

Maßnahme:	Stadt Königs Wusterhausen, Neuaufstellung Flächennutzungsplan, Landschaftsplan, Umweltbericht und Lärmschutzgutachten für die Stadt Königs Wusterhausen mit ihren Ortsteilen	Vergabe-Nr.:
Leistung:	Flächenplanung, Landschaftsplanung Teil 2, Abschnitt 1 und 2 HOAI 2021	2026-006-P-OV

Konzept zur Leistungserbringung / Erklärung Persönliche Referenzen

1. Anforderungen an das Konzept

Die Umsetzung der Zielstellung ist anhand eines Bearbeitungskonzeptes/Konzept zur Leistungserbringung darzustellen. Darin soll eine Projektanalyse und das Projektverständnis sowie die Herangehensweise beschrieben werden. Dabei kommt es u. a. auf das Erkennen der projektspezifischen Aufgabenstellung gemäß der Beschreibung der Planungsaufgabe an.

Im Rahmen des Konzeptes ist darüber hinaus folgendes darzustellen:

1. Darstellung Terminsteuerung und Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber:
Das Konzept soll einen schlüssigen Ablauf- und Zeitplan samt Einordnung der einzelnen Arbeitsschritte enthalten. Im Zeitplan sollen Abstimmungs- und Pufferzeiten vorgeschlagen werden. Abstimmungen sind mit hoher Wahrscheinlichkeit u.a. mit der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung und dem Umweltministerium, sowie Forstbehörde des Landes Brandenburg erforderlich. Siehe dazu weitere Ausführungen in der Beschreibung der Planungsaufgabe.
2. Im Konzept soll darüber hinaus transparent dargestellt werden, wie das Projektteam für eine bestmögliche Umsetzung der Leistung organisiert ist und wie eine Vertretungsregelung gewährleistet wird, d. h. wie die Organisation der Auftragserfüllung bei Ausfall der/des Projektverantwortlichen aussieht.
3. Das Konzept soll Vorschläge enthalten, wie mit Besonderheiten (z.B. Klimawald, Landschaftsschutzgebiete) umgegangen wird und übergeordnete Planungen berücksichtigt werden.
4. Das Konzept soll einen Vorschlag zur Erarbeitung der gewünschten Ermittlung/Ausschluss zu Flächen für großflächige PV-Anlagen enthalten.

Das Konzept ist auf maximal 10 A4-Seiten (einseitig bedruckt) zu beschränken.

Für die Bewertung des Konzeptes und seiner Inhalte siehe Formblatt 0.4 – Gewichtung der Zuschlagskriterien.

2. Erklärung zum Projektteam, Benennung der Projektteammitglieder und der persönlichen Referenzen

Das Projektteam besteht aus einem Projektverantwortlichen und einem Stellvertreter des Projektverantwortlichen und mindestens einem Projektmitarbeitenden sowie dessen Vertretung.

Tabellarische Darstellung der persönlichen Referenzen des, für den Auftrag vorgesehenen, Mitarbeitenden mit folgenden Angaben:

