

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Neubau eines Feuerwehrdepots**

LV: **Dachabdichtungsarbeiten**

Bauherr(en): Gemeinde Schönwalde-Glien
Berliner Allee 7
14621 Schönwalde-Glien

Projektdaten: Flur: 2
Flurstück: Teilstück aus 232/16
Gemarkung: Schönwald

Planung/ Bauleitung: SEW Architekten und Ingenieure
Bergstraße 6
14770 Brandenburg an der Havel

Leistungsverzeichnis: Ausführungsbeginn Datum: 02.11.2026
Ausführungsende Datum: 13.01.2027
Ort Angebotsabgabe: digital über Vergabemarktplatz

Sachbearbeiter: Andre Eggebrecht
Tel: 0338132080
Mail: eggebrecht@sew-architekten.de

Angebotssumme (Netto): _____ €

Datum: _____

Stempel / rechtsverbindliche Unterschrift

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Dachabdichtungsarbeiten

Allgemeine Baubeschreibung

Aufgabe

Die Gemeinde Schönwalde-Glien plant den Neubau eines Feuerwehrdepots auf einem noch zu entwickelnden Baufeld im Kreuzungsbereich der Bötzower Landstraße und Bötzower Straße.

Das Feuerwehrdepot soll von der Freiwilligen Feuerwehr Schönwalde-Dorf genutzt werden. Die Wache ist unregelmäßig besetzt

Die geplante Feuerwehr soll als Spezialisierung die Rettung aus Höhen und Tiefen übernehmen und als Hauptstandort der Truppmann-Ausbildung fungieren.

Ziel des Neubaus sollen primär neben dem Neubau einer Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen für Feuerwehreinsatzwagen und der Möglichkeit einer Erweiterung für 2 weitere Stellplätze die Schaffung eines Schulungs- und Sozialgebäudes sein sowie im Außenbereich der Bau von PkV-Stellplätzen, eines Außenwaschplatzes und einer Übungsfläche von ca. 500m² mit der Möglichkeit der späteren Errichtung eines Feuerwehrübungsturmes.

Gebäudenutzung

Der Gebäudekomplex mit beherbergt 2 Nutzungseinheiten mit den Gebäudeteile Schulungs- und Sozial- sowie Fahrzeughalle mit Technikbereich. Das Schulungs- und Sozialgebäude wird in massiver Bauart aus Mauerwerk mit einer Wärmedämmung und partiellen Fassadenverkleidung errichtet werden. Die Fahrzeughalle soll aus Stahlbetonstützen mit Holzbindern als Tragsystem und einer Verkleidung aus Sandwichpaneelen hergestellt werden.

Diese steht in direkter Verbindung mit dem Schulungsgebäude und kann zum einen über die Damen- und Herren-Umkleiden und zum anderen über die Schleuse durch T30-Türen begangen werden.

Es stehen Umkleideräume für Damen und Herren zur Verfügung. Den Umkleiden angeschlossen sind jeweils Dusch- und Waschplätze sowie WC-Räume. Zusätzlich gibt es einen Umkleideraum für Mädchen und für Junge.

Zum Trocknen der Einsatzkleidung wurde ein Wäsche- und Trockenraum geplant.

Des Weiteren sind direkt neben dem Eingangsbereich 2 Büros vorgesehen, welche von insgesamt 5 Mitarbeitern genutzt werden können. Neben zwei weiteren WCs (1x Behinderten-WC) und einem Putzmittelraum sind in diesem Gebäudeteil ein Hausanschluss- und ein zusätzlicher Lagerraum angeordnet.

Im Technikbereich sind die Heizungstechnik und ein Kompressor untergebracht.

Zur Deckung des Strombedarfes ist eine PV-Anlage auf den Dächern geplant.

In der Fahrzeughalle, sind neben den 3 Stellplätzen für die Einsatzwagen der Feuerwehr auch eine Stiefelwäsche, eine Waschrinne, eine Werkbank und Gitterboxen für verschmutzte und kontaminierte Kleidung vorgesehen.

Der Zugang zur Halle erfolgt von außen über 3 Tore in den Abmessungen 4,00*4,50m sowie 3 weiteren Türen jeweils an der Nord-, West- und Südseite in den Abmessungen ca. 1,135*2,26m.

Anordnung auf Grundstück

Das Gebäude befindet sich im Kreuzungsbereich der beiden Straßen Bötzower Straße und Bötzower Landstraße (L20) und ist von allen Seiten einsehbar. Die Zufahrten zur Fahrzeughalle und zum Schulungsgebäude erfolgen beide von der Bötzower Straße aus.

Im Zufahrtsbereich zum Schulungsgebäude befinden sich 15 PKW-Stellplätze, welche so angeordnet sind, dass ein schnelles Einparken während einer Alarmierung ermöglicht wird. Zusätzlich kann man über eine Pforte auf einem Gehweg zum Gebäudeeingang gelangen, bei dem seitlich auch Fahrradstellplätze angeordnet sind.

Im Zufahrtsbereich zur Fahrzeughalle sind weitere 10 PKW-Stellplätze geplant. Es befindet sich direkt daran anschließend eine Übungsfläche für die Feuerwehr von ca. 526m² mit der Möglichkeit der Errichtung eines

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Feuerwehrrüstungsturm zu einem späteren Zeitpunkt. Diese Übungsfläche befindet sich an der Grundstücksgrenze zum angedachten Kita-Neubau.

Neben einem Außenwaschplatz in den Abmessungen von ca. 5*15m ist auch die Möglichkeit einer Erweiterung der Fahrzeughalle um 2 weitere Stellplätze gegeben.

Die Zufahrt zum hinter der Fahrzeughalle gelegenen Technikgebäude erfolgt entlang der westlichen Giebelwand der Fahrzeughalle.

An der Westseite des Sozialgebäudes ist vor dem Schulungsraum eine Terrasse angeordnet, die auch unabhängig vom Schulungsraum genutzt werden kann. Dies wird durch die Anordnung von 2 Ausgängen ins Freie möglich.

Angaben zur Bauart

Die Abmessungen für das Sozial- und Schulungsgebäude betragen ~27m x ~20m, die der Fahrzeughalle ~19m x ~15m und die des Technikgebäudes ~15m x ~5m.

Hierbei sollen das Sozial- und Schulungs- sowie das Technikgebäude als massiver Baukörper mit Stahlbetonbodenplatte, Kalksandsteinwänden sowie Stahlbetondach mit entsprechenden Unterzügen im Bereich des Schulungsraumes errichtet werden. Aufgrund der schweren Dachdecke hat dies auch den Vorteil, dass der sommerliche Wärmeschutz besser umzusetzen ist.

Die Höhe des Gebäudes (OK Attika) beträgt ~4,50m.

