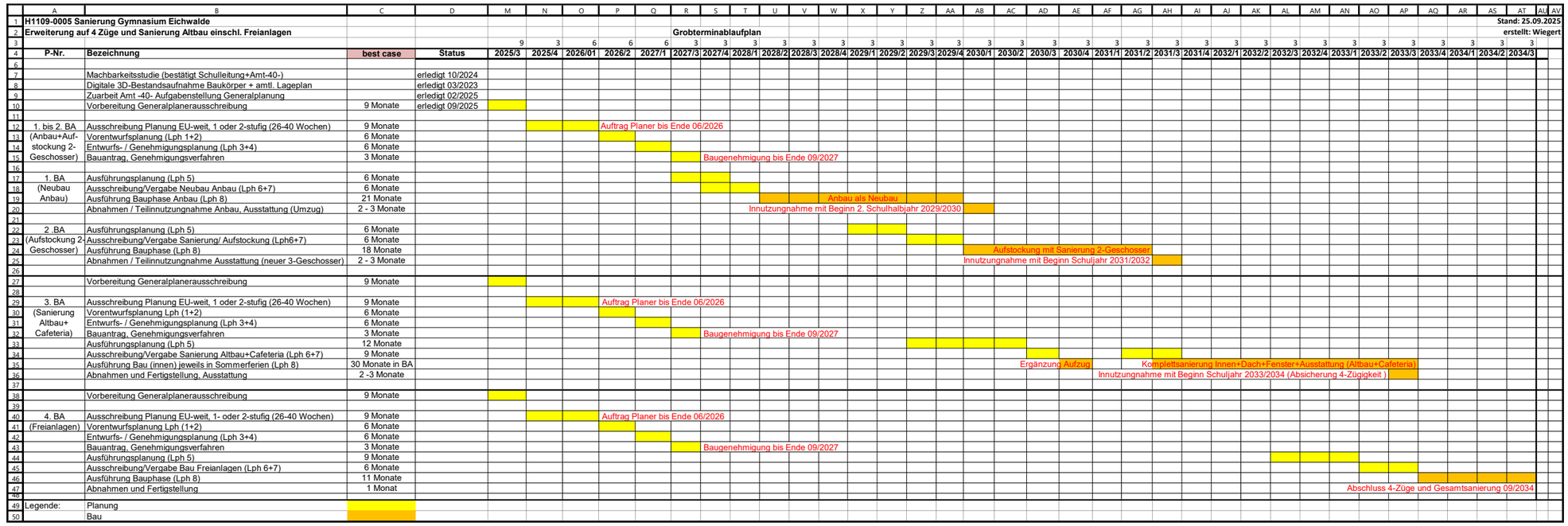
H1109-0005 Sanierung Gymnasium Eichwalde

Erweiterung auf 4 Züge und Sanierung Altbau einschl. Freianlagen

Grobterminablaufplan

Stand: 25.09.2025

erstellt: Wiegert

P-Nr.	Bezeichnung	best case	Status
	Machbarkeitsstudie (bestätigt Schulleitung+Amt-40-)		erledigt 10/2024
	Digitale 3D-Bestandsaufnahme Baukörper + amtl. Lageplan		erledigt 03/2023
	Zuarbeit Amt -40- Aufgabenstellung Generalplanung		erledigt 02/2025
	Vorbereitung Generalplanerausschreibung	9 Monate	erledigt 09/2025
1. bis 2. BA (Anbau+Auf-stockung 2-Geschosser)	Ausschreibung Planung EU-weit, 1 oder 2-stufig (26-40 Wochen)	9 Monate	
	Vorentwurfsplanung (Lph 1+2)	6 Monate	
	Entwurfs- / Genehmigungsplanung (Lph 3+4)	6 Monate	
	Bauantrag, Genehmigungsverfahren	3 Monate	
1. BA (Neubau Anbau)	Ausführungsplanung (Lph 5)	6 Monate	
	Ausschreibung/Vergabe Neubau Anbau (Lph 6+7)	6 Monate	
	Ausführung Bauphase Anbau (Lph 8)	21 Monate	
	Abnahmen / Teilinnutzungnahme Anbau, Ausstattung (Umzug)	2 - 3 Monate	
2. BA (Aufstockung 2-Geschosser)	Ausführungsplanung (Lph 5)	6 Monate	
	Ausschreibung/Vergabe Sanierung/ Aufstockung (Lph6+7)	6 Monate	
	Ausführung Bauphase (Lph 8)	18 Monate	
	Abnahmen / Teilinnutzungnahme Ausstattung (neuer 3-Geschosser)	2 - 3 Monate	
	Vorbereitung Generalplanerausschreibung	9 Monate	
3. BA (Sanierung Altbau+ Cafeteria)	Ausschreibung Planung EU-weit, 1 oder 2-stufig (26-40 Wochen)	9 Monate	
	Vorentwurfsplanung Lph (1+2)	6 Monate	
	Entwurfs- / Genehmigungsplanung (Lph 3+4)	6 Monate	
	Bauantrag, Genehmigungsverfahren	3 Monate	
	Ausführungsplanung (Lph 5)	12 Monate	
	Ausschreibung/Vergabe Sanierung Altbau+Cafeteria (Lph 6+7)	9 Monate	
	Ausführung Bau (innen) jeweils in Sommerferien (Lph 8)	30 Monate in BA	
	Abnahmen und Fertigstellung, Ausstattung	2 -3 Monate	
	Vorbereitung Generalplanerausschreibung	9 Monate	
4. BA (Freianlagen)	Ausschreibung Planung EU-weit, 1- oder 2-stufig (26-40 Wochen)	9 Monate	
	Vorentwurfsplanung Lph (1+2)	6 Monate	
	Entwurfs- / Genehmigungsplanung (Lph 3+4)	6 Monate	
	Bauantrag, Genehmigungsverfahren	3 Monate	
	Ausführungsplanung (Lph 5)	9 Monate	
	Ausschreibung/Vergabe Bau Freianlagen (Lph 6+7)	6 Monate	
	Ausführung Bauphase (Lph 8)	11 Monate	
	Abnahmen und Fertigstellung	1 Monat	

Legende:
- Planung
- Bau