2.1 Projektverantwortliche/r (Projektleiter*in)

Angaben	Angabe Bietende
Name der Person	
Qualifikation	
Geplanter Einsatz als	
Berufserfahrung - Jahre	
<p>Mindestkriterium: Es ist eine mindestens 5-jährige Berufserfahrung des Projektverantwortlichen und ein fachlich entsprechender Berufsabschluss als Dipl. Ing./Master/Bachelor in den Fachrichtungen Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Ökologie, Umweltwissenschaften, Stadtplanung/Städtebau nachzuweisen. Die Berufserfahrung soll in Form einer Kurzvita mit entsprechenden Nachweisen/Zeugnissen vom Bieter selbst erstellt werden.</p>	
<p>Ich benenne / Wir benennen die folgenden zwei 2 personenbezogenen Referenzen für den/die o.g. Projektverantwortlichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Vergleichbar meint hier beispielsweise die abgeschlossene Erstellung eines Flächennutzungsplanes, einer landschaftsplanerischen Leistung (z.B. Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Grünordnungsplan, landschaftspflegerischer Begleitplan, Pflege- und Entwicklungsplan), die abgeschlossene Erstellung von einer umweltfachlichen Leistung (z.B. Umweltbericht zu einem Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan, Umweltverträglichkeitsprüfungen). Der Umfang ist konkret anzugeben. <p>Hinweis: Die (Punkte-)Bewertung erfolgt gemäß Formblatt 0.4 - Gewichtung der Zuschlagskriterien. Die Planungsleistung muss abgeschlossen sein. Das Einreichen von mehr als 2 Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Sofern mehr als die geforderte Anzahl an Referenzen eingereicht wird, werden die besten Referenzen zur Wertung herangezogen.</p>	
1. Referenz des/der Projektverantwortlichen	
Auftragsgegenstand	
Leistungszeitraum	
Satzungsbeschluss am	
Funktion der benannten Person	
Name des Auftraggebers (inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner)	
abgeschlossene, bearbeitete Leistungen /Leistungsbestandteile (Mehrfachangaben zulässig)	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> Sonstiges Planverfahren <input type="checkbox"/> Bebauungsplanverfahren <input type="checkbox"/> Landschaftsplan <input type="checkbox"/> Umweltbericht <input type="checkbox"/> Lärm- oder Verkehrsgutachten <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan in Brandenburg <input type="checkbox"/> _____
Verantwortlichkeit bei der o. g. Leistung	<input type="checkbox"/> projektverantwortlich <input type="checkbox"/> mitgearbeitet

	<input type="checkbox"/> _____
Auftragswert ca.	
Flächenangabe in ha	
ggf. Referenzbescheinigung beifügen	
2. Referenz des/der Projektverantwortlichen	
Auftragsgegenstand	
Leistungszeitraum	
Satzungsbeschluss am	
Funktion der benannten Person	
Name des Auftraggebers (inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner)	
abgeschlossene, bearbeitete Leistungen /Leistungsbestandteile (Mehrfachangaben zulässig)	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> Sonstiges Planverfahren <input type="checkbox"/> Bebauungsplanverfahren <input type="checkbox"/> Landschaftsplan <input type="checkbox"/> Umweltbericht <input type="checkbox"/> Lärm- oder Verkehrsgutachten <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan in Brandenburg <input type="checkbox"/> _____
Verantwortlichkeit bei der o. g. Leistung	<input type="checkbox"/> projektverantwortlich <input type="checkbox"/> mitgearbeitet <input type="checkbox"/> _____
Auftragswert ca.	
Flächenangabe in ha	
ggf. Referenzbescheinigung beifügen	

2.2 Stellvertretung des/der Projektverantwortlichen

Angaben	Angabe Bietende
Name der Person	
Qualifikation	
Geplanter Einsatz als	
Berufserfahrung - Jahre	
<p>Mindestkriterium: Es ist eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung der Stellvertretung des/der Projektverantwortlichen und ein fachlich entsprechender Berufsabschluss als Dipl. Ing./Master/Bachelor in den Fachrichtungen Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Ökologie, Umweltwissenschaften, Stadtplanung/Städtebau oder gleichwertig nachzuweisen. Die Berufserfahrung soll in Form einer Kurzvita mit entsprechenden Nachweisen/Zeugnissen vom Bieter selbst erstellt werden.</p>	

Ich benenne / Wir benennen die folgenden zwei 2 personenbezogenen Referenzen für den/die o.g. Projektverantwortlichen:

- die mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Vergleichbar meint hier beispielsweise die abgeschlossene Erstellung eines Flächennutzungsplanes, einer landschaftsplanerischen Leistung (z.B. Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Grünordnungsplan, landschaftspflegerischer Begleitplan, Pflege- und Entwicklungsplan), die abgeschlossene Erstellung von einer umweltfachlichen Leistung (z.B. Umweltbericht zu einem Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan, Umweltverträglichkeitsprüfungen). Der Umfang ist konkret anzugeben.

Hinweis: Die (Punkte-)Bewertung erfolgt gemäß Formblatt 0.4 - Gewichtung der Zuschlagskriterien. Die Planungsleistung muss abgeschlossen sein. Das Einreichen von mehr als 2 Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Sofern mehr als die geforderte Anzahl an Referenzen eingereicht wird, werden die besten Referenzen zur Wertung herangezogen.