Die Raumhöhe von Oberkante Fußboden bis Unterkante Rohdecke beträgt ~3,50m. Abgehängte Decken werden in allen Bereichen vorgesehen. Diese werden in den akustisch stark beanspruchten Bereichen als Schallschutzdecken ausgeführt.

Die Fahrzeughalle schließt sich direkt an dieses Gebäude an und hat eine Höhe von ~7,00m (OK Traufe).

Brandschutz:

Brandschutztechnisch wurde das Gebäude in drei Nutzungsbereiche unterteilt, welche durch Wände und Türen mit einer Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten getrennt werden.

Rettungswege werden durch den Flur und den Ausgängen aus dem Schulungsraum sowie mittels Rettungsfenster aus dem jeweiligen Büro realisiert.

Eine interne Alarmierung wird mittels Rauchwarnmelder vorgesehen.

Wärmeschutz:

Im Rahmen der Vorplanung wurde ein GEG-Nachweis erstellt, der mögliche Wand-, Decken- und Fußbodenaufbauten aufführt, die die Anforderungen nach diesem Gesetz erfüllen würden. Beim sommerlichen Wärmeschutz wurden zwei unterschiedliche Räume untersucht, wobei sowohl im Büro- wie auch im Schulungsraum zur Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes keine Vorkehrungen zu treffen sind.

Heizung/ Lüftung/ Sanitär:

Gemäß Entwurfsplanung der HLS- Planung wird das Gebäude mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe (Typ WWB L40 A-2) beheizt.

In der Entwurfsplanung wird von einer Lüftungsanlagen ausgegangen, welche sich auf dem Gebäude befinden. Folgende Bereiche werde be- und entlüftet:

- alle WCs und Duschen (E.02, 03, 04, E.18, 19, 20, 21)
- alle Umkleiden (E.12, 13; E.22, 24)
- PuMi, Wäsche-u. Trockenraum, Teeküche (E.10, E.15; E.17)

Die Fahrzeughalle erhält eine Fahrzeugabgasabsauganlage als Druckluftinstallation.

Elektro:

Die Stromerzeugung für das Gebäude soll primär über die Anordnung einer PV-Anlage auf den Dachflächen der Gebäude gesichert werden. Die im Grundriss dargestellte Größe des HA-Raumes wurde vom Fachplaner als ausreichend bewertet. Das Gebäude wird mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet. Teile der Anlage müssen zur Ableitung in die Fundamente / den Erdbau integriert werden.

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Angaben zur Baustellensituation

Verkehrssicherung

Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Auftragnehmer während der Dauer der Erfüllung seines Auftrages. Der Auftragnehmer hat einen Verantwortlichen mit Angabe der Eignung und Qualifikation für die Verkehrssicherung zu benennen.

Die Verkehrssicherung auf öffentlichem Grund Lager-, Stellflächen und Zufahrten ist auch im Bereich von angrenzenden Nachbargrundstücken zu beachten.

Die zur Verfügung gestellten Flächen für Baustraßen, Lagerflächen, Zuwegungen etc. auch

Im öffentlichen Bereich sind bei Nutzung vor unnötigen Beschädigungen zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten in den vor den Arbeiten vorhandenen Zustand zu versetzen. Diesbezüglich sollte vor Beginn der Arbeiten eine gemeinsame Begehung mit der Bauleitung stattfinden, wobei der jeweilige Zustand protokolliert und evtl. erforderliche Maßnahmen zum Schutz festgelegt werden.

Zufahrtsmöglichkeiten

Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Straße Bötzower Str. .

Der Anschluss der Baustelle an die öffentliche Straße wird bauseits erstellt.

Die notwendige Beschilderung im öffentlichen Bereich ist ausgeschrieben

Bau-WC

soweit nicht gesondert ausgeschrieben, bauseitig bereitgestellt, Nutzung durch alle Gewerke;

Bauzaun

soweit nicht gesondert ausgeschrieben, bauseitig bereitgestellt;

Baustellenbeleuchtung

soweit nicht gesondert ausgeschrieben, bauseitig bereitgestellt;

Baustrom u. Bauwasser

soweit nicht gesondert ausgeschrieben, bauseitig bereitgestellt;

Die Verteilung der Medien auf der Baustelle obliegt den Firmen, diese Leistungen sind bei der Kalkulation der Einzelpreise mit zu berücksichtigen;

Baugrund/ Grundwasser

Das Baugrundgutachten kann bei Bedarf eingesehen werden.

Lärm, Erschütterungen etc.

Naheliegende Gebäude sind bewohnt. Sämtliche mit den Baumaßnahmen in Zusammenhang stehenden Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Abgase, Dämpfe, Feuchtigkeit, Funkenflug etc.) sind auf ein erforderliches Mindestmaß zu beschränken.

Die entsprechenden Lärmschutzverordnungen (z. B. BImSchV) sind zu beachten.

Die Aufbereitung von Betonabbruchmaterial zu Betonrecyclingmaterial vor Ort ist ausgeschlossen.

Baustellenunterkünfte und Lagerflächen

Flächen für Baustellenunterkünfte und Lagerflächen stehen auf dem Grundstück nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die entsprechenden Vorbemerkungen und

Hinweistexte zu Lagerflächen sind zu beachten. Tagesunterkünfte und Lagercontainer sind, wenn erforderlich, durch den AN entsprechend seinem eigenen Bedarf bereitzustellen.

Die möglichen Stellflächen sind im Vorfeld mit der örtlichen Bauleitung und den Bauherrn abzustimmen. Ggf. erforderliche behördliche Genehmigungen sind durch den AN einzuholen.

Bauablauf

Ein Bauablaufplan kann bei Bedarf eingesehen werden.

Schäden

Der AN haftet für Schäden, die infolge seiner Arbeiten entstehen, gleich welcher Art.

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Schutzmaßnahmen

Schutzmaßnahmen gegen Beschädigung oder Verschmutzung an angrenzenden Gebäuden oder Bauteilen sind durch den Auftragnehmer rechtzeitig und eigenverantwortlich vor Aufnahme der Arbeiten zu treffen. Hierzu gehören auch die entsprechenden Bausicherungsmaßnahmen.

Meterriss (betrifft Rohbaugewerk)

Zur dauerhaften Sicherung des Meterrisses bis zur Gebäudefertigstellung ist eine Meterriss-Plakette pro Etage auf 1 Meter über FFB zu montieren und zu fixieren.

SiGeKo

Dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan bzw. den Anordnungen des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (SiGeKo) sind zwingend Folge zu leisten.

Bautagesberichte sind wöchentlich zu führen.

