstellen von Unterlagen zum Siedlungsanschluss im Rahmen des Gesetzes zur Verwaltungsvereinfachung zu Vorhaben im LSG; Erstellen von Unterlagen zu Waldfunktionen gegenüber des Landesbetrieb Forst**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- m) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligung, insbesondere nach Stellungnahmen**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- n) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- o) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- p) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Feststellungsbeschluss)**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- q) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen**  
Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.
- r) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**s) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**t) Erstellen der Verfahrensdokumentation (Führen und Übergeben der Verfahrensakte mit allen Dokumenten des Aufstellungsverfahrens des Flächennutzungsplans, einschließlich der Endfassung der Planzeichnung im Originalmaßstab, in vierfacher Ausfertigung. Originaldokumente und Beschlüsse werden zur Vervollständigung der Verfahrensakte von der Stadt Königs Wusterhausen übergeben) auch in digitaler Form**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**u) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschreiben und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**v) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung; Es wird von mindestens 18 Sitzungen im Grundverfahren ausgegangen, ggf. sind zusätzliche Sitzungen bzw. zusätzliche Sitzungsläufe oder Mehrstunden erforderlich – die genaue Anzahl kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschließend bestimmt werden. Es ist der durchschnittliche Stundenlohn inkl. Reise- und Nebenkosten je 1 Sitzungsstunde für 1 Person und ein Gesamtpreis für 18 Sitzungen á 2 Sitzungsstunden für die Teilnahme von 2 Personen (durchschnittlicher Stundensatz) anzugeben. Der Gesamtpreis ist in die Berechnung des Angebotes (siehe Ziffer 2) aufzunehmen und fließt in die Wertung ein.**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) **pro Sitzungsstunde (Stundenlohn)** für eine Person – Einzelpreis - an.

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten für **18 Sitzungen á 2 Sitzungsstunden mit der Teilnahme von 2 Personen** in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) – Gesamtpreis - an.

**w) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem BauGB**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**x) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben**

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (netto) an.

**2. Gesamthonorar Besondere Leistungen**

Die Besonderen Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

a) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden	_____	€
b) Vor- und Nacharbeiten von planungsbezogenen Sitzungen (Angabe Gesamtpreis für 18 Sitzungen)	_____	€

c)	Koordinieren der Planungsbeteiligten	_____	€
d)	Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung (Angabe Gesamtpreis für 5 Stellungnahmen)	_____	€
e)	Digitalisieren von Unterlagen	_____	€
f)	Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen (Beschaffen der digitalen Planungsgrundlage (ALKIS-/ATKIS-Daten, DTK10, Orthophotos und andere kostenfreie Downloads über den Geobroker der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)	_____	€
g)	statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zu Versorgungs- zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturellen Struktur	_____	€
h)	Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der frühzeitigen/ formellen Beteiligungsverfahren	_____	€
i)	Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung	_____	€
j)	Erarbeiten des Umweltberichts	_____	€
k)	Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen	_____	€
l)	Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanverfahren; Erstellen von Unterlagen zum Zustimmungsverfahren des MLUK zu Planungen im LSG; Erstellen von Unterlagen zum Siedlungsanschluss im Rahmen des Gesetzes zur Verwaltungsvereinfachung zu Vorhaben im LSG; Erstellen von Unterlagen zu Waldfunktionen gegenüber des Landesbetrieb Forst	_____	€
m)	Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligung, insbesondere nach Stellungnahmen	_____	€
n)	Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren	_____	€
o)	Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen	_____	€
p)	Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Feststellungsbeschluss)	_____	€
q)	Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen	_____	€
r)	Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten	_____	€
s)	Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis	_____	€
t)	Erstellen der Verfahrensdokumentation (Führen und Übergeben der Verfahrensakte mit allen Dokumenten des Aufstellungsverfahrens des Flächennutzungsplans, einschließlich der Endfassung der Planzeichnung im Originalmaßstab, in vierfacher Ausfertigung. Originaldokumente und Beschlüsse werden zur Vervollständigung der Verfahrensakte von der Stadt Königs Wusterhausen übergeben) auch in digitaler	_____	€

Form		
u)	Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschreiben und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze	_____ €
v)	Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Angabe Gesamtpreis für 18 Sitzungen á 2 Stunden, 2 Personen)	_____ €
w)	Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem BauGB	_____ €
x)	Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben	_____ €
<b>Zwischensumme aus a) bis x)</b>		_____ €
<b>Gesamthonorar (netto)</b>		_____ €