1. Referenz der Stellvertretung des Projektverantwortlichen

Auftragsgegenstand	
Leistungszeitraum	
Satzungsbeschluss am	
Funktion der benannten Person	
Name des Auftraggebers (inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner)	
abgeschlossene, bearbeitete Leistungen /Leistungsbestandteile (Mehrfachangaben zulässig)	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> Sonstiges Planverfahren <input type="checkbox"/> Bebauungsplanverfahren <input type="checkbox"/> Landschaftsplan <input type="checkbox"/> Umweltbericht <input type="checkbox"/> Lärm- oder Verkehrsgutachten <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan in Brandenburg <input type="checkbox"/> _____
Verantwortlichkeit bei der o. g. Leistung	<input type="checkbox"/> projektverantwortlich <input type="checkbox"/> mitgearbeitet <input type="checkbox"/> _____
Auftragswert ca.	
Flächenangabe in ha	
ggf. Referenzbescheinigung beifügen	

2. Referenz der Stellvertretung des Projektverantwortlichen

Auftragsgegenstand	
Leistungszeitraum	
Satzungsbeschluss am	
Funktion der benannten Person	

Name des Auftraggebers (inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner)	
abgeschlossene, bearbeitete Leistungen /Leistungsbestandteile (Mehrfachangaben zulässig)	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> Sonstiges Planverfahren <input type="checkbox"/> Bebauungsplanverfahren <input type="checkbox"/> Landschaftsplan <input type="checkbox"/> Umweltbericht <input type="checkbox"/> Lärm- oder Verkehrsgutachten <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan in Brandenburg <input type="checkbox"/> _____
Verantwortlichkeit bei der o. g. Leistung	<input type="checkbox"/> projektverantwortlich <input type="checkbox"/> mitgearbeitet <input type="checkbox"/> _____
Auftragswert ca.	
Flächenangabe in ha	
ggf. Referenzbescheinigung beifügen	

2.3 Projektmitarbeitende

Angaben	Angabe Bietende
Name der Person	
Qualifikation	
Geplanter Einsatz als	
Berufserfahrung - Jahre	
<p>Mindestkriterium: Vorausgesetzt wird eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung des Projektmitarbeitenden in einem Berufsfeld, dessen Leistungen mit dem gegenständlichen Auftrag vergleichbar sind. Vergleichbar meint hier beispielsweise die Erstellung eines Flächennutzungsplanes, einer landschaftsplanerischen Leistung (z.B. Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Grünordnungsplan, landschaftspflegerischer Begleitplan, Pflege- und Entwicklungsplan), die abgeschlossene Erstellung von einer umweltfachlichen Leistung (z.B. Umweltbericht zu einem Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan, Umweltverträglichkeitsprüfungen). Die Berufserfahrung soll in Form einer Kurzvita vom Bieter selbst erstellt werden.</p>	

2.4 Stellvertretung des Projektmitarbeitenden

Angaben	Angabe Bietende
Name der Person	
Qualifikation	

Gepannter Einsatz als	
Berufserfahrung - Jahre	
<p>Mindestkriterium: Vorausgesetzt wird eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung des Projektmitarbeitenden in einem Berufsfeld, dessen Leistungen mit dem gegenständlichen Auftrag vergleichbar sind. Vergleichbar meint hier beispielsweise die Erstellung eines Flächennutzungsplanes, einer landschaftsplanerischen Leistung (z.B. Landschaftsplan, Landschaftsrahmenplan, Grünordnungsplan, landschaftspflegerischer Begleitplan, Pflege- und Entwicklungsplan), die abgeschlossene Erstellung von einer umweltfachlichen Leistung (z.B. Umweltbericht zu einem Flächennutzungsplan oder Bebauungsplan, Umweltverträglichkeitsprüfungen). Die Berufserfahrung soll in Form einer Kurzvita vom Bieter selbst erstellt werden.</p>	

Hinweise:

Auf Grund der Komplexität der Leistung können nur erfahrene Bieter berücksichtigt werden. Dabei ist es erforderlich, dass der Bieter bereits über ausreichende Erfahrungen in den für den Auftrag relevanten Themengebieten verfügt.

Die Angaben müssen unter Verwendung der vorgenannten Vordrucke erfolgen und vollständig sein. Unvollständige oder fehlende Angaben können zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen. Die Vordrucke können bei Bedarf vervielfältigt werden.