Die Baustelle ist täglich zum Arbeitsschluss aufzuräumen und aufgeräumt zu verlassen. Verschmutzungen oder Verunreinigungen auf der Zufahrt zum Baufeld sind täglich nach Abschluss der Arbeiten zu entfernen

Technische Vorschriften

Für die Ausführung gelten die Bestimmungen dieses Leistungsverzeichnisses, die allgemeinen technischen Vorschriften der VOB, der einschlägigen Normen soweit sie die Leistungen betreffen, bauaufsichtlich eingeführte Richtlinien, behördliche Vorschriften, Verbandsrichtlinien und Verarbeitungsrichtlinien der Bauteil- bzw. Werkstoffhersteller in der jeweils gültigen Fassung. Verwiesen wird insbesondere auf:

VOB Teil C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18300 Erdarbeiten

DIN 18303 Verbauarbeiten

DIN 18305 Wasserhaltungsarbeiten

DIN 18306 Entwässerungskanalarbeiten

DIN 18330 Mauerarbeiten

DIN 18331 Betonarbeiten

DIN 18334 Zimmer- und Holzarbeiten

DIN 18335 Stahlbauarbeiten

DIN 18336 Abdichtungsarbeiten

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18353 Estricharbeiten

DIN 18365 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

DIN 18459 Abbruch- und Rückbauarbeiten

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4123 Gebäudesicherung im Bereich von Ausschachtungen, Gründungen und Unterfangungen

Unfallverhütungsvorschriften - Bauberufgenossenschaft

Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten (Deutsche Abbruchverband e.V.)

Angebot

Der Bieter ist gehalten, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Details auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen.

Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Ergänzungen sind mit einer entsprechenden Begründung dem Angebot beizufügen.

Eventuell auftretende Unstimmigkeiten im Textverständnis sind vor der Angebotsabgabe zu klären. Mit Angebotsabgabe erklärt der Auftragnehmer (AN), dass Klarheit über den kompletten LV-Text besteht.

Mit Abgabe des Angebotes erklärt der Unternehmer, dass die zur Durchführung der Arbeiten benötigten Maschinen, Geräte, usw. vorhanden sind bzw. ihre fristgemäße Bereitstellung gesichert ist. Vom Bieter sind im Rahmen der Angebotsdokumentation Angaben zur geplanten Technologie, Einsatz Technik, Personaleinsatz, Ablauf und Baustelleneinrichtungsplan in geeigneter Form zu übergeben.

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Der Bieter hat sich zur Angebotserstellung über die derzeitige Situation der Baustelle eigenständig zu informieren. Nachforderungen auf Grund fehlender Ortskenntnis und/ oder zusätzlicher Leistungen sind ausgeschlossen.

Werden bei den Arbeiten von der Leistungsbeschreibung abweichende Verhältnisse angetroffen, oder treten Umstände ein, durch die die vorgeschriebenen Arbeiten nicht durchgeführt werden können, sind mit dem Auftraggeber umgehend gesonderte Vereinbarungen zu treffen.

Nebenangebote

Dem Bieter wird freigestellt, zusätzlich zu den ausgeschriebenen Leistungen Alternativvorschläge in Form eines Nebenangebotes auszuarbeiten. Dabei ist die Gleichwertigkeit der angebotenen mit der vorgegebenen Leistung durch geeignete

Unterlagen nachzuweisen. Die Unterlagen müssen zum Eröffnungstermin vorliegen.

Sonstiges

Sämtliche Arbeiten sind mit äußerster Sorgfalt auszuführen. Die erbrachten Leistungen sind für die Zeit der Bauarbeiten bis zur Abnahme durch den Bauherrn zu schützen.

Es ist dafür Sorge zu tragen, dass zu jedem Zeitpunkt ein Vorarbeiter mit Deutschkenntnissen (Sprachniveau mindestens C1) auf der Baustelle zugegen ist.

Ausführung, Aufmaß und Abrechnung gem. VOB.
Für alle Gewerke gelten die ATV DIN 18299.

Alle Positionen des Leistungsverzeichnisses beziehen sich stets auf komplette Leistungen, einschließlich sämtlicher hierfür erforderlicher Materialien, d.h. herstellen, liefern, anfahren, abladen, fachgerecht und sicher montieren, vorhalten, Schutz der Leistung, Reinigung, Funktionsprüfung, ggf. Nachjustierung, Inbetriebnahme und funktionstüchtige Übergabe sowie einschließlich aller Verbindungs- und Befestigungsmittel und Kosten für:
-diebstahlsichere Lagerung des Materials und aller Einbauteile,
-Verschnitt, wenn im LVZ nicht anders erwähnt
-Schutz gegen schädigende Witterungseinflüsse

Nebenleistungen, wie z.B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht selbstständig vergütet werden.
Der Auftragnehmer ist nicht von seiner eigenen Pflicht befreit, die Massen und sonstigen Angaben sorgfältig auf Richtigkeit hin zu überprüfen.

Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 2, gilt:
Bereits vorhandene Absteckungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarken u. dgl. sind vom Auftragnehmer vor Arbeitsbeginn zu sichern.

Gelände, geologische und topographische oder sonstige Geländebesonderheiten:
hydrologische Verhältnisse: gemäß Baugrundgutachten liegt der Bemessungswasserstand am Baufeld MHGW von 32,40 m NHN.

Bei Messungen im Mai 2025 wurde der Grundwasserstand bei 31,30 NHN angetroffen. diese liegen ca. 1,20 m unterhalb des geplanten Fertigfußbodens. Die Gründungsebene der Bodenplatte liegt bei ca. 1.2 m unter OKFFB und wird somit bezogen auf den Bemessungswasserstand durch das Grundwasser nicht beeinflusst.

Angaben gemäß geologischer Baugrunduntersuchung Ingenieurgesellschaft Fischer mbH vom 10.07.2025 können bei Bedarf eingesehen werden;

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
----------------	---------------------	--------------	-----------	-----------

Unterlagen

A011_BE-Plan_M1-250
A020_Grundriss Erdgeschoss
A030_Schnitte A.A, B-B
A030_Schnitt C-C
A040_Dachaufsicht
A050_Ansichten

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

1 Titel VORBEREITENDE LEISTUNGEN / ALLGEMEIN

1.1 Baustelleneinrichtung
 Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:
 - Verkehrssicherungseinrichtung einschl. Leistung zur Verkehrssicherung
 - Tagesunterkunft
 - Lagerraum, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtung Maschinen, Geräte
 - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat um die Forderungen des Ordnungsamtes, der Bauberufsgenossenschaft und sonst mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften zu erfüllen
 - die Entsorgung des selbst verursachten Bauschuttes wird nicht gesondert vergütet
 - Baustrom, Bauwasser werden bauseits gestellt, Verteilung erfolgt selbständig
 - ein WC ist auf der Baustelle vorhanden und kann unentgeltlich mit genutzt werden
 Leistungszeit: Erbringung der Gesamtleistung

1,000 psch _____ €

1.2 prov. Wasserableitung Attika
 prov. Wasserableitung auf Ebene der Dampfsperre
 Herstellung eines Ablaufs durch das MW mittels einer angeformeten Schweißbahn
 Die Schweißbahn muss so weit über dem MW hinausstehen, dass ein prov. Fallrohr aufgesteckt werden kann.

3,000 St _____ € _____ €

1.3 prov. Wasserableitung Fallrohr
 prov. Wasserableitung aus dem Fallrohrstutzen durch den Anschluss eines flexiblen Rohres zum Schutz der Fassade
 Wasser über die Rüstung nach unten leiten
 Gebäudehöhe 7,00 m und 4 m

40,000 m _____ € _____ €

1.4 Absturzsicherung Seilsystem Halle
 Nicht überfahrbares, permanentes Seilsicherungssystem (Ø 8mm) mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung (abZ) des DIBt für 2 Personen
 Das System muss eine abZ haben und nach DIN EN 795; 2012, Typ C und DIN CEN/TS 16415: zertifiziert sein.
 Alle Bauteile des Systems müssen aus Edelstahl bestehen.
 Beidseitiges Arbeiten am Sicherungssystem muss ohne umhängen möglich sein.
 Montage, Abnahme mit Zertifizierung
 Seilsicherungssystem auf Dachfläche montieren

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Untergrund StB Decke,
 Dämmstärke bis 460 mm
 Seilsystem bestehend aus:
 2 Stck Eck Stützen
 2 Stck End Stützen
 9 Stck Zwischenstützen
 Seil ca. 64 m Edelstahl 8 mm
 Typenschild
 Endspannelemente

1,000 St _____ € _____ €

1.5

Dachrandsicherung

Dachrandsicherung fortlaufend mit dem Arbeitsfortschritt aufbauen und für die Dachdeckerarbeiten auf der Halle vorhalten und wieder abbauen.
 (Der Massivbau ist eingerüstet)

68,000 m _____ € _____ €

1.6

Geh- und Wartungsplatten

Geh- u. Wartungsplatte und Schutzplatte auf Flachdächern zum Schutz der darunterliegenden Abdichtung passend zum angebotenen Fabrikat der Abdichtung liefern und verlegen

15,000 m2 _____ € _____ €

1.7

Entwässerungsnachweis nach DIN 1986-100

Entwässerungsnachweis nach DIN 1986-100
 Der Entwässerungsnachweis ist bei Angebotsabgabe vorzulegen.

1,000 psch _____ €

1.8

Blitzschutzhalter

Blitzschutzhalter zur festen Montage auf der Abdichtung durch schweißen oder kleben. Passend zur angebotenen Abdichtungsbahn; Drahtdurchmesser: 10 mm liefern und nach Plan aufkleben. Blitzschutzmontage bauseits angegeb. Fabrikat:

32,000 St _____ € _____ €

1

Summe Titel VORBEREITENDE LEISTUNGEN / ALLGEMEIN

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2 Titel STAHLBAU

2.1

Dachaufstiegleiter außen

Leiter an baulichen Anlagen, zur Wartung eines Gebäudes (DIN 18799-1) im Außenbereich
 Steighöhe 3.00m
 Außenbreite 520mm
 Max. Belastbarkeit 150kg
 Wandabstand 200mm
 Bauart Einzügig
 Material Stahl verzinkt
 Abstand vom untereren Rückenschutzring Durchmesser 700mm zum Boden 2.200mm
 Untergrund Wand aus Stahlbeton
 Aufbau von Außen – 8cm Wetterschale – 8 cm Dämmung – 12 + 6 cm Tragschale + Filigranelement
 Befestigung Leiter in der Außenwand
 2 x 3 St. Kontaktplatten 200/250/12mm mit je 2 Gewindestangen M16 und Injektionsmörtel z.B. Würth WIT-UH 300

Aussteigspodest mit frontalem Ausstieg dient dazu, sicher auf das Dach zu gelangen.
 Unterhalb des Podests müssen 200mm Freiraum vorhanden sein.
 Auf der Dachseite wird eine weitere Stufe am Podest zur Sicherung des Abstiegs benötigt.
 Oberfläche: alle Stahlteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 14713-1
 Podestfläche ca, 700/800 mm

1,0 St. _____ € _____ €

2.2

Tragkonstruktion Walzprofile

Riegel für eine Unterkonstruktion zur Aufnahme von Dachaufbauten
 Riegel mit HV Stößen aus Walzprofilen
 Riegel HEA 140 - 2 Stück mit Gesamtlänge 5 m und 4 Auflagerpunkten
 Oberfläche: alle Stahlteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 14713-1
 liefern und montieren
 Stahlsorte: S235 JR G2

10,000 m _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

2.3

Stützen zweiteilig

Stützen zur Lagerung der v.g. HEA 140 Unterkonstruktion als Anlagenstandfläche
 Stützen aus Rohr DN100 mm zweiteilig mit insgesamt 4 Kopfplattenstößen
 Untere Hülse ca. 230 mm hoch
 Obere Hülse ca. 290 mm hoch (der Gefälledämmung anpassen)
 Zwischen den Hülsen 10 mm neoprenlager als thermische Trennung
 Stützen voll ausgeschäumt mit einem wärmedämmenden Schaum
 Befestigung auf Betobetondecke 4 x M10
 Oben Kopfplatte bebohrt passend zum Träger
 Oberfläche: alle Stahlteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 14713-1

4,000 St _____ € _____ €

2

Summe Titel STAHLBAU

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

3 Titel DACHABDICHTUNG AUF BETON

3.1 Dachfläche abfegen

Vorhandene Dachfläche scharf abfegen, Schutt vom Dach transportieren und für den Aufbau vorbereiten.

542,000 m2 _____ € _____ €

3.2 Dampfsperre nach DIN EN 13970

Dampfsperre nach DIN EN 13970 liefern und nach Herstellervorschrift fachgerecht punktweise auf den sauberen und vorbehandelten Untergrund aufschweißen. Die Naht- und Stoßbereiche sind mindestens 8 - 10 cm breit zu überdecken und zu verschweißen. AL + G 200 S4, mit Aluminiumpolyester-Kombiträger und Glasgewebe 200 g/m², sd-Wert > 1500 m, d = 4 mm, teilflächig aufschweißen, Längs- und Quernähte 8 cm breit voll verschweißen, bei An- und Abschlüssen bis OK Wärmedämmung / Keil hochführen
 Untergrund: Beton
 angeb. Fabrikat:

542,000 m2 _____ € _____ €

3.3 Dampfsperre hoch führen

Bituminöse Dampfsperre bis Oberkante Wärmedämmung führen und luftdicht an die Unterkonstruktion anschließen.
 Anschlusshöhe: ca. 750 mm
 Untergrund: Beton, MW, Holz

82,000 m _____ € _____ €

3.4 Wärmedämmung MiWo 040 DAA dh

Flachdach-Dämmplatten mit erhöhter Punktbelastbarkeit für erhöhte Beanspruchungen.
 Verbund-Dachdämmplatten bestehen aus homogener Steinwolle mit erhöhter Festigkeit und lastverteiler mineralischer Deckschicht für höher beanspruchte Dachbereiche
 Steinwolle, hergestellt und klassifiziert gemäß DIN EN 13162
 Mit RAL-Gütezeichen für gesundheitliche Unbedenklichkeit
 Gesamtprodukt mit Allgemeiner Bauaufsichtlicher Zulassung und Ü- Zeichen Anwendungsgebiet DAA dh wf zk sk tl gemäß DIN 4108-10
 Baustoffklasse: Nichtbrennbar A1 (DIN EN 13501-1)
 Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit der Mineralwolle: Lambda = 0,040 W/(mK)
 Die maximal zulässige Flächenpressung durch Dauerlasten muss mind. 500 kg/m² betragen.
 Druckspannung bei 10% Stauchung: CS(10) >= 70 kPa
 Punktlast bei 5 mm Stauchung: PL(5) >= 2000 N

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene: TR >= 15 kPa
 Nenndicke der Dachdämmplatten: 200 mm
 Baustoffklasse: B1 (DIN 4102)
 Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)
 Untergrund: StB-Decke mit 2% Gefälle + Dampfsperre

Dachdämmplatten liefern und auf StB-Decke mit Dampfsperre dicht gestoßen einlagig im Verband fachgerecht entsprechend den Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks verlegen.
 Befestigung erfolgt mechanisch
 Der Einbau von Feuchtigkeit in den Schichtenaufbau ist zu vermeiden. Bei Materialtransporten sollte der Dachaufbau durch zusätzliche Maßnahmen geschützt werden.

Angebotenes Fabrikat: '.....'

542,000 m2 _____ € _____ €

3.5 Gefälledämmung als Aufdämmung

Quer Gefälledämmung als Aufdämmung zur Herstellung eines Quergefälles aus einem leicht geneigten Dach
 Dämmung muss auf Null auslaufen
 Abrechnungsgrundlage ist die Aufsichtsfläche

120,000 m2 _____ € _____ €

3.6 Wärmedämmung hochführen, 65cm

Wärmedämmung an Attiken, Wänden, Lichtbändern u.dgl. hochführen, incl. Mechanischer Befestigung unter Beachtung der erforderlichen Entspannung, inkl. Herstellen sämtlicher Anschlüsse, Eckausbildungen etc.

Anschlusshöhe: bis 75 cm Dämmstoffdicke : 80 mm
 Attika Oberkante ist waagerecht
 Dachfläche 2 % geneigt, Dämmung unten an Gefälle anpassen
 Einbauort: Attika Innenseite

82,000 m _____ € _____ €

3.7 Dachabdichtung mech. befestigt Beton

Dachabdichtung einlagig, Kunststoffbahn lose verlegt, mech. befestigt.
 Kunststoffdachbahn auf Basis thermoplastischer Legierung flexibler Polyolefine FPO,
 anwendbar nach EN 13956
 - Anwendungskurzzeichen nach
 DIN V 20000-201: DE/E1 FPO-BV-V-PG-1,8
 DIN V 20000-202: BA FPO-BV-V-PG-1,8
 - Dicke: 1,8 mm, Farbe: perlweiß,
 - mind. 0,85 mm Dicke der Funktionsschicht über dem Gewebe,
 - Bahnbreite: 1,50 m,
 - Basiswerkstoff Polypropylen (PP),

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV
 Datum: 27.04.2026
 Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

- Verstärkung aus Polyestergerittergewebe,
- halogen-, schwermetall- und weichmacherfrei,
- Höchstzugkraft: > 1200 N/5cm,
- Dehnung bei Hzk: >19 %,
- Weiterreißkraft: > 320 N,
- Falzen in der Kälte: -30 °C,
- Maßänderung: < 0,3%,
- Flächenbezogene Masse: 2,2 kg/m²
- Widerstand gegen Hagelschlag nach DIN EN 13583:2001-11:
auf harter Unterlage 30 m/s
auf weicher Unterlage 42m/s
- kapillarfrei heißluftschweißbar,
- chemisch hochbeständig,
- bitumenverträglich,
- resistent gegen Mikroorganismen,
- wurzel- und rhizomfest gegen Quecken nach FLL-Richtlinien,
- Brandeinstufung, Zulassung als harte Bedachung nach DIN EN 13501-5 mit B Roof (t1) klassifiziert, im System geprüft,

liefern, auf der Dämmung lose verlegen und nach DIN EN 1991 mechanisch befestigen.

Anzahl der Befestiger entsprechend anforderndem Objekteinzelnachweis.

Die Dachbahnen sind 10 cm entsprechend der aufgetragenen Längsnahtmarkierung zu überlappen. Die Naht- und Stoßverbindungen sind homogen zu verschweißen.

Dachkonstruktion: Stahlbetonplatte mit Dampfsperre und Dämmung

Fabrikat: BauderTHERMOPLAN T 18 o.glw.

angeb. Fabrikat:
(vom Bieter auszufüllen)

642,000 m2 _____ € _____ €

3.8 Wandanschluss WDVS

Wandanschluss an aufgehende Bauteile wie folgt herstellen:
 Die am aufgehenden Bauteil 5 cm hochgeführte Dachbahn mit einem Verbundblechwinkel 5x5. cm, 1 x gekantet und geeigneten Befestigungsmittel befestigen.

Ein 60 cm breiter Zuschnitt aus dem Material der Dachabdichtung mit der Dachbahn homogen verschweißen und am aufgehenden Bauteil fachgerecht verkleben.

Mit einem Wandanschlussprofil für genutzte Dachfläche, Höhe >= 5 cm, aus gepresstem, warmausgehärtetem Aluminium, EN AW-6060, in das aufgehende Bauteil mit korrosionsgeschützten Schrauben und Dübeln im Abstand e <= 20 cm befestigen.

Die Fuge zwischen Profil und aufgehendem Bauteil, i.M. ca. 10/10 mm dick, mit dauerelastischem, witterungsbeständigem Fugendichtstoff

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

entsprechend DIN 18 540 abdichten.
 Untergrund Beton
 Höhe der Aufkantung mind. 15 cm über Abdichtungsebene, Ausführung
 im Gefälle der Abdichtung (2%)

15,000 m _____ € _____ €

3.9 Attikaabdichtung und Linienbefestigung

Die an der Attika 5 cm hochgeführte Dachbahn mit einem Verbundblechwinkel, Abmessungen 5x5 cm, 1 Kantung, und geeigneten Befestigungsmittel befestigen.
 Zuschnitt aus dem Material der Dachbahn, auf der Attika bis zur Außenkante und im senkrechten Bereich nach Herstellervorschrift kleben und mit dem Verbundblech und der Dachabdichtung verschweißen.
 Zuschnittbreite: bis 105 cm.

82,000 m _____ € _____ €

3.10 Anschluss rechteckige Durchdringung 50/50

Rechteckige Durchdringungen, 50/50 cm eindichten wie folgt:
 Abdichtung am Bauteil 5 cm hochgeführte Dachbahn mit einem Verbundblechwinkel, Abmessungen 5x5 cm, 1 Kantung, und geeigneten Befestigungsmittel befestigen.
 Mit einer vollflächig geklebten Manschette aus dem Material der Dachabdichtung, Zuschnittbreite bis 35 cm, bis 15 cm über die fertige Dachoberfläche wasserdicht einfassen und nach Herstellervorschrift mit der Dachabdichtung verschweißen, als oberen Abschluss eine auf der Manschette am oberen Rand umlaufende biegesteife Schiene im Abstand $e \leq 20$ cm mechanisch befestigen sowie den oberen Abschluss mit einem dauerelastischen witterungsbeständigem Kunststoff
 DIN 18 540 abdichten.

1,000 St _____ € _____ €

3.11 Anschluss rechteckige Durchdringung 60/60

Rechteckige Durchdringungen, 60/60 cm eindichten wie vor Dachfenster

4,000 St _____ € _____ €

3.12 Anschluss rechteckige Durchdringung 120/120

Rechteckige Durchdringungen, 120/120 cm eindichten wie vor Dachfenster

2,000 St _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

3.13	<p>Metallstützen eindichten Bauseits gelieferte Metallstützen Durchmesser 100 mm eindichten. Stützenfüße mit Dachbahnstreifen ummanteln und mit einer Manschette an die Dachhaut anschließen. Oberer Abschluß mit selbstklebenden Abdeckband. Die Stützen verfügen über keine Anschlussmanschette. Abrechnung pro Stützenfuß</p>	4,000 St	_____ €	_____ €
-------------	--	-----------------	---------	---------

3.14	<p>Anschlagpunkte Absturzsicherung eindichten Gesondert gelieferte Abdichtungsmanschetten der beschriebenen Anschlagpunkte der Absturzsicherung, d bis 42 mm, fachgerecht befestigen, anarbeiten und an Dachabdichtung anarbeiten. Abrechnung pro Stützenfuß</p>	13,000 St	_____ €	_____ €
-------------	---	------------------	---------	---------

3.15	<p>Notüberlauf als Attikaeinlauf Für die von der DIN geforderten Notentwässerungen zur Begrenzung der statischen Dachlast und zur Entlastung des Rohrleitungsnetzes für Dachentwässerungen Attika Einlauf mit Rechteckrohr, gefertigt nach DIN EN 1253, mit einer Ablaufleistung von bis zu 6,1 l/s, mit Klebe oder Schweißflansch als Anstaeuelement in der Höhe von 45 mm, Flansch für den dampfdichten Anschluss der Dampfsperre aus Bitumen.</p>	2,000 St	_____ €	_____ €
-------------	--	-----------------	---------	---------

3.16	<p>Attika-Gully, PUR, zur Haupt- und Notentwässerung, DN 125 Attika-Gully aus FCKW-freiem Polyurethan-Hart-Integralschaum wärmedämmend, in der Nennweite DN 152, zur Freispiegelentwässerung bei gleichzeitiger Haupt- und Notentwässerung durch nur eine Attikadurchführung. Mit einem 54cm langen Edelstahl-Überbrückungsrohr DN 125 und einem 30 cm langen Edelstahlrohr DN 125 mit Ausschnitt und Prallblech zur Ableitung der Hauptentwässerung in einen Wasserfangkasten sowie einer durchgehenden Trennebene, bestehend aus zwei Wasserleitblechen aus Edelstahl, zur freien Ableitung der Notentwässerung durch den Wasserfangkasten hindurch nach außen. Mit angeschäumtem Dachbahnanschluss (460 * 440 mm) passend zur Dachabdichtung und angeformtem Attika Übergangsteil</p>			
-------------	--	--	--	--

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

45°/6 x 6 cm.

Rechteckiger Einlaufbereich mit schräg nach hinten abfallendem trichterförmig zum Ablaufstutzen zulaufendem Gullykörper.

Mit zwei eingeschäumten Gewindehülsen zur Aufnahme der Gewindestangen des Laubfanggitterbefestigungssatzes.
 Inkl. Laubfanggitter, aus verschweißten Edelstahlrundstäben, Maschenweite 12 mm, einschließlich Befestigungssatz aus Polyamid, zur Verhinderung des Verstopfens des Gullys.

Liefern und fachgerecht einbauen.

Dachbahnanschluss: passend zur Dachabdichtung

Hinweis:

Die jeweilige Attika-Aussparung von b/h= 20/30 cm ist bauseitig vorhanden und soll nach dem Einbau der Rohrdurchführung mit Zuschnitten aus Mineralwolle-Plattenstreifen ($\geq 1.000 \text{ }^\circ\text{C}$) ausgedämmt werden.

3,000 St _____ € _____ €

3.17

Wasserfangkasten

Wasserfangkasten Aluminium oben offen
 Material : Aluminiumblech - Pulverbeschichtet Farbe RAL 9007
 Blechdicke : 1,5 mm
 passend zum Fallrohr DN 125 und Attikaauslauf
 Liefern und auf WDVS 180 cm montieren

3,000 St _____ € _____ €

3.18

Heizelement mit Anschlußleitung, a. Zulage

Zulage zur Vorposition für Heizelement mit Anschlussleitung, entsprechend VDE-0720, Teil 2, mit TÜV-Prüfzeichen, passend zum beschriebenen Systemgully liefern und vor dem Einbau auf den Gully-Körper aufstecken; elektrischer Anschluss bauseits.
 Angeb. Fabrikat:

3,000 St _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

3.19	<p>Attikaabdeckung, Alublech, Kronenbr. 49 cm Attikaabdeckung mit 2% Gefälle mit Frontblende und Tropfblech hinten, einschl. Herstellen der Stehfälze, Befestigungen, Eckausbildungen, Abkantungen und Abschlüsse, incl. der erforderlichen Dehnungsausgleicher. Kronenbreite (incl. Dämmung) : ca. 490 mm Ansicht außen 120 mm Ansicht innen nach technischen Erfordernis inkl. Unterkonstruktion aus Holz ca. 470/28 mm auf Stahlbeton gedübelt Material : Aluminiumblech, beschichtet Farbe RAL 9007 inkl. 4 Stück Eckausbildungen inkl. 2 Stück Totläufe gegen die Fassade Blechdicke: 2,5 mm angeb. Fabrikat :</p>	84,000 m	_____ €	_____ €
-------------	--	-----------------	---------	---------

3.20	<p>Fallrohr, rund, 125 mm Fallrohr, rund für Dachentwässerungsanlagen, Dachrinnen etc., incl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile, in MW, Beton mit davor liegendem Vollwärmeschutz 18 cm WDVS Material : Aluminiumblech, beschichtet, Farbe RAL 9007 Blechdicke: 1,50 mm Nenngröße : 100 mm Einzellängen 3 x 3,6 m</p>	12,000 m	_____ €	_____ €
-------------	--	-----------------	---------	---------

3.21	<p>Freiauslauf für Fallrohr DN 125 Freiauslauf für Fallrohr DN 125 wie vor mit 45 Grad Bogen auf anliegende Dachflächen oder zu Sickermulden Material: wie vor</p>	3,000 St	_____ €	_____ €
-------------	---	-----------------	---------	---------

3.22	<p>Standrohr, verz. Stahlrohr, DN 100 Standrohr mit Reinigungsflansch, mit lösbaren Rohrschellen aus verzinktem Bandstahl, in Beton oder Mauerwerk; incl. Standrohrkappe und Dichtelement. Länge: 1000 mm Material : verzinktes Stahlrohr, nahtlos farbig beschichtet wie Fallrohr Nenngröße: DN 125</p>	3,000 St	_____ €	_____ €
-------------	---	-----------------	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
----------------	---------------------	--------------	-----------	-----------

Übertrag: _____ €

3	Summe Titel DACHABDICHTUNG AUF BETON			_____ €
----------	---	--	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

4 Titel Oberlichter und Aufbauten

4.1

Flachdach Fenster; 5° Pult; 3-fach-Verglasung / 1.20 x 1.20m

Flachdachfenster auf einseitig geneigtem Flachdach (Neigung 2%) in 5° Pultgeometrie zur Unterstützung des Selbstreinigungseffektes, thermisch getrennt, wärmebrückenfrei als lückenlos wärmegeädmmtes Gesamtsystem, lüftbar verriegelt inkl. wärmegeädmmten Aufsatzkranz, Durchsturzsicher gemäß GS-Bau-18, mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung

Verglasung: Kompakte energieeffiziente Wärmeschutzisolierverglasung serienmäßig bestehend aus: einer mind. 6 mm dicken ESG-Außenscheibe mit Low- E Beschichtung (niedrige Emissivität), einem thermisch entkoppeltem Randverbund, Scheibenzwischenräume mit Edelgasfüllung, 4 mm dicken Zwischenscheibe und einem 8 mm starken Verbundsicherheitsglaspaket mit einer doppelten, hochtransparenten, 0,76 mm dicken, hoch reißfesten Verbundsicherheitsfolie aus Polyvinyl-Butyral (PVB).

Wärmedämmung Glas Ug = 0.7 W/(m² K)

Energiedurchlassgrad g = 51%

Schalldämmung Rwp = 39 dB

Lichttransmission LT = 72%

Die zu verwendenden Verglasungen müssen gemäß DIN 18008 dimensioniert und ausgeführt werden.

Die permanente Durchsturzsicherheit muss nach den Vorgaben der BG nachgewiesen werden.

Widerstand gegen Flugfeuer von außen B,roof(t1) nach EN 13501-5 Glasbemessung ausgelegt nach DIN 18008 für Schneelast 0,68kN/m². Ausgelegt für einen Böengeschwindigkeitsdruck bis 0,80 kN/m², Einbau in der Dachfläche eines geschlossenen Gebäudes, nicht im Randbereich. Bei der Berechnung der Glasstatik wurde die "außergewöhnliche Last norddeutsches Tiefland" in Höhe von 1,96kN/m² berücksichtigt. Luftdicht Klasse 4 gem. DIN EN 12207, Schlagregendicht Klasse E 1500 DIN EN 12208.

Ausführung lüftbar verriegelt;

Bestellgröße = OKD-Maß 120x120cm

Verbundaufsatzkranz (Sandwichkonstruktion) in 5° Pultdachgeometrie als geschlossener torsionssteifer Verbundquerschnitt aus glasfaserverstärktem Polyesterharz mindestens 50cm hoch, weiß durchpigmentiert mit kompakter, durchlaufender 60mm dicken Wärmedämmung aus PU-Hartschaum und ebenem, elastischen Einklebeflansch. Aufsatzkranz mit umlaufend angeformter Aufkantung mind. 15 mm hoch für gesicherten Schlagregenschutz inkl.

Dachanschlussadapter.

Der U-Wert des Verbundaufsatzkranzes muss ≤ 0,5 W/(m² K) betragen.

Einbauort: Sozialgebäude

liefern und montieren

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 21 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

angeb. Fabrikat:
 (vom Bieter auszufüllen)

2,000 St _____ € _____ €

4.2 Flachdach Fenster; 5° Pult; 3-fach-Verglasung / 0.60 x 0.60m
 Flachdachfenster z.B. LAMILUX Flachdach Fenster F100 o. glw. in 5°
 wie vor
 Bestellgröße = OKD-Maß 60x60cm
 liefern und montieren
 angeb. Fabrikat:
 (vom Bieter auszufüllen)

4,000 St _____ € _____ €

4.3 Motoröffner liefern und montieren, E-Anschluss bauseits
 Motoröffner Typ EM für Einzel- und Gruppenschaltung, 230 V, 300mm
 Hub als Standardausführung mit Konsole, passend zu zuvor
 beschriebenen Flachdachfenster; Fenstergröße 1 x 120x120cm; und 2
 60x60 cm
 Schutzart IP54;
 liefern und montieren, Anschluss an E-Anlage des Hauses erfolgt
 bauseitig;

3,000 St _____ € _____ €

4.4 Durchsturzgitter Lichtkuppel
 Durchsturzschutzgitter für Lichtkuppel, 120/120 cm bestehend aus
 verschweißten Stahlmaschen, mit Aluminium-Zink-Legierung und einer
 Maschenweite von maximal 100mm; Tragstabstärke 4mm;
 Befestigung mit flexiblen, verzinkten Bandstahlhaltetaschen;
 Durchsturzicherheit geprüft nach GS-BAU-18 für eine Stßenergie von
 mindestens 400 J; zur Montage an beschriebener Lichtkuppel
 liefern und montieren;

1,000 St _____ € _____ €

4.5 Wind- und Regenfühlerset Typ J liefern und montieren
 Wind- und Regenfühlerset Typ J, bestehend aus:
 Wind - Regenfühler sowie Wind - Regenmelder, mit
 optischen Anzeigen Betrieb/Regen/Temperatur/Wind
 inkl. Gehäuse (Schutzart IP54) und Wandbefestigung
 für 1 Gruppen mit max. 4 Motoren je Gruppe.
 liefern und montieren, Anschluss an E-Anlage des Hauses erfolgt
 bauseitig;
 Montage an aufgehender Wand aus Stahlbeton

1,000 St _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

4.6	<p>Sonnenschutzverglasung, als Zulage Zulage zur Hauptposition für Ausführung als Sonnenschutzverglasung nach DIN EN 673; 60/30 neutral, Außenscheibe ESG; VSG-Scheibe mit doppelter Verbundsicherheitsfolie 0,76mm, mit folgenden Eigenschaften: Abweichung der Spektraldaten bis zu 5% möglich Ug = Ut = ca. 1,1 W/(m²K) Schalldämmwert ca. 38 dB Lichttransmission: 40 % Gesamtenergiedurchlass: 32 % Bestellgröße = OKD-Maß 120 x 120cm;</p>	2,000 St	_____ €	_____ €
-----	---	----------	---------	---------

4.7	<p>Dachausstieg, als Zulage Zulage zur Hauptposition für Ausführung mit Dachausstiegsbeschlag, bestehend aus Handgriff, Gasdruckteleskopdämpfer und Schnäpperverschluss passend zu zuvor beschriebenen Flachdachfenster; Fenstergröße 120x120cm; einschl. Leiterhaltebügel, bestehend aus einer eckigen Haltestange, Länge 576 mm, beschichtet in RAL 9016</p>	1,000 St	_____ €	_____ €
-----	---	----------	---------	---------

4.8	<p>Stragentlüfter Warmdach, DN 100 mm Stragentlüfter zum oberen Abschluss von Fallleitungen DN 100 (OD 110) bei flach geneigten Dächern mit Dachabdichtungen (Warmdach). Zum direkten Anschluss an die Flächenabdichtung mittels vormontiertem Anschlusskragen aus dem Material und Farbe der Dachbahn, als ein- oder zweiteiliges System mit wärmegeämmter Durchgangshülse zum Anschluss an die Dampfsperre, einschl. exzentrischere Reduzierung 125/110. Dicke der Wärmedämmung: bis 180 mm liefern, fachgerecht einbauen und nach Herstellervorschrift an die Abdichtung aus FPO-Bahnen anschließen. incl. Dichtungsmaterial; angeb. Fabrikat: (vom Bieter auszufüllen)</p>	2,000 St	_____ €	_____ €
-----	---	----------	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 23 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

4.9 Raumentlüftung Warmdach, DN 125 mm
 Dachhauben für Lüftungsleitungen mit minimalem Druckverlust, sowie Kondensat Ableitung über Dach, DN 125
 Dachhauben bestehen aus verzinktem Stahl, einschließlich Pulverbeschichtung. Der Übergang doppelwandig auszuführen, einschließlich Isolierung. Der Rohranschluss unter der Dachhaube ist einwandig, Der Anschluss für Lüftungsleitungen besitzt Formteilmaß für Lüftungsleitungen

Flach geneigtes Dach mit Dachabdichtungen (Warmdach). Zum direkten Anschluss an die Flächenabdichtung mittels vormontiertem Anschlusskragen aus dem Material und Farbe der Dachbahn, als zweiteiliges System mit wärmegeämmter Durchgangshülse zum Anschluss an die Dampfsperre, Dicke der Wärmedämmung: 180 mm liefern, fachgerecht einbauen und nach Herstellervorschrift an die Abdichtung aus FPO-Bahnen anschließen.
 incl. Dichtungsmaterial;
 angeb. Fabrikat:
 (vom Bieter auszufüllen)

3,000 St _____ € _____ €

4.10 Flachdach-Schwanenhals, DN 100 mm
 Flachdach-Schwanenhals zur Durchführung von Energieleitungen (Klima- und PV-Technik) DN 100 (OD 110) bei flach geneigten Dächern mit Dachabdichtungen (Warmdach). Zum direkten Anschluss an die Flächenabdichtung mittels vormontiertem Anschlusskragen aus dem Material und Farbe der Dachbahn, als ein- oder zweiteiliges System mit wärmegeämmter Durchgangshülse zum Anschluss an die Dampfsperre; Dicke der Wärmedämmung: 180mm liefern, fachgerecht einbauen und nach Herstellervorschrift an die Abdichtung anschließen.

Erzeugnis z. B. fleck-Flachdach-Schwanenhals, incl. Anschluss Anschlusskragen, o. glw.
 incl. Dichtungsmaterial;
 angeb. Fabrikat:
 (vom Bieter auszufüllen)

2,000 St _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 24 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

4.11	<p>Flachdach-Schwanenhals, DN 60 mm Flachdach-Schwanenhals zur Durchführung von Energieleitungen (Klima- und PV-Technik) DN 60 bei flach geneigten Dächern mit Dachabdichtungen (Warmdach). Zum direkten Anschluss an die Flächenabdichtung mittels vormontiertem Anschlusskragen aus dem Material und Farbe der Dachbahn, als ein- oder zweiteiliges System mit wärmegeämmter Durchgangshülse zum Anschluss an die Dampfsperre; Dicke der Wärmedämmung: 180 mm liefern, fachgerecht einbauen und nach Herstellervorschrift an die Abdichtung anschließen.</p> <p>Erzeugnis z. B. fleck-Flachdach-Schwanenhals, incl. Anschluss Anschlusskragen, o. glw. incl. Dichtungsmaterial;</p> <p>angeb. Fabrikat: (vom Bieter auszufüllen)</p>	2,000 St	_____ €	_____ €
-------------	--	-----------------	---------	---------

4.12	<p>Schiebeleiter für Dachausstieg, 2x 8 Sprossen Schiebeleiter, Aluminium, 2x9 Sprossen mit rutschfester Profilierung; incl. Haken zum einhaken der Leiter am Dachausstieg; bauseitige Lagerung der Leiter nach Angabe des Bauherrn auf dem Grundstück; Raumhöhe (OKFFB bis UK Dachdecke): ca. 3.50m Leiterlänge: bis 4,30m</p> <p>Einbauort: E.18</p>	1,000 St	_____ €	_____ €
-------------	---	-----------------	---------	---------

4	Summe Titel Oberlichter und Aufbauten	_____ €
----------	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 21-058 Neubau eines Feuerwehrdepots
 LV: 2026/09B Dachabdichtungsarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.04.2026
 Seite: - 26 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	VORBEREITENDE LEISTUNGEN / ALLGEMEIN	_____ €
2	STAHLBAU	_____ €
3	DACHABDICHTUNG AUF BETON	_____ €
4	Oberlichter und Aufbauten	_____ €
5	STUNDENSÄTZE	_____ €
	Summe Dachabdichtungsarbeiten	_____ €
	Dachabdichtungsarbeiten LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

 Ort / Datum

 Stempel und rechtsgültige Unterschrift