

Maßnahme: Stadt Königs Wusterhausen, Neuaufstellung Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Umweltbericht und Lärmschutzgutachten für die Stadt Königs Wusterhausen mit ihren Ortsteilen	Vergabe-Nr.:
Leistung: Flächenplanung, Landschaftsplanung Teil 2, Abschnitt 1 und 2 HOAI 2021	2026-006-P-OV

Preisblatt 3 – Besondere Leistungen – alle Leistungen betreffend

Das vorliegende Preisblatt ist durch die Bieter vollständig auszufüllen. Das Honorar wird Bestandteil der Wertung der Angebote.

1. Besondere Leistungen nach Anlage 9 zu § 18 Abs. 2 und § 23 Abs. 2 HOAI 2021

Ich/Wir biete(n) folgende aufgeführte Leistungen zu einem Pauschalhonorar **inklusive sämtlicher Nebenkosten** an:

a) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

b) Vor- und Nacharbeiten von planungsbezogenen Sitzungen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

c) Koordinieren von Planungsbeteiligten

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

d) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

e) Digitalisieren von Unterlagen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

f) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen

(Beschaffen der digitalen Planungsgrundlage (ALKIS-/ATKIS-Daten, DTK10, Orthophotos und andere kostenfreie Downloads über den Geobroker der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

g) statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zu Versorgungszur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturellen Struktur

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

h) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der frühzeitigen/ formellen Beteiligungsverfahren

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

i) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

j) Erarbeiten des Umweltberichts

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

k) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

l) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanverfahren; Erstellen von Unterlagen zum Zustimmungsverfahren des MLUK zu Planungen im LSG; Erstellen von Unterlagen zum Siedlungsanschluss im Rahmen des Gesetzes zur Verwaltungsvereinfachung zu Vorhaben im LSG; Erstellen von Unterlagen zu Waldfunktionen gegenüber des Landesbetrieb Forst

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

m) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligung, insbesondere nach Stellungnahmen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

n) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formalen Beteiligungsverfahren

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

o) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

p) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Feststellungsbeschluss)

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

q) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

r) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

s) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

t) Erstellen der Verfahrensdokumentation (Führen und Übergeben der Verfahrensakte mit allen Dokumenten des Aufstellungsverfahrens des Flächennutzungsplans, einschließlich der Endfassung der Planzeichnung im Originalmaßstab, in vierfacher Ausfertigung. Originaldokumente und Beschlüsse werden zur Vervollständigung der Verfahrensakte von der Stadt Königs Wusterhausen übergeben) auch in digitaler Form

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

u) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschreiben und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

v) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (mindestens 18 Sitzungen im Grundverfahren ggf. mit zusätzlich Sitzungen bzw. zusätzlichen Sitzungsläufen, sofern erforderlich – die genaue Anzahl kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden)

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung in Höhe von _____ Euro (netto) **pro Sitzungs-Stunde (Stundenlohn)** an.

w) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem BauGB

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

x) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben

Ich/Wir biete(n) die aufgeführte Leistung zu einem Pauschalhonorar inklusive sämtlicher Nebenkosten in Höhe von _____ Euro (netto) an.

2. Gesamthonorar Besondere Leistungen

Die Besonderen Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

a) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden	_____	€
b) Vor- und Nacharbeiten von planungsbezogenen Sitzungen	_____	€
c) Koordinieren der Planungsbeteiligten	_____	€
d) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung	_____	€
e) Digitalisieren von Unterlagen	_____	€
f) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen (Beschaffen der digitalen Planungsgrundlage (ALKIS-/ATKIS-Daten, DTK10, Orthophotos und andere kostenfreie Downloads über den Geobroker der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)	_____	€
g) statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zu Versorgungs- zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie soziokulturellen Struktur	_____	€
h) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der frühzeitigen/ formellen Beteiligungsverfahren	_____	€
i) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung	_____	€
j) Erarbeiten des Umweltberichts	_____	€

k)	Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen	_____	€
l)	Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanverfahren; Erstellen von Unterlagen zum Zustimmungsverfahren des MLUK zu Planungen im LSG; Erstellen von Unterlagen zum Siedlungsanschluss im Rahmen des Gesetzes zur Verwaltungsvereinfachung zu Vorhaben im LSG; Erstellen von Unterlagen zu Waldfunktionen gegenüber des Landesbetrieb Forst	_____	€
m)	Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligung, insbesondere nach Stellungnahmen	_____	€
n)	Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren	_____	€
o)	Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen	_____	€
p)	Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (zum Beispiel Feststellungsbeschluss)	_____	€
q)	Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen	_____	€
r)	Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten	_____	€
s)	Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis	_____	€
t)	Erstellen der Verfahrensdokumentation (Führen und Übergeben der Verfahrensakte mit allen Dokumenten des Aufstellungsverfahrens des Flächennutzungsplans, einschließlich der Endfassung der Planzeichnung im Originalmaßstab, in vierfacher Ausfertigung. Originaldokumente und Beschlüsse werden zur Vervollständigung der Verfahrensakte von der Stadt Königs Wusterhausen übergeben) auch in digitaler Form	_____	€
u)	Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschreiben und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze	_____	€
v)	Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung	_____	€
w)	Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem BauGB	_____	€
x)	Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben	_____	€
Zwischensumme aus a) bis x)			_____ €
Gesamthonorar (netto)			_